

**В границах кадастрового квартала  
40:13:030801: ул. Радищева, ул.  
Российских газовиков, ул. Успенская  
в г. Малоярославец, Калужской области.**

**Проект планировки территории.**

**ТОМ I**

**Основная (утверждаемая) часть  
проекта планировки.**

**Положение о размещении объектов  
капитального строительства.**

**2018-48-ППТ**



Саморегулируемая организация  
Ассоциация проектировщиков  
«Содействия организациям проектной отрасли»

СРО АП СОПО регистрационный номер  
СРО-П-166-30062011

Телефон:  
(495) 740-57-47

Адрес:  
105064, Москва, Садовая-Черногрозская ул., д. 13/3, стр. 1, офис 10

Электронная почта:  
info@np-sopo.ru

Сайт:  
www.np-sopo.ru

## ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

«25» декабря 2017 г.

№0001254

**Саморегулируемая организация Ассоциация проектировщиков  
«Содействия организациям проектной отрасли»**  
105082, г.Москва, Спартаковская пл., д.14, стр.1, www.np-sopo.ru  
Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций  
СРО-П-166-30062011

№ п/п	Наименование	Сведения
1	Сведения о члене саморегулируемой организации: идентификационный номер налогоплательщика, полное и сокращенное (при наличии) наименование юридического лица, адрес места нахождения, фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, дата рождения, место фактического осуществления деятельности, регистрационный номер члена саморегулируемой организации в реестре членов и дата его регистрации в реестре членов	ИНН 4025079507; Общество с ограниченной ответственностью «ГорПроект»; (ООО «ГорПроект»); 249035, Калужская обл., г.Обнинск, пр-т Ленина, д.127, оф.505; Регистрационный номер в реестре членов: 1537; Дата регистрации в реестре членов: 25.12.2017 г.
2	Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации, дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Правления №194 от 25.12.2017 г. действует с 25.12.2017 г.
3	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	Отсутствуют
4	Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права соответственно выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров: а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии);	Отсутствует право осуществлять подготовку проектной документации по договору подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов



В границах кадастрового квартала  
40:13:030801: ул. Радищева, ул.  
Российских газовиков, ул. Успенская  
в г. Малоярославец, Калужской области.

## **Проект планировки территории.**

### **ТОМ I**

**Основная (утверждаемая) часть  
проекта планировки.**

**Положение о размещении объектов  
капитального строительства.**

**2018-48-ППТ**

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

**Генеральный директор**

**Русанов А.Ю.**

**Главный инженер проекта**

**Русанов А.Ю.**

**2018 г.**

## 2. Содержание

Стадия: ПП		2018-48-ППТ	
№№ п/п	Наименование	Страница	Закладка
1	2	3	4
1	Титульный лист	1	
2	Содержание	2	
3	Состав проекта	3	
	<b>Пояснительная записка</b>		
4	Введение	4	
5	Мероприятия по охране природы	5	
	<b>Чертежи</b>		
1	Чертеж проекта планировки М 1:1000 лист1	6	

Взам. инв. №									
Подп. и дата									
Инв. № подл.							2018-48-ППТ.С		
	Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подп.	Дата			
	Разработал	Смирнов				10.18	Стадия	Лист	Листов
	Проверил	Русанов				10.18			
	ГИП	Русанов				10.18	Содержание		
	Н.контроль					10.18			
						ООО «ГорПроект»			

## 3. Состав проекта

№ тома	Наименование	Прим.
Том I	Основная (утверждаемая) часть проекта планировки.	ООО «ГорПроект»
Том II	Обосновывающая часть проекта планировки.	ООО «ГорПроект»

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	2018-48-ППТ.СП						Стадия	Лист	Листов
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата			
			Разработал	Смирнов			Состав проектной документации	ООО «ГорПроект»			
			Н.контроль	Русанов							
			ГИП	Русанов		10.18					

#### 4. Введение.

Проект планировки территории в границах кадастрового квартала 40:13:030801: ул. Радищева, ул. Российских газовиков, ул. Успенская в г. Малоярославец, Калужской области разработан для строительства здания магазина продовольственных и непро-дольственных товаров по адресу: Калужская область, г. Малоярославец, ул. Радищева, 57 на основании:

- задания на разработку проекта планировки территории, выданного заказчиком Е.С. Спириным, утвержденного Главой администрации МО ГП «Город Малоярославец»;
  - кадастровый план земельного участка с кадастровым номером 40:13:030801:1033, общей площадью 2827м<sup>2</sup>.
  - протокола Заседания Градостроительного совета №90 от 26.10.2018г.
- Разрешенный вид строительства – магазины.

Основной задачей проекта планировки является разработка планировочной структуры квартала.

Проект планировки состоит из Основной (утверждаемой) части и соответствующих схем, а также содержит материалы по обоснованию (обосновывающая часть) проекта.

Проектируемый участок для здания магазина продовольственных и непродольственных товаров находится в юго-западной части города Малоярославец на пересечении ул. Российских Газовиков и ул. Радищева среди существующей преимущественно частной застройки.

Сведения о наличии опасных природных и техногенных процессов на проектируемой территории отсутствуют.

Район строительства не является исторической зоной Малоярославца, поэтому отсутствуют сведения о наличии историко-культурных и архитектурно-ландшафтных ценностей.

Рассматриваемая территория расположения здания общей площадью 2827,0 м.кв.

- красная линии (линия застройки) ул. Российских газовиков;
- красная линии (линия застройки) ул. Радищева;
- границы отвода участка, находящегося в собственности, согласно кадастровому плану 40:13:030801:1033.

Участок граничит:

- с юга – улица Российских газовиков;
- с запада - с улицей Радищево;
- с севера - со зданием нежилого назначения;
- с востока - с незастроенной территорией хозяйственно-бытового назначения.

На отведенном участке находятся кирпичные одноэтажные административное здание и здание материального склада, асфальтобетонные площадки. Все здания и сооружения подлежат разборке, ограда – с восточной стороны.

Взаим. инв. №	Подп. и дата	2018-48-ППТ.ПЗ								
		Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Инв. № подл.		Разработал	Короткова			12.16	Пояснительная записка	П	1	2
		Проверил	Русанов			12.16		ООО «ГорПроект»		
		ГИП	Русанов			12.16				
		Н.контроль				12.16				

Одной из задач проекта является планировочное объединение существующей и новой застройки.

Проектом планировки на отведенном участке предполагается размещение здания магазина продовольственных и непродовольственных товаров с учетом утвержденного эскиза и данного проекта планировки, а также изменение назначения здания механических мастерских на магазин строительных материалов и объекта незавершенного строительством в административное здание.

Площадь дополнительно благоустраиваемых парковок на 20, 8, 14 и 12 машино-мест, составляет 722м2, которые находятся на землях общего пользования.

Вход в здание предусмотрен со стороны ул. Радищева и ул. Российских газовиков, где предусмотрены тротуар с плиточным покрытием, а также с восточной стороны на смежном участке – парковка на 54 машино-места для существующих зданий.

Всего проектом предусмотрено для нужд магазина - 54 м\мест, из них 5 м\мест для маломобильных групп населения.

Проезд вдоль здания обеспечивает подъезд пожарных автомобилей.

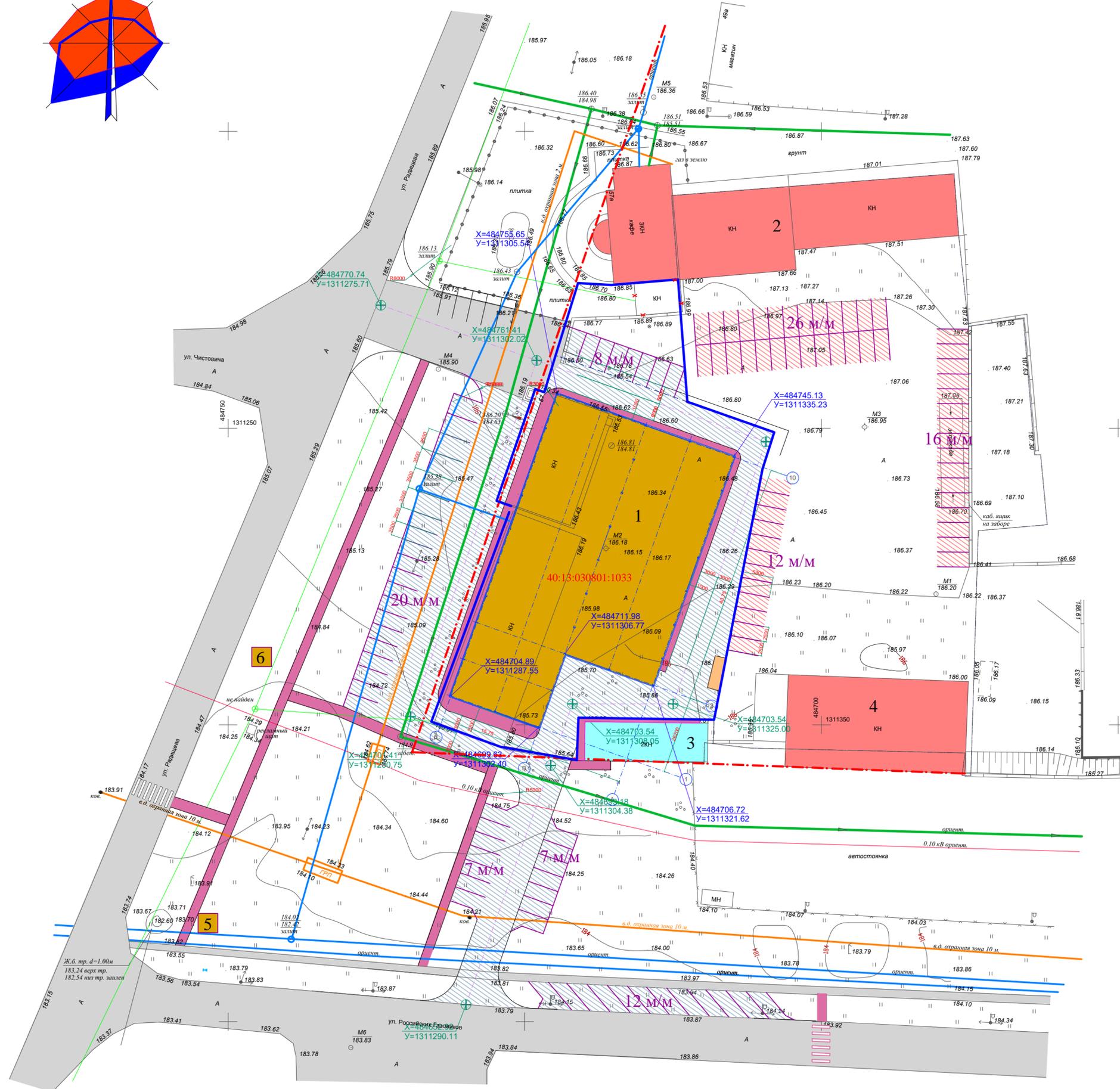
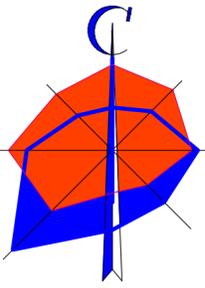
### 5. Мероприятия по охране природы

Экологическая ситуация посредственная. Основной загрязнитель атмосферы - транзитный автотранспорт.

Организационные мероприятия - благоустройство дорог, производственный контроль за соблюдением нормативов ПДК, своевременный полив улиц.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						<b>2018-48-ППТ.ПЗ</b>	Лист
							2
Изм. □	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		



### Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2				Строительный объем, м3		
			зданий	А/парковок	Торговая площадь	застройки		общая нормируемая		здания	Всего
						здания	всего	здания	всего		
1	Магазин продовольственных и непродовольственных товаров.	1	1	46	460,0	1538,5	1538,5	1494,5	1494,5	8220,0	8220,0
2	Магазин строительных материалов.	1	1	26	260,0	378,0	378,0	378,0	378,0	1512,0	1512,0
3	Здание незавершенное строительством.	2	1	7		135,0	135,0	250,2	250,2	822,0	822,0
4	Здание автосервиса.	1	1	12		584,6	584,6	584,6	584,6	2150,0	2150,0
5	Мачта системы видеонаблюдения.		1								
6	Информационный стенд исторических мест г. Малоарославец.		1								

### Условные обозначения

- Здание проектируемое
- Здания существующие.
- Здания незавершенные строительством.
- Автодорога проектируемая
- Автодорога существующая
- Автостоянки и парковки проектируемые
- Автостоянки и парковки для существующих зданий
- Трогуары проектируемые
- Граница отвода проектируемого участка
- Линия застройки
- Площадка для мусора
- Демонтируемое сооружение

						<b>2018-48-ПТТ</b>				
						Здание магазина продовольственных и непродовольственных товаров по адресу: Калужской область, г. Малоарославец, ул. Радищева 57.				
Изм.	№ уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки территории		Стадия	Лист	Листов
								ПП	1	1
Разработал	Смирнов			10.18	Чертеж проекта планировки М 1:500		ООО "Гор Проект"			
Н.контр.	Русанов			10.18						
ГИП	Русанов			10.18						