**Протокол № 61**

**публичных слушаний, проведенных на территории МО ГП «Город Малоярославец»**

**г. Малоярославец 16.12.2014 г**

**Место проведения** – здание библиотеки ул. Ленина д.3

**Время проведения** – 18.00 ч.

Повестка дня:

1. Предоставление разрешения на условно-разрешенный вид использования «Юридические консультации, агентства недвижимости, рекламные агентства, административные здания и офисы» земельного участка с кадастровым номером 40:13:030901:1382, расположенного в градостроительной зоне Ж-1 «Зона застройки малоэтажными (до 3-х этажей включительно) и индивидуальными жилыми домами» по адресу: г. Малоярославец, ул. Радищева, д.67.
2. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки МО ГП «Город Малоярославец», в ст.46 «Градостроительные регламенты по видам и параметрам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах сельскохозяйственного использования», в п.1 читать:

«Размеры земельных участков в зоне С-1:

- максимальные - 1000 кв. м;

- минимальные - 400 м для земельных участков, на которых расположены дома для сезонного проживания, для ведения садоводства и огородничества в границах садоводческих объединений».

3. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 40:13:030808:2060, расположенном по адресу: г. Малоярославец, ул. Чернышевского, д.8.

4.Внесения изменений в Правила землепользования и застройки МО ГП «Город Малоярославец» в ст.17.1 «Порядок установки и эксплуатации рекламных конструкций и вывесок»:

* п.4 дополнить абзацем следующего содержания: «Допускается превышение установленного лимита отношения суммарной площади информационных полей: вывесок, рекламных конструкций, информационных щитов иных объектов визуальной информации на фасаде, кровле и других конструктивных элементах здания, строения или сооружения к площади фасада здания, но не более чем на 5% при условии значительной удаленности здания от проезжей части дороги улицы или проезда (более 20м)».
* абзац 1 п. 4.3.1 дополнить предложением следующего содержания: «При значительной удаленности здания от проезжей части дороги улицы или проезда (более 20м) размер вывески, высота букв и цифр надписей на ней должны быть подобраны таким образом, чтобы информация на вывеске была читаема с проезжей части улицы или проезда без применения технических средств».
* последний абзац п.4.3.1.3 изложить в следующей редакции: «Запрещается устанавливать настенное панно на зданиях, являющихся памятниками истории и архитектуры, и на зданиях, обладающих признаками культурного наследия».

**Присутствовали:**

**От жителей**\_\_\_\_16\_\_ чел.

(кол-во согласно прилагаемому листу регистрации)

**От организаций**\_\_\_\_\_0\_\_\_\_ чел.

**От администрации территориальной единицы**

Оргкомитет в составе:

**Демидова Г.К. -** депутат Городской Думы (отсутствовала по уважительной причине);

**Болоболова Е.В.** – депутат Городской Думы (отсутствовала по уважительной причине);

**Знатнов В.А.** – депутат Городской Думы (отсутствовала по уважительной причине);

**Литвинова Ю.Н.** – начальник отдела архитектуры, градостроительной деятельности и земельных отношений Администрации МО ГП «Город Малоярославец»;

**Борзенкова Н.А.** – вед. специалист отдела архитектуры, градостроительной деятельности и земельных отношений МО ГП «Город Малоярославец»;

**Жиркова М.Д.** – эксперт отдела архитектуры, градостроительной деятельности и земельных отношений Администрации МО ГП «Город Малоярославец».

**ХОД СЛУШАНИЙ:**

**ОГЛАШЕНИЕ ПИСЬМЕННЫХ ЗАЯВЛЕНИЙ И ПРЕДЛОЖЕНИЙ, своевременно поданных до начала работы публичных слушаний:**

**\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**1 вопрос:**

Докладчик: Литвинова Ю.Н.

Решением Городской Думы № 503 от 27.11.2014 назначены публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно-разрешенный вид использования «Юридические консультации, агентства недвижимости, рекламные агентства, административные здания и офисы» земельного участка с кадастровым номером 40:13:030901:1382, расположенного в градостроительной зоне Ж-1 «Зона застройки малоэтажными (до 3-х этажей включительно) и индивидуальными жилыми домами» по адресу: г. Малоярославец, ул. Радищева, д.67. Данный земельный участок находится в собственности Манжелея Э.К. и Ганиева А.С. с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства. Собственники приняли решение о переводе разрешенного использования земельного участка для юридических консультаций, агентств недвижимости, рекламных агентств, административных зданий и офисов, это их право. Данная процедура является открытой и публичной. Доверенное лицо находится в зале, можете задать вопросы.

**Голосование:** приняло участие в голосовании 15 человек

За – 15, против – нет, воздержавшихся – нет

**2 вопрос**

Докладчик: Литвинова Ю.Н.

Решением Городской Думы № 504 от 27.11.2014 назначены публичные слушания по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки МО ГП «Город Малоярославец», в ст.46 «Градостроительные регламенты по видам и параметрам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах сельскохозяйственного использования», в п.1 читать:

«Размеры земельных участков в зоне С-1:

- максимальные - 1000 кв. м;

- минимальные - 400 м для земельных участков, на которых расположены дома для сезонного проживания, для ведения садоводства и огородничества в границах садоводческих объединений». В соответствии со ст. 46 Правил землепользования и застройки МО ГП «Город Малоярославец» минимальная мера земли в зоне С-1 (Зона сельскохозяйственного использования) составляет 600 кв.м, так как некоторые земельные участки не достигают данной меры, было принято решение внести изменения в Правила землепользования и застройки МО ГП «Город Малоярославец», изменив минимальную меру земли до 400 кв.м, чтобы люди могли зарегистрировать свои права.

**Голосование:** приняло участие в голосовании 16 человек

За – 16, против – 0, воздержавшихся – 0

**3 вопрос:**

Докладчик: Литвинова Ю.Н.

Решением Городской Думы № 505 от 27.11.2014 назначены публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 40:13:030808:2060, расположенном по адресу: г. Малоярославец, ул. Чернышевского, д.8. Данный земельный участок находится в собственности Клещевой Н.В. с разрешенным использованием: блокированные жилые дома на одну семью (таун-хаусы). Так как объект не «садится» в границах допустимого размещения, то собственник принял решение пройти процедуру по отклонению от предельных параметров строительства объекта капитального строительства. Представитель заявителя находится в зале, можете задать вопросы.

Александр Михайлович, насколько я помню, вы на 5 м не проходите по отступам от границ земельного участка, все верно?

Макидон А.М.:

Да, все верно.

**Голосование:** приняло участие в голосовании 15 человек

За – 15, против – 0, воздержавшихся – 0

**4 вопрос:**

Докладчик: Литвинова Ю.Н.

Решением Городской Думы № 506 от 27.11.2014 назначены публичные слушания по вопросу внесений изменений в Правила землепользования и застройки МО ГП «Город Малоярославец» в ст.17.1 «Порядок установки и эксплуатации рекламных конструкций и вывесок»:

* п.4 дополнить абзацем следующего содержания: «Допускается превышение установленного лимита отношения суммарной площади информационных полей: вывесок, рекламных конструкций, информационных щитов иных объектов визуальной информации на фасаде, кровле и других конструктивных элементах здания, строения или сооружения к площади фасада здания, но не более чем на 5% при условии значительной удаленности здания от проезжей части дороги улицы или проезда (более 20м)».
* абзац 1 п. 4.3.1 дополнить предложением следующего содержания: «При значительной удаленности здания от проезжей части дороги улицы или проезда (более 20м) размер вывески, высота букв и цифр надписей на ней должны быть подобраны таким образом, чтобы информация на вывеске была читаема с проезжей части улицы или проезда без применения технических средств».
* последний абзац п.4.3.1.3 изложить в следующей редакции: «Запрещается устанавливать настенное панно на зданиях, являющихся памятниками истории и архитектуры, и на зданиях, обладающих признаками культурного наследия».

Предлагаю проголосовать по каждому абзацу.

**Голосование:** приняло участие в голосовании 16 человек:

Итого по 1-му абзацу:

За – 0, против – 16, воздержавшихся – 0

Итого по 2-му абзацу:

За – 0, против – 15, воздержавшихся – 1

Итого по 3-му абзацу:

За – 0, против – 16, воздержавшихся – 0

**РЕШЕНИЕ:**

1. Признать публичные слушания от 16.12.2014 года состоявшимися.
2. Оргкомитет предлагает:
   1. **Городской Думе МО ГП «Город Малоярославец»**

рассмотреть протокол по проведению публичных слушаний № 61 от 16.12.2014г, назначенных Решением Городской Думы № 504 от 27.11.2014, № 506 от 27.11.2014 и принять решение:

2.1.1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки МО ГП «Город Малоярославец», в ст.46 «Градостроительные регламенты по видам и параметрам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах сельскохозяйственного использования», в п.1 читать:

«Размеры земельных участков в зоне С-1:

- максимальные - 1000 кв. м;

- минимальные - 400 м для земельных участков, на которых расположены дома для сезонного проживания, для ведения садоводства и огородничества в границах садоводческих объединений». В соответствии со ст. 46 Правил землепользования и застройки МО ГП «Город Малоярославец» минимальная мера земли в зоне С-1 (Зона сельскохозяйственного использования) составляет 600 кв.м, так как некоторые земельные участки не достигают данной меры, было принято решение внести изменения в Правила землепользования и застройки МО ГП «Город Малоярославец», изменив минимальную меру земли до 400 кв.м, чтобы люди могли зарегистрировать свои права.

2.1.2. Отказать во внесении изменений в Правила землепользования и застройки МО ГП «Город Малоярославец» в ст.17.1 «Порядок установки и эксплуатации рекламных конструкций и вывесок»:

* п.4 дополнить абзацем следующего содержания: «Допускается превышение установленного лимита отношения суммарной площади информационных полей: вывесок, рекламных конструкций, информационных щитов иных объектов визуальной информации на фасаде, кровле и других конструктивных элементах здания, строения или сооружения к площади фасада здания, но не более чем на 5% при условии значительной удаленности здания от проезжей части дороги улицы или проезда (более 20м)».
* абзац 1 п. 4.3.1 дополнить предложением следующего содержания: «При значительной удаленности здания от проезжей части дороги улицы или проезда (более 20м) размер вывески, высота букв и цифр надписей на ней должны быть подобраны таким образом, чтобы информация на вывеске была читаема с проезжей части улицы или проезда без применения технических средств».
* последний абзац п.4.3.1.3 изложить в следующей редакции: «Запрещается устанавливать настенное панно на зданиях, являющихся памятниками истории и архитектуры, и на зданиях, обладающих признаками культурного наследия».
  1. **И.о.Главы Администрации МО ГП «Город Малоярославец»**

рассмотреть протокол по проведению публичных слушаний № 61 от 16.12.2014г, назначенных Решениями Городской Думы № 503 от 27.11.2014, № 505 от 27.11.2014 и принять решение:

* + 1. Предоставить разрешение на условно-разрешенный вид использования «Юридические консультации, агентства недвижимости, рекламные агентства, административные здания и офисы» земельного участка с кадастровым номером 40:13:030901:1382, расположенного в градостроительной зоне Ж-1 «Зона застройки малоэтажными (до 3-х этажей включительно) и индивидуальными жилыми домами» по адресу: г. Малоярославец, ул. Радищева, д.67.
    2. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 40:13:030808:2060, расположенном по адресу:   
       г. Малоярославец, ул. Чернышевского, д.8.

За председателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.Н. Литвинова

За секретаря \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.Д. Жиркова