

Калужская область

Малоярославецкий район

# АДМИНИСТРАЦИЯ

муниципального образования

городское поселение

# «Город Малоярославец»

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от **10.06.2022** г. № **567**

**О внесении изменений и дополнений в Постановление**

**от 07.12.2021 № 1178 «Об утверждении Программы**

**профилактики нарушений обязательных требований**

**земельного законодательства на 2022 год»**

Рассмотрев экспертное заключение правового управления администрации Губернатора Калужской области от 21.12.2021 №2028-Б-15/2021 на постановление Администрации городского поселения «Город Малоярославец» от 07.12.2021 №1178 «Об утверждении программы профилактики нарушений обязательных требований земельного законодательства на 2022 год», руководствуясь ст. 37 Устава муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец», Администрация муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец»

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменения в преамбулу постановления Администрации муниципального образования городского поселения «Город Малоярославец» от 07.12.2021 №1178 «Об утверждении программы профилактики нарушений обязательных требований земельного законодательства на 2022 год» заменив слова «частью 1 статьи 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» словами «Земельным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 31.07.2020 №248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации", постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 №990 "Об утверждении правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям".

 2. Внести изменения в приложение №1 пункта 1 постановления Администрации муниципального образования городского поселения «Город Малоярославец» от 07.12.2021 №1178 «Об утверждении программы профилактики нарушений обязательных требований земельного законодательства на 2022 год» и изложить в новой редакции (приложение 1).

 3.Настоящее постановление подлежит размещению на сайте Администрации муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец» и опубликованию в газете «Малоярославецкий край».

 4.Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец» Г.Г. Трофимову.

 5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

**Глава Администрации М.А. Крылов**

Приложение №1

к постановлению администрации

муниципального образование

городское поселение

«Город Малоярославец»

от 10.06.2022 № 567

**Программа**

**профилактики нарушений обязательных требований земельного законодательства на 2022 год**

Раздел I.

Анализ текущего состояния осуществлении вида контроля, описание текущего уровня развития профилактической деятельности контрольного органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики

Настоящая Программа разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2021 г. №248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации", постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г. №990 "Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям" и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля в границах муниципального образования городское поселение "Город Малоярославец" (далее - муниципальный земельный контроль).

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования городское поселение "Город Малоярославец", Администрации муниципального образования городское поселение "Город Малоярославец" является уполномоченным органом по осуществлению муниципального земельного контроля (далее - уполномоченный орган).

При осуществлении муниципального земельного контроля уполномоченный орган осуществляет контроль за соблюдением:

а) обязательных требований о недопущении самовольного занятия земельных участков, в том числе использования земельных участков лицом, не имеющим предусмотренных законодательством прав на них;

б) обязательных требований об использовании земельных участков по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием;

в) обязательных требований, связанных с обязательным использованием земельных участков, предназначенных для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества и личного подсобного хозяйства, в указанных целях в течение установленного срока;

г) обязательных требований, связанных с обязанностью по приведению земельных участков в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;

д) исполнения предписаний об устранении нарушений обязательных требований, выданных должностными лицами, уполномоченными осуществлять муниципальный земельный контроль, в пределах их компетенции;

е) за соблюдением обязательного требования по переоформлению прав на земельный участок;

ж) обязательных требований и обязательных мероприятий по улучшению земель и охране почв, предотвращению процессов, ухудшающих качественное состояние земель.

Контролируемыми лицами муниципального земельного контроля являются юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане, самовольно использующие земельные участки в границах муниципального образования городское поселение "Город Малоярославец", а также обладающие правом владения, пользования, распоряжения землями, земельными участками, частью земельного участка в границах муниципального образования городское поселение "Город Малоярославец" в целях личного использования, ведения хозяйственной или иной деятельности, при котором могут быть допущены нарушения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля.

Из плана проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2020 год исключены плановые выездные проверки юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

В отношении физических лиц проводились внеплановые проверки.

Эксперты и представители экспертных организаций в отчетный период к проведению мероприятий по муниципальному земельному контролю не привлекались.

За отчетный период случаи причинения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, в отношении которых осуществляются контрольно-надзорные мероприятия, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также случаи возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, не выявлены.

В штате муниципального образования городское поселение "Город Малоярославец" штатной единицы муниципального земельного инспектора нет.

Основными отчетными показателями деятельности Администрация округа в рамках осуществления муниципального земельного контроля за 2020 год являются:

количество проведенных проверок соблюдения земельного законодательства Российской Федерации за 2020 год - 5; при выявлении признаков административного правонарушения материалы направлялись в Росреестр государственному инспектору для принятия мер административного наказания.

В рамках развития и осуществления профилактической деятельности на территории муниципального образования городское поселение "Город Малоярославец" в 2020 году:

- поддерживались в актуальном состоянии и размещались на официальном сайте Администрации городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (далее - официальный сайт Администрации) перечни нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении муниципального земельного контроля, а также тексты соответствующих нормативных правовых актов;

- поддерживались в актуальном состоянии размещенные на официальном сайте Администрация перечни наиболее часто встречающихся в деятельности подконтрольных субъектов нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, и рекомендации в отношении мер принимаемых подконтрольными субъектами в целях недопущения нарушений данных требований;

- обобщалась и анализировалась правоприменительная практика контрольной деятельности в рамках осуществления муниципального земельного контроля и размещался обзор правоприменительной практики на официальном сайте Администрации;

- размещалась на официальном сайте Администрация информация о результатах осуществления муниципального земельного контроля;

- осуществлялось консультирование по вопросам соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами.

По результатам осуществления муниципального земельного контроля в 2020 году наиболее значимыми проблемами являются:

- противозаконные действия владельца земли, направленные на расширение площади своего участка путем вынесения элементов ограждения на границу своего земельного участка;

- отсутствие сведений о местоположении границ земельного участка в государственном кадастре недвижимости;

- отсутствие в законодательных актах Российской Федерации срока, в течение которого необходимо осуществить государственную регистрацию ранее возникшего права на земельный участок, а также нежелание правообладателей нести затраты на проведение кадастровых работ и подачу документов для государственной регистрации права.

**Раздел II.**

**Цели и задачи реализации программы профилактики**

Основными целями программы профилактики являются:

1. Устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

2. Создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

Проведение профилактических мероприятий программы профилактики направлено на решение следующих задач:

1. Создать систему профилактики нарушений рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

2. Вести перечень объектов земельного контроля с целью проведения профилактических мероприятий;

3. Выявление факторов возможной угрозы причинения охраняемым законам ценностям.

**Раздел III.**

**Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование мероприятия | Срок исполнения | Ответственный за реализацию |
| 1 | Информирование по вопросам соблюдения обязательных требований | Постоянно | Администрация муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец» |
| 2 | Объявление предостережений | Постоянно при наличии оснований, предусмотренных статьей 49 Федерального закона от 31.07.2020 №248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации" | Администрация муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец» |
| 3 | Консультирование | По мере обращения контролируемых лиц | Администрация муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец» |
| 4 | Профилактический визит | I - IV кварталы 2022 года (при наличии оснований) | Администрация муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец» |

Консультирование контролируемых лиц осуществляется должностным лицом, уполномоченным осуществлять муниципальный земельный контроль по телефону, либо в ходе проведения профилактических мероприятий, контрольных мероприятий.

Консультирование осуществляется в устной или письменной форме по следующим вопросам:

а) организация и осуществление муниципального земельного контроля;

б) порядок осуществления контрольных мероприятий;

в) порядок обжалования действий (бездействия) должностных лиц уполномоченного органа;

г) получение информации о нормативных правовых актах (их отдельных положениях), содержащих обязательные требования.

**Раздел IV.**

**Показатели результативности и эффективности программы профилактики**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование показателя | Величина |
| 1 | Полнота информации, размещенной на официальном сайте Администрации в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2021 г. №248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации" | 100% |
| 2 | Удовлетворенность контролируемых лиц и их представителями консультированием | 100% от числа обратившихся |
| 3 | Количество проведенных профилактических мероприятий | Не менее 5 мероприятий, проведенных контрольным органом |