



ООО "ГорПроект"
Допуск СРО АП «СОПО» рег.№ СРО-П-166-30062011

В границах: ул. Гр.Соколова, ул.
Новотеатральный тупик, пер. Базарный, в
городе Малоярославец Калужской области.

Проект планировки территории.

ТОМ II

**Материалы по обоснованию
(обосновывающая часть) проекта
планировки.**

2020-78-ППТ

2020 г.

В границах: ул. Гр.Соколова, ул.
Новотеатральный тупик, пер. Базарный, в
городе Малоярославец Калужской области.

Проект планировки территории.

ТОМ II

Материалы по обоснованию (обосновывающая часть) проекта планировки.

2020-78-ППТ

Генеральный директор

Русанов А.Ю.

Главный инженер проекта

Русанов А.Ю.



2020 г.

Инд. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

2. Содержание

Стадия: ПП	Наименование	2020-78-ППТ	
		Страница	Закладка
№№ п/п			
1	2	3	4
1	Титульный лист	1	
2	Содержание	2	
3	Состав проекта	3	
	Пояснительная записка		
4	Введение	4	
5	Краткая физико-географическая характеристика проектируемого района	4	
6	Планировочная организация территории микрорайона Существующая планировочная структура рассматриваемой территории Проектные решения	5	
7	Улично-дорожная сеть. Транспортная инфраструктура	5	
8	Водоснабжение	6	
9	Канализация	6	
10	Дождевая канализация	7	
11	Теплоснабжение	7	
12	Электроснабжение	7	
13	Мероприятия по охране природы	7	
14	Мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности, по защите территорий от чрезвычайных ситуаций	8	
15	Исходно-разрешительная документация	20	
	Графическая часть		
	Схема расположения элемента планировочной структуры в плане города Малоярославец. М 1:10000	Л.1	
	План современного использования территории (Опорный план) М 1:1000	Л.2	
	Схема архитектурно-планировочной организации территории. М 1:1000	Л.3	
	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. М 1:1000	Л.4	
	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории. М 1:1000	Л.5	
	Схема размещения инженерных сетей и сооружений М 1:1000	Л.6	
	План благоустройства территории. М 1:1000	Л.7	

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

2020-78-ППТ .С								
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата			
Разработал	Смирнов				10.18			
Проверил								
ГИП	Русанов				12.16			
Н.контроль								
Содержание						Стадия	Лист	Листов
						П	1	2
Содержание						ООО «ГорПроект»		

3. Состав проекта

№ тома	Наименование	Примечание
Том I	Основная (утверждаемая) часть проекта планировки.	ООО «ГорПроект»
Том II	Обосновывающая часть проекта планировки.	ООО «ГорПроект»

Взам. инв. №						2020-78-ППТ .СП	Стадия	Лист	Листов
	Подп. и дата	Изм.	Кол.уч	Лист	Недок				
Инв. № подл.							Состав проектной документации	ООО «ГорПроект»	
	ГИП	Русанов				10.20			

4. Введение

Проект планировки территории в границах кадастрового квартала: ул. Гр.Соколова, ул. Новотеатральный тупик, пер. Базарный, в городе Малоярославец Калужской области разработан для строительства здания торгового центра по адресу: Калужская область, г. Малоярославец, ул.Гр.Соколова 34, на основании:

- задания на разработку проекта планировки территории, выданного заказчиком А.К. Знатновым и Е.С. Спириным, утвержденного Главой администрации МО ГП «Город Малоярославец» Р.С. Саидовым и согласованным главным архитектором Ю.Н. Литвиновой;
- Постановление Администрации МО ГП «Город Малоярославец» №787 от 02.09.2020 года, на основании обращения Знатнова А.К. Спирина Е.С. вход. 3311 от 04.09.2020 года;
- кадастровый план земельного участка с кадастровым номером 40:13:031006:3064, общей площадью 1458м².

Разрешенный вид строительства – магазины.

Основной задачей проекта планировки является разработка архитектурно-планировочной структуры территории магазина продовольственных и промышленных товаров с учетом отведенных границ землепользования, имущественных и земельных отношений.

Проект планировки состоит из Основной (утверждаемой) части и соответствующих схем, а также содержит материалы по обоснованию (обосновывающая часть) проекта.

5. Краткая физико-географическая характеристика проектируемого района

Проектируемый участок для торгового центра находится в центральной части города Малоярославец в районе ул. Григория Соколова среди существующей преимущественно жилой и частной застройки.

Сведения о наличии опасных природных и техногенных процессов на проектируемой территории отсутствуют.

Район строительства не является исторической зоной Малоярославца, поэтому отсутствуют сведения о наличии историко-культурных и архитектурно-ландшафтных ценностей.

Население г. Малоярославец по данным на 1 января 2020 года – 27,795 тыс. жителей (www.statdata.ru).

Улица Григория Соколова, вдоль которой находится отведенный участок, является составляющей единой транспортной сети города.

Проектируемое здание находится на территории со сложившейся городской инфраструктурой.

Район строительства относится ко II климатической зоне. Климат - умеренно континентальный. Среднеянварская температура составляет около - 10°С, среднеиюльская - +17,6°С. Средняя продолжительность безморозного периода - около 130 дней.

Взаим. инв. №	Подп. и дата									
		2020-78-ППТ.ПЗ								
Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подп.	Дата	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
	Разработал	Смирнов				10.20		П	1	18
	Проверил							ООО «ГорПроект»		
	ГИП	Русанов				10.20				
	Н.контроль									

Среднегодовое кол-во осадков - 550мм с колебаниями в отдельные годы от 390 до 850мм. Макс. осадков (390 мм) выпадает летом, мин. (160 мм) - зимой.

6. Планировочная организация территории микрорайона. Основные направления градостроительного развития

Существующая планировочная структура рассматриваемой территории

Участок граничит:

- с юга – проезжая часть улицы Григория Соколова;
- с запада - с земельным участком многоквартирного трехэтажного дома 34а;
- с севера - с территорией частной застройки Новотеатрального тупика;
- с востока - с территорией частной застройки.

Территория земельного участка свободна от застройки.

Проектные решения

Проектируемое здание находится в районе со сложившейся городской инфраструктурой среди существующей застройки.

Рассматриваемая территория площадью 3000.0 м.кв.

- красная линии (линия застройки) ул. Григория Соколова;
- красная линии (линия застройки) Новотеатрального тупика;

Одной из задач проекта является планировочное объединение существующей и новой застройки и обеспечение населения объектами культурно-бытового и коммунального назначения.

Проектом планировки на отведенном участке предполагается строительство торгового центра с учетом утвержденного эскиза и данного проекта планировки, обеспечения противопожарных и санитарных нормативов.

Расчет нормированной площади земельного участка выполнен по региональным нормативам "Градостроительное проектирование Калужской области" Приказ 59 от 17.07.2015, табл. 69: на 100м² торговой площади размер земельного участка 0,06-0,08га при размере торговой площади 250-650м².

Торговая площадь проектируемого магазина составляет 500,0м².

Нормированная площадь земельного участка: $500,0 \times 0,06 : 100 = 0,3$ га (3000м²).

Фактическая площадь земельного участка составляет 3000м².

Площадь дополнительно отведенного участка под парковки составляет 1542м².

Вход в здание предусмотрен со стороны ул.Григория Соколова со стороны которой предусмотрен тротуар с плиточным покрытием, а также карманы для парковки легковых автомобилей на 24 машино-места а также с западной и северной сторон участка – парковки на 26 машино-мест. Всего проектом предусмотрено 50 м² мест из них 2 м² места для маломобильных групп населения.

Проезд вдоль здания обеспечивает подъезд пожарных автомобилей.

7. Улично-дорожная сеть. Транспортная инфраструктура

Улица Григория Соколова, вдоль которой находится отведенный участок, является составляющей единой транспортной сети города

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			2020-78-ППТ.ПЗ						
Изм. □	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата				

Архитектурно-планировочная организация территории выполнена с учётом внешних и внутренних транспортных и технологических связей, реконструкции внешней по отношению к планируемому объекту улично-дорожной сети (устройство кармана для парковок и примыкания проезда вдоль здания).

Расчет постоянных и временных мест хранения автомобилей и гостевых стоянок.

В соответствии с Региональными нормативами "Градостроительное проектирование Калужской области» Приказ 59 от 17.07.2015, на 100м² торговой площади необходимо 7м/мест, при торговой площади до 200м² и 10м/мест – свыше 200м².

Торговая площадь проектируемого здания составляет 500,0м². Количество м/мест составляет:

Для 500м² торговой площади 10м/м на 100м²: $500 \times 10 : 100 = 50$ м/м.

Проектом планировки предусматривается размещение на участке, отведенном под парковки, 50машино-мест.

8. Водоснабжение

Существующее положение.

Источником водоснабжения проектируемых территории является существующий водопровод, проходящий вдоль здания поул. Гр.Соколова.

Существующие водопроводные сети находится в удовлетворительном состоянии.

Проектные предложения.

Водоснабжение проектируемого здания предусматривается от существующих сетей водопровода, Гр.Соколова.

Расходы на хоз.- питьевые нужды определены согласно СНИП 2.04.01-85*.

Общий расход воды на проектируемую застройку ориентировочно составляет 7,5 м³/сутки.

Для обеспечения наружного пожаротушения используются существующие пожарные гидранты.

Водопроводную сеть выполнить из полиэтиленовых труб Д=40-63мм по ГОСТ 15899-2001 «питьевая».

Глубина прокладки сети 2,3 м от поверхности земли до верха трубы.

Для размещения запорной арматуры на сети устанавливаются колодцы из сборного железобетона.

9.Канализация

Существующее положение

Местом подключения проектируемых территории является существующая хоз.- бытовая канализация Д=150мм.

Существующие канализационные сети находится в удовлетворительном состоянии.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			2020-78-ППТ.ПЗ						
Изм. □	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата				

Проектные предложения

Канализация проектируемого здания осуществляется в существующую сеть по ул. Гр.Соколова.

Проектируемые сети канализации прокладываются из полиэтиленовых по ГОСТ 15899-2001 «техническая» с установкой на сети сборных железобетонных элементов.

Расчетный расход сточных вод от проектируемой застройки составляет 6,48 м³/сутки

10.Дождевая канализация

Существующее положение

На данном участке открытая сеть ливневой канализации вдоль ул. Гр.Соколова, в виде придорожного кювета.

Проектные предложения

В проекте предусмотрен отвод поверхностных вод согласно вертикальной планировке в существующий кювет.

11.Теплоснабжение

Существующее положение

Сети газоснабжения находится в удовлетворительном состоянии.

Проектные предложения

Теплоснабжение проектируемого объекта осуществляется от проектируемой встроенной котельной на твердом или жидком топливе.

12.Электроснабжение.

Существующее положение

Сети электроснабжения находится в удовлетворительном состоянии.

Проектные решения

Электроснабжение проектируемого здания осуществляется от опоры существующей линии ЭС по ул. Гр.Соколова.

Согласно следующим нормативным документам:

- ПУЭ «Правила устройства электроустановок», шестое и седьмое издания;
- СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий».
- РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей».
- СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Максимальная мощность присоединяемых энергетических устройств составляет 50кВт.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			2020-78-ППТ.ПЗ						
Изм. □	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата				

В местах пересечений с инженерными коммуникациями (теплотрасса, водопровод, канализация, телефонные линии) и под дорогами с асфальтовым покрытием кабели прокладываются в асбестоцементных трубах.

Согласно РД 34.20.185-94 потеря напряжения в наружных сетях не должна превышать 5%.

Для возможности точного определения местоположения кабелей, при прохождении трассы кабельных линий по открытой территории в местах изменения направления трассы предусматривается установка опознавательных знаков кабельной трассы (реперов).

13. Мероприятия по охране природы

Характеристика аварийных и залповых выбросов

Аварийные и залповые выбросы, образующие высокие приземные концентрации загрязняющих веществ на границе территории объекта, отсутствуют.

Мероприятия по регулированию выбросов в период неблагоприятных метеорологических условий.

Мероприятия по снижению выбросов в период неблагоприятных метеорологических условий разрабатываются в соответствии с нормативным материалом «Методические указания. Регулирование выбросов при неблагоприятных метеорологических условиях. РД 52.04.52-85».

Мероприятия по предотвращению загрязнения вод в период строительства.

При организации строительной площадки и выполнении строительных работ необходимо выполнение следующих мероприятий по охране окружающей природной среды:

хранение горюче-смазочных материалов непосредственно на строительной площадке не допускается;

осуществляется обваловка расходного склада ГСМ глинистым грунтом и покрытие территории склада плитами для исключения попадания топлива и масел в грунт и природные воды;

хранение пылящих строительных материалов осуществляется в упаковках, ящиках и контейнерах;

мытьё, ремонт и техническое обслуживание строительных машин и техники осуществлять на производственных базах подрядчика и субподрядных организаций;

все стационарные механизмы, работающие на двигателях внутреннего сгорания, устанавливаются на металлические поддоны для сбора масла, конденсата и дизельного топлива;

на всех видах работ применяются технически исправные машины и механизмы с отрегулированной топливной аппаратурой, исключающей потери ГСМ и их попадание в грунт;

отходы производства собираются в специальные контейнеры и по мере их накопления вывозятся на свалки в установленном порядке;

проезд строительной техники может быть только по существующим автодорогам или по предусмотренным проектом временным дорогам;

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм. □	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	2020-78-ППТ.ПЗ	Лист
							5

заправка строительной техники осуществляется из автозаправщиков, оборудованных исправными заправочными пистолетами;

по окончании работ все временные здания и сооружения разбираются, строительный и бытовой мусор вывозятся в места, специально отведенные для этих целей местной администрацией, территория строительных площадок подвергается технической и биологической рекультивации.

Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод от истощения и загрязнения.

Главным условием сохранения водных источников от загрязнения является содержание территории размещаемого объекта в состоянии, исключающим возможность загрязнения поверхностных и подземных вод.

В целях защиты поверхностных и подземных вод предусматриваются следующие мероприятия:

- в период строительства не допускается загрязнение и захламление территории, сжигание мусора;
 - для снижения возможности негативного воздействия на поверхностные воды требуется исключить несанкционированные проливы топлива от дорожно-строительной техники;
 - в период строительства предусмотреть функционирование поста мойки колес с организацией отстойника и сливом в ливневую канализацию.
 - предусматриваются ограждение бордюрами газонов и зеленых насаждений для исключения смыва грунта на дорожные покрытия во время дождя:
 - площадки для стоянки автотранспорта покрыты твердым покрытием и ограждены бордюром камнем для исключения попадания загрязненного стока в почву.
 - запрещается мойка автомашин и заправка топливом на территории;
 - для сбора и временного хранения ТБО предусматриваются площадки с твердым покрытием и установкой металлического контейнера, что исключает смыв на рельеф.
 - отвод хоз-бытовых и ливневых стоков в период эксплуатации объекта будет осуществляться в существующие канализационные сети.
- Предлагаемые решения позволяют свести к минимуму загрязнение поверхностного стока с территории проектируемого объекта.

Благоустройство и озеленение территории

Территория объектов строительства благоустраивается, предусматривается асфальтобетонное и плиточное покрытие проездов и площадок.

Зеленые насаждения, предусмотренные проектом, образуют единую систему озеленения, которое решается, в основном, устройством устойчивого газонного покрытия.

Санитарная очистка территории

На территории объекта все вопросы, связанные со сбором, хранением и вывозом отходов должны решаться ответственными лицами.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			2020-78-ППТ.ПЗ						
Изм. □	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата				

Необходимо заключить договора со специализированными организациями, имеющими лицензии на право утилизации, обезвреживания и захоронения отходов, должен быть составлен и согласован план мероприятий по оборудованию мест накопления и хранения отходов в соответствии с требованиями нормативной документации.

Условия сбора и предельные количества отходов, собираемых на территории определяются на основе классификации отходов по классу опасности компонентов, входящих в их состав, и по их физико-химическим свойствам (агрегатному состоянию, летучести, химической активности, биологическому действию и т.п.).

Накопление и хранение отходов на рассматриваемой территории допускается временно, до вывоза на захоронение, переработку или обезвреживание. Способ временного хранения отхода определяется классом его опасности.

Воздействие объекта при аварийных ситуациях

Локальные и непродолжительные воздействия проектируемого объекта возможны при авариях с автотранспортом и строительной техникой.

Необходимо отметить, что аварии, связанные с выходом из строя инженерного оборудования объекта (системы электроснабжения и водоснабжения, хозяйственной и ливневой канализации), приведут лишь к прекращению подачи электричества, воды и отвода хоз-бытовых и ливневых стоков без значимого негативного воздействия на природную среду.

Такие же локальные и непродолжительные воздействия могут быть связаны с проливом небольшого количества топлива или масла, с поступлением углеводородов в атмосферу и с загрязнением территории.

При проливе топлива в открытый грунт (обычно объем топлива в таких случаях составляет несколько литров и, следовательно, концентрация нефтепродуктов незначительна) будет происходить полный распад нефтепродуктов в грунте, поэтому существенного загрязнения почвогрунтов в многолетнем цикле не предполагается. Загрязнение подземных вод при этом маловероятно, так как глубина техногенного воздействия не превысит глубину залегания грунтовых вод. Ликвидация подобных аварий будет заключаться в засыпке бензинового пятна влажным песком и его уборке.

Почвенный покров и зона аэрации подстилающих грунтов имеют большой запас самоочищающей способности (в виде химического и биологического окисления), что гарантирует локализацию практически любых видов аварийных ситуаций, связанных с бытовым, биологическим или химическим загрязнением рассматриваемой территории. В то же время, необходимо принимать все меры по недопущению подобных аварийных ситуаций.

Аварийные ситуации также могут возникнуть при неосторожном обращении с огнем, курении на территории бытовок, прорабской, а также в местах временного накопления и хранения отходов. Для предотвращения таких ситуаций необходимо соблюдать правила пожарной безопасности. Для ликвидации таких аварий должно быть предусмотрено тушение очага возгорания пеной, для чего места временного хранения оборудуются огнетушителями. Тип и количество огнетушителей рассчитывается в соответствии с «Правилами пожарной безопасности РФ» ППБ-01-93.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Следовательно, возможные аварийные ситуации будут носить локальный и кратковременный характер и не окажут заметного влияния на окружающую среду при условии их своевременной ликвидации.

Производственный экологический контроль

В соответствии с федеральным законом «Об охране окружающей среды» производственный экологический контроль или производственный контроль в области охраны окружающей среды самостоятельно осуществляется природопользователем в целях обеспечения выполнения в процессе хозяйственной деятельности мероприятий по охране окружающей среды, рациональному использованию и восстановлению природных ресурсов, а также в целях соблюдения требований в области охраны окружающей среды, установленных законодательством в области охраны окружающей среды. Субъекты хозяйственной и иной деятельности обязаны представлять сведения о лицах, ответственных за проведение производственного экологического контроля, об организации экологических служб на объектах хозяйственной и иной деятельности, а также результаты производственного экологического контроля в соответствующий орган исполнительной власти, осуществляющий государственный экологический контроль.

Порядок производственного экологического контроля, наряду с федеральным законом «Об охране окружающей среды», также определен федеральными законами «Об охране атмосферного воздуха» и «Об отходах производства и потребления». Таким образом, природоохранное законодательство Российской Федерации требует от природопользователя на стадии эксплуатации назначения лиц, ответственных за проведение производственного экологического контроля и (или) организации экологической службы предприятия.

14. Мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности, по защите территорий от чрезвычайных ситуаций.

Ликвидация последствий химически опасных аварий и основные принципы защиты людей при химически опасных авариях

Для защиты людей, находящихся в зданиях, от возможного воздействия поражающих факторов, связанных с выбросами АХОВ, должны быть предусмотрены следующие мероприятия:

- максимальная герметизация помещений (закрытие и уплотнение дверных проемов, окон);
- использование индивидуальных средств защиты; при возможности, организация эвакуационных мероприятий;
- применение антидотов и средств обработки кожных покровов;
- санитарная обработка людей, дегазация одежды, территории, сооружений, техники и имущества.

Внезапность аварий на химически опасных объектах, высокая скорость распространения зараженного воздуха требует принятия оперативных мер по защите людей от АХОВ.

Защита людей организуется заблаговременно.
Создается система и порядок оповещения о ЧС.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм. <input type="checkbox"/>	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	2020-78-ППТ.ПЗ	Лист
							8

Накапливаются средства индивидуальной защиты, и определяется порядок их использования (противогазы, защитная одежда, медикаменты).

Подготавливаются защитные сооружения и помещения (специализированные убежища ГО, герметичные помещения с постоянным объемом воздуха, плотно закрытые верхние этажи зданий на случай выброса тяжелых газов, стелющихся по земле, таких как хлор, сероводород).

Осуществляется целенаправленное обучение персонала предприятий и населения, распространение среди них памяток с информацией о АХОВ и действиях в ЧС (подобной той, которая приводится в аварийных карточках, а также информация о путях и способах эвакуации).

Ликвидация последствий химически опасных аварий включает три основных этапа:

- ограничение и остановка выброса;
- локализация химического заражения;
- обеззараживание зоны заражения.

Ограничение и остановка выброса АХОВ осуществляется перекачкой жидкости из аварийной емкости в запасную.

Для локализации химического заражения с целью предупреждения его распространения, а также заражения грунта и грунтовых вод используются различные методы.

Ограничение растекания по местности осуществляется созданием препятствий на его пути (обваловкой), сбором АХОВ в естественные углубления и специально устроенные ловушки (ямы, канавы, кюветы, контейнеры и т.п.)

При проведении этих работ в первую очередь необходимо предотвратить попадание АХОВ в реки, озера, подземные коммуникации, подвалы зданий и сооружений.

Для снижения скорости испарения и ограничения распространения зараженного воздуха рекомендуется использовать следующие способы:

- поглощение (нейтрализация) парогазовой смеси АХОВ с помощью водяных (огневых) завес;
- нейтрализация растворами химически активных веществ;
- разбавление жидкого АХОВ водой или растворами нейтрализующих веществ;
- поглощение жидкого АХОВ слоем сыпучих адсорбционных материалов (грунт, песок, шлак, керамзит и др.);
- изоляция жидкого АХОВ пенами.

Водяные (огневые) завесы устраиваются навстречу направлению движения зараженного воздуха.

Мелкодисперсные водяные завесы создаются с помощью пожарных машин, оборудованных специальными брандспойтами, а также другой специализированной техникой. В воду могут добавляться нейтрализующие вещества.

Разбавление жидкого АХОВ водой или растворами нейтрализующих веществ с помощью подачи компактной струи воды или раствора нейтрализующих веществ может осуществляться для нейтрализации конденсированных кислот, окислителей и других жидких веществ, разлившихся по поверхности.

Вещества, применяемые для нейтрализации АХОВ, представлены в табл. № 12.1.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм. <input type="checkbox"/>	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	2020-78-ППТ.ПЗ	Лист
							9

АХОВ	Нейтрализующие вещества	Концентрация водного раствора
Хлор	Щелочи - сода	10
Аммиак	Кислоты – серная, соляная, щавелевая	10 10
Синильная кислота	Гипохлорит Сульфат железа со щелочью Формальдегид	10 10 10
Фосген	Аммиачная вода Щелочи	10 10
Сернистый ангидрид	Щелочи - сода	10
Нитрилакриловая кислота	Щелочи – сода Аммиачная вода	10 10

Поглощение жидкого АХОВ слоем сыпучих сорбентов может осуществляться непосредственным рассыпанием сорбирующих материалов на жидкость. При этом слой сорбента должен быть не менее 10-15 см.

Изоляция жидкого АХОВ пенами осуществляется в целях уменьшения их испарения. Более того, в пену могут вводиться нейтрализующие добавки. Для получения пен и покрытия ими жидкого АХОВ могут быть использованы пеногенераторы пожарных машин.

Для обеззараживания зоны заражения загрязненный слой грунта на глубину впитывания грунта (в случае его применения, вместе с сорбентом) снимается и вывозится для дальнейшей нейтрализации или захоронения. Если условия охраны окружающей среды позволяют, нейтрализацию проводить на месте, обрабатывая поверхность зараженной местности жидкими или твердыми нейтрализующими веществами.

При авариях с горючими веществами (гидразин и др.) загрязненные участки могут подвергаться выжиганию.

Для этого грунт заливают горючим (керосином) и поджигают. По мере снижения интенсивности горения выжигаемую массу перемешивают, а при невозможности перемешивания выжигают повторно.

Мерзлый грунт со снегом выжигают при норме расхода керосина порядка 8-10 л/м². Выжигание проводят два раза. При первом выжигании грунт подсушивается, при повторном— выжигается АХОВ.

Гидродинамические аварии

Проектируемые участки не попадает в зону возможного затопления.

Пожары

Наибольшая и самая распространенная является опасность возникновения чрезвычайной ситуации, связанная с пожарами. Опасность возникновения пожара в одном из зданий может возникнуть по причине несоблюдения мер безопасности и правил эксплуатации электроприборов, при проведении ремонтных и профилактических работ.

Согласно статистическим данным, неисправности электротехнического оборудования, нарушения правил пожарной безопасности являются основной причиной пожаров.

Электроснабжение зданий должно быть выполнено в соответствии с проектом и техническими условиями.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Возникновение пожара вероятно при наличии функционально обусловленной или вследствие аварии, или нарушения правил пожарной безопасности горючей среды и при появлении в этой среде источника зажигания, способного зажечь эту среду.

Все проектируемые здания должны быть выполнены в соответствии с категориями огнестойкости (II).

Для предотвращения чрезвычайных ситуаций, связанных с пожарами, ликвидации и снижения тяжести их последствий в проекте каждого объекта (здания, в том числе подлежащих реконструкции) должны быть предусмотрены технические решения и организационные мероприятия, направленные на снижение вероятности возникновения и локализации пожара, защиту строительных конструкций от огня, безопасную эвакуацию населения, беспрепятственный ввод и передвижение сил и средств ликвидации чрезвычайной ситуации (пожарных расчетов и пожарной техники).

Проекты зданий разработать в соответствии с действующими нормативными документами по вопросам пожарной безопасности:

- Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ);
- ППБ-01-03 «Правила пожарной безопасности в РФ»;

При проектировании и строительстве предусмотреть следующие противопожарные мероприятия:

- проезды для пожарных машин следует предусмотреть в соответствии с требованиями «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- наружные водопроводные сети должны быть кольцевыми (№123-ФЗ);
- предусмотреть противопожарные разрывы между зданиями и сооружениями в соответствии «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- территорию объектов оборудовать наружным освещением, достаточным для быстрого нахождения пожарных гидрантов, наружных пожарных лестниц и входов в здание (п. 1.3.1.7. ППБ 01-93);
- предел огнестойкости строительных конструкций здания должен соответствовать П степени огнестойкости класса конструктивной пожарной опасности СО или С1 (ст. 30 Федерального закона № 123-ФЗ);
- двери лестничных клеток, ведущие в общие коридоры должны иметь приспособления для самозакрывания и уплотнения в притворах;
- выполнить заделку технологических проходов кабелей и трубопроводов через строительные конструкции. Узлы пересечения не должны снижать требуемые пожарно-технические показатели;
- предусмотреть системы пожарной сигнализации и пожаротушения в общественных, административных, и торговых объектах;
- исключить устройство пустот при отделке путей эвакуации для исключения скрытого распространения огня;
- произвести соединения жил электропроводов и кабелей при помощи опрессовки, сварки или пайки(п. 1.4.1. ППБ 01-93; п.2.1.21. ПУЭ);
- предусмотреть установку устройств защитного отключения (УЗО) в соответствии ТСН ПТ-99 МО;
- деревянные конструкции должны пропитаны антипиренами.
- наличие и соответствие требованиям путей эвакуации из зданий, мероприятия по их незадымляемости.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм. □	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	2020-78-ППТ.ПЗ	Лист
							11

фактических значений радиационно-гигиенических характеристик среды внутри здания и на участке застройки требованиям санитарных норм, а также для оценки эффективности мероприятий по радиационной безопасности, реализованных при проектировании и строительстве.

Защита населения и требования к повышению устойчивости зданий.

Защита персонала и посетителей объекта обеспечивается использованием специальных

конструктивных и архитектурно-планировочных решений, способствующих снижению разрушений зданий или их элементов.

Снижение объемов разрушений достигается повышением качества архитектурно-планировочных и конструктивных решений зданий:

- более свободный проход напорного фронта ударной волны через здание (снижение избыточного давления ударной волны на здание);
- способность конструктивно-структурных элементов зданий противостоять действию ударной и отраженной волн.

В первом случае необходимо применять принцип гибкой планировки при жестко закрепленных помещениях, связанных с санитарно-техническими помещениями, лестничными блоками; осуществлять обособление лестнично-лифтовых коммуникационных блоков от других функционально-планировочных элементов зданий.

Во втором случае без увеличения стоимости строительства необходимо применение конструктивных схем, основанных:

- на гибком рамном каркасе в поперечном и продольном направлениях;
- на поперечных несущих стенах;
- на гексагональной структуре;
- на использовании большого разнообразия форм зданий: в плане - кольцевого типа и на основе замкнутых круглых, треугольных, квадратных, крестообразных, трилистников и т.п.;
- в разрезе - пирамидальных, террасных, наклонных.

На общую устойчивость многоэтажных железобетонных зданий, в том числе каркасных, основное влияние оказывает устойчивость железобетонных колонн первых трех этажей и особенно расположенных в торцах, углах зданий.

Устойчивость зданий с монолитными железобетонными диафрагмами зависит от этажности и примененного типа каркаса.

Повышению устойчивости зданий способствует внедрение в практику строительства зданий с монолитным железобетонным или неразрезным стальным каркасом, а также качественное выполнение стыковки между несущими элементами, в особенности сборными.

Решение проблемы защиты проектируемых зданий, в случаях возникновения ЧС, должно учитывать природные и техногенные чрезвычайные ситуации, определенные соответствующими ГОСТ. Однако учет природных особенностей региона и уроков многочисленных аварий зданий и сооружений в России и за рубежом показывает, что перечень ЧС, рассматриваемых при таком анализе, должен быть существенно уточнен и расширен по сравнению с гоструемым.

В него необходимо включить следующие чрезвычайные ситуации:

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм. □	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	2020-78-ППТ.ПЗ	Лист
							13

1. Природные ЧС:

- сейсмические воздействия;
- опасные метеорологические явления, приводящие к повышенным ветровым нагрузкам на здания;
- образование карстовых воронок и провалов в основаниях зданий;

2. Антропогенные (в т.ч. техногенные) ЧС:

- взрывы снаружи или внутри здания (источники: бытовой газ, взрывоопасные газовые смеси и жидкости, бомбы и другие взрывные устройства, используемые террористами);
- пожары (пожары могут быть отнесены и к природным ЧС, но чаще они возникают по причинам, связанным с деятельностью людей);
- транспортные аварии (ДТП, авиационные катастрофы);
- аварии зданий и сооружений или значительные повреждения их несущих конструкций, вызванные одной из следующих причин:
 - ошибки в проектах, в том числе вызванные несовершенством СНиП,
 - недоброкачественное производство работ (на заводе или на монтаже);
 - дефекты материалов;
 - недостатки эксплуатации зданий, в том числе их инженерного оборудования;

Эвакуация и организация транспортно-пешеходных связей.

Архитектурно-планировочные решения района обеспечивают беспрепятственный выход персонала и посетителей зданий в районы эвакуации, а также проведение эвакуационных мероприятий, спасательных и неотложных аварийно-восстановительных работ.

Проектируемая дорожная сеть обеспечит необходимый объем транспортных потоков в мирное и военное время.

Предложения по обеспечению населения СИЗ.

Персонал объекта обеспечивается СИЗ согласно планам ГО Планом, в разделе радиационная и химическая защита населения, определен порядок получения СИЗ на складах имущества мобилизационного резерва и их выдача.

Могут быть использованы фильтрующие противогазы ГП-7 в комплекте с дополнительными патронами ДПГ-1 и ДПГ-3 или респиратор фильтрующий противогазовый РПГ-67 А.

При этом дополнительные патроны наиболее эффективно обеспечивают защиту: ДПГ-3 -от аммиака, диметиламина, сероуглерода, сероводорода, паров соляной кислоты;

ДПГ-1 -от двуокиси азота, окиси этилена, окиси углерода, метила хлористого.

Фильтрующие СИЗОД используются только при условии, что содержание свободного кислорода в воздухе будет составлять не менее 16 %/об. Время защитного действия - 30-60 мин.

Могут быть использованы промышленные противогазы с набором соответствующих фильтрующих коробок, которые обеспечивают безопасную работу в больших концентрациях и более длительное время.

Изм. №	Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм. №	Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Изм. №	Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Изм. №	Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Изм. №	Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Изм. №	Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Изм. №	Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	
Изм. №	Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Изм. №	Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Изм. №	Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Изм. №	Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Изм. №	Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Изм. №	Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

Предложения по системе оповещения.

Оповещение является одним из важнейших мероприятий, направленных на приведение органов управления, сил ГО в готовность и доведение в минимально короткие сроки сигналов и распоряжений об угрозе нападения противника, о приведении в различные степени готовности системы гражданской обороны, о воздушной опасности, радиоактивном, химическом и бактериологическом заражении и о начале эвакуационных мероприятий.

Оповещение персонала и посетителей зданий по сигналам ГО предусматривается через систему централизованного оповещения г.Малоярославец.

Основным способом оповещения в условиях войны считается передача речевой информации с использованием государственных сетей проводного вещания, радиовещания и телевидения. Для привлечения внимания при передаче речевой информации включают электросирены и другие сигнальные средства, что означает подачу предупредительного сигнала «Внимание всем».

Передача информации и сигналов оповещения осуществляется органами повседневного управления РСЧС с разрешения руководителей постоянно действующих органов управления РСЧС по сетям связи для распространения программ телевизионного вещания и радиовещания, через радиовещательные и телевизионные передающие станции операторов связи и организаций телерадиовещания с перерывом вещательных программ для оповещения и информирования населения об опасностях, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также об угрозе возникновения или при возникновении чрезвычайных ситуаций.

Организация и осуществление оповещения проводится в соответствии с Положением о системе оповещения населения (Утверждено совместным приказом МЧС России, Министерства информационных технологий и связи РФ, Министерства культуры и массовых коммуникаций РФ от 25.07.2006 г. № 422/90/376).

Угроза терроризма и меры противодействия.

В последние годы появился новый вид терроризма, который нацелен на совершение крупномасштабных террористических акций против мирных граждан.

К особо опасным угрозам террористического характера относятся:

- взрывы в местах массового скопления людей;
- захват воздушных судов и других транспортных средств, для перевозки людей, похищение людей, захват заложников;
- нападение на объекты, потенциально опасные для жизни населения в случае их разрушения или нарушения технологического режима;
- отравления систем водоснабжения, продуктов питания, искусственное распространение возбудителей инфекционных болезней;
- проникновение в информационные сети и телекоммуникационные системы с целью дезорганизации их работы вплоть до вывода из строя.

Прежде всего, необходимо определить наиболее уязвимые объекты микрорайона, для которых следует разработать и осуществить дополнительный комплекс мероприятий, а именно:

- заблаговременно создать необходимые ресурсы для оперативного реагирования на различные варианты террористических действий;

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм. □	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	2020-78-ППТ.ПЗ	Лист
							15

• обеспечить органы управления самой современной базой данных. Из-за чрезвычайной опасности применения террористами химического и биологического оружия наличие специальных сведений, расчетов и программ - необходимое условие для своевременного обнаружения и определения характера поражения;

• тщательно спланировать порядок действий по смягчению возможных последствий чрезвычайных ситуаций, связанных с актами химического и биологического терроризма;

• наладить эффективное взаимодействие объектов формирований с органами и силами РСЧС, включая силы СНЛК, медицины катастроф, правоохранительных органов, пожарной охраны и служб жизнеобеспечения, участвующих в ликвидации чрезвычайных ситуаций;

• отработать систему управления спасательными и другими неотложными работами при применении террористами химического или биологического оружия.

Нельзя забывать и о таком важном деле, как обучение всех групп населения правилам поведения и порядку действий в условиях угрозы и применения террористами различных видов взрывчатых, химических, биологических и иных опасных для жизни веществ, проведение разъяснительной работы среди населения по правилам безопасности и поведения при очистке местности (объектов) от взрывоопасных предметов (ВОП).

Разъяснительная работа среди населения осуществляется путем выступлений по радио, телевидению, в печати; проведения бесед и информации; издания специальных плакатов, литературы, памяток; демонстрации кинофильмов по правилам безопасности при обнаружении ВОП; оформления фотостендов; проведения индивидуальных бесед; информирования населения о правилах безопасности при обнаружении подозрительных предметов, сумок, игрушек и т.д.

Предупреждение возникновения террористических акций

В соответствии с ФЗ «О борьбе с терроризмом» от 25 июля 1998 г. под террористической акцией понимается:

- непосредственное совершение преступления террористического характера в форме взрыва, поджога; применения или угрозы применения ядерных взрывных устройств, радиоактивных, химических, биологических, взрывчатых, токсических, отравляющих, сильнодействующих, ядовитых веществ;

- уничтожения, повреждения или захвата транспортных средств или других объектов;

- посягательства на жизнь государственного или общественного деятеля, представителя национальных, этнических, религиозных или иных групп населения; захвата заложников похищения человека;

- создания опасности причинения вреда жизни, здоровью или имуществу неопределенного круга лиц путем создания условий для аварий и катастроф техногенного характера либо реальной угрозы создания такой опасности;

- распространения угроз в любой форме и любыми средствами;

- иных действий, создающих опасность гибели людей, причинения значительного имущественного ущерба либо наступления иных общественно опасных последствий.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм. □	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	2020-78-ППТ.ПЗ	Лист
							16

Целью защиты проектируемого объекта от террористических акций является создание таких условий функционирования, при которых само проведение террористической акции теряет смысл и результат данной акции не эффективен (на объект не проникнуть, последствия аварии от террористической акции не принесут ожидаемого эффекта и т.д.).

Возможные другие типы взрывных устройств и предметы, в которых они могут располагаться, а также безопасное расстояние при обнаружении подозрительных предметов приведены в таблице:

Тип взрывного устройства или предмет (машина), где взрывное устройство размещено	Безопасное расстояние от взрывного устройства, R без. м
Граната РГД-5	не менее 50
Граната Ф-1	не менее 200
Тротиловая шашка массой 200 граммов	45
Тротиловая шашка массой 400 граммов	55
Пивная банка 0,33 литра	60
Тип взрывного устройства или предмет (машина), где взрывное устройство размещено	Безопасное расстояние от взрывного устройства, R без. м
Мина МОН-50	85
Чемодан (кейс)	230
Дорожный чемодан	350
Автомобиль типа «Жигули»	460
Автомобиль типа «Волга»	580
Микроавтобус	920
Грузовая автомашина (фургон)	1240

Основные требования при обнаружении взрывных устройств:

- обеспечить возможность беспрепятственного подъезда к месту обнаружения подозрительного предмета автомашин правоохранительных органов, скорой медицинской помощи, пожарной охраны, сотрудников министерства по чрезвычайным ситуациям, служб эксплуатации;

- обеспечить присутствие лиц, обнаруживших находку, до прибытия оперативно-следственной группы и фиксацию их установочных данных;

- во всех случаях дать указание не приближаться, не трогать, не вскрывать и не перемещать находку, зафиксировать время ее обнаружения. Внешний вид предмета может скрывать его настоящее назначение. В качестве камуфляжа для взрывных устройств используются обычные бытовые предметы: сумки, пакеты, свертки, коробки, игрушки и т.п.;

- не предпринимать самостоятельно никаких действий со взрывными устройствами или подозрительными предметами, т.к. это может привести к взрыву, многочисленным жертвам и разрушениям.

Основными мероприятиями по предупреждению террористических акций на объекте являются:

- установка систем сигнализации, аудио- и видеозаписи в помещениях;

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

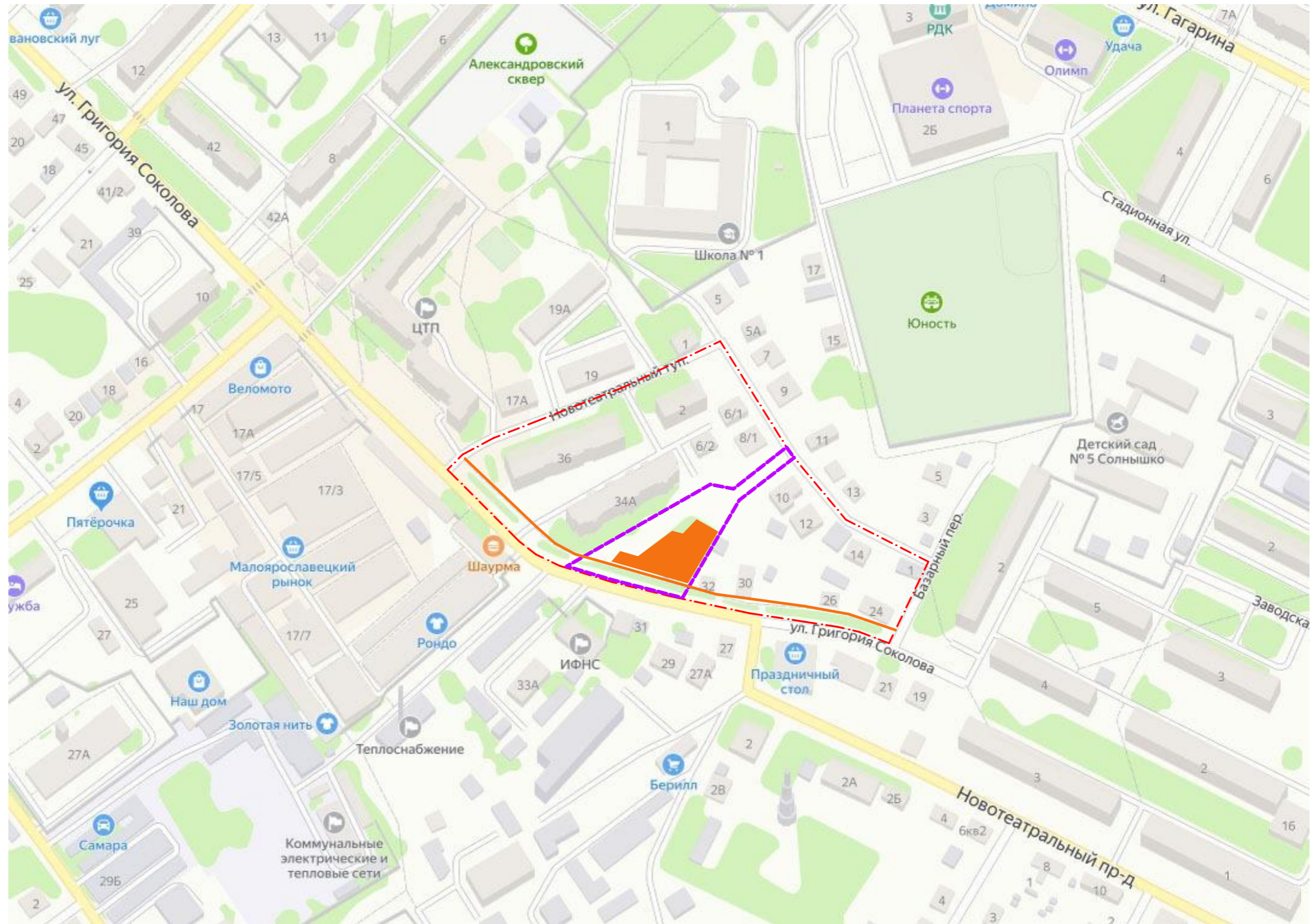
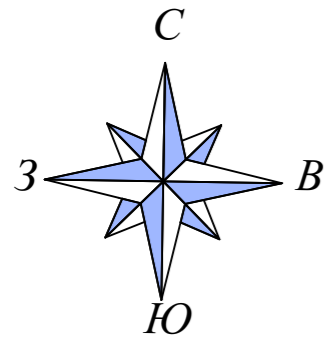
Изм. <input type="checkbox"/>	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

- ежедневные обходы территории объекта и осмотр мест массового пребывания людей на предмет выявления взрывных устройств или подозрительных предметов;
- организация и проведение совместно с сотрудниками правоохранительных органов инструктажей и практических занятий по действиям при совершении террористических акций.






15. ИСХОДНО-РАЗРЕШИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ.




Изм. <input type="checkbox"/>	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

						2020-78-ППТ.ПЗ	Лист
							18
Изм. <input type="checkbox"/>	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		



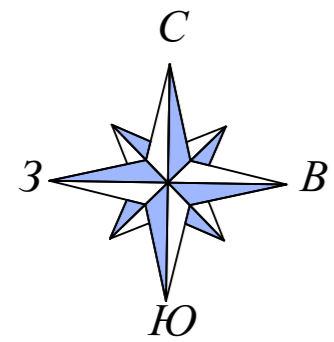
Условные обозначения

-  Проектируемое здание.
-  Существующие здания и сооружения.
-  Граница отвода проектируемого участка
-  Граница зоны планировки территории
-  Линия застройки ул. Григория Соколова

Изм.	№ уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал	Смирнов				
Н.контр.	Русанов				
ГИП	Русанов				

2020 - 78 - ППТ		
Торговый центр. Калужская область, Малоярославецкий район, Город Малоярославец, ул. Григория Соколова, д.34.		
Проект планировки территории	Стадия	Лист
Схема расположения элемента планировочной структуры в плане города Малоярославец М 1:2000	ПП	1
ООО "Гор Проект"		Листов

Взаим. инв. №	Подпись и дата.
Инв. № подл.	



Условные обозначения

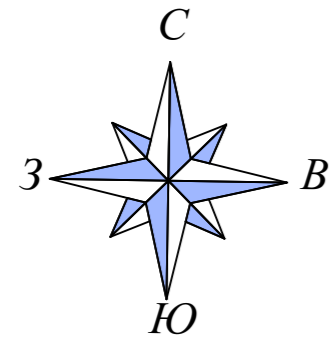
- Здания и сооружения существующие.
- Автодороги существующие
- Граница отвода проектируемого участка
- Красная линия (линия застройки).
- Охранная зона водопровода
- Охранная зона газопровода
- Охранная зона электрического кабеля
- Охранная зона бытовой канализации.
- Кадастровая граница земельного участка.

Ведомость жилых и общественных зданий сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2				Строительный объем, м3	
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		здания	Всего
					зда-ния	все-го	здания	всего		
1	Торговый центр.	2	1		954,0	954,0	1494,8	1494,8	6800	6800

						2020 - 78 - ППТ				
						Торговый центр. Калужская область, Малоярославецкий район, Город Малоярославец, ул. Григория Соколова, д.34.				
Изм.	N уч.	Лист	N док	Подпись	Дата	Проект планировки территории		Стадия	Лист	Листов
								ПП	2	
Разработал	Смирнов							План современного использования территории (Опорный план) М 1:500		ООО " Гор Проект "
Н.контр.	Русанов									
ГИП	Русанов									

Изн. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №



Условные обозначения

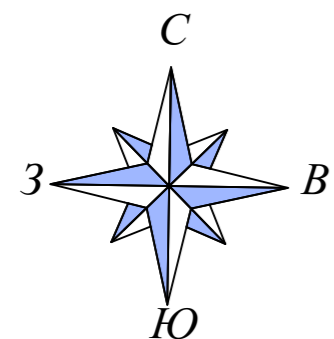
- Здания и сооружения существующие.
- Проектируемое здание.
- Автодороги существующие.
- Автодороги проектируемые.
- Автостоянки и парковки проектируемые.
- Автостоянки и парковки гостевые проектируемые.
- Тротуары существующие.
- Тротуары проектируемые.
- Граница отвода проектируемого участка.
- Красная линия (линия застройки).
- Кадастровая граница земельного участка.
- Стояночные места для маломобильных групп населения.
- Газоны проектируемые.
- Деревья и кустарники проектируемые.

Ведомость жилых и общественных зданий сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2				Строительный объем, м3	
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		здания	Всего
					здания	все-го	здания	все-го		
1	Торговый центр.	2	1		954,0	954,0	1494,8	1494,8	6800	6800

						2020 - 78 - ППТ		
						Торговый центр. Калужская область, Малоярославецкий район, Город Малоярославец, ул. Григория Соколова, д.34.		
Изм.	N уч.	Лист	N док	Подпись	Дата	Проект планировки территории Стадия Лист Листов ПП 3		
Разработал	Смирнов							
Н.контр.	Русанов							
ГИП	Русанов					Схема архитектурно-планировочной организации территории М 1:500		

Инов. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата.	



Условные обозначения

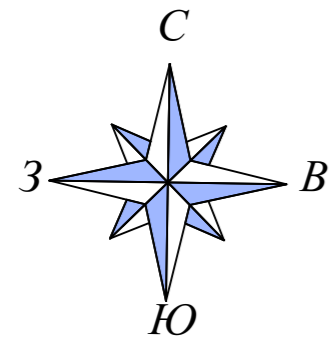
- Здания и сооружения существующие.
- Проектируемое здание.
- Автодороги существующие.
- Автодороги проектируемые.
- Автостоянки и парковки проектируемые.
- Тротуары существующие.
- Тротуары проектируемые
- Граница отвода проектируемого участка
- Красная линия (линия застройки).
- ♿ Стояночные места для маломобильных групп населения.
- Направление движения автотранспорта
- Направление движения спецтехники
- Направление движения пешеходов

Ведомость жилых и общественных зданий сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2				Строительный объем, м3	
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		здания	Всего
					здания	все-го	здания	все-го		
1	Торговый центр.	2	1		954,0	954,0	1494,8	1494,8	6800	6800

						2020 - 78 - ППТ			
						Торговый центр. Калужская область, Малоярославецкий район, Город Малоярославец, ул. Григория Соколова, д.34.			
Изм.	N уч.	Лист	N док	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
							ПП	4	
Разработал	Смирнов			<i>[Signature]</i>			Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта М 1:500	ООО " Гор Проект"	
Н.контр.	Русанов			<i>[Signature]</i>					
ГИП	Русанов			<i>[Signature]</i>					

И.инв. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №



Условные обозначения

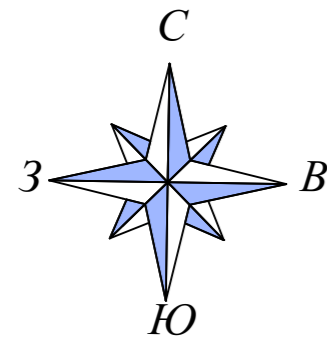
- Здания и сооружения существующие.
- Проектируемое здание.
- Автодороги существующие.
- Автодороги проектируемые.
- Автостоянки и парковки проектируемые.
- Тротуары существующие.
- Тротуары проектируемые.
- Граница отвода проектируемого участка.
- Красная линия (линия застройки).
- 192,00 Проектная отметка
- 192,15 Существующая отметка земли
- 5.0 - уклон в промилле;
- 20.00 - направление уклона;
- 20.00 - расстояние в метрах;

Ведомость жилых и общественных зданий сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2				Строительный объем, м3	
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		здания	Всего
					здания	все-го	здания	все-го		
1	Торговый центр.	2	1		954,0	954,0	1494,8	1494,8	6800	6800

					2020 - 78 - ППТ					
					Торговый центр. Калужская область, Малоярославецкий район, Город Малоярославец, ул. Григория Соколова, д.34.					
Изм. N уч.	Лист	N док	Подпись	Дата	Проект планировки территории			Стадия	Лист	Листов
Разработал	Смирнов							ПП	5	
Н.контр.	Русанов							Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории М 1:500		
ГИП	Русанов									

Инов. № подл.	Подпись и дата.	Взам. инв. №



Условные обозначения

- Здания и сооружения существующие.
- Проектируемое здание.
- Автодороги существующие.
- Автодороги проектируемые.
- Автостоянки и парковки проектируемые.
- Автостоянки и парковки гостевые проектируемые.
- Тротуары существующие.
- Тротуары проектируемые.
- Граница отвода проектируемого участка.
- Красная линия (линия застройки).
- Кадастровая граница земельного участка.
- Стояночные места для маломобильных групп населения.
- Газоны проектируемые.
- Деревья и кустарники проектируемые.

Ведомость жилых и общественных зданий сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2				Строительный объем, м3	
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		здания	Всего
					здания	все-го	здания	все-го		
1	Торговый центр.	2	1		954,0	954,0	1494,8	1494,8	6800	6800

					2020 - 78 - ППТ			
					Торговый центр. Калужская область, Малоярославецкий район, Город Малоярославец, ул. Григория Соколова, д.34.			
Изм. N уч.	Лист	N док	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Смирнов					ПП	7	
Н.контр.	Русанов							
ГИП	Русанов				Схема благоустройства и озеленения территории М 1:500			ООО " Гор Проект"

Инов. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата.	



Саморегулируемая организация
Ассоциация проектировщиков
«Содействия организациям проектной отрасли»
ИНН 7701063065 ОГРН 1107799034287 СРО-П-166-30062011

Телефон:
+7 (495) 902-74-82

Адрес:
107078, г. Москва, ул. Мясницкая, д. 48, БЦ «Мясницкая Плаза»

Электронная почта:
info@np-sopo.ru

Сайт:
www.np-sopo.ru

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

«12» октября 2020 г.

№0011575

Саморегулируемая организация Ассоциация проектировщиков «Содействия организациям проектной отрасли» (СРО АП СОПО)

СРО, основанные на членстве лиц, осуществляющих **подготовку проектной документации**
105082, г. Москва, Спартаковская пл., д. 14, стр. 1, www.np-sopo.ru, info@np-sopo.ru
Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-166-30062011

выдана Обществу с ограниченной ответственностью «ГорПроект»

Наименование	Сведения	
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:		
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «ГорПроект» (ООО «ГорПроект»)	
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	4025079507	
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1044004211404	
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	249035, Калужская обл., г.Обнинск, пр-т Ленина, д.127, оф.505	
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	---	
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:		
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	1537	
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	25 декабря 2017 г.	
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	25 декабря 2017 г., №194	
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	25 декабря 2017 г.	
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	---	
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	---	
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:		
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации , строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации , по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):		
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
25 декабря 2017 г.	---	---
3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации , по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в		

Наименование		Сведения
соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):		
а) первый	Есть	стоимость работ по договору не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	---	стоимость работ по договору не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	---	стоимость работ по договору не превышает 300 000 000 рублей
г) четвертый	---	стоимость работ по договору составляет 300 000 000 рублей и более
д) пятый	---	---
е) простой	---	---
3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации , по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):		
а) первый	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 300 000 000 рублей
г) четвертый	---	предельный размер обязательств по договорам составляет 300 000 000 рублей и более
д) пятый	---	---
4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации , строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:		
4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)		---
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ		---

Генеральный директор



(Handwritten signature)

 (подпись)

А.А. Ткачев

УТВЕРЖДАЮ:

Глава администрации
МО ГП «Город Малоярославец»



Р.С.Саидов

« _____ » _____ 2020 г.

**ЗАДАНИЕ
НА РАЗРАБОТКУ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**в границах: ул. Григория Соколова, Новотеатральный тупик, Базарный переулок в городе
Малоярославец Калужской области.**

СОГЛАСОВАНО:

Начальник отдела архитектуры,
градостроительной деятельности и
земельных отношений Администрации
МО ГП «Город Малоярославец»

Ю.Н.Литвинова

« _____ » _____ 2020 г.

СОГЛАСОВАНО:

Заказчик:

Спирин Е.С.

Знатнов А.К.

« _____ » _____ 2020 г.

1.	Вид документации	Проект планировки территории застроенной части города, в которую входит земельный участок с К№ 40:13:031006:3064, общей площадью 1458 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: «Магазины, для размещения объектов торговли», адрес (местонахождение) земельного участка: Калужская область, Малоярославецкий район, г. Малоярославец, ул. Григория Соколова, д. 34.
2.	Основание для выполнения работ	Постановление Администрации МО ГП «Город Малоярославец» № 787 от 02.09.2020 года. Заявление Знатнова А.К. и Спирина Е.С. вход. 3311 от 25.08.2020 года, вход. 3520 от 04.09.2020 года
3.	Заказчик	Знатнов А.К., Спирина Е.С.
4.	Разработчик документации	Разработчик документации – ООО «ГорПроект».
5.	Источник финансирования	Собственные средства Знатнова А.К., Спирина Е.С.
6.	Местоположение, площадь и границы проектируемой территории	Планируемая территория находится в г. Малоярославец Калужской области, и определена элементом планировочной структуры в границах: ул. Григория Соколова, Новотеатральный тупик, Базарный переулок в г. Малоярославец Калужской области, согласно прилагаемой схеме.
7.	Исходные данные, предоставляемые заказчиком	До начала выполнения работ Заказчиком предоставляются следующие материалы и документы: Инженерные изыскания: отчет об инженерно-геодезических изысканиях на бумажном носителе, в системе координат СК-40, в электронном виде программы AutoCAD. Топографическая съёмка 1:500 в электронном виде с нанесением существующих инженерных коммуникаций в границах рассматриваемой территории с предоставлением листа согласований владельцев коммуникаций. Кадастровый план территории с кадастровыми выписками на земельные участки заявителя и иные земельные участки, попадающие в зону проектирования. Выкопировка из генерального плана городского поселения Малоярославец, иные градостроительные материалы.
8.	Цели и задачи работы	Разработать проект планировки территории застроенной части города в границах: ул. Григория Соколова, Новотеатральный тупик, Базарный переулок в городе Малоярославец Калужской области, в целях: - выделения элементов планировочной структуры; - установления границ территорий общего пользования; - установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; - определения характеристик и очередности планируемого развития территории.
9.	Основные требования к проектным решениям	Проект выполнить в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации. Определить параметры развития планировочной структуры, границы зон размещения объектов капитального строительства и границы земельных участков(при необходимости). Определить характеристики элементов транспортной и

		<p>инженерной инфраструктуры, необходимых для развития территории.</p> <p>Решить проблемы транспортного обслуживания территории и хранения автомобилей.</p> <p>Решить вопросы благоустройства, установки малых архитектурных форм и озеленения прилегающей территории.</p> <p>Проработать вопрос о размещении проектируемых объектов.</p>
10.	Основные требования к проектным решениям	<p>Технико-экономические показатели объектов определить проектом. Согласно Правилам землепользования и застройки МО ГП «Город Малоярославец» градостроительная зона ОД-2 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения».</p> <p>Внутри проектируемой территории предусмотреть зоны благоустройства и озеленения территории.</p> <p>Разместить надземные парковки согласно нормативам.</p> <p>Проект выполнить в соответствии с нормами градостроительного проектирования РФ, Региональных нормативов градостроительного проектирования Калужской области, утвержденных Приказом архитектуры и градостроительства № 59 от 17.07.2015 года, Местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец», утвержденных Решением городской Думы МО ГП «Город Малоярославец» №273 от 21.12.2017 года, Правилами землепользования и застройки МО ГП «Город Малоярославец», утвержденными Решением городской Думы городского поселения «Г. Малоярославец» от 28.02.2017 № 173.</p>
11.	Состав проекта планировки, проекта межевания территории	<p>Материалы по подготовке проекта планировки территории в соответствии с требованиями статьи 42 Градостроительного Кодекса РФ:</p> <p>Проект планировки территории состоит из основной части и материалов по ее обоснованию.</p> <p>Основная часть проекта планировки территории включает в себя:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются: <ol style="list-style-type: none"> а) красные линии. б) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры; в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства; 2) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры

	<p>и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры. Для зон планируемого размещения объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 настоящего Кодекса информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения;</p> <p>3) положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры (при необходимости).</p> <p>Материалы по обоснованию проекта планировки территории содержат:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) карту (фрагмент карты) планировочной структуры территории с отображением границ элементов планировочной структуры; 2) результаты инженерных изысканий; 3) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; 4) схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети; 5) схему границ территорий объектов культурного наследия (при необходимости); 6) схему границ зон с особыми условиями использования территории (при необходимости); 7) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории
--	---

объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;

8) схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства;

9) варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах);

10) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;

11) перечень мероприятий по охране окружающей среды;

12) обоснование очередности планируемого развития территории (при необходимости);

13) схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории;

14) иные материалы для обоснования положений по планировке территории.

Материалы по подготовке проекта межевания территории в соответствии с требованиями статьи 43 Градостроительного Кодекса РФ:

Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.

Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:

1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;

2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.

На чертежах межевания территории отображаются:

1) границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры;

2) красные линии;

3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд (при необходимости);

5) границы публичных сервитутов (при необходимости).

		<p>Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) границы существующих земельных участков; 2) границы зон с особыми условиями использования территорий (при наличии); 3) местоположение существующих объектов капитального строительства; 4) границы особо охраняемых природных территорий (при наличии); 5) границы территорий объектов культурного наследия (при наличии).
12.	<p>Перечень органов государственной власти РФ и МО, органов местного самоуправления, утверждающий данный вид документации.</p>	<p>Документация по планировке территории утверждается Постановлением Главы городского поселения Малоярославец, Калужской области.</p> <p>Документация по планировке территории, подготовленная на основании решения органа местного самоуправления поселения, до его утверждения подлежит обязательному рассмотрению на публичных слушаниях.</p>
13.	<p>Порядок организации проведения согласования и экспертизы документации.</p>	<p>Выполняется и оплачивается заказчиком. Заказчик согласовывает документацию в Администрации МО ГП «Город Малоярославец», а также при необходимости в иных организациях в соответствии требованиями действующего законодательства РФ.</p>
14.	<p>Прочие требования и условия</p>	<p>Документация передается Администрации МО ГП «Город Малоярославец» в следующем объеме:</p> <ul style="list-style-type: none"> - два экземпляра на бумажном носителе; - один экземпляр в электронном виде в векторном формате DWG (AutoCAD); - один экземпляр в электронном виде в формате PDF и графическая часть в формате mid/mif, для дальнейшего направления данных материалов в Федеральную службу государственной регистрации кадастра и картографии по Калужской области.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1
Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
20 октября 2020г.	
Кадастровый номер:	40:13:031006:3064
Номер кадастрового квартала:	40:13:031006
Дата присвоения кадастрового номера:	24.08.2020
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес (местоположение):	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, Малоярославецкий район, г. Малоярославец, ул. Григория Соколова, д. 34.
Площадь, м2:	1458 +/- 13
Кадастровая стоимость, руб:	1225405.26
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	40:13:031006:2071
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	магазины, для размещения объектов торговли
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Знатнов Алексей Константинович



З.М. Начальника Отдела
МАКВАТАДЗЕ ТИМ УР ВЛАДИМИРОВИЧ

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист №1 Раздел 2

Всего листов раздела 2: 1

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 3

20 октября 2020г.

Кадастровый номер:

40:13:031006:3064

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Спирин Евгений Сергеевич
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 1/2 40:13:031006:3064-40/055/2020-2 18.09.2020 10:14:51
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Знатнов Алексей Константинович, 03.05.1971, гор. Малоярославец Калужской обл., Российская Федерация, СНИЛС 028-769-154 96 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 29 16 №750284, выдан 08.06.2016, отделением УФМС России по Калужской области в Малоярославецком районе
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 1/2 40:13:031006:3064-40/055/2020-1 18.09.2020 10:14:51
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	



Зам. Начальника Отдела
 ЧАКВАТАДЗЕ ТИМУР ВЛАДИМИРОВИЧ

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист №1 Раздел 3

Всего листов раздела 3: 1

Всего разделов: 3

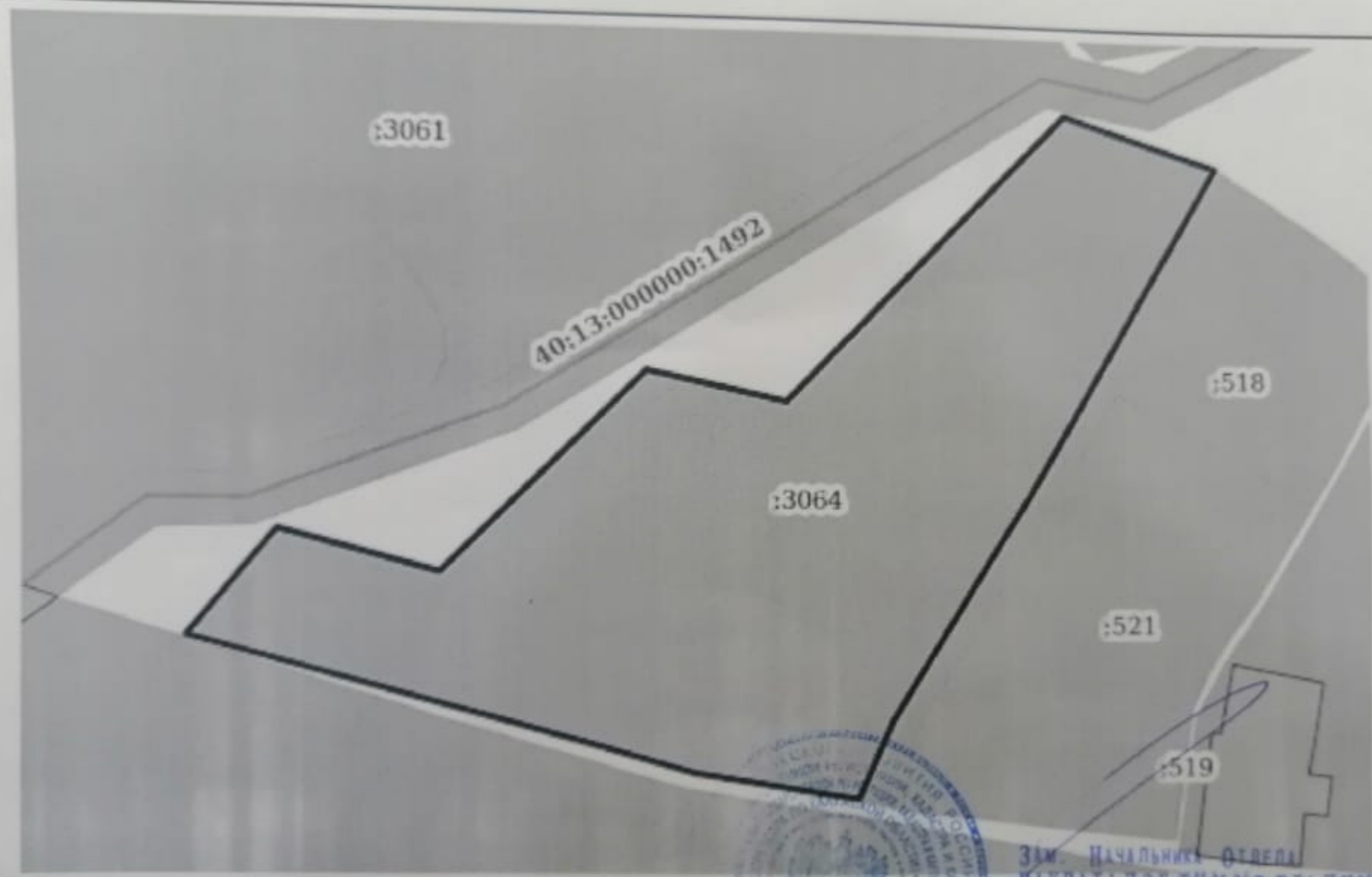
Всего листов выписки: 3

20 октября 2020г.

Кадастровый номер:

40:13:031006:3064

План (чертеж, схема) земельного участка



Зам. Начальник отдела
ЧКВАТАДЗЕ ТИМУР ЭАДИМИРОВИЧ



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.