**Протокол № 86**

**публичных слушаний, проведенных на территории МО ГП «Город Малоярославец»**

**г. Малоярославец 10.01.2017 года**

**Место проведения** – здание библиотеки ул. Ленина д.3

**Время проведения** – 18.00 ч.

Повестка дня:

1. Внесение изменений в проект планировки территории жилой застройки в границах: ул.Тюменская, ул.Турецкая, ул.Российских газовиков, ул. Карижская, территория частной застройки в городе Малоярославец Калужской области, утвержденный Постановлением Администрации МО ГП «Город Малоярославец» №940 от 05.12.2014 года.
2. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 40:13:030104:545, расположенном по адресу: Калужская область, г.Малоярославец, ул.Платова, 30, в части размещения объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома по линии застройки (по границе земельного участка со стороны улицы Платова).

**Присутствовали:**

**От жителей**\_\_\_6\_\_ чел.

(кол-во согласно прилагаемому листу регистрации)

**От организаций**\_\_\_\_2\_\_\_\_ чел.

**От администрации территориальной единицы**

Оргкомитет в составе:

**Жукова О.А.** – Глава МО ГП «Город Малоярославец»;

**Тарасевич И.Ю.** - депутат Городской Думы;

**Молодцов И.В.** - юрист Городской Думы;

**Литвинова Ю.Н.** – начальник отдела архитектуры, градостроительной деятельности и земельных отношений Администрации МО ГП «Город Малоярославец» (отсутствовала по уважительной причине);

**Борзенкова Н.А.** – ведущий специалист отдела по управлению муниципальным имуществом Администрации МО «Город Малоярославец»;

**Чинарев С.В. –** начальник отдела культуры, спорта и связи с общественностьюАдминистрации МО ГП «Город Малоярославец» (отсутствовал по уважительной причине);

**Жиркова М.Д.** – эксперт отдела архитектуры, градостроительной деятельности и земельных отношений Администрации МО ГП «Город Малоярославец».

**ХОД СЛУШАНИЙ:**

**ОГЛАШЕНИЕ ПИСЬМЕННЫХ ЗАЯВЛЕНИЙ И ПРЕДЛОЖЕНИЙ, своевременно поданных до начала работы публичных слушаний:**

**\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**1 вопрос:**

Докладчик: Борзенкова Н.А.:

Решением Городской Думы № 149 от 24.11.2016 года назначены публичные слушания по вопросу внесения изменений в проект планировки территории жилой застройки в границах: ул.Тюменская, ул.Турецкая, ул.Российских газовиков,   
ул. Карижская, территория частной застройки в городе Малоярославец Калужской области, утвержденный Постановлением Администрации МО ГП «Город Малоярославец» №940 от 05.12.2014 года. В связи с тем, что на соседней территории жилой застройки в границах: ул. Турецкая, ул. Карижская, территория гаражного кооператива «Маклино», река Карижа в городе Малоярославец, Калужской области, планируется к строительству новый мкр., необходимо внести изменения в ранее утвержденный проект планировки территории в части прохождения инженерных сетей коммуникаций и проектированию детского сада.

Комаров А.Е.: В проект планировки территории жилой застройки в границах: ул.Тюменская, ул.Турецкая, ул.Российских газовиков, ул. Карижская, территория частной застройки в городе Малоярославец Калужской области вносятся изменения в части прохождения инженерных сетей коммуникаций: электроснабжение, газоснабжение, связь, теплоснабжение к планируемому к застройке мкр. и размещении детского сада, так как ранее утвержденный проект планировки территории не предусматривал размещение данных объектов. Новый мкр. подразумевает проживание 97 детей дошкольного возраста. Детский сад планируется к размещению на 210 мест. В соответствии сведений предоставленных отделом образования Малоярославецкого района в гимназии мкр. «Маклино» по проекту 850 человек, фактически 1066 человек, детский сад «Синяя птица» по проекту 320 человек, фактически 391 человек, то есть 97+71=168 человек и 42 места остается для запаса. Если есть вопросы готов ответить.

Борзенкова Н.А.: Если нет вопросов предлагаю приступить к голосованию.

**Голосование:** приняло участие в голосовании 8 человек

За – 8, против – 0, воздержавшихся – 0

**2 вопрос:**

Докладчик: Борзенкова Н.А.:

Решением Городской Думы № 150 от 24.11.2016 года назначены публичные слушания вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 40:13:030104:545, расположенном по адресу: Калужская область, г.Малоярославец, ул.Платова, 30, в части размещения объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома по линии застройки (по границе земельного участка со стороны улицы Платова). Земельный участок по ул. Платова, д. 30 находится в собственности Ильиной О.И. Предыдущий собственник возвел фундамент жилого дома по границе земельного участка со стороны ул. Платова, однако, в соответствии Правил землепользования и застройки новое строительство должно быть не менее 3м от границ земельного участка, но так как заявитель добросовестный приобретатель, поэтому для того, чтобы получить разрешение на строительство необходимо получить разрешение на отклонение от предельных параметров строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в части расположения объекта по границы земельного участка со стороны ул. Платова. Есть вопросы можете задать, заявитель присутствует в зале. Если нет вопросов, предлагаю приступить к голосованию.

**Голосование:** приняло участие в голосовании 8 человек

За – 8, против – 0, воздержавшихся – 0

**РЕШЕНИЕ:**

1. Признать публичные слушания от 10.01.2017 года состоявшимися.

2. Оргкомитет предлагает:

Главе Администрации МО ГП «Город Малоярославец» рассмотреть протокол по проведению публичных слушаний № 85 от 10.01.2017г., назначенных Решениями Городской Думы № 149 от 24.11.2016, № 150 от 24.11.2016 и принять решения:

2.1.Внести изменения в проект планировки территории жилой застройки в границах: ул.Тюменская, ул.Турецкая, ул.Российских газовиков, ул. Карижская, территория частной застройки в городе Малоярославец Калужской области, утвержденный Постановлением Администрации МО ГП «Город Малоярославец» №940 от 05.12.2014 года.

2.2. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 40:13:030104:545, расположенном по адресу: Калужская область, г.Малоярославец, ул.Платова, 30, в части размещения объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома по линии застройки (по границе земельного участка со стороны улицы Платова).

За председателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.А.Борзенкова

За секретаря \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.Д.Жиркова