|  |
| --- |
|  |
| Калужская областьГОРОДСКАЯ ДУМА **муниципального образования**  **«Город Малоярославец»**  **РЕШЕНИЕ** |

**От 15.02.2018 г. № 290**

# О внесении изменений в Правила

# землепользования и застройки МО

# ГП «Город Малоярославец»

Рассмотрев обращение Администрации МО ГП «Город Малоярославец» по вопросу внесения изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки МО ГП «Город Малоярославец», утвержденные Решением городской Думы МО ГП «Город Малоярославец» №173 от 28.02.2017 года, результаты проведения публичных слушаний от 17.01.2018 года (протокол №99), руководствуясь ст.33 Градостроительного кодекса РФ, ст.14 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом № 373-ФЗ от 03.07.2016 года «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования подготовки, согласования и утверждения документации по планировке территории и обеспечения комплексного и устойчивого развития территорий и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», ст.18, 26 Устава муниципального образования городского поселения «Город Малоярославец», Городская Дума

**РЕШИЛА:**

1. Внести следующие изменения и дополнения в Правила землепользования и застройки МО ГП «Город Малоярославец», утвержденные Решением городской думы МО ГП «Город Малоярославец» №173 от 28.02.2017 года:

**I.** Статью 15 изложить в новой редакции:

### Статья 15. Градостроительные планы земельных участков

1. Градостроительный план земельного участка выдается в целях обеспечения субъектов градостроительной деятельности информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.

2. Источниками информации для подготовки градостроительного плана земельного участка являются документы территориального планирования и градостроительного зонирования, нормативы градостроительного проектирования, документация по планировке территории, сведения, содержащиеся в государственном кадастре недвижимости, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, информационной системе обеспечения градостроительной деятельности, а также технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

3. В градостроительном плане земельного участка содержится информация:

1) о реквизитах проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории;

2) о границах земельного участка и о кадастровом номере земельного участка (при его наличии);

3) о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при его наличии);

4) о минимальных отступах от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства;

5) об основных, условно разрешенных и вспомогательных видах разрешенного использования земельного участка, установленных в соответствии с настоящим Кодексом;

6) о предельных параметрах разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок, за исключением случаев выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается;

7) о требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке, установленных в соответствии с [частью 7 статьи 36](consultantplus://offline/ref=2AB152057D719D6332510A8D6BA06ADEB9BF95774D292852F25409283A9C26B1C7D3B54DFCZ5F9K) Градостроительного Кодекса, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается;

8) о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории;

9) об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий;

10) о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон;

11) о границах зон действия публичных сервитутов;

12) о номере и (или) наименовании элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок;

13) о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства, а также о расположенных в границах земельного участка сетях инженерно-технического обеспечения;

14) о наличии или отсутствии в границах земельного участка объектов культурного наследия, о границах территорий таких объектов;

15) о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа;

16) о реквизитах нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории;

17) о красных линиях.

4. В случае, если в соответствии с Градостроительным Кодексом размещение объекта капитального строительства не допускается при отсутствии документации по планировке территории, выдача градостроительного плана земельного участка для архитектурно-строительного проектирования, получения разрешения на строительство такого объекта капитального строительства допускается только после утверждения такой документации по планировке территории.

5. В соответствии с требованиями статьи 15 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 03.07.2016 №373-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования подготовки, согласования и утверждения документации по планировке территории и обеспечения комплексного и устойчивого развития территорий и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» предоставление градостроительного плана земельного участка, являющегося частью деятельности по ведению информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, относится к полномочиям муниципального района.

6. В целях получения градостроительного плана земельного участка правообладатель земельного участка обращается с заявлением в Малоярославецкую районную администрацию МР «Малоярославецкий район». Заявление о выдаче градостроительного плана земельного участка может быть подано заявителем через многофункциональный центр.

7. Малоярославецкая районная администрация МО «Малоярославецкий район» в течение двадцати рабочих дней после получения заявления, указанного в [части 5](#Par24) настоящей статьи, осуществляет подготовку, регистрацию градостроительного плана земельного участка и выдает его заявителю. Градостроительный план земельного участка выдается заявителю без взимания платы.

8. Информация, указанная в градостроительном плане земельного участка, может быть использована для подготовки проектной документации, для получения разрешения на строительство в течение трех лет со дня его выдачи. По истечении этого срока использование информации, указанной в градостроительном плане земельного участка, в предусмотренных настоящей частью целях не допускается.

**II.** Внести изменения и дополнения в статью 34 «Виды территориальных зон» Правил землепользования и застройки МО ГП «Город Малоярославец»:

- добавить п. 1.3. Зоны транспортной и инженерной инфраструктуры: ИТ- Зона транспорта;

- читать п.1.4 «Зоны производственные».

**III.** Внести изменения и дополнения в статью 35 «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» Правил землепользования и застройки МО ГП «Город Малоярославец» дополнив таблицу «Перечень предельных (максимальных и (или) минимальных) размеров ЗУ и параметров разрешенного строительства, реконструкции ОКС» строками:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ОД-1.1 | 100 | 100 | 100 | \* | \* | \* | 1 | 1 | 1 | \* | \* | \* | 4/18 | 1/ 4.5 | 4/18 |
| ИТ | \* | \* | \* | \* | \* | \* | \* | \* | \* | \* | \* | \* | \* | 1/4 | \* |
| С-2 | 100 | \* | \* | 1000 | \* | \* | 1 | 1 | 1 | \* | \* | \* | 3/11 | 1/ 4.5 | 3/11 |

2. Возложить на Администрацию МО ГП «Город Малоярославец» обязанности по техническому исполнению настоящего решения.

3. Главному редактору газеты «Малоярославецкий край» опубликовать настоящее решение в печати.

4. Контроль за исполнением данного решения возложить на Главу Администрации МО ГП «Город Малоярославец» Р.С.Саидова.

5. Настоящее решение вступает в силу с момента его опубликования.

**Глава муниципального образования**

**ГП «Город Малоярославец» О.А.Жукова**