|  |
| --- |
|    Калужская область ГОРОДСКАЯ ДУМА **муниципального образования** **«Город Малоярославец»****РЕШЕНИЕ** |

**от «21» декабря 2017 года № 268**

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО

ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ

ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ "ГОРОД МАЛОЯРОСЛАВЕЦ"

В соответствии со статьями 156, 158 Жилищного кодекса РФ, Уставом муниципального образования "Город Малоярославец" Городская Дума городского поселения "Город Малоярославец"

**РЕШИЛА:**

1. Установить и ввести в действие с 1 февраля 2018 года, что размер платы за содержание и общего имущества многоквартирного дома, расположенного на территории городского поселения "Город Малоярославец", для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда многоквартирного дома, собственники помещений в котором приняли решение о выборе способа управления многоквартирного дома и решение об установлении размера платы в соответствии с ч. 7 и 8 ст. 156 Жилищного кодекса РФ, принимается равным размеру платы за содержание и ремонт жилого помещения, принятому собственниками помещений в таком доме.

2. Установить и ввести в действие с 1 февраля 2018 года, что размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома, расположенного на территории городского поселения "Город Малоярославец", для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда многоквартирного дома, собственники помещений в котором не приняли решения о выборе способа управления многоквартирного дома и (или) решение об установлении размера платы в соответствии с ч. 7 и 8 ст. 156 Жилищного кодекса РФ, устанавливается в [размере](#P43) согласно приложению 1 настоящего Решения.

 3.Признать утратившим силу Решение Городской Думы МО ГП «Город Малоярославец» №475 от 28.08.2014 г.

 4.Настоящее Решение вступает в силу с 01.02.2018 года.

 5.Настоящее Решение подлежит официальному опубликованию в газете «Малоярославецкий край» и размещению на сайте Администрации МО ГП "Город Малоярославец".

**Глава муниципального образования**

**ГП «Город Малоярославец» О.А.Жукова**

Приложение № 1

к Решению

Городской Думы

городского поселения

"Город Малоярославец"

от 21 декабря 2017 г. № 268

РАЗМЕР ПЛАТЫ

ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНЫХ

ЖИЛЫХ ДОМОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО

ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД МАЛОЯРОСЛАВЕЦ"

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| № | **Наименование**  | **Расчетный размер платы (руб/кв.м.)**  |
|
|
| **1** | **Содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы** | **6,75** |
| **2** | **Уборка земельного участка** | **3,10** |
| **3** | **Подготовка к сезонной эксплуатации, техническое обслуживание:** *в том числе* | **6,95** |
| 3.1 | *Осмотр конструктивных элементов здания*  | 1,35 |
| 3.2 | *Техническое обслуживание внутридомовых тепловых сетей* | 1,00 |
| 3.3 | *Техническое обслуживание ВДС холодного водоснабжения* | 0,90 |
| 3,4 | *Техническое обслуживание ВДС горячего водоснабжения* | 0,80 |
| 3.5 | *Техническое обслуживание ВДС канализации* | 1,00 |
| 3.6 | *Техническое обслуживание внутридомовых электросетей* | 0,70 |
| 3.7 | *Техническое обслуживание систем вентиляции*  | 0,40 |
| 3.8 | *Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей* | 0,80 |
| **4** | **Аварийное обслуживание** | **0,70** |
| **5** | **Сбор и вывоз ТБО** | **2,00** |
|  | **И Т О Г О по содержанию общего имущества** |  |
|  |  |  |
| **6** | **Текущий ремонт**  | **5,00** |
| **6.1** | **Конструктивные элементы** | **1,30** |
| **6.2** | **Внутридомовые инженерные сети**: *в том числе* | **3,70** |
| 6.2.1 | система отопления | 1,00 |
| 6.2.2 | система холодного и горячего водоснабжения | 0,50 |
| 6.2.3 | система водоотведения  | 1,20 |
| 6.2.4 | система электроснабжения | 1,00 |
| **Всего содержание и ремонт общего имущества дома**  | **24,50** |
|  |  |  |

# Размер платыза содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма муниципальных и государственных жилых помещений с учетом степени благоустройства

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Адрес многоквартирного дома | Размер платы в месяц руб. |
| 1 | ул. П.Курсантов, д. 13 | 14,7 |
| 2 | ул. Садовая, д. 7 | 14,7 |
| 3 | ул. П.Курсантов, 29 | 14,7 |
| 4 | ул. Станционная, д. 9 | 14,7 |
| 5 | ул. Чистовича, д. 9 | 14,7 |
| 6 | ул. М.Горького, д. 24 | 14,7 |
| 7 | ул. Школьная, д. 10 | 14,7 |
| 8 | ул. Энтузиастов, д. 3 | 14,7 |
| 9 | ул. Энтузиастов, д. 13 | 14,7 |
| 10 | ул. Московская, д. 1 | 19,6 |
| 11 | ул.П.Курсантов, 23А  | 19,6 |
| 12 | ул. Фестивальная, д. 1 | 19,6 |
| 13 | ул. Крупской, д. 15 | 19,6 |
| 14 | ул. Заводская, 2 | 19,6 |
| 15 | ул. Г.Соколова, д. 36 | 19,6 |
| 16 | ул. Подольских курсантов, д. 36 | 19,6 |
| 17 | ул. Ленина, д. 23 | 19,6 |
| 18 | ул. Фестивальная, д. 4 | 19,6 |
| 19 | ул. Фестивальная, д. 7 | 19,6 |
| 20 | ул. Щорса, д. 5 | 19,6 |
| 21 | ул. Фестивальная, д. 3 | 19,6 |
| 22 | ул. Крупской, д. 9 | 19,6 |
| 23 | ул. Подольских Курсантов, д. 33 | 19,6 |
| 24 | ул. Чистовича, д.5 | 19,6 |
| 25 | ул. Чистовича, д. 1 | 19,6 |
| 26 | ул. Крупской, д. 6 | 19,6 |
| 27 | ул. Крупкой, д. 3 | 19,6 |
| 28 | ул. Крупской, д. 11 | 19,6 |
| 29 | ул. Станционный проезд, д.15  | 19,6 |
| 30 | ул. Подольских курсантов, д. 27 | 19,6 |
| 31 | ул. Фрунзе, д. 3  | 19,6 |
| 32 | ул. Калужская, д. 28 | 19,6 |
| 33 | ул. Калужская, д. 37 | 19,6 |
| 34 | ул. Энтузиастов, д. 5 | 19,6 |
| 35 | ул. Энтузиастов, д. 9  | 19,6 |
| 36 | ул. Садовая, д. 10 | 19,6 |
| 37 | ул. Строительная, д. 11 | 19,6 |
| 38 | ул. Московская, д. 57 | 19,6 |
| 39 | ул. Калужская, д. 51 | 19,6 |
| 40 | ул. Щорса, д. 7 | 19,6 |
| 41 | ул. Мирная, д. 4 | 19,6 |
| 42 | ул. Гагарина, д. 10 | 19,6 |
| 43 | ул. Кирова,д.26 | 19,6 |
| 44 | ул. Мирная, д. 8 | 19,6 |
| 45 | ул. Станционная, д. 6 | 19,6 |
| 46 | ул. Станционный проезд, д. 17 | 19,6 |
| 47 | ул. Станционный проезд, д. 19а | 19,6 |
| 48 | ул. Строительная, д. 2 | 19,6 |
| 49 | ул. Энтузиастов, д. 4 | 19,6 |
| 50 | ул. Крупская, д. 4 | 19,6 |
| 51 | ул. Крупская, д. 10 | 19,6 |
| 52 | ул. Фрунзе, д. 11 | 19,6 |
| 53 | ул. Щорса, д. 4 | 19,6 |
| 54 | ул. Фестивальная, д.6 | 19,6 |
| 55 | ул. Московская, д. 39 | 24,5 |
| 56 | ул. Восточный тупик, д. 2 | 24,5 |
| 57 | ул. Восточный тупик, д. 4, к. 1 | 24,5 |
| 58 | ул. Заводская, д. 3 | 24,5 |
| 59 | ул. Гагарина, д.  | 24,5 |
| 60 | ул. Кирова, 2 | 24,5 |
| 61 | ул. Базарный переулок, 2 | 24,5 |
| 62 | ул. Гагарина, д. 7 | 24,5 |
| 63 | ул. Кирова, д. 28 | 24,5 |
| 64 | ул. Ново-Театральный, д. 3  | 24,5 |
| 65 | ул. Гагарина, д. 4 | 24,5 |
| 66 | ул. Стадионная, д. 2 | 24,5 |
| 67 | ул. П.Курсантов, д. 8а | 24,5 |
| 68 | ул. Московская, д. 59 | 24,5 |
| 69 | ул. Кутузова, д. 48 | 24,5 |
| 70 | ул. Ленина, д.8 | 24,5 |
| 71 | ул. Энтузиастов, д. 11а | 24,5 |
| 72 | ул. Г. Соколова, д. 60 | 24,5 |
| 73 | ул. Гагарина, д. 6 | 24,5 |
| 74 | ул. К.Маркса, д. 2 | 24,5 |
| 75 | ул. К.Маркса, д. 12 | 24,5 |
| 76 | ул. Ленина, д. 4 | 24,5 |
| 77 | ул. Московская, д. 9 | 24,5 |
| 78 | ул. Московская, д. 44 | 24,5 |
| 79 | ул. Первомайская, д. 3 | 24,5 |
| 80 | ул. Пионерская, д. 1 | 24,5 |
| 81 | ул. Почтовая, д. 4 | 24,5 |
| 82 | ул. Почтовая, д. 6 | 24,5 |
| 83 | ул. Садовая, д. 12 | 24,5 |
| 84 | ул. Восточный тупик, д. 4 к. 2 | 24,5 |
| 85 | ул. Карижская, д. 8 | 24,5 |
| 86 | ул. Крымская, д. 1 | 24,5 |
| 87 | ул. Российских газовиков, д. 29 к. 4 | 24,5 |
| 88 | ул. Российских газовиков, д. 31 к. 5 | 24,5 |
| 89 | ул. Российских газовиков, д. 33 | 24,5 |
| 90 | ул. Российских газовиков, д. 35, к. 3  | 24,5 |
| 91 | ул. Румынская, д. 1, к. 3 | 24,5 |
| 92 | ул. Румынская, д. 3, к. 1 | 24,5 |
| 93 | ул. Румынская, д. 3, к. 3 | 24,5 |
| 94 | ул. Тюменская, д. 4, к. 1 | 24,5 |
| 95 | ул. Тюменская, д. 4, к. 3 | 24,5 |
| 96 | ул. Аузина, д. 8 | 24,5 |
| 97 | ул. Гагарина, д. 9 | 24,5 |
| 98 | ул. Ленина. д. 1 | 24,5 |
| 99 | ул. Парижской Коммуны, д. 34 | 24,5 |
| 100 | ул. Почтовая, д. 2 | 24,5 |
| 101 | ул. Г.Соколова. д. 2 | 24,5 |
| 102 | ул. Заводская, д. 5 | 24,5 |
| 103 | ул. Кирова, д. 4 | 24,5 |
| 104 | ул. Кирова, д. 30 | 24,5 |
| 105 | ул. Кирова, 32а | 24,5 |
| 106 | ул. Кирова, д. 34 | 24,5 |
| 107 | ул. Кирова, д. 34а | 24,5 |
| 108 | ул. Ново-Театральный проезд, д. 1 | 24,5 |
| 109 | ул. Стадионная, д. 4 | 24,5 |
| 110 | ул. Мирная, д. 1а | 24,5 |
| 111 | ул. Мирная, д. 3а | 24,5 |
| 112 | ул. Мирная, д. 3в | 24,5 |
| 113 | ул. Энтузиастов, д. 1 | 24,5 |
| 114 | ул. Энтузиастов, д. 15 | 24,5 |
| 115 | ул. Щорса, д. 9 | 24,5 |
| 116 | ул. Коммунистическая, д. 2 | 24,5 |
| 117 | ул. Коммунистическая, д. 4 | 24,5 |
| 118 | ул. Коммунистическая, д. 7  | 24,5 |
| 119 | ул. Московская, д. 73 | 24,5 |
| 120 | ул. О.Колесниковой, д. 16 | 24,5 |
| 121 | ул. Пролетарская, д. 2 | 24,5 |
| 122 | ул. Московская, 79 | 24,5 |
| 123 | ул. Г.Соколова, д. 62 | 24,5 |
| 124 | ул. Коммунальная, д. 18 | 22.05 |
| 125 | ул. Московская, д.71 | 22.05 |
| 126 | ул. Победы, д. 1 | 22.05 |
| 127 | ул. 53 Саратовской дивизии, д. 4 | 24.5 |