

**Российская Федерация**

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**

**Свидетельство СРО**

**№ МРП-0553-2017-4011025357-01**



**Проект изменений  
в проект планировки территории  
застроенной части города, определенной  
элементом планировочной структуры в границах:  
ул. Подольских Курсантов, ул. Чистовича, территории  
многоэтажной застройки в городе Малоярославец Калужской  
области, утвержденный Постановлением Администрации  
МО ГП «Город Малоярославец» №320 от 21.05.2013 года.**

**Том II**

**Материалы по обоснованию  
(обосновывающая часть)**

**Проекта планировки.**

**21.07.2020 - 2- ППТ**

**Российская Федерация**

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**

**Свидетельство СРО**

**№ МРП-0553-2017-4011025357-01**



**Проект изменений  
в проект планировки территории  
застроенной части города, определенной  
элементом планировочной структуры в границах:  
ул. Подольских Курсантов, ул. Чистовича, территории  
многоэтажной застройки в городе Малоярославец Калужской  
области, утвержденный Постановлением Администрации  
МО ГП «Город Малоярославец» №320 от 21.05.2013 года.**

**Том II**

**Материалы по обоснованию  
(обосновывающая часть)**

**Проекта планировки.**

**21.07.2020 - 2 - ППТ**

**Главный инженер  
проекта**



**А.И. Молчанов**

## 2. Содержание

Стадия: ПП		21.07.2020-2-ППТ	
№№ п/п	Наименование	Страница	Закладка
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
1	Титульный лист	1	
2	Содержание	2	
3	Состав проекта	3	
	<b>Пояснительная записка</b>		
4	Введение	4	
5	Краткая физико-географическая характеристика проектируемого района	4	
6	Планировочная организация территории микрорайона. Основные направления градостроительного развития	4	
7	Улично-дорожная сеть. Транспортная инфраструктура	5	
8	Водоснабжение	6	
9	Канализация	6	
10	Дождевая канализация	6	
11	Электроснабжение	7	
12	Сети связи		
13	Мероприятия по охране природы	8	
14	Мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности, по защите территорий от чрезвычайных ситуаций	11	
15	Исходно-разрешительная документация	19	
	<b>Графическая часть</b>		
	Схема расположения элемента планировочной структуры в плане города Малоярославец. М 1:2000	Л.1	
	План современного использования территории (Опорный план) М 1:1000	Л.2	
	Схема архитектурно-планировочной организации территории. М 1:1000	Л.3	
	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. М 1:1000	Л.4	
	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории. М 1:1000	Л.5	
	Схема размещения инженерных сетей и сооружений. М 1:1000	Л.6	
	План благоустройства территории. М 1:1000	Л.7	

Взам. инв. №	Подп. и дата	<b>21.07.2020-2-ППТ.С</b>							
		Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подп.	Дата		
Инв. № подл.		Разработал	Короткова	<i>Korotkova</i>	07.20	Содержание	Стадия	Лист	Листов
		Проверил	Молчанов	<i>Molchanov</i>	07.20		П	1	2
		ГИП	Молчанов	<i>Molchanov</i>	07.20		ООО «ТриЭС»		
		Н.контроль	Сухарев	<i>Sukharev</i>	07.20				

## 3. Состав проекта

№ тома	Наименование	Прим.
Том I	Основная (утверждаемая) часть проекта планировки.	ООО «ТриЭС»
Том II	Обосновывающая часть проекта планировки.	ООО «ТриЭС»

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	21.07.2020-2-ППТ.ПЗ						Стадия	Лист	Листов
			Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подп.	Дата			
							Пояснительная записка	ООО «ТриЭС»			
			Разработал	Короткова	<i>[Подпись]</i>	07.20					
			Проверил	Молчанов	<i>[Подпись]</i>	07.20					
			ГИП	Молчанов	<i>[Подпись]</i>	07.20					
			Н.контроль	Сухарев	<i>[Подпись]</i>	07.20					

#### 4. Введение

Документация по Проекту изменений в проект планировки территории застроенной части города, определенной элементом планировочной структуры в границах: ул. Подольских Курсантов, ул. Чистовича, территории многоэтажной застройки в городе Малоярославец Калужской области, утвержденный Постановлением Администрации МО ГП «Город Малоярославец» №320 от 21.05.2013 года, разработана на основании задания, выданного заказчиком.

Основной задачей проекта планировки является объединение существующей и новой застройки и обеспечение населения объектами культурно-бытового, коммунального и торгового назначения.

Внесение изменений в проект планировки территории в заданных границах предполагает строительство на отведенном участке и в границах земельного участка пристройки к существующему зданию магазина, устройство проезда, парковок и тротуаров.

#### 5. Краткая физико-географическая характеристика проектируемого района

Территория проекта планировки находится в юго-западной части города Малоярославец среди существующей застройки со сложившейся городской инфраструктурой.

Сведения о наличии опасных природных и техногенных процессов отсутствуют.

Район не является исторической зоной Малоярославца, поэтому отсутствуют сведения о наличии историко-культурных и архитектурно-ландшафтных ценностей.

Население г. Малоярославец по данным 2019 года – 27,4 тыс. жителей.

Улицы Подольских Курсантов и Чистовича, вблизи которых находится участок, являются составляющими единой транспортной сети города.

Город Малоярославец относится ко II климатической зоне. Климат - умеренно континентальный. Среднеянварская температура составляет около - 10°C, среднеиюльская - +17,6°C. Средняя продолжительность безморозного периода - около 130 дней. Среднегодовое количество осадков - 550мм с колебаниями в отдельные годы от 390 до 850мм. Максимум осадков (390 мм) выпадает летом, минимальное (160 мм) - зимой.

#### 6. Планировочная организация территории микрорайона. Основные направления градостроительного развития

##### Существующая планировочная структура рассматриваемой территории

Рассматриваемая территория находится в районе со сложившейся городской инфраструктурой среди существующей малоэтажной жилой застройки.

Согласовано			
Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

**21.07.2020-2-ППТ.ПЗ**

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата
		ГИП	Молчанов	<i>Молчанов</i>	07.20
		Разработал	Короткова	<i>Короткова</i>	07.20
		Проверил	Молчанов	<i>Молчанов</i>	07.20
		Н.контроль	Сухарев	<i>Сухарев</i>	07.20

**Пояснительная  
записка**

Стадия	Лист	Листов
ПП	1	
<b>ООО «ТриЭС»</b>		

Участок ограничен:

- с северной стороны – красной линией ул. Подольских Курсантов;
- с западной сторон – красной линией ул. Чистовича;
- с южной и восточной сторон – местными проездами вдоль 2-3-х этажной застройки.

В границах планировки территории расположены торговые здания, в т. ч. реконструируемое, жилые 2-этажные дома №№ 25, 27, 29, гаражи, хозяйственные постройки.

### Проектные решения

В границах планировки территории предусмотрена реконструкция торгового здания.

Рассматриваемая территория площадью 366м<sup>2</sup> и примыкающий к ней земельный участок площадью 217м<sup>2</sup>, предназначенный для пристройки к зданию магазина складских помещений, характеризуется планировочным ограничением:

- красной линией ул. Подольских Курсантов;
- границами отвода участка, находящегося в собственности (кадастровый номер 40:13:030705:668);
- границами участка, находящегося на землях общего пользования (кадастровый номер 40:13:030705).

В проекте планировки на отведенных участках предполагается реконструкция существующего здания с устройством проездов, объединенных с единой транспортной системой города, а также с учетом обеспечения противопожарных и санитарных нормативов.

Вход в здание осуществляется со стороны ул. Подольских Курсантов. Подъезд к пристраиваемой части предусмотрен в южной части с местного проезда, вдоль которого предусмотрен карман для парковки автомобилей на 14 машино-мест.

### Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ землепользования участка.

В соответствии с действующим законодательством, санитарно-защитные зоны объектов капитального строительства в пределах границ землепользования участка - отсутствуют.

Мероприятия по установлению санитарно-защитной зоны будут проведены согласно действующих нормативных документов, при последующей разработке проектной документации.

## 7. Улично-дорожная сеть. Транспортная инфраструктура

Улицы Подольских Курсантов, Чистовича, вдоль которых проходят границы территории планировки, являются составляющими единой транспортной сети города.

Архитектурно-планировочная организация территории выполнена с учётом внешних и внутренних транспортных и технологических связей, устройства кармана для парковок, а также с учетом реконструкции здания магазина.

### Расчет постоянных и временных мест хранения автомобилей и гостевых стоянок.

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
			<b>21.07.2020-2-ПШТ.ПЗ</b>							5
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		

В соответствии с Региональными нормативами "Градостроительное проектирование Калужской области» Приказ 59 от 17.07.2015 и ПЗЗ г. Малоярославца, на 100м<sup>2</sup> торговой

площади необходимо 7м/мест.

Торговая площадь магазина – 168,7м<sup>2</sup>. Количество м/мест составляет:

7х 168,7:100=12 м/мест.

В границах проекта планировки предусматривается размещение вдоль местного проезда кармана на 14 м/мест, в т.ч. 2м/места для МГН.

## 8. Водоснабжение

### Существующее положение.

Существующие водопроводные сети находится в удовлетворительном состоянии.

### Проектные предложения.

Для реконструируемого здания (пристройки) устройство новых сетей не требуется.

## 9. Канализация

### Существующее положение.

Вблизи рассматриваемых участков сети хоз.-бытовой канализации отсутствуют. Сброс хоз.-бытовых стоков из существующего торгового здания осуществляется в септик.

### Проектные предложения.

Для реконструируемого здания (пристройки) устройство новых сетей не требуется.

## 10. Дождевая канализация

### Существующее положение

Вблизи рассматриваемых участков сети ливневой канализации отсутствуют. Сброс поверхностных стоков осуществляется в открытую сеть водоотвода (канавы, лотки, водопропускные трубы).

Открытая сеть водоотвода находится в удовлетворительном состоянии.

### Проектные предложения

Для реконструируемого здания (пристройки) при разработке детальной организации рельефа возможно устройство водопропускных лотков.

## 11. Электроснабжение

### Существующее положение

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

21.07.2020-2-ПШТ.ПЗ

Лист

6

Электроснабжение существующего здания осуществляется от опоры ВЛ  
Сети электроснабжения находится в удовлетворительном состоянии.

### **Проектные решения**

Для реконструируемого здания (пристройки) устройство новых сетей не требуется.

## **12.Сети связи**

### **Существующее положение**

Кабели связи, проходящие по запрашиваемому участку и принадлежащие ПАО «Ростелеком», выведены из эксплуатации (см. Технический отчет об инженерно-геодезических изысканиях на объекте: «Калужская область, г. Малоярославец, ул. Подольских курсантов, д.27А, земельный участок 40:13:0307605:668.»).

### **Проектные решения**

Для реконструируемого здания (пристройки) устройство новых сетей связи не требуется.

## **13. Мероприятия по охране природы**

### **Характеристика аварийных и залповых выбросов**

Аварийные и залповые выбросы, образующие высокие приземные концентрации загрязняющих веществ на границе территории объекта, отсутствуют.

### **Мероприятия по регулированию выбросов в период неблагоприятных метеорологических условий.**

Мероприятия по снижению выбросов в период неблагоприятных метеорологических условий разрабатываются в соответствии с нормативным материалом «Методические указания. Регулирование выбросов при неблагоприятных метеорологических условиях. РД 52.04.52-85».

### **Мероприятия по предотвращению загрязнения вод в период строительства**

При организации строительной площадки и выполнении строительных работ необходимо выполнение следующих мероприятий по охране окружающей природной среды:

- хранение горюче-смазочных материалов непосредственно на строительной площадке не допускается;
- хранение пылящих строительных материалов осуществляется в упаковках, ящиках и контейнерах;
- мытье, ремонт и техническое обслуживание строительных машин и техники осуществлять на производственных базах подрядчика и субподрядных организаций;

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

Взам. инв. №

Подп. и дата

Изм. № подл.

**21.07.2020-2-ПТ.ПЗ**

Лист

7



- все стационарные механизмы, работающие на двигателях внутреннего сгорания, устанавливаются на металлические поддоны для сбора масла, конденсата и дизельного топлива.

- на всех видах работ применяются технически исправные машины и механизмы с отрегулированной топливной аппаратурой, исключающей потери ГСМ и их попадание в грунт;

- отходы производства собираются в специальные контейнеры и по мере их накопления вывозятся на свалки в установленном порядке;

- проезд строительной техники может быть только по существующим автодорогам или по предусмотренным проектом временным дорогам;

- заправка строительной техники осуществляется из автозаправщиков, оборудованных исправными заправочными пистолетами;

- по окончании работ все временные здания и сооружения разбираются, строительный и бытовой мусор вывозятся в места, специально отведенные для этих целей местной администрацией, территория строительных площадок подвергается технической и биологической рекультивации.

### **Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод от истощения и загрязнения**

Главным условием сохранения водных источников от загрязнения является содержание территории размещаемого объекта в состоянии, исключающим возможность загрязнения поверхностных и подземных вод.

В целях защиты поверхностных и подземных вод предусматриваются следующие мероприятия:

- в период строительства не допускается загрязнение и захламление территории, сжигание мусора;

- для снижения возможности негативного воздействия на поверхностные воды требуется исключить несанкционированные проливы топлива от дорожно-строительной техники;

- площадки для стоянки автотранспорта покрыты твердым покрытием и ограждены бордюром камнем для исключения попадания загрязненного стока в почву.

- запрещается мойка автомашин и заправка топливом на территории;

- для сбора и временного хранения ТБО предусматриваются площадки с твердым покрытием и установкой металлического контейнера, что исключает смыв на рельеф.

- отвод хоз-бытовых и ливневых стоков в период строительства объекта будет осуществляться в существующий септик и существующую открытую систему водоотвода.

Предлагаемые решения позволяют свести к минимуму загрязнение поверхностного стока с территории проектируемого объекта.

### **Благоустройство и озеленение территории**

Территория объектов строительства благоустраивается, предусматривается асфальтобетонное и плиточное покрытие проездов и площадок.

Зеленые насаждения, предусмотренные проектом, образуют единую систему озеленения, которое решается, в основном, устройством устойчивого газонного покрытия.

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				

						<b>21.07.2020-2-ПТ.ПЗ</b>		Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			8

## Санитарная очистка территории

На территории объекта все вопросы, связанные со сбором, хранением и вывозом отходов должны решаться ответственными лицами.

Необходимо заключить договора со специализированными организациями, имеющими лицензии на право утилизации, обезвреживания и захоронения отходов, должен быть составлен и согласован план мероприятий по оборудованию мест накопления и хранения отходов в соответствии с требованиями нормативной документации.

Накопление и хранение отходов на рассматриваемой территории допускается временно, до вывоза на захоронение или переработку. Способ временного хранения отхода определяется классом его опасности.

### Воздействие объекта при аварийных ситуациях

Локальные и непродолжительные воздействия проектируемого объекта возможны при авариях с автотранспортом и строительной техникой.

Необходимо отметить, что аварии, связанные с выходом из строя инженерного оборудования объекта (системы электроснабжения и водоснабжения, хоз.-бытовой канализации), приведут лишь к прекращению подачи электричества, воды и отвода хоз.-бытовых стоков без значимого негативного воздействия на природную среду.

Такие же локальные и непродолжительные воздействия могут быть связаны с проливом небольшого количества топлива или масла, с поступлением углеводородов в атмосферу и с загрязнением территории.

Аварийные ситуации также могут возникнуть при неосторожном обращении с огнем, курении на территории бытовок, прорабской, а также в местах временного накопления и хранения отходов. Для предотвращения таких ситуаций необходимо соблюдать правила пожарной безопасности. Для ликвидации таких аварий должно быть предусмотрено тушение очага возгорания пеной, для чего места временного хранения оборудуются огнетушителями. Тип и количество огнетушителей рассчитывается в соответствии с «Правилами пожарной безопасности РФ» ППБ-01-93.

Следовательно, возможные аварийные ситуации будут носить локальный и кратковременный характер и не окажут заметного влияния на окружающую среду при условии их своевременной ликвидации.

### Производственный экологический контроль

В соответствии с федеральным законом «Об охране окружающей среды» производственный экологический контроль или производственный контроль в области охраны окружающей среды самостоятельно осуществляется природопользователем в целях: обеспечения выполнения в процессе хозяйственной деятельности мероприятий по охране окружающей среды, рациональному использованию и восстановлению природных ресурсов, а также в целях соблюдения требований в области охраны окружающей среды, установленных законодательством в области охраны окружающей среды.

Порядок производственного экологического контроля также определен федеральными законами «Об охране атмосферного воздуха» и «Об отходах производства и потребления». Таким образом, природоохранное законодательство Российской Федерации требует от

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист	
			<b>21.07.2020-2-ППТ.ПЗ</b>					9
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.		

природопользователя на стадии эксплуатации назначения лиц, ответственных за проведение производственного экологического контроля и (или) организации экологической службы предприятия.

## **14. Мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности, по защите территорий от чрезвычайных ситуаций.**

### **Пожары**

Наибольшая и самая распространенная опасность возникновения чрезвычайной ситуации связана с пожарами. Опасность возникновения пожара может возникнуть по причине несоблюдения мер безопасности и правил эксплуатации электроприборов, неисправности электротехнического оборудования, при проведении ремонтных и профилактических работ.

Электроснабжение зданий должно быть выполнено в соответствии с проектом и техническими условиями.

Проектируемое здание должно быть выполнено в соответствии с категориями огнестойкости (II).

Проект здания разработать в соответствии с действующими нормативными документами по вопросам пожарной безопасности:

- Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ);
- ППБ-01-03 «Правила пожарной безопасности в РФ»;

При проектировании и строительстве предусмотреть следующие противопожарные мероприятия:

- проезды для пожарных машин следует предусмотреть в соответствии с требованиями «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- выполнить заделку технологических проходок кабелей и трубопроводов через строительные конструкции. Узлы пересечения не должны снижать требуемые пожарно-технические показатели;
- предусмотреть системы пожарной сигнализации и пожаротушения в общественных, административных, и торговых объектах;
- исключить устройство пустот при отделке путей эвакуации для исключения скрытого распространения огня;
- произвести соединения жил электропроводов и кабелей при помощи опрессовки, сварки или пайки (п. 1.4.1. ППБ 01-93; п.2.1.21. ПУЭ);
- предусмотреть установку устройств защитного отключения (УЗО) в соответствии ТСН ПТ-99 МО;
- деревянные конструкции должны пропитаны антипиренами.
- наличие и соответствие требованиям путей эвакуации из зданий, мероприятия по незадымляемости.

Здание должно быть оборудовано системами наружного и внутреннего пожаротушения, пожарной сигнализации помещений.

Выполнение данных мероприятий, наличие отработанного плана эвакуации позволяет сохранить жизнь и здоровье людей при возникновении техногенных ЧС, источниками которых являются пожары.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

						<b>21.07.2020-2-ПТ.ПЗ</b>	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		10

## Организация входного радиационного контроля строительных материалов

При решении вопросов входного контроля строительных материалов руководствуются следующими нормативными документами:

- ГОСТ 30108-94. Материалы и изделия строительные. Определение удельной эффективной активности естественных радионуклидов;
- нормы радиационной безопасности (НРБ-99): Гигиенические нормативы ГН 2.6.1.054-96., Госкомсанэпиднадзор России, 1996;
- основные санитарные правила работы с радиоактивными веществами и другими источниками ионизирующих излучений (СП 2.6.1.2612-10);
- временные критерии по принятию решений при обращении с почвами, твердыми строительными, промышленными и другими отходами, содержащими гамма-излучающие радионуклиды, Госсанэпиднадзор РФ, № 01-19/5-11 от 05.06.92.

Согласно ст. 15 Федерального закона «О радиационной безопасности» должно быть обеспечено проведение производственного контроля строительных материалов на соответствие требованиям радиационной безопасности.

Применяемые для строительства материалы должны иметь сертификат качества с указанием класса сырья согласно НРБ-99/2009 п.5.3.4.

По окончании строительных работ перед сдачей объекта в эксплуатацию заказчиком должны быть организованы контрольные изыскания для проверки соответствия фактических значений радиационно-гигиенических характеристик среды внутри здания и на участке застройки требованиям санитарных норм, а также для оценки эффективности мероприятий по радиационной безопасности, реализованных при проектировании и строительстве.

### Защита населения и требования к повышению устойчивости зданий

Защита персонала и посетителей объекта обеспечивается использованием специальных конструктивных и архитектурно-планировочных решений, способствующих снижению разрушений зданий или их элементов.

Снижение объемов разрушений достигается повышением качества архитектурно-планировочных и конструктивных решений здания.

Повышению устойчивости здания способствует внедрение в практику строительства зданий с монолитным железобетонным или неразрезным стальным каркасом, а также качественное выполнение стыковки между несущими элементами, в особенности сборными.

Решение проблемы защиты проектируемого здания, в случаях возникновения ЧС, должно учитывать природные и техногенные чрезвычайные ситуации, определенные соответствующими ГОСТ.

### Эвакуация и организация транспортно-пешеходных связей

Архитектурно-планировочные решения района обеспечивают беспрепятственный выход персонала и посетителей здания в районы эвакуации, а также проведение эвакуационных мероприятий, спасательных и неотложных аварийно-восстановительных работ.

Проектируемая дорожная сеть обеспечит необходимый объем транспортных потоков в мирное и военное время.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

21.07.2020-2-ПШТ.ПЗ

Лист

11

## Предложения по системе оповещения

Оповещение является одним из важнейших мероприятий, направленных на приведение органов управления, сил ГО в готовность и доведение в минимально короткие сроки сигналов и распоряжений об угрозе нападения противника, о приведении в различные степени готовности системы гражданской обороны, о воздушной опасности, радиоактивном, химическом и бактериологическом заражении и о начале эвакуационных мероприятий.

Оповещение персонала и посетителей здания по сигналам ГО предусматривается через систему централизованного оповещения г. Малоярославец.

Передача информации и сигналов оповещения осуществляется органами повседневного управления РСЧС с разрешения руководителей постоянно действующих органов управления РСЧС по сетям связи для распространения программ телевизионного вещания и радиовещания, через радиовещательные и телевизионные передающие станции операторов связи и организаций телерадиовещания с перерывом вещательных программ для оповещения и информирования населения об опасностях, возникающих при ведении военных действий, или вследствие этих действий, а также, об угрозе возникновения или при возникновении чрезвычайных ситуаций.

Организация и осуществление оповещения проводится в соответствии с Положением о системе оповещения населения (Утверждено совместным приказом МЧС России, Министерства информационных технологий и связи РФ, Министерства культуры и массовых коммуникаций РФ от 25.07.2006 г. № 422/90/376).

## Угроза терроризма и меры противодействия

В последние годы появился новый вид терроризма, который нацелен на совершение крупномасштабных террористических акций против мирных граждан.

Прежде всего, необходимо определить наиболее уязвимые объекты микрорайона, для которых следует разработать и осуществить дополнительный комплекс мероприятий, а именно:

- заблаговременно создать необходимые ресурсы для оперативного реагирования на различные варианты террористических действий;
- обеспечить органы управления самой современной базой данных. Из-за чрезвычайной опасности применения террористами химического и биологического оружия наличие специальных сведений, расчетов и программ - необходимое условие для своевременного обнаружения и определения характера поражения;
- тщательно спланировать порядок действий по смягчению возможных последствий чрезвычайных ситуаций, связанных с актами химического и биологического терроризма;
- наладить эффективное взаимодействие объектовых формирований с органами и силами РСЧС, включая силы СНЛК, медицины катастроф, правоохранительных органов, пожарной охраны и служб жизнеобеспечения, участвующих в ликвидации чрезвычайных ситуаций;
- отработать систему управления спасательными и другими неотложными работами при применении террористами химического или биологического оружия.

Необходимо и обучение всех групп населения правилам поведения и порядку действий в условиях угрозы и применения террористами различных видов взрывчатых, химических, биологических и иных, опасных для жизни веществ; проведение разъяснительной работы

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

21.07.2020-2-ПШТ.ПЗ

Лист

12

среди населения о правилах безопасности, поведения при очистке местности (объектов) от взрывоопасных предметов (ВОП).

Разъяснительная работа среди населения осуществляется путем выступлений по радио, телевидению, в печати; проведения бесед и информации; издания специальных плакатов, литературы, памяток; демонстрации кинофильмов по правилам безопасности при обнаружении ВОП; оформления фотостендов; проведения индивидуальных бесед; информирования населения о правилах безопасности при обнаружении подозрительных предметов, сумок, игрушек и т.д.

### **Предупреждение возникновения террористических акций**

В соответствии с ФЗ «О борьбе с терроризмом» от 25 июля 1998 г. под террористической акцией понимается:

- непосредственное совершение преступления террористического характера в форме взрыва, поджога; применения или угрозы применения ядерных взрывных устройств, радиоактивных, химических, биологических, взрывчатых, токсических, отравляющих, сильнодействующих, ядовитых веществ;
- уничтожения, повреждения или захвата транспортных средств или других объектов;
- создания опасности причинения вреда жизни, здоровью или имуществу неопределенного круга лиц путем создания условий для аварий и катастроф техногенного характера либо реальной угрозы создания такой опасности;
- распространения угроз в любой форме и любыми средствами;
- иных действий, создающих опасность гибели людей, причинения значительного имущественного ущерба либо наступления иных общественно опасных последствий.

Целью защиты проектируемого объекта от террористических акций является создание таких условий функционирования, при которых само проведение террористической акции теряет смысл и результат данной акции не эффективен (на объект не проникнуть, последствия аварии от террористической акции не принесут ожидаемого эффекта и т.д.).

Основными мероприятиями по предупреждению террористических акций на объекте являются:

- установка систем сигнализации, аудио- и видеозаписи в помещениях;
- ежедневные обходы территории объекта и осмотр мест массового пребывания людей на предмет выявления взрывных устройств или подозрительных предметов;
- организация и проведение совместно с сотрудниками правоохранительных органов инструктажей и практических занятий по действиям при совершении террористических акций.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

**21.07.2020-2-ПШ.ПЗ**

Лист

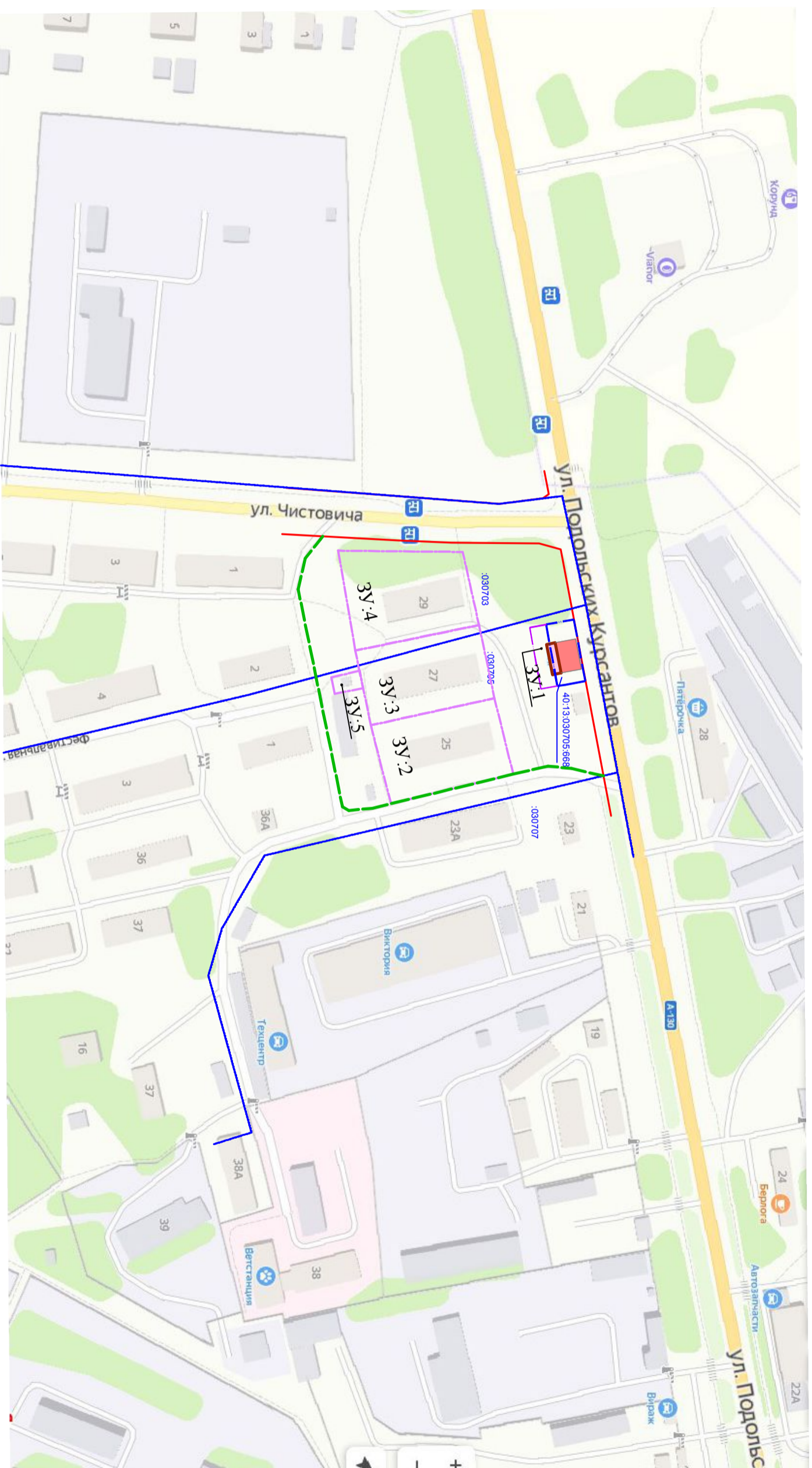
13

## 15. ИСХОДНО-РАЗРЕШИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ.

<b>Исходные данные и условия подготовки проектной документации на объект капитального строительства:</b>	
1	Техническое задание на внесение изменений в проект планировки территории застроенной части города, определенной элементом планировочной структуры в границах: ул. Подольских Курсантов, ул. Чистовича, территории многоэтажной застройки в городе Малоярославец Калужской области, утвержденный Постановлением Администрации МО ГП «Город Малоярославец» №320 от 21.05.2013 года.
2	Кадастровый план земельного участка 40:13:030705:668, площадь участка 0,0366га.
3.	Технический отчет об инженерно-геодезических изысканиях на объекте: «Калужская область, г. Малоярославец, ул. Подольских курсантов, д.27А, земельный участок 40:13:0307605:668.», выполненный ИП Матвеева Л.Н. в феврале 2020г.
4.	Заключение по результатам инженерно-геологических изысканий, выполненных для проектирования пристройки к магазину по ул. Подольских курсантов к г. Малоярославец Калужской области. Выполнено ООО «Архитектурно-геодезическая служба г. Калуги» в марте 2020г.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	<b>11.07.2016 -1-ПШТ.ПЗ</b>	Лист

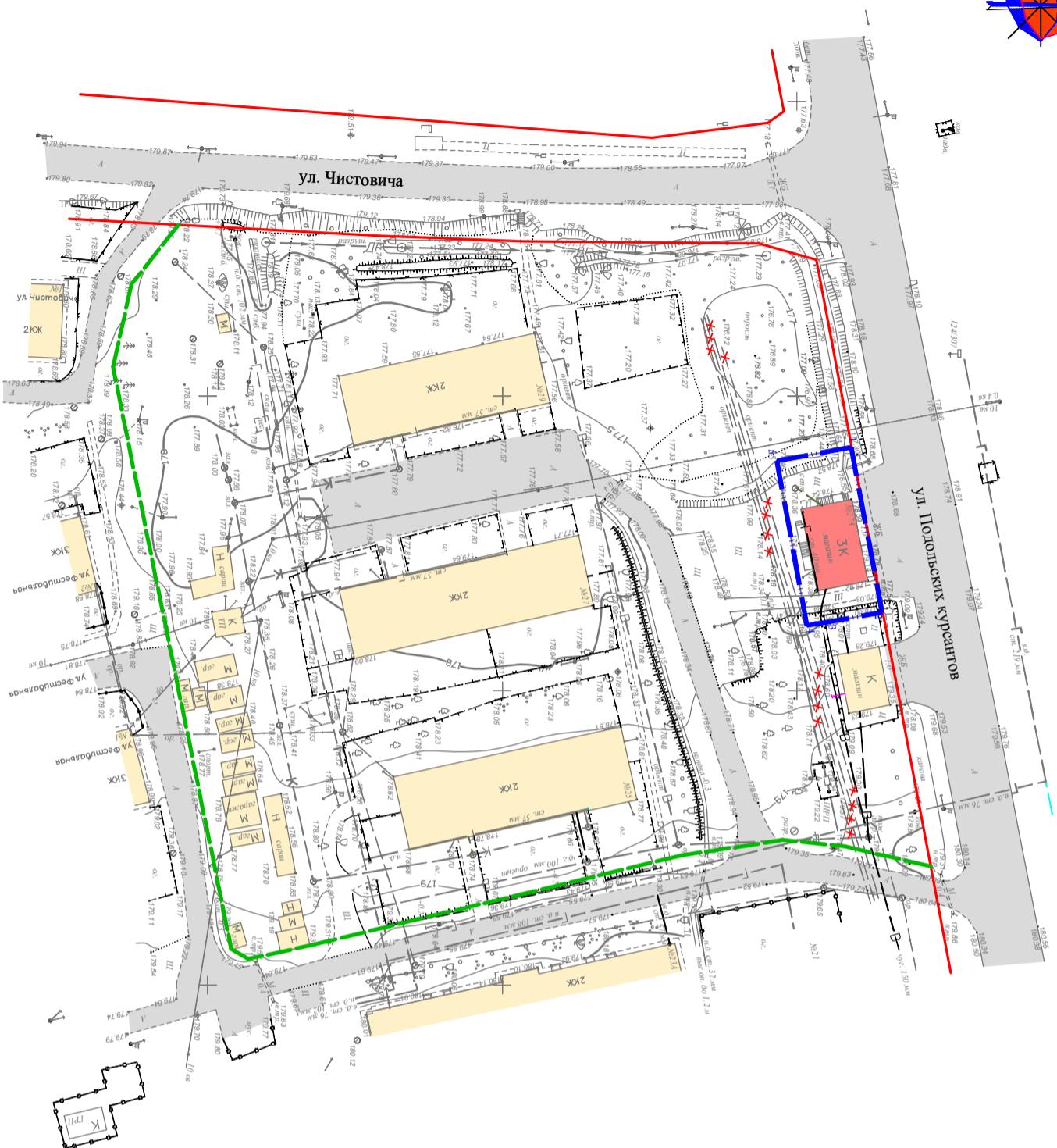
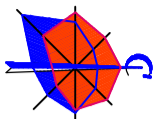


## Условные обозначения

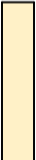






- Здание проектируемое
- Граница отвода земельного участка 40:13:030705:668
- Граница земельного участка
- Граница проекта планировки территории
- Границы межевания территории жилых домов и ТП





								<b>21.07.2020-2-ПТТ</b>	
Изм.	№ уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	<b>Проект изменений в проект планировки территории застроенной части города, определенной элементом планировочной структуры в границах: ул. Подольских Курсантов, ул. Чистовича, территории многоэтажной застройки в городе Малоярославец Калужской области</b>			
Разработал	Короткова			<i>[Signature]</i>					
Проверил	Молчанов			<i>[Signature]</i>					
ТПП	Молчанов			<i>[Signature]</i>					
Н.контр.	Сухарев			<i>[Signature]</i>		<b>Проект планировки территории</b>			
						ПТ		1	7
						<b>ООО "ТриЭС"</b>			
						Схема расположения элемента планировочной структуры в плане города Малоярославец М 1:2000			

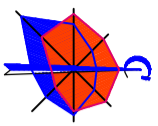




### Условные обозначения

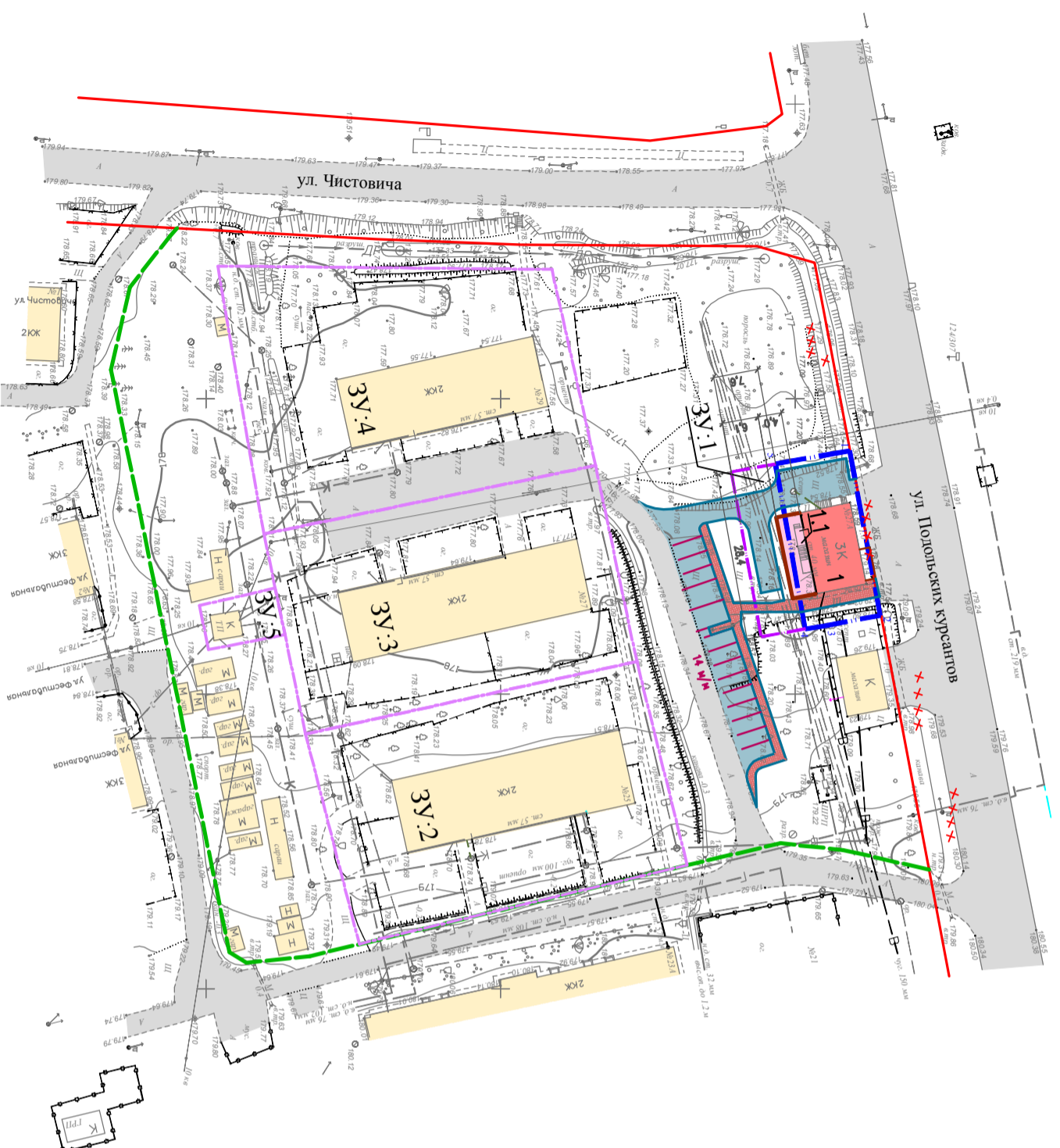
-  Здания и сооружения существующие
-  Здание реконструируемое
-  Автодороги существующие
-  Граница отвода земельного участка 40:13:030705:668
-  Граница земельного участка
-  Красная линия
-  Граница проекта планировки территории

Изм.	№ уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал	Короткова		07.20		
Проверил	Молчанов		07.20		
ГИП	Молчанов		07.20		
Н.контр.	Сухарев		07.20		
<b>21.07.2020-2-ПТТ</b>					
Проект изменений в проект планировки территории застроенной части города, определенной элементом планировочной структуры в границах: ул. Подольских курсантов, ул. Чистовича, территории многоэтажной застройки в городе Малоярославец Калужской области					
Проект планировки территории			Статия	Лист	Листов
План современного использования территории (Опорный план) М 1:1000			ПП	2	
					ООО "ТриЭС"



## Ведомость общественных зданий сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество				Строительный объем, м3			
			зданий	площадь, м2		здания				
				квартир	застройки			нормируемая	здания	
1	Магазин (сущ.)	3	1							
1.1	Пристройка складских помещений	1	1							



### Условные обозначения

	Здание проектируемое
	Здание реконструируемое
	Здания и сооружения существующие
	Автодорога проектируемая
	Автодорога существующая
	Авгостоянки и парковки проектируемые
	Тротуары проектируемые
	Граница отвода земельного участка 40:13:030705:668
	Граница земельного участка
	Границы межевания территории жилых домов и ТП
	Граница проекта планировки территории
	Граница проекта планировки территории
	Красная линия (линия застройки)

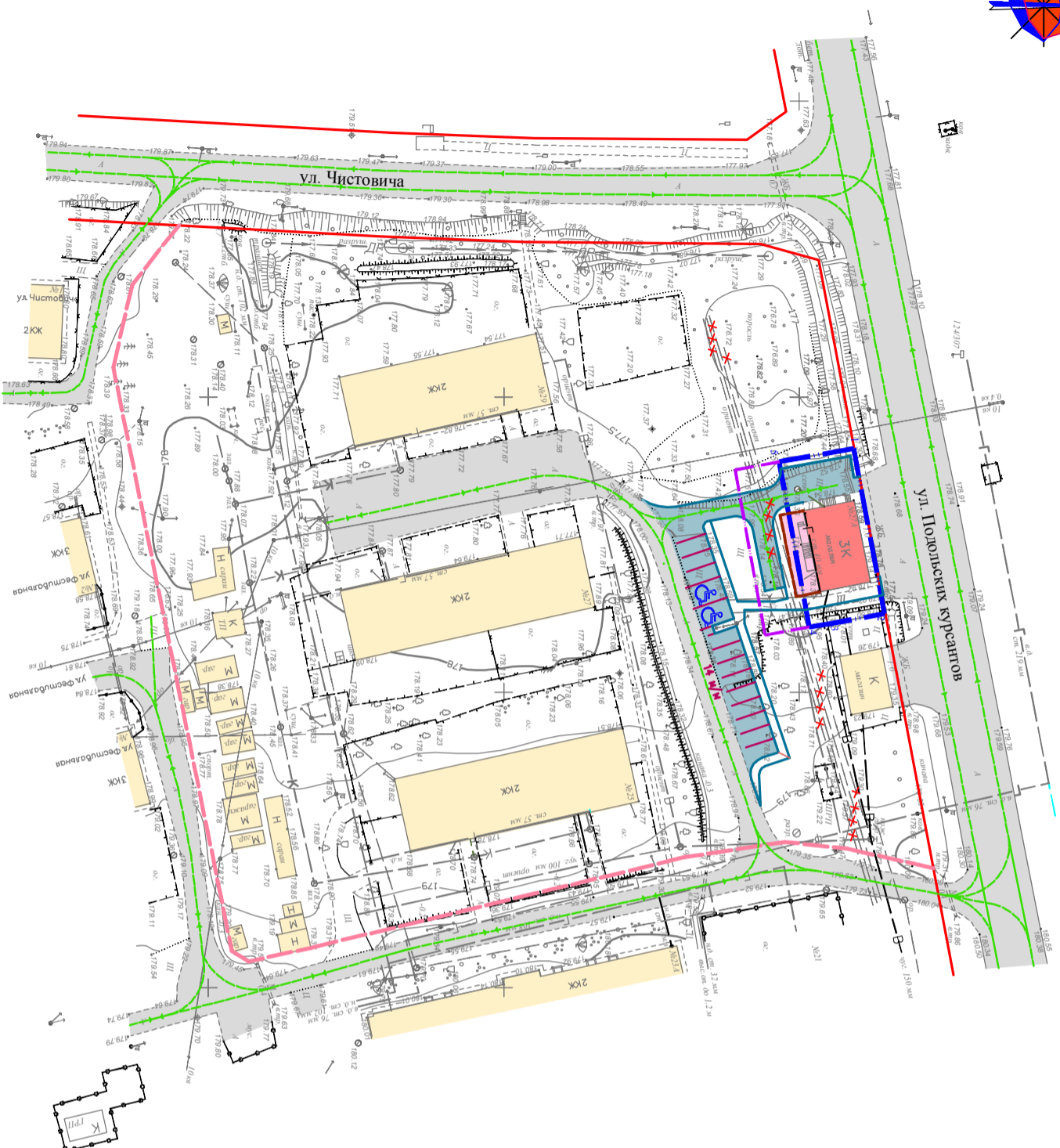
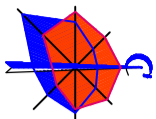
Изм.	№ уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал	Короткова				07.20
Проверил	Молчанов				07.20
ГИП	Молчанов				07.20
Н.контр.	Сухарев				07.20












**21.07.2020-2-ПТТ**





Проект изменений в проект планировки территории застроенной части города, определенной элементом планировочной структуры в границах: ул. Подольских Курсантов, ул. Чистовича, территории многоквартирной застройки в городе Малоярославец Калужской области

Проект планировки территории		Статия	Лист	Листов
Схема архитектурно-планировочной организации территории				
ПП	3			

**ООО "ТриЭС"**



- Условные обозначения**
-  Здание проектируемое
  -  Здания и сооружения существующие
  -  Здание реконструируемое
  -  Автодорога проектируемая
  -  Автодорога существующая
  -  Автостоянки проектируемые
  -  Трогуары проектируемые
  -  Направление движения автотранспорта
  -  Граница отвода земельного участка 40:13:030705:668
  -  Граница земельного участка
  -  Граница проекта планировки территории

Изм.			Дата		
№ уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	
Разработал	Короткова			07.20	
Проверил	Молчанов			07.20	
ГИП	Молчанов			07.20	
Н.контр.	Сухарев			07.20	

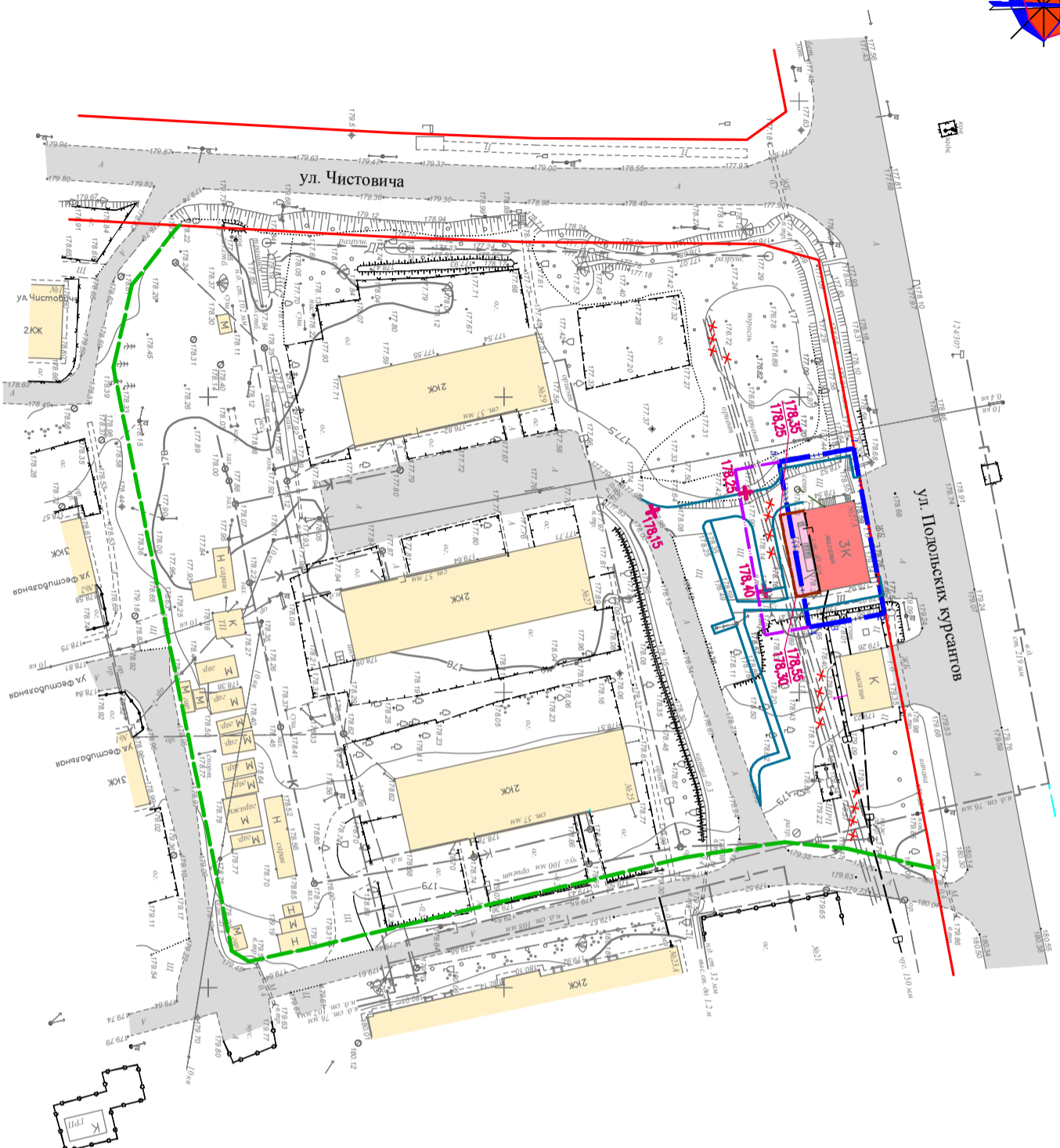
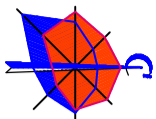
**21.07.2020-2-ПТТ**

Проект изменений в проект планировки территории застроенной части города, определенной элементом планировочной структуры в границах: ул. Подольских курсантов, ул. Чистовича, территории многоэтажной застройки в городе Малоярославец Калужской области










Проект планировки территории		Статия	Лист	Листов
Проект планировки территории		ПП	4	

Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта  
М 1:1000

**ООО "ТриЭС"**



## Условные обозначения

-  Здание проектируемое
-  Здания и сооружения существующие
-  Здание реконструируемое
-  Автодорога проектируемая
-  Автодорога существующая
-  Трогуары проектируемые
-  Граница отвода земельного участка 40:13:030705:668
-  Граница земельного участка
-  Граница проекта планировки территории

21.07.2020-2-ПТТ

Проект изменений в проект планировки территории застроенной части города, определенной элементом планировочной структуры в границах: ул. Подольских курсантов, ул. Чистовича, территории многоэтажной застройки в городе Малоярославец Калужской области

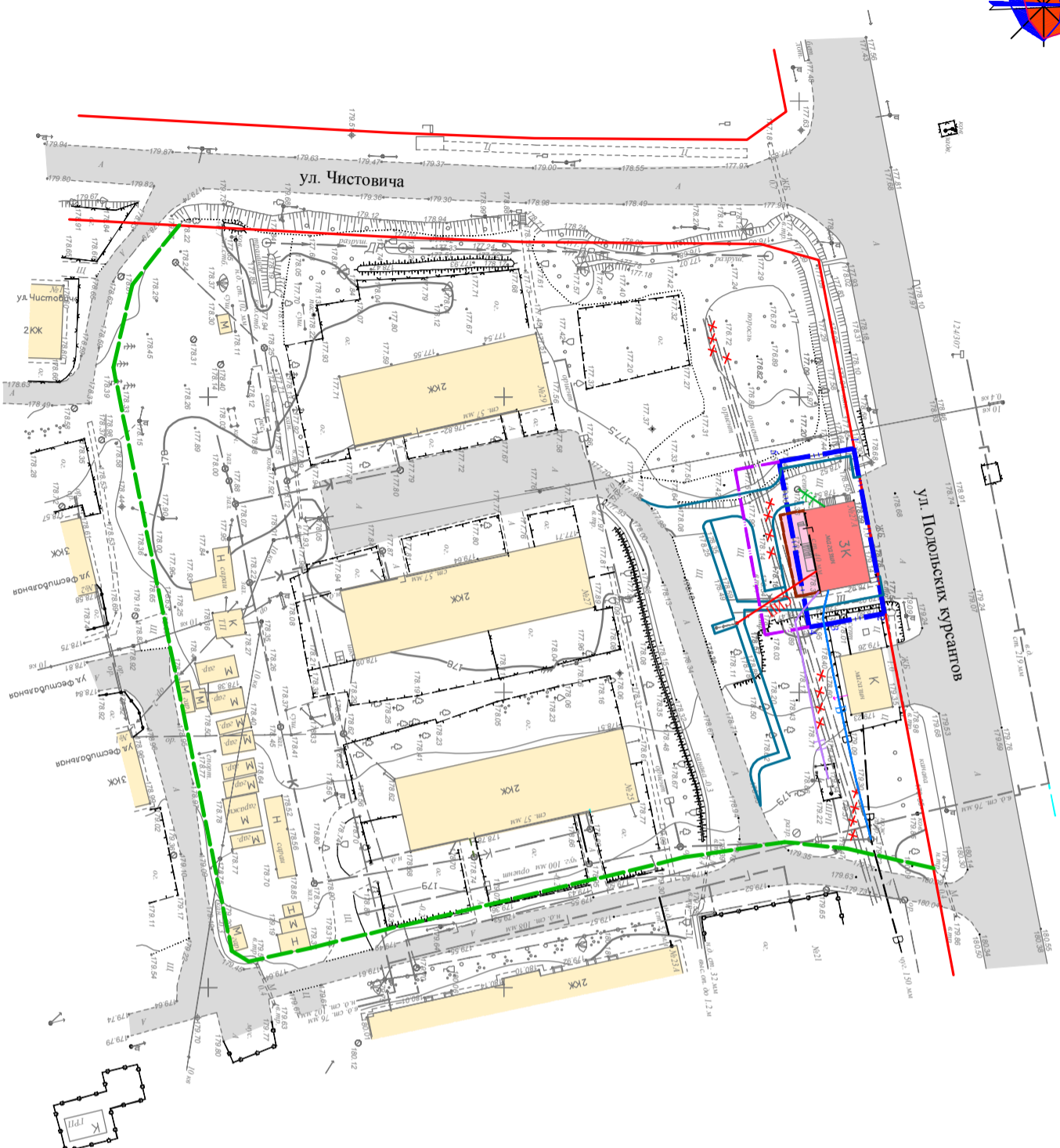
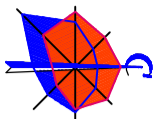
Проект планировки территории

Стация	Лист	Листов
ПП	5	

Изм.	№ уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал		Короткова			07.20
Проверил		Молчанов			07.20
ГИП		Молчанов			07.20
Н.контр.		Сухарев			07.20

Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории  
М 1:1000

ООО "ТриЭС"



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Здание проектируемое
- Здания и сооружения существующие
- Здание реконструируемое
- Автодорога проектируемая
- Автодорога существующая
- Трогуары проектируемые
- Граница отвода земельного участка 40:13:030705:668
- Граница земельного участка
- Граница проекта планировки территории

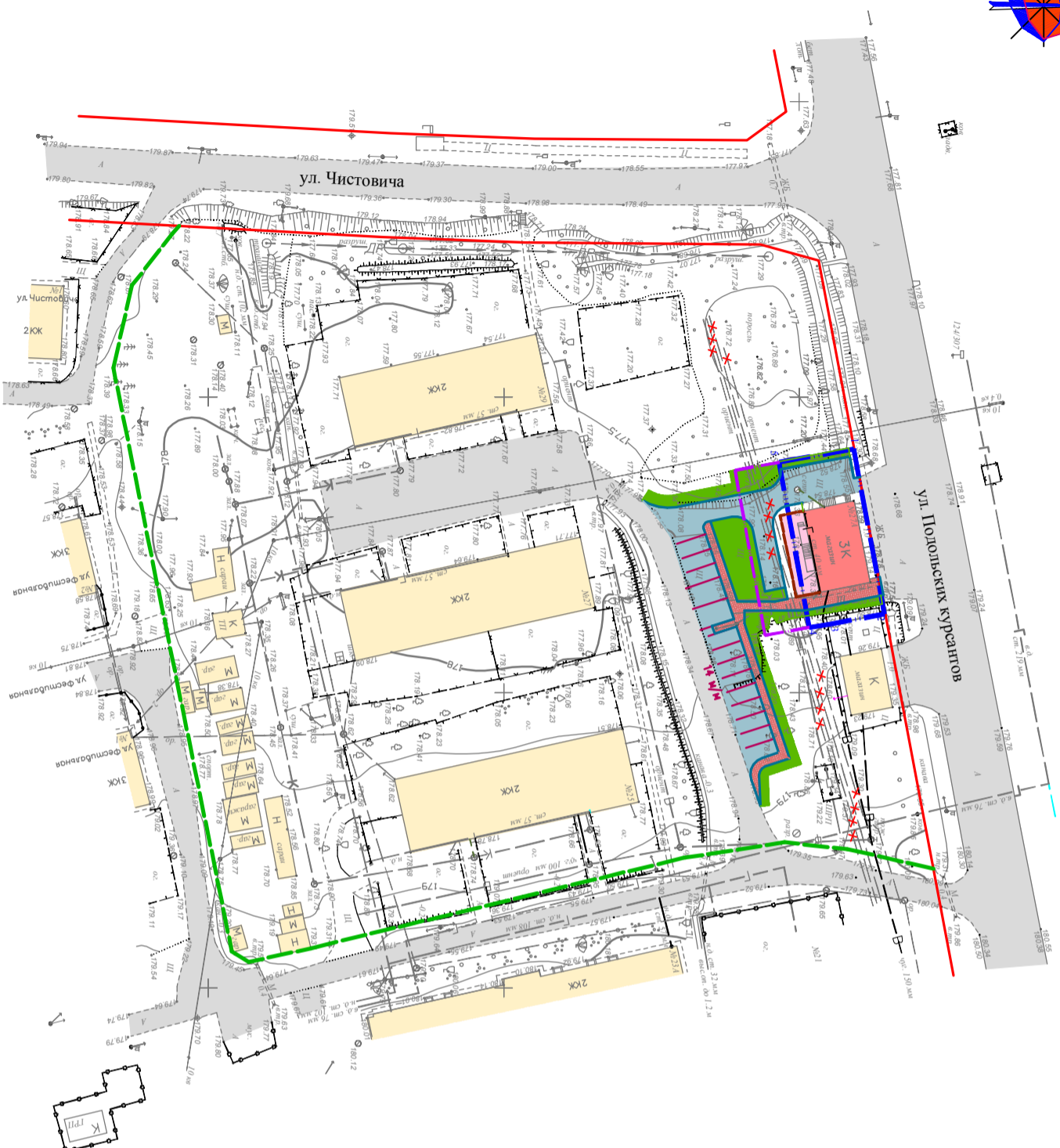
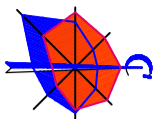
## Существующие сети

- ВЛ — Водопровод хоз.-питьевой
- КЛ — Канализация бытовая
- СИП — ВЛ электроснабжения
- Г — Газопровод низкого давления
- Кабели связи ПАО "Ростелеком" недействующие












21.07.2020-2-ПТТ

Проект изменений в проект планировки территории застроенной части города, определенной элементом планировочной структуры в границах: ул. Подольских курсантов, ул. Чистовича, территории многоэтажной застройки в городе Малоярославец Калужской области

Изм.	№ уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал	Короткова			<i>Короткова</i>	07.20
Проверил	Молчанов			<i>Молчанов</i>	07.20
ГИП	Молчанов			<i>Молчанов</i>	07.20
Н.контр.	Сухарев			<i>Сухарев</i>	07.20
Проект планировки территории					
Схема размещения инженерных сетей и сооружений					
			Стация	Лист	Листов
			ПП	6	
ООО "ТриЭС"					



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Здание проектируемое
-  Здание реконструируемое
-  Здания и сооружения существующие
-  Автодорога проектируемая
-  Автостоянки проектируемые
-  Автодорога существующая
-  Тротуары проектируемые
-  Озеленение проектируемое
-  Граница отвода земельного участка 40:13:030705:668
-  Граница земельного участка
-  Граница проекта планировки территории

## Технико-экономические показатели в границах проекта планировки территории

Площадь в границах проекта планировки	13360м <sup>2</sup>
Площадь существующей застройки	1830м <sup>2</sup>
Площадь реконструируемой застройки	149м <sup>2</sup>
Площадь проектируемой пристройки	57м <sup>2</sup>
Площадь существующих покрытий	1130м <sup>2</sup>
Площадь проектируемых покрытий	585м <sup>2</sup>
Площадь существующего озеленения	9349м <sup>2</sup>
Площадь проектируемого озеленения	260м <sup>2</sup>

Изм.	№ уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал		Короткова			07.20
Проверил		Молчанов			07.20
ГИП		Молчанов			07.20
Н.контр.		Сухарев			07.20
<b>21.07.2020-2-ПТТ</b>					
Проект изменений в проект планировки территории застроенной части города, определенной элементной планировочной структурой в границах: ул. Подольских курсантов, ул. Чистовича, территории многоэтажной застройки в городе Малоярославец Калужской области					
Проект планировки территории			Стация	Лист	Листов
Схема благоустройства и озеленения территории М 1:1000			ПП	7	
<b>ООО "ТриЭС"</b>					