КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ

МАЛОЯРОСЛАВЕЦКИЙ РАЙОН

# АДМИНИСТРАЦИЯ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

# «ГОРОД МАЛОЯРОСЛАВЕЦ»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.11.2019 г. № 1172

**Об утверждении муниципальной программы «Содержание и обслуживание жилищного фонда в муниципальном образовании городское поселение «Город Малоярославец»**

(в редакции Постановлений Администрации муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец» от [22.01.2020 г. №42](http://bd-registr2:8081/content/act/74e414dc-f477-4507-91ac-be140a04c9b0.doc), от [16.12.2020 №1162](http://bd-registr2:8081/content/act/70afa22c-e8b2-4f46-aaff-18e785f89191.doc), от [26.02.2021 №209](http://bd-registr2:8081/content/act/d924a774-5f5c-4bf7-98ef-0e0fa4c48aec.doc), от [24.05.2021 №552](http://bd-registr2:8081/content/act/e001e4a4-6bae-4c84-907e-c4b1fee4276d.doc), от [03.08.2021 №752](http://bd-registr2:8081/content/act/d5158317-93b6-4f2e-ae7f-be5e2e7ecfd7.doc), от [22.11.2021 №1115](http://bd-registr2:8081/content/act/28dc6528-dd9c-41ed-b3ca-621646b35483.doc), от [31.01.2022 №84](http://bd-registr2:8081/content/act/f4672492-28e5-4a76-8004-19bea6bdd119.doc), от [15.02.2022 №153](http://bd-registr2:8081/content/act/e557a7b9-3c16-4603-ba3a-51bdbc8d2ff0.doc), от [21.10.2022 №1078](http://bd-registr2:8081/content/act/d8a7ef39-951d-40e2-a21b-1aec2dc53590.doc), от [16.03.2023 №245](http://bd-registr2:8081/content/act/608cecdb-c705-4a03-b4e4-6ffe47281e09.doc), от [18.04.2023 №353](http://bd-registr2:8081/content/act/a91dbd50-1b0a-46a9-bf67-4f149d557c08.doc), от [31.07.2023 №719](http://bd-registr2:8081/content/act/fe6b746b-64ae-40f4-8ac9-55cee403a84f.doc))

Руководствуясь постановлением администрации муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец» от 29.04.2019г. №447 «Об утверждении Порядка принятия решения о разработке, формировании и реализации муниципальных программ и порядка проведения оценки эффективности реализации муниципальных программ муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец», постановлением администрации от 05.11.2019г. №1165 «Об утверждении Перечня муниципальных программ муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец», реализация которых предусмотрена в 2020 году и в последующие годы», статьей 37 [Устава муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец»](http://bd-registr2:8081/content/act/1e64e07c-0028-455b-9907-38930abce801.doc), администрация

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить муниципальную программу «Содержание и обслуживание жилищного фонда в муниципальном образовании городское поселение «Город Малоярославец» согласно приложению №1 к настоящему постановлению.

2. Признать утратившим силу постановление администрации муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец» от [15.11.2013г. №810](http://bd-registr2:8081/content/act/f4a79af0-a7b3-439c-bd98-3b4ac82b4e38.doc) «Об утверждении муниципальной программы «Капитальный ремонт многоквартирных домов на территории муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец».

3. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации по жилищно-коммунальному хозяйству, имуществу и комплексному развитию Кузина В.С.

4. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2020 года и подлежит опубликованию в газете «Малоярославецкий край».

Глава администрации муниципального образования

городское поселение «Город Малоярославец»

Р.С. Саидов

Приложение №1

к постановлению администрации

МО ГП «Город Малоярославец»

от 06.11.2019г. № 1172

(в редакции Постановлений Администрации муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец» от [22.01.2020 г. №42](http://bd-registr2:8081/content/act/74e414dc-f477-4507-91ac-be140a04c9b0.doc), от [16.12.2020 №1162](http://bd-registr2:8081/content/act/70afa22c-e8b2-4f46-aaff-18e785f89191.doc), от [26.02.2021 №209](http://bd-registr2:8081/content/act/d924a774-5f5c-4bf7-98ef-0e0fa4c48aec.doc), от [24.05.2021 №552](http://bd-registr2:8081/content/act/e001e4a4-6bae-4c84-907e-c4b1fee4276d.doc), от [03.06.2021 №752](http://bd-registr2:8081/content/act/d5158317-93b6-4f2e-ae7f-be5e2e7ecfd7.doc), от [22.11.2021 №1115](http://bd-registr2:8081/content/act/28dc6528-dd9c-41ed-b3ca-621646b35483.doc), от [31.01.2022 №84](http://bd-registr2:8081/content/act/f4672492-28e5-4a76-8004-19bea6bdd119.doc), от [15.02.2022 №153](http://bd-registr2:8081/content/act/e557a7b9-3c16-4603-ba3a-51bdbc8d2ff0.doc), от [21.10.2022 №1078](http://bd-registr2:8081/content/act/d8a7ef39-951d-40e2-a21b-1aec2dc53590.doc), от [16.03.2023 №245](http://bd-registr2:8081/content/act/608cecdb-c705-4a03-b4e4-6ffe47281e09.doc), от [18.04.2023 №353](http://bd-registr2:8081/content/act/a91dbd50-1b0a-46a9-bf67-4f149d557c08.doc), от [31.07.2023 №719](http://bd-registr2:8081/content/act/fe6b746b-64ae-40f4-8ac9-55cee403a84f.doc))

**ПАСПОРТ**

**муниципальной программы «Содержание и обслуживание жилищного фонда в муниципальном образовании городское поселение «Город Малоярославец»**

(далее – муниципальная программа)

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Ответственный исполнитель муниципальной программы | Отдел по управлению муниципальным имуществом и жилищно-коммунальному хозяйству администрации муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец» |
| 2. Участники муниципальной программы | Отдел по капитальному строительству и технической инспекции администрации (ОКС и ТИ);МУП «Управление энергетики и ЖКХ»;Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Калужской области, управляющие и обслуживающие организации, товарищества собственников жилья, Организации, отобранные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, различных форм собственности, привлеченные на основе аукционов в электронной форме, запроса котировок, осуществление закупки у единственного поставщика (ст. 93 ФЗ РФ от 05.04.2013 №44-ФЗ) и т.д. |
| 3. Цели муниципальной программы | Целью муниципальной программы является: - организация содержания муниципального жилищного фонда в соответствии с санитарными, техническими и инымитребованиями, обеспечивающими гражданамкомфортные и безопасные условия проживания в муниципальных жилых помещениях. |
| 4. Задачи муниципальной программы | - обеспечение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах муниципального жилищного фонда;- организация работ по содержанию и ремонту муниципальных жилых помещений в многоквартирных жилых домах; - обеспечение реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов на территории муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец»;- ремонт общего имущества МКД, в котором расположены жилые помещения, находящиеся в муниципальной собственности (долевое участие);- установка индивидуальных и общедомовых приборов учета использования энергетических ресурсов в муниципальном жилом фонде (ст. 13 ФЗ РФ от 23.11.2009 №[261-ФЗ](http://nla-service.minjust.ru:8080/rnla-links/ws/content/act/3f6daad2-8120-4484-a7b6-528eb728c450.html)) |
| 5. Перечень основных мероприятий муниципальной программы | Основное мероприятие: - Обеспечение благоприятных условий проживания граждан в многоквартирных домах |
| 6. Индикаторы (целевые показатели) муниципальной программы | Доля многоквартирных домов, в которых проведен ремонт в общем количестве многоквартирных домов, в которых необходимо провести ремонт - %;Количество отремонтированного общего имущества – дом;Общая площадь отремонтированных муниципальных жилых помещений - м2;Процент выполнения оплаты взносов Фонду капитального ремонта за помещения муниципального жилищного фонда - %;Общая площадь муниципальных помещений в многоквартирных домах, за которые перечисляются ежемесячные взносы на капитальный ремонт – м2 |
| 7. Сроки и этапы реализации муниципальной программы  | - 2020 – 2025 годы;этапы реализации программы не выделяются |
| 8. Объем и источники финансирования муниципальной программы |

|  |
| --- |
| Всего в том числе по годам и источникам финансирования в тыс.рублях |
| годы | Местный бюджет |
| 2020 | 1 798,691 |
| 2021 | 2 284,832 |
| 2022 | 2 951,251 |
| 2023 | 3 234,842 |
| 2024 | 1 698,558 |
| 2025 | 1 698,558 |
| Итого | 13 666,732 |
| Объемы финансирования могут уточняться в соответствии с бюджетным законодательством |

 |

**1. Общая характеристика сферы реализации муниципальной программы:**

Одним из приоритетов национальной жилищной политики Российской Федерации наряду со строительством благоустроенного и доступного жилья является обеспечение комфортных условий проживания для населения, обеспечение сохранности и обновления существующего жилищного фонда.

В области жилищного хозяйства приоритетным направлением является поддержание удовлетворительного технического состояния жилищного фонда. Это позволит сохранить жилищный фонд на территории муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец» и увеличить сроки его эксплуатации, а также обеспечить безопасное и комфортное проживание граждан.

В связи с изменениями, внесенными в Жилищный кодекс Российской Федерации, с 1 января 2013 г. изменена система организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

Финансовое обеспечение капитального ремонта многоквартирных домов должно осуществляться за счет взносов, в том числе дополнительных, на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, которые обязаны уплачивать собственники помещений в многоквартирных домах. Участие муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец» в региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Калужской области создает положительный эффект. Муниципальное образование городское поселение «Город Малоярославец», как собственник несет расходы на оплату взносов на капитальный ремонт общего имущества за помещения, находящиеся в муниципальной собственности, фонд капитального ремонта которых формируется на счете регионального оператора, а также по специальным счетам в рамках данной региональной программы.

Недофинансирование содержания жилищного фонда приводит к увеличению износа инженерных коммуникаций и, как следствие, к преждевременному старению, ветшанию жилищного фонда. В связи с чем, принимаются меры муниципальной поддержки капитального ремонта в соответствии со ст. 191 [Жилищного Кодекса](http://nla-service.minjust.ru:8080/rnla-links/ws/content/act/370ba400-14c4-4cdb-8a8b-b11f2a1a2f55.html) РФ, а также оказание на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств местного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (согласно п. 9.3 ч. 1 ст. 14 [Жилищного Кодекса](http://nla-service.minjust.ru:8080/rnla-links/ws/content/act/370ba400-14c4-4cdb-8a8b-b11f2a1a2f55.html) РФ).

Учитывая широкий круг вопросов по обеспечению надлежащего состояния жилищного фонда, созданию безопасных условий проживания граждан в жилых помещениях, необходимо решать обозначенные проблемы программно-целевым методом. Программно-целевой подход позволяет разработать и реализовать комплекс программных мероприятий, взаимосвязанных по спросу и предложению, ресурсам, срокам реализации и исполнителям, направленных на содержание и ремонт  недвижимого имущества муниципальной собственности. Также реализация комплекса программных мероприятий позволит активизировать процесс распоряжения и рационального использования муниципального имущества и принятие в отношении имущества управленческих решений, благоприятно влияющих на оптимизацию расходов по содержанию имущества.

**2. Цели, задачи и индикаторы (показатели) достижения целей и решения задач муниципальной программы**

Основная цельмуниципальной программы состоит в организации содержания муниципального жилищного фонда в соответствии с санитарными, техническими и иными требованиями, обеспечивающими гражданам комфортные и безопасные условия проживания граждан в муниципальных жилых помещениях

Достижение этой цели может быть обеспечено за счет решении я следующих основных задач:

- обеспечение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах муниципального жилого фонда;

- организация работ по ремонту муниципальных жилых помещений в многоквартирных жилых домов;

- обеспечение реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов на территории муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец»;

- обеспечение ремонта общего имущества МКД, в котором расположены жилые помещения, находящиеся в муниципальной собственности (долевое участие);

- организация работ по установке индивидуальных и общедомовых приборов учета использования энергетических ресурсов в муниципальном жилом фонде.

Реализация муниципальной программы будет осуществляться путем заключения договоров, муниципальных контрактов с подрядными организациями на основании проведения аукционов, конкурсов, котировок и т.д.

Эффективность реализации муниципальной программы будет ежегодно оцениваться на основании индикаторов (показателей) достижения целей и решения задач муниципальной программы.

**СВЕДЕНИЯ ОБ ИНДИКАТОРАХ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ (ПОКАЗАТЕЛЯХ) И ИХ ЗНАЧЕНИЯХ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование индикатора (показателя) | Ед. изм. | Значение по годам |
| Год,предшествующий году разработки муниципальной программы2018 год | Год разработки муниципальной программы2019 год | Годы реализации муниципальной программы |
| 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 |
| 1. | Доля многоквартирных домов, в которых проведен ремонт в общем количестве многоквартирных домов, в которых необходимо провести ремонт | % | 1 | 1,5 | 2 | 1,5 | 2 | 5 | 5 | 5 |
| 2. | Количество отремонтированного общего имущества | дома |  12 | 18 | 16 | 21 | 15 | 25 | 18 | 20 |
| 3. | Общая площадь отремонтированных муниципальных жилых помещений;  | м2 | 29 | 28,7 |  | - | 85,40 | 30,00 | 28,60 |  |
| 4. | Процент выполнения оплаты взносов Фонду капитального ремонта за помещения муниципального жилищного фонда  | % |  100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 5. | Общая площадь муниципальных помещений в многоквартирных домах, за которые перечисляются ежемесячные взносы на капитальный ремонт | м2 | 13500 | 12987 | 12950 | 10 391,97 | - | - | - |  |

**3. Обобщенная характеристика основного мероприятия муниципальной программы**

Достижение целей и решение задач муниципальной программы обеспечивается путем выполнения основного мероприятия муниципальной программы, которое включает комплекс мероприятий, направленных на реализацию муниципальной программы. В ходе реализации муниципальной программы состав отдельных мероприятий может корректироваться по мере решения ее задач, что обеспечивает достижение целей муниципальной программы.

Решение задач муниципальной программы осуществляется посредством выполнения основного мероприятия «Обеспечение благоприятных условий проживания граждан в многоквартирных домах», которое включает в себя комплекс следующих мероприятий:

1) Содержание и ремонт общего имущества в многоквартирных домах муниципального жилищного фонда – решает задачи сохранению нормативно-технического состояния путем проведения в них работ по текущему ремонту общего имущества и содержанию с целью поддержания его сохранности и надлежащего санитарно-гигиенического состояния, что обеспечивает повышение комфортности проживания граждан в многоквартирных домах;

2) Содержание и ремонт муниципальных жилых помещений в многоквартирных жилых домах - решает задачи по сохранению нормативно-технического состояния муниципальных жилых помещений путем проведения в них работ по текущему ремонт и содержанию жилых помещений муниципального жилищного фонда;

3) Оплата взносов Фонду капитального ремонта за помещения  муниципального жилищного фонда – решает задачи по обеспечению реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов на территории муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец».

4) Ремонт общего имущества МКД в котором расположены жилые помещения, находящиеся в муниципальной собственности (долевое участие) – решает задачи по сохранению нормативно-технического состояния общего имущества собственников в надлежащем состоянии по санитарным и техническим нормам путем долевого (финансового) участия в работах по ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

Выполнение вышеуказанных мероприятий осуществляется путем размещения заказов на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг для муниципальных нужд в соответствии с требованиями Федерального закона от 05.04.2013 [№ 44-ФЗ](http://nla-service.minjust.ru:8080/rnla-links/ws/content/act/e3582471-b8b8-4d69-b4c4-3df3f904eea0.html) «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», а также в соответствии с правовыми актами муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец» ответственным исполнителем муниципальной программы.

**Перечень основных мероприятий муниципальной программы**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование мероприятий | Сроки реализации | Участники муниципальной программы | Источники финансирования | Сумма расходов всего тыс. руб. | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 |
| Обеспечение благоприятных условий проживания граждан в многоквартирных домах | местный бюджет | 13 666,732 | 1 798,691 | 2 284,832 | 2 951,251 | 3 234,842 | 1 698,558 | 1 698,558 |
| 1. | Поддержка коммунального хозяйства | местный бюджет | 13 666,732 | 1 798,691 | 2 284,832 | 2 951,251 | 3 234,842 | 1 698,558 | 1 698,558 |
| 1.1 | Содержание и ремонт общего имущества в многоквартирных домах муниципального жилого фонда, в т.ч. | 2020-2025 г. | ОК и ТС, МУП "Управление энергетики и ЖКХ", организации, отобранные в порядке предусмотренном действующим законодательством, различных форм собственности, привлеченные на основе аукционов в электронной форме, запроса котировок | местный бюджет | 288,064 | 50,000 | 17,400 | 220,664 |   |   |   |
| ул.Мирная, д.8,кв12 (проект. работы) | 17,400 |   | 17,400 |   |   |   |   |
| 1.2 | Содержание и ремонт муниципальных жилых помещений в многоквартирных жилых домах в т.ч.  | 2020-2025 г. | местный бюджет | 1 927,731 | 346,000 | 516,600 | 1 065,131 |   |   |   |
| Установка газового счетчика ул.Победы 1/9 | 25,000 |   |   | 25,000 |   |   |   |
| Ремонт ул.Кутузова 48/91, ул.Крупская 11/10, ул. Мирная 8/12 | 810,000 |   |   | 810,000 |   |   |   |
| 1.3 | Оплата взносов Фонду капитального ремонта за помещения  муниципального жилищного фонда, управляющие организации, товарищества собственников жилья        | 2020-2025 г. | местный бюджет | 3 678,120 | 1 200,000 | 1 200,000 | 1 278,120 |   |   |   |
| 1.4 | Ремонт общего имущества МКД, в котором расположены жилые помещения, находящиеся в мун.собственности (долевое участие) | 2020-2025 г. | местный бюджет | 1 140,859 | 202,691 | 550,832 | 387,336 |   |   |   |
| ул.Московская, д.57 | 202,691 | 202,691 |   |   |   |   |   |
| ул.Фестивальная, д.7 (ремонт крыши) | 938,168 |   | 550,832 | 387,336 |   |   |   |
|   | Всего по муниципальной программе в т.ч. | 13 666,732 | 1 798,691 | 2 284,832 | 2 951,251 | 3 234,842 | 1 698,558 | 1 698,558 |
|   |   | местный бюджет | 13 666,732 | 1 798,691 | 2 284,832 | 2 951,251 | 3 234,842 | 1 698,558 | 1 698,558 |

**4. Объемы и источники финансирования муниципальной программы**

Финансирование мероприятий муниципальной программы осуществляется за счет средств бюджета муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец».

Общий объем финансирования муниципальной программы за счет средств бюджета муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец» составляет 13 666,732тыс. рублей.

Объемы финансирования муниципальной программы носят прогнозный характер и подлежат ежегодному уточнению в установленном порядке при формировании проекта бюджета муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец» на очередной финансовый год исходя из возможностей местного бюджета.

Распределение объемов финансирования муниципальной программы по годам:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Годы | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | Всего |
| Местный бюджет | 1 798,691 | 2 284,832 | 2 951,251 | 3 234,842 | 1 698,558 | 1 698,558 | 13 666,732 |
| Итого | 1 798,691 | 2 284,832 | 2 951,251 | 3 234,842 | 1 698,558 | 1 698,558 | 13 666,732 |

**5. Механизм реализации муниципальной программы**

Механизм реализации муниципальной программы является инструментом организации эффективного выполнения программных мероприятий и контроля достижения ожидаемых конечных результатов.

Управление реализацией муниципальной программы и контроль за ходом ее выполнения осуществляется в соответствии с разделом V "Управление и контроль реализации муниципальной программы», утвержденного постановлением администрации муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец» от 29.04.2019г. №447 «Об утверждении Порядка принятия решения о разработке, формировании и реализации муниципальных программы и порядка проведения оценки эффективности реализации муниципальных программ муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец».

Ответственным исполнителем муниципальной программы является отдел по управлению муниципальным имуществом и жилищно-коммунальному хозяйству администрации муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец».

Отдел по управлению муниципальным имуществом и жилищно-коммунальному хозяйству администрации осуществляет текущее управление реализации муниципальной программы, обеспечивает координацию деятельности и взаимодействия участников муниципальной программы, анализ и обобщение результатов их деятельности.

Участниками муниципальной программы являются отдел капитального строительства и технической инспекции, МУП «Управление энергетики и ЖКХ», Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Калужской области, управляющие и обслуживающие организации, товарищества собственников жилья, организации, отобранные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, различных форм собственности, привлеченные на основе аукционов в электронной форме, запроса котировок, осуществление закупки у единственного поставщика.

В процессе реализации муниципальной программы отдел по управлению муниципальным имуществом и жилищно-коммунальному хозяйству администрации по согласованию с отделом капитального строительства и технической инспекции вправе принимать решения о внесении изменений в перечень основных мероприятий, сроки их реализации, объемы бюджетных ассигнований на реализацию мероприятий в пределах утвержденных бюджетных ассигнований на реализацию муниципальной программы в целом и обеспечивает внесение изменений в муниципальную программу с подготовкой соответствующих проектов постановлений администрации муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец».

Отдел по управлению муниципальным имуществом и жилищно-коммунальному хозяйству администрации несет ответственность за:

- своевременную и качественную подготовку и реализацию муниципальной программы, руководит и контролирует ее исполнителей;

- достижение целевых индикаторов муниципальной программы, их достоверность;

- своевременную и полную реализацию основных программных мероприятий;

- своевременное предоставление годового отчета о выполнении результатов, достигнутых за отчетный период на основании индикаторов (показателей) муниципальной программы, в соответствии с Порядком, обеспечивает его согласование с заместителем Главы администрации по жилищно-коммунальному хозяйству, имуществу и комплексному развитию, до 20 февраля года, следующего за отчетным, и направляет в финансово-экономический отдел администрации.

Координация хода реализации муниципальной программы осуществляется заместителем Главы администрации муниципального образования по жилищно-коммунальному хозяйству, имуществу и комплексному развитию.