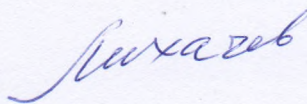


Индивидуальный предприниматель кадастровый инженер
СЕМЕНОВА ЕЛЕНА НИКОЛАЕВНА
249096 Калужская область, г. Малоярославец, ул. Ленина, д.17, оф.4
ОГРНИП 317402700017271 ИНН 401100479132
e-meil:elena.73@yandex.ru; тел. 8(48431)2-01-90, 8-920-618-85-81

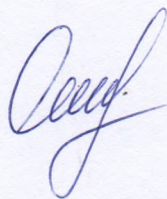
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

В связи с образованием пяти земельных участков,
в застроенной части города, определенной элементом планировочной структуры в
границах: ул. Подольских Курсантов, ул. Чистовича, территории многоэтажной
застройки в городе Малоярославец Калужской области

Заказчик: Лихачев Владимир Николаевич



Исполнитель: ИП Семенова Елена Николаевна



г. Малоярославец 2020 год

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Содержание

№ п/п	Разделы проекта межевания	Номера листов
1	2	3
1	Титульный лист	1
2	Содержание	2
3	Пояснительная записка	3
4	Исходные данные	4
5	Сведения об образуемых земельных участках и их частях	5
6	Сведения об обеспечении доступа к образуемым или измененным земельным участкам	9
7	Проектный план	10
8	Приложение Проект изменений в проект планировки территории застроенной части города, определенной элементом планировочной структуры в границах: ул. Подольских Курсантов, ул. Чистовича, территории многоэтажной застройки в городе Малоярославец Калужской области, утвержденный Постановлением Администрации МО ГП "Город Малоярославец" №320 от 21.05.2013 года - 1 лист	



ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**Пояснительная записка**

Проект межевания разработан в соответствии с требованиями ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 31.07.2020) (с изм. и доп., вступ. в силу с 28.08.2020) на основе Проекта изменений в проект планировки территории застроенной части города, определенной элементом планировочной структуры в границах: ул. Подольских Курсантов, ул. Чистовича, территории многоэтажной застройки в городе Малоярославец Калужской области, утвержденный Постановлением Администрации МО ГП "Город Малоярославец" №320 от 21.05.2013 года.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ земельных участков, образуемых в пределах элемента планировочной структуры, расположенной в жилом квартале, ограниченном улицами Чистовича и Подольских Курсантов в городе Малоярославец Калужской области. Проектируемая территория располагается в кадастровых кварталах 40:13:030705 и 40:13:030703. Проектом межевания образованы земельные участки, в границах которых расположены объекты капитального строительства:

- многоквартирный жилой дом по ул. Подольских Курсантов д. 25 (:ЗУ2);
- многоквартирный жилой дом по ул. Подольских Курсантов д. 27 (:ЗУ3);
- многоквартирный жилой дом по ул. Подольских Курсантов д. 29 (:ЗУ4);
- трансформаторная подстанция по ул. Чистовича (:ЗУ5).

Земельный участок, :ЗУ1 образуется путем перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и земельного участка с кадастровым номером 40:13:030705:668.

Образуемые земельные участки расположены в территориальной зоне Ж-2 (вид: Жилая зона, реестровый номер: 40:13-7.68, учётный номер: 40.13.1.31). Предельно минимальный размер земельного участка расположенного в вышеуказанной жилой зоне предусмотрен Правилами землепользования и застройки МО ГП "Город Малоярославец" Калужской области, утвержденными Решением Городской Думы от 22.12.2009 № 397 (<http://www.admtaloyaroslavec.ru/>). Предельно максимальный размер земельного участка не подлежат ограничению (выполняется с учетом проектной документации в соответствии с действующими нормами и правилами).

Местоположение границ земельных участков определено с использованием топографической съемки в масштабе М 1:1000. Инженерно-геодезические изыскания, выполнены "ИП Матвеева Л. А." в феврале 2020 в системе координат -МСК-40, в системе высот -Балтийская.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Исходные данные

1. Перечень документов, использованных при подготовке проекта межевания

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Кадастровый план территории	40/ИСХ/18-447433 от 17.10.2018 Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Калужской области.
2	Кадастровый план территории	КУВИ-002/2020-12735584 от 13.08.2020 Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Калужской области
3	ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ "ГОРОД МАЛОЯРОСЛАВЕЦ"	утверждены Решением ГД от 22.12.2009 № 397
4	Проект изменений в проект планировки территории застроенной части города, определенной элементом планировочной структуры в границах: ул. Подольских Курсантов, ул. Чистовича, территории многоэтажной застройки в городе Малоярославец Калужской области, утвержденный Постановлением Администрации МО ГП "Город Малоярославец" №320 от 21.05.2013 года	21.07.2020-2-ППТ.ПЗ ООО "ТриЭС"

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Сведения об обеспечении доступа к образуемым или измененным земельным участкам

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, для которого обеспечивается доступ	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, посредством которого обеспечивается доступ
1	2	3
1	:ЗУ1	земли общего пользования
2	:ЗУ2	земли общего пользования
3	:ЗУ3	земли общего пользования
4	:ЗУ4	земли общего пользования
5	:ЗУ5	земли общего пользования

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Сведения об образуемых земельных участках и их частях

1. Каталог координат образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка :ЗУ1

Обозначение характерны х точек границ	Координаты, м		Ср.кв. погрешность положения характерной точки (M _п), м
	X	Y	
1	2	3	4
1	485309,24	1310658,75	0,10
2	485314,44	1310686,70	0,10
3	485305,43	1310688,37	0,10
4	485301,71	1310688,96	0,10
н5	485294,23	1310690,32	0,10
н6	485289,17	1310662,37	0,10
7	485296,64	1310661,01	0,10
1	485309,24	1310658,75	0,10

Обозначение земельного участка :ЗУ2

Обозначение характерны х точек границ	Координаты, м		Ср.кв. погрешность положения характерной точки (M _п), м
	X	Y	
1	2	3	4
н8	485273,14	1310694,50	0,10
н9	485281,68	1310729,03	0,10
н10	485226,05	1310742,41	0,10
н11	485216,94	1310706,82	0,10
н8	485273,14	1310694,50	0,10

Обозначение земельного участка :ЗУ3

Обозначение характерны х точек границ	Координаты, м		Ср.кв. погрешность положения характерной точки (M _п), м
	X	Y	
1	2	3	4
н12	485266,14	1310661,27	0,10
н8	485273,14	1310694,50	0,10
н11	485216,94	1310706,82	0,10
н13	485213,43	1310689,97	0,10
н14	485211,78	1310682,06	0,10
н15	485209,87	1310672,87	0,10
н12	485266,14	1310661,27	0,10

Обозначение земельного участка :ЗУ4

Обозначение характерны х точек границ	Координаты, м		Ср.кв. погрешность положения характерной точки (M _п), м
	X	Y	
1	2	3	4
н16	485259,50	1310631,20	0,10
н12	485266,14	1310661,27	0,10
н15	485209,87	1310672,87	0,10
н17	485201,92	1310626,91	0,10
н16	485259,50	1310631,20	0,10

18	485210,02	1310656,18	0,10
19	485209,74	1310658,20	0,10
20	485207,72	1310657,92	0,10
21	485208,00	1310655,90	0,10
18	485210,02	1310656,18	0,10

Обозначение земельного участка :3У5

Зона № 1

Обозначение характерны х точек границ	Координаты, м		Ср.квдр. погрешность положения характерной точки (M _p), м
	X	Y	
1	2	3	4
n14	485211,78	1310682,06	0,10
n13	485213,43	1310689,97	0,10
n22	485200,47	1310692,47	0,10
n23	485198,96	1310685,04	0,10
n14	485211,78	1310682,06	0,10

2. Сведения об образовании земельных участков путем перераспределения

Обозначение земельного участка :3У1

1	Источник образования		Сведения о частях земельных участков (территориях,) включаемых в состав образуемого земельного участка	
	Кадастровый номер земельного участка (учетный номер кадастрового квартала)	Площадь (P), м ²	Обозначение	Площадь (P), м ²
1	2	3	4	5
1	40:13:030705:668	366	:668/n1	366
2	40:13:030705	-	:T/n2	216

3. Общие сведения об образуемых земельных участках

Обозначение земельного участка :3У1

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Калужская область, р-н Малоярославецкий, г Малоярославец, ул Подольских Курсантов, Дом 27"А"
2	Категория земель	Земли населённых пунктов
3	Вид разрешенного использования	Для строительства и эксплуатации магазина
4	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP), м ²	582±8
5	Территориальная зона	Ж-2 - зона застройки среднеэтажными жилыми домами (до 8-ти этажей включительно)
6	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (P _{мин}) и (P _{макс}), м ²	100

Обозначение земельного участка :3У2		
№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Калужская область, р-н Малоярославецкий, г Малоярославец, ул Подольских Курсантов, Дом 25
2	Категория земель	Земли населённых пунктов
3	Вид разрешенного использования	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, 2.1.1
4	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м ²	2074±16
5	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (Р _{мин}) и (Р _{макс}), м ²	100 -
6	Территориальная зона	Ж-2 - зона застройки среднеэтажными жилыми домами (до 8-ти этажей включительно)
7	Кадастровые или иные номера объектов недвижимости, расположенных на земельном участке	40:13:030705:511 (многоквартирный дом)
Обозначение земельного участка :3У3		
№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Калужская область, р-н Малоярославецкий, г Малоярославец, ул Подольских Курсантов, Дом 27
2	Категория земель	Земли населённых пунктов
3	Вид разрешенного использования	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, 2.1.1
4	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м ²	1973±16
5	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (Р _{мин}) и (Р _{макс}), м ²	100 -
6	Территориальная зона	Ж-2 - зона застройки среднеэтажными жилыми домами (до 8-ти этажей включительно)
7	Кадастровые или иные номера объектов недвижимости, расположенных на земельном участке	40:13:030707:598 (многоквартирный дом)
Обозначение земельного участка :3У4		
№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3

1	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Калужская область, р-н Малоярославецкий, г Малоярославец, ул Подольских Курсантов, Дом 29
2	Категория земель	Земли населённых пунктов
3	Вид разрешенного использования	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, 2.1.1
4	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP), м ²	2187±16
5	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (P _{мин}) и (P _{макс}), м ²	100 -
6	Территориальная зона	Ж-2 - зона застройки среднеэтажными жилыми домами (до 8-ти этажей включительно)
7	Кадастровые или иные номера объектов недвижимости, расположенных на земельном участке	40:13:030707:595 (многоквартирный дом)

Обозначение земельного участка :3У5

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Калужская область, р-н Малоярославецкий, г Малоярославец, ул Чистовича
2	Категория земель	Земли населённых пунктов
3	Вид разрешенного использования	Коммунальное обслуживание, 3.1
4	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP), м ²	103±4
5	Территориальная зона	Ж-2 - зона застройки среднеэтажными жилыми домами (до 8-ти этажей включительно)
6	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (P _{мин}) и (P _{макс}), м ²	100 -

