



Калужская область
Малоярославецкий район
АДМИНИСТРАЦИЯ
городского поселения
«Город Малоярославец»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«07» 11 2022 г.

№ 1135

Об утверждении мониторинга состояния систем теплоснабжения на территории муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец»

Во исполнение Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», руководствуясь ст. 37 Устава муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец», Администрация муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить мониторинг состояния систем теплоснабжения на территории муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец» (Приложение).
2. Контроль исполнения данного Постановления возложить на заместителя Главы Администрации муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец» по жилищно-коммунальному хозяйству, имуществу и комплексному развитию – начальника отдела по управлению муниципальным имуществом и жилищно-коммунальному хозяйству Г.Г. Трофимову.
3. Настоящее Постановление вступает в силу с момента подписания.
4. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте.

Глава Администрации



М.А. Крылов

Мониторинг состояния систем теплоснабжения на территории муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец».

Мониторинг включает систему сбора данных, хранения, обработки, анализа и выдачи информации для принятия решения, приложение.

По итогам проведенных отопительных сезонов 2019-2021 г.г. и 2021-2022 г.г. коммунальными службами, предприятиями и организациями города Малоярославец было обеспечено устойчивое функционирование жилищно-коммунального комплекса района, и прежде всего объектов жизнеобеспечения.

Принятые меры за летние подготовительные периоды по ремонту теплового хозяйства позволили обеспечить своевременное и организованное выполнение постановлений Губернатора области и администрации муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец» о начале отопительных сезонов на территории города, что позволяло без осложнений переводить все жилищно-коммунальное хозяйство города на зимний режим работы. При этом в первоочередном порядке было обеспечена подача тепла на объекты здравоохранения и дошкольные учреждения, а затем - на жилищный фонд и другие социальные объекты.

В дальнейшем проведение отопительных сезонов 2019-2021 г.г. и 2021-2022 г.г. в целом характеризовались устойчивостью и стабильностью. Аварийных ситуаций, превышающих нормативные сроки устранения, допущено не было. Имевшие в ходе прошедших отопительных сезонах случаи локальных нарушений в подаче тепла потребителям устранялись оперативно.

Анализ позволяет признать работу теплового хозяйства муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец», в целом, удовлетворительным. Благодаря постоянно проводимой работе по ремонту котельного оборудования, ремонту по замене тепловых сетей при подготовке к отопительным периодам, удалось значительно снизить количество аварийных ситуаций по муниципальному образованию.

Общая протяженность тепловых сетей на территории города Малоярославец составляет 54,4 км, из них отработавшие нормативный срок службы (ветхие) 12,135 км.

В 2019 году заменены следующие ветхие участки теплотрасс по котельным:

Участок теплосети от ТК4-ТК12 ТК13 и ТК14 по ул. Заводская, д. 3,5, ул. Г. Соколова, д. 4, ул. Новотеатральная, д. 3 в г. Малоярославец – 516 пм;

Участок теплосети от котельной до ул. Станционная, д. 6,8,9,10,11 и ул. Станционный проезд, д. 7,8,15,17,19а – 899 пм;

Участок теплосети от котельной ул. П. Курсантов до ТК1– 238 пм;

Участок тепловой сети от ТК1 до ТК16 по ул. Станционная, д. 2 -198 пм;

Участок теплосети от ТК3 до ТК4 и ТК4а по ул. Радищева – 176 пм;

Участок теплосети от ТК5 до ТК6 и до ул. Радищева, д. 18, корп. 1,2 – 13 пм;

Участок тепловой сети от ТК3 ул. Московская, д. 57 до ТК6 ул. 53 Саратовской дивизии, д. 4 – 304 пм;

Участок теплосети к дому ул. Строительная, д. 11 – 110 пм;

Производилась поставка водогрейных котлов – 2 шт.

За 2019 год заменено в двухтрубном исчислении 2,363 км. тепловых сетей.

В 2020 году заменены следующие ветхие участки теплотрасс по котельным:

Участок теплосети от ввода в ж/д ул. Гагарина №7 и до ж/д ул. Гагарина №5 и до ТК-6;

Участок теплосети от ТК-7 ул. Садовая до ж/д ул. Садовая д.11;

Участок теплосети от ТК-7 ул. Подольских Курсантов №37 в сторону ж/д ул. Фестивальная д. 1,2,3;

Участок тепловой сети от котельной ул. Почтовая (ЦГА) до ТК11-ТК-12-ТК13 ул. Почтовая; ул. Ленина, д. 1,3;

Участок теплосети от ТК-1 ул. Парижской Коммуны до ТК-2 и к ж/домам ул. Парижской Коммуны №34 и ул. Гагарина №9;

Участок тепловой сети от ТК-6 ул. Г.Соколова №42 в сторону ул. К.Маркса;

Участок тепловой сети от опуски ТК9/1 до ТК9, ТК10, ТК10/1, ТК11, ТК11/1 и к ж/домам ул. К.Маркса №2 и ул. Ленина №8,4;

Участок теплосети от ТК-3 до ТК-4 по ул. Московская, №41 и до ул. Московская, д.39;

Участок от ж/дома ул. Московская д.№59, ТК-7 и к ж/дому ул. О.Колесниковой д.6;

Произведена закупка энергосберегающего оборудования: преобразователи частоты ПЧ Е4-8400 "ВЕСПЕР" на насосы, мощностью 5,5-30 кВт 8 шт на 6 котельных.

За 2020 год заменено в двухтрубном исчислении 1,832 км. тепловых сетей.

В 2021 году заменены следующие ветхие участки теплотрасс по котельным:

Участок теплосети от ТК-17 к дому по ул. Стадионная №2 – 48 пм;

Участок теплосети к домам ул. Фрунзе №3,5,7,9,11,13,15; ул. Щорса №6,8,9,2а; ул. Крупской №11,14,15; детсад "Ромашка" – 254 пм;

Произвелась замена морально устаревшего оборудования на энергоэффективное: реконструкция котельной Станционный проезд. Замена котлового оборудования;

Произвелась поставка изделий в пенополиуретановой изоляции для ремонта тепловой сети, м-н Маклино.

За 2021 год заменено в двухтрубном исчислении 0,512 км. тепловых сетей.

В 2022 году произведена замена тепловой изоляции участка тепловой сети от котельной по ул. П.Курсантов – 55 пм.

За 2022 год заменено в двухтрубном исчислении 0,06 км. тепловых сетей.

За вышеуказанный период аварийных ситуаций не наблюдалось. Прорывы устранялись аварийными бригадами в кратчайшие сроки. Перерывов, превышающих норматив отключения, в подаче тепловой энергии населению и социально-значимым объектам не зафиксировано.

В результате совокупности предпринятых мер при подготовке к отопительным периодам 2019-2021 г.г. удалось значительно увеличить надежность функционирования котельных, уменьшить количество аварийных ситуаций на тепловых сетях, снизить тепловые потери и увеличить качество оказания услуг по теплоснабжению муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец».

01.08.2022 между Администрацией муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец» и ООО «КЭСК» заключено концессионное соглашение.

В 2022-2023 гг. запланировано строительство автоматизированной блочно-модульной котельной мощностью 10,5 МВт, по адресу г. Малоярославец, ул. Московская.

В 2023 году запланировано строительство автоматизированной блочно-модульной котельной мощностью 7,6 МВт по адресу г. Малоярославец, ул. Мирная, 25.

На основании производственного плана ООО «КЭСК» ежегодно планируется к замене 2,5 км. тепловых сетей.

На основании концессионного соглашения № 1 от 01.08.2022 реализация мероприятий распланирована на 5 лет с момента подписания концессионного соглашения.

Планы на 2022-2027 г.г. отмечены в таблице «План развития системы теплоснабжения муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец» на 2022-2027гг.».



«УТВЕРЖДАЮ»:
Глава Администрации
Муниципального образования
городское поселение "Город
Малоярославец"

М.А. Крылов

План развития системы теплоснабжения муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец» на 2022-2027гг.
1. Тепловые сети (реконструкция, модернизация)

№ п/п	Адреса объектов	Наименование мероприятия	2022					2023					2024					Затраты на реализацию, руб.	Срок исполнения	Источники финансирования	Примечание
			2022	2023	2024	2025	2026	2027	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2022	2023	2024				
1	г. Малоярославец	Замена тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения	0,886	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31.12.2022			
ИТОГО на 2022 год			0,886																		
1	г. Малоярославец	Замена тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения	-	2,5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31.12.2023				
ИТОГО на 2023 год				2,50												0					
1	г. Малоярославец	Замена тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения	-	-	2,5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31.12.2024				
ИТОГО на 2024 год					2,50											0					
1	г. Малоярославец	Замена тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения	-	-	-	2,5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31.12.2025				
ИТОГО на 2025 год						2,50															
1	г. Малоярославец	Замена тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения	-	-	-	-	-	2,500	-	-	-	-	-	-	-	-	31.12.2026				
ИТОГО на 2026 год								2,50													
1	г. Малоярославец	Замена тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения	-	-	-	-	-	-	2,50	-	-	-	-	-	-	-	31.12.2027				
ИТОГО на 2027 год									2,50												

2. Реконструкция котельных

№ п/п	Адреса объектов	Наименование мероприятия	2022					2023					Ориентировочные затраты на реализацию, руб.	Срок исполнения	Источники финансирования	Примечание	
			2022	2023	2024	2025	2026	2027	2022	2023	2024	2025					2026
1	ул. Почтовая (ЦГА), Коте	Техническое перевооружение котельной	ПР	СМР	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31.12.2023		
2	ул. Коммунистическая, кс		ПР	СМР	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31.12.2023		
3	ул. Московская, котельна		ПР	СМР	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31.12.2023		
4	ул. Заводская, котельная		ПР	СМР	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31.12.2023		
ИТОГО:														209			

3. Строительство котельных

№ п/п	Адреса объектов	Наименование мероприятия	2022					2023					Ориентировочные затраты на реализацию, руб.	Срок исполнения	Источники финансирования	Примечание	
			2022	2023	2024	2025	2026	2027	2022	2023	2024	2025					2026
	Строительство автоматизированной блочно-модульной котельной мощностью 10,5 МВт. по адресу г. Малоярославец, ул. Московская	Строительство котельной 10,5 МВт															
	Строительство автоматизированной блочно-модульной котельной мощностью 7,6 МВт по адресу г. Малоярославец, ул. Мирная, 25	Строительство котельной 7,6 МВт															
1	Строительство автоматизированной блочно-модульной котельной №1 по ул. Г.Соколова	Строительство котельной 23,53 Мвт	ПИР	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31.12.2022		
			-	СМР	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31.12.2023		
2	Строительство тепловых сетей к блочно-модельной котельной №1	Строительство тепловых сетей	-	ПР	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31.12.2023		
			-	СМР	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31.12.2023		
2	Строительство автоматизированной блочно-модульной котельной №8 по ул. Парижской Коммуны	Строительство котельной 4,53 Мвт	ПИР	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31.12.2023		
			-	СМР	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31.12.2023		
3	Строительство автоматизированной блочно-модульной котельной №11 по ул. Подольских Курсантов (Швейная фабрика)	Строительство котельной 2,57 Мвт	ПИР	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31.12.2023		
			-	СМР	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31.12.2023		
ИТОГО:			3	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			