

**Внесение изменений в проект планировки территории жилой застройки, утвержденный постановлением администрации МО ГП «Город Малоярославец» №893 от 24.09.2015 года, и разработку проекта межевания территории.**

в границах: ул. Подольских Курсантов от д.№6 до гаражного кооператива «Жигули», территория малоэтажной застройки в городе Малоярославец, Калужской области.

**Проект планировки территории.**

**ТОМ I**

**Основная (утверждаемая) часть проекта планировки.**

**Положение о размещении объектов капитального строительства.**

**2019-59-ППТ**



**ООО "ГорПроект"**

**Внесение изменений в проект планировки территории жилой застройки, утвержденный постановлением администрации МО ГП «Город Малоярославец» №893 от 24.09.2015 года, и разработку проекта межевания территории.**

в границах: ул. Подольских Курсантов от д.№6 до гаражного кооператива «Жигули», территория малоэтажной застройки в городе Малоярославец, Калужской области.

**Проект планировки территории.**

**ТОМ I**

**Основная (утверждаемая) часть проекта планировки.**

**Положение о размещении объектов капитального строительства.**

**2019-59-ППТ**

Генеральный директор

Русанов А.Ю.

Главный инженер проекта

Русанов А.Ю.



2019 г.

Взам. инв №

Подп. и дата

Инд. № подл.



Саморегулируемая организация  
Ассоциация проектировщиков  
«Содействия организациям проектной отрасли»

СРО АП СОПО регистрационный номер  
СРО-П-166-30062011

Телефон:  
(495) 902-74-82

Адрес:  
105064, Москва, Садовая-Черногрозская ул., д. 13/3, корп. 1, офис 10

Электронная почта:  
info@np-sopo.ru

Сайт:  
www.np-sopo.ru

## ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

«06» мая 2019 г.

№0005145

### Саморегулируемая организация Ассоциация проектировщиков «Содействия организациям проектной отрасли» (СРО АП СОПО)

СРО, основанные на членстве лиц, осуществляющих **подготовку проектной документации**  
105082, г. Москва, Спартаковская пл., д. 14, стр. 1, www.np-sopo.ru, info@np-sopo.ru  
Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций  
СРО-П-166-30062011

выдана Обществу с ограниченной ответственностью «ГорПроект»

Наименование	Сведения	
<b>1. Сведения о члене саморегулируемой организации:</b>		
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «ГорПроект» (ООО «ГорПроект»)	
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	4025079507	
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1044004211404	
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	249035, Калужская обл., г.Обнинск, пр-т Ленина, д.127, оф.505	
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	---	
<b>2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:</b>		
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	1537	
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	25 декабря 2017 г.	
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	25 декабря 2017 г., №194	
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	25 декабря 2017 г.	
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	---	
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	---	
<b>3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:</b>		
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять <b>подготовку проектной документации</b> , строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, <b>подготовку проектной документации</b> , по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):		
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
25 декабря 2017 г.	---	---
3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, <b>подготовку проектной документации</b> , по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в		

Наименование		Сведения
соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):		
а) первый	Есть	стоимость работ по договору не превышает 25 000 000 руб.
б) второй	---	стоимость работ по договору не превышает 50 000 000 руб.
в) третий	---	стоимость работ по договору не превышает 300 000 000 руб.
г) четвертый	---	стоимость работ по договору составляет 300 000 000 руб. и более
д) пятый	---	---
е) простой	---	---
3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, <b>подготовку проектной документации</b> , по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):		
а) первый	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 25 000 000 руб.
б) второй	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 50 000 000 руб.
в) третий	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 300 000 000 руб.
г) четвертый	---	предельный размер обязательств по договорам составляет 300 000 000 руб. и более
д) пятый	---	---
4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять <b>подготовку проектной документации</b> , строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:		
4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)		---
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ		---

Генеральный директор



*А.А. Ткачев*  
(подпись)

А.А. Ткачев

## 2. Содержание

Стадия: ПП		2019-59-ППТ	
№№ п/п	Наименование	Страница	Закладка
1	2	3	4
1	Титульный лист	1	
2	Содержание	2	
3	Состав проекта	3	
	<b>Пояснительная записка</b>		
4	Введение	4	
5	Мероприятия по охране природы	5	
	<b>Чертежи</b>		
1	Чертеж проекта планировки М 1:1000 лист1	6	

Взам. инв. №									
Подп. и дата									
Инв. № подл.							2019-59-ППТ.С		
	Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подп.	Дата			
	Разработал	Смирнов				24.19	Стадия	Лист	Листов
	Проверил	Русанов				24.19			
	ГИП	Русанов				24.19	Содержание		
	Н.контроль					24.19			
						ООО «ГорПроект»			

## 3. Состав проекта

№ тома	Наименование	Примечание
Том I	Основная (утверждаемая) часть проекта планировки.	ООО «ГорПроект»
Том II	Обосновывающая часть проекта планировки.	ООО «ГорПроект»
Том III	Проект межевания территории.	

Взам. инв. №								
	Подп. и дата							
Инв. № подл.	2019-59-ППТ.СП							
	Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		
Состав проектной документации						Стадия	Лист	Листов
						П	1	1
ГИП						ООО «ГорПроект»		
Русанов						24.19		

## 4. Введение.

В данном проекте рассматривается внесение изменений в проект планировки территории в границах ул. Подольских Курсантов от д.6 до гаражного кооператива «Жигули» в городе Малоярославец Калужской области в связи со строительством здания магазина продовольственных и непродовольственных товаров.

Проектируемый объект расположен на территории малоэтажной застройки по адресу: ул. Подольских курсантов, д.12 на земельном участке с кадастровым номером 40:13:030113:1582 общей площадью 1448 м.кв.

Разрешенный вид строительства – магазины.

Основной задачей проекта планировки является разработка архитектурно-планировочной структуры территории здания магазина продовольственных и непродовольственных товаров, с учетом отведенных границ землепользования, имущественных и земельных отношений.

Проект планировки состоит из Основной (утверждаемой) части и соответствующих схем, а также содержит материалы по обоснованию (обосновывающая часть) проекта.

Проектируемый участок для здания магазина продовольственных и непродовольственных товаров находится в городе Малоярославец Калужской области на территории малоэтажной застройки по адресу: ул. Подольских курсантов, д.12.

Сведения о наличии опасных природных и техногенных процессов, а также залегания полезных ископаемых на проектируемой территории отсутствуют.

Микрорайон не является исторической зоной Малоярославца, поэтому отсутствуют сведения о наличии историко-культурных и архитектурно-ландшафтных ценностей.

Население г. Малоярославец по данным 2017 года ~ 28,0 тыс. жителей.

Улица Подольских курсантов, вдоль которой находится отведенный участок, является составляющей единой транспортной сети города и имеет связь с Калужским шоссе.

Проектируемый жилой дом находится в районе со сложившейся городской инфраструктурой.

Район строительства относится ко II климатической зоне. Климат - умеренно континентальный. Среднеянварская температура составляет около - 10°С, среднеиюльская - +17,6°С. Средняя продолжительность безморозного периода - около 130 дней. Среднегодовое количество осадков - 550мм с колебаниями в отдельные годы от 390 до 850мм. Максимум осадков (390 мм) выпадает летом, минимальное (160 мм) - зимой.

Рассматриваемый участок для проектирования здания магазина продовольственных и непродовольственных товаров, расположен на территории малоэтажной застройки по адресу: ул. Подольских курсантов, д.12.

Территория характеризуется планировочным ограничением:

Взаим. инв. №															
Подп. и дата															
Инв. № подл.	<b>2019-59-ППТ.ПЗ</b>														
	Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата									
	Проверил		Русанов			24.19									
	ГИП		Русанов			24.19									
	Н.контроль		Русанов			24.19									
		Выполнил	Смирнов			24.19									
Пояснительная записка						<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>П</td> <td>1</td> <td>2</td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center;">ООО «ГорПроект»</td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	П	1	2	ООО «ГорПроект»		
Стадия	Лист	Листов													
П	1	2													
ООО «ГорПроект»															

- красные линии ул. Подольских курсантов;
- границы отвода участка 40:13:030113:1587, находящегося в аренде, согласно кадастровому плану и договору аренды 4/19-А3 от 13.06.2019;

Участок строительства находится среди существующей застройки и граничит:

- с западной стороны – с территорией существующего жилого 2-этажного дома;
- с северной стороны - с территорией существующего жилого 2-этажного дома;
- с восточной сторон – с проезжей частью улицы Фрунзе и территорией существующего жилого 3-этажного дома;
- с южной стороны – с проезжей частью ул. Подольских курсантов.

Территория отведенного участка свободна от застройки.

По участку проходит сеть теплоснабжения подлежащая переносу.

Проектом планировки на отведенном участке предполагается строительство здания магазина продовольственных и непродовольственных товаров с учетом утвержденного эскиза и данного проекта планировки, обеспечения противопожарных и санитарных нормативов.

Расчет нормированной площади земельного участка выполнен по Приложению «РЕГИОНАЛЬНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ» Приказ 59 от 17.07.2015, табл.69: на 100м<sup>2</sup> торговой площади размер земельного участка 0,08га при размере торговой площади 150-250м<sup>2</sup>.

Размер торговой площади не более  $1448\text{м}^2:0,08=181\text{м}^2$ .

Площадь дополнительно благоустраиваемого участка под парковки составляет 820м<sup>2</sup>.

Из них:

- по ул. Подольских курсантов 13 м/мест и 4 гостевых для общественных нужд;
- по ул. Фрунзе 19 м/мест и 5 гостевых для нужд магазина.

Вход в здание предусмотрен со стороны ул. Подольских курсантов и ул. Фрунзе, со стороны которых предусмотрены тротуар с плиточным покрытием, а также карманы для парковки легковых автомобилей.

Проезд вдоль здания обеспечивает подъезд пожарных автомобилей. Всего проектом предусмотрено для нужд магазина - 32 м<sup>3</sup>мест и 9 гостевых, из них 1 м<sup>3</sup>место для маломобильных групп населения.

Проезд вдоль здания обеспечивает подъезд пожарных автомобилей.

В соответствии с Приложением «РЕГИОНАЛЬНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ» Приказ 59 от 17.07.2015, Прил.В, табл.В.1. на 100м<sup>2</sup> торговой площади необходимо 7м<sup>3</sup>мест, при торговой площади до 200м<sup>2</sup> и 10м<sup>3</sup>мест – свыше 200м<sup>2</sup>.

Торговая площадь проектируемого здания составляет 181,0м<sup>2</sup>. Количество м<sup>3</sup>мест составляет: для 181 м<sup>2</sup> торговой площади 7м<sup>3</sup>/м на 100м<sup>2</sup>:  $181 \times 7 : 100 = 12,67 \sim 13\text{м}^3/\text{мест}$ . Проектом планировки предусматривается размещение на участке, отведенном под парковки, 32 машино/мест и 9 гостевых, из них 1 м<sup>3</sup>место для маломобильных групп населения.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм. □	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	2019-59-ППТ.ПЗ	Лист
							2



## 5. Мероприятия по охране природы

Экологическая ситуация посредственная. Основной загрязнитель атмосферы - транзитный автотранспорт.

Организационные мероприятия - благоустройство дорог, производственный контроль за соблюдением нормативов ПДК, своевременный полив улиц.

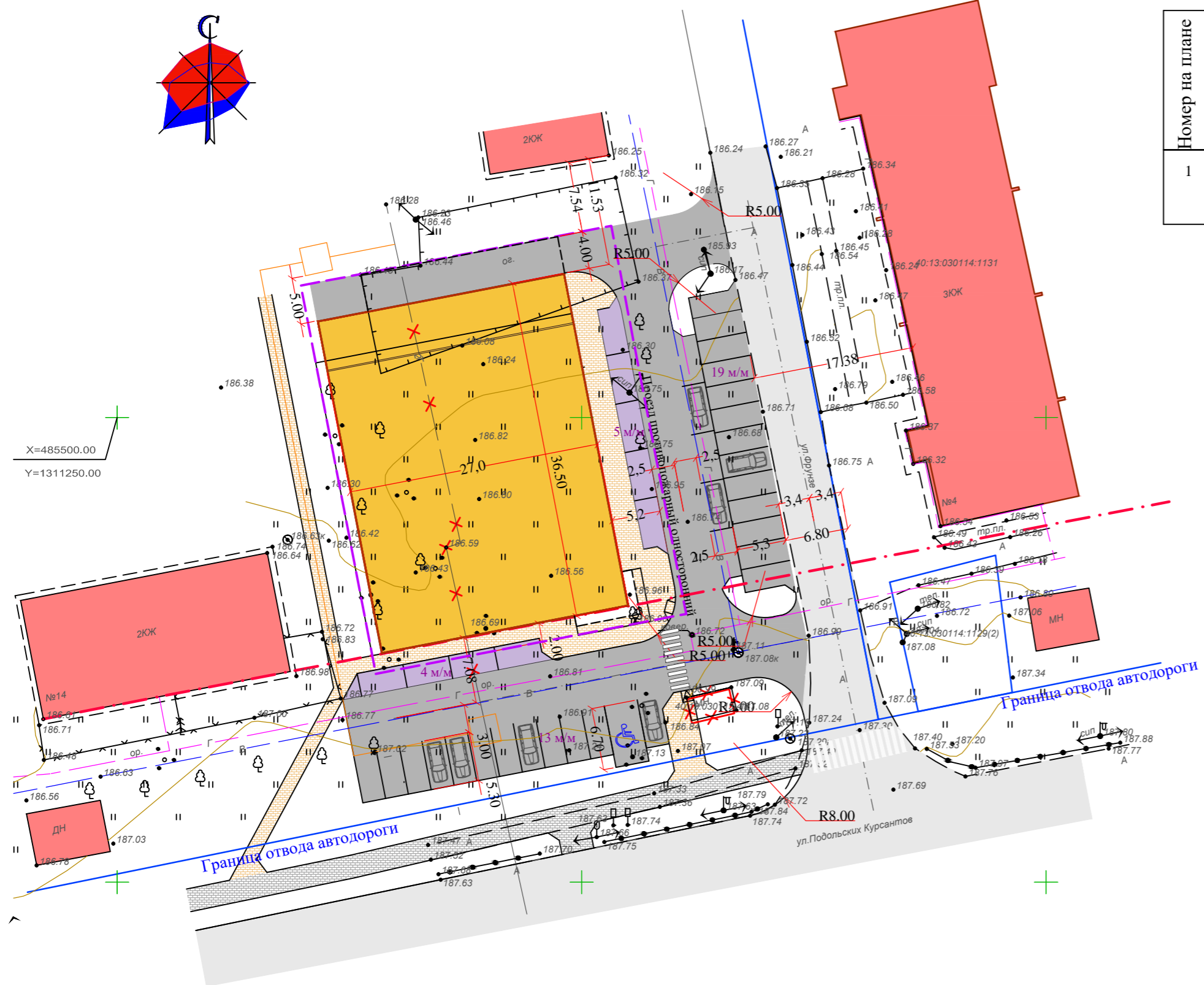
Изм. <input type="checkbox"/>	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	2019-59-ППТ.ПЗ	Лист
							3
Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					

## Ведомость жилых и общественных зданий сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2				Строительный объем, м3	
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		здания	Всего
					здания	всего	здания	всего		
1	Здание магазина продовольственных и непродовольственных товаров	1	1		845,4	845,4	785,0	785,0	3805	3805

### Условные обозначения

- Здания и сооружения существующие.
- Проектируемое здание.
- Автодороги существующие.
- Автодороги проектируемые.
- Автостоянки и парковки проектируемые.
- Автостоянки и парковки гостевые проектируемые.
- Тротуары существующие.
- Тротуары проектируемые
- Граница отвода проектируемого участка
- Красная линия (линия застройки).
- Граница отвода автодороги.
- Участок теплосети подлежащий переносу.
- Проектируемый участок теплосети.
- Стояночные места для маломобильных групп населения.



Инв. № подл. | Подпись и дата. | Взам. инв. №

						<b>2019-59-ППТ</b>					
						Здание магазина продовольственных и непродовольственных товаров по адресу: Калужской область, г. Малоярославец, ул. Подольских курсантов, 12.					
Изм.	№ уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки территории			Стадия	Лист	Листов
Разработал	Смирнов			<i>[Signature]</i>	24.19				ПП	1	
Н.контр.	Русанов			<i>[Signature]</i>	24.19	Чертеж проекта планировки М 1:500			ООО "Гор Проект"		
ГИП	Русанов			<i>[Signature]</i>	24.19						