**Протокол № 101**

**публичных слушаний, проведенных на территории МО ГП «Город Малоярославец»**

**г. Малоярославец 14.02.2018 года**

**Место проведения** – здание библиотеки ул. Ленина д.3

**Время проведения** – 18.00 ч.

Повестка дня:

1. Предоставление разрешения на условно – разрешенный вид использования в соответствии с кодом 2.1 «Для индивидуального жилищного строительства» статьи 36.2 Правил землепользования и застройки МО ГП «Город Малоярославец», утвержденных Решением городской Думы МО ГП «Город Малоярославец» №173 от 28.02.2017 года, земельного участка с условным кадастровым номером 40:13:030812:ЗУ1 площадью 169 кв.м., образованного путем преобразования земельного участка с кадастровым номером 40:13:030812:526 общей площадью 596 кв.м., расположенного в градостроительной зоне ОД-1 «Зона центра города» по адресу: Калужская область, р-н Малоярославецкий, г.Малоярославец, ул.Успенская, д.8.
2. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с условным кадастровым номером 40:13:030812:ЗУ1 площадью 169 кв.м., образованном путем преобразования земельного участка с кадастровым номером 40:13:030812:526 общей площадью 596 кв.м., расположенного в градостроительной зоне ОД-1 «Зона центра города» по адресу: Калужская область, р-н Малоярославецкий, г.Малоярославец, ул.Успенская, д.8, в части минимального размера земельного участка, установленного градостроительным регламентом.

**Присутствовали:**

**От жителей**\_\_\_8\_\_ чел.

(кол-во согласно прилагаемому листу регистрации)

**От организаций**\_\_\_\_0\_\_\_\_ чел.

**От администрации территориальной единицы**

Оргкомитет в составе:

**Бурцев С.В.** - депутат Городской Думы;

**Журавлев Л.О.** - депутат Городской Думы;

**Молодцов И.В.** - юрист Городской Думы;

**Литвинова Ю.Н.** – начальник отдела архитектуры, градостроительной деятельности и земельных отношений Администрации МО ГП «Город Малоярославец» (отсутствовала по уважительной причине);

**Борзенкова Н.А.** – ведущий специалист отдела по управлению муниципальным имуществом Администрации МО «Город Малоярославец»;

**Чинарев С.В.** - начальник отдела культуры, спорта и связи с общественностью Администрации МО «Город Малоярославец» (отсутствовал по уважительной причине);

**Жиркова М.Д.** – эксперт отдела архитектуры, градостроительной деятельности и земельных отношений Администрации МО ГП «Город Малоярославец».

**ХОД СЛУШАНИЙ:**

**ОГЛАШЕНИЕ ПИСЬМЕННЫХ ЗАЯВЛЕНИЙ И ПРЕДЛОЖЕНИЙ, своевременно поданных до начала работы публичных слушаний:**

**\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**1-й вопрос:** Докладчик: Борзенкова Н.А.:

Решением Городской Думы № 280 от 25.02.2018 года назначены публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно – разрешенный вид использования в соответствии с кодом 2.1 «Для индивидуального жилищного строительства» статьи 36.2 Правил землепользования и застройки МО ГП «Город Малоярославец», утвержденных Решением городской Думы МО ГП «Город Малоярославец» №173 от 28.02.2017 года, земельного участка с условным кадастровым номером 40:13:030812:ЗУ1 площадью 169 кв.м., образованного путем преобразования земельного участка с кадастровым номером 40:13:030812:526 общей площадью 596 кв.м., расположенного в градостроительной зоне ОД-1 «Зона центра города» по адресу: Калужская область, р-н Малоярославецкий, г.Малоярославец, ул.Успенская, д.8. На территории города по ул. Успенской, д. 8 расположен многоквартирный жилой дом который ранее состоял из 4-х квартир. Из 3-х квартир граждане были переселены, а в 4-й квартире, принадлежащей на праве собственности заявителю Симоняну М.Б. остались проживать собственник со своей семьей. Администрацией города собственнику ранее было выдано разрешение на реконструкцию квартиры. В результате проведенных работ по реконструкции изменились этажность и площадь квартиры. Объект после реконструкции зарегистрирован в установленном порядке. Квартиры из которых были переселены граждане, уничтожены в результате пожара. На сегодняшний день, по факту, квартира, принадлежащая заявителю, является жилым домом. Земельный участок был сформирован и поставлен на государственный кадастровый учет под многоквартирным жилым домом. В соответствии действующего законодательства земельные участки под многоквартирными жилыми домами не подлежат разделу, однако, они могут быть преобразованы. В настоящее время проведены кадастровые работы по преобразованию данного участка с выделом земельного участка под квартирой Симоняна М.Б. площадью 169 кв.м. Поскольку земельный участок находится в градостроительной зоне ОД-1 «Зона исторического центра города» разрешенное использование для индивидуальной жилой застройки входит в состав   
условно-разрешенных видов использования земельных участков. Для дальнейшего использования муниципалитетом земельного участка по адресу: г. Малоярославец, ул. Успенская, д. 8, площадью 427 кв.м необходимо освободить его от прав иных лиц, и в тоже время дать возможность Симоняну М.Б. зарегистрировать квартиру, принадлежащую ему на праве собственности, как индивидуальный жилой дом для дальнейшей его эксплуатации и использования. Заявитель присутствует в зале, если имеются вопросы, можете задать. Если нет вопросов, предлагаю прейти к голосованию.

**Голосование:** приняли участие в голосовании 8 человек

За – 8, против – 0, воздержались – 0

**2-й вопрос:** Докладчик: Борзенкова Н.А.:

Решением Городской Думы № 281 от 25.01.2018 года назначены публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с условным кадастровым номером 40:13:030812:ЗУ1 площадью 169 кв.м., образованном путем преобразования земельного участка с кадастровым номером 40:13:030812:526 общей площадью 596 кв.м., расположенного в градостроительной зоне ОД-1 «Зона центра города» по адресу: Калужская область, р-н Малоярославецкий, г.Малоярославец, ул.Успенская, д.8, в части минимального размера земельного участка, установленного градостроительным регламентом. Данный вопрос неразрывно связан с предыдущим. В связи с тем, что минимальная площадь земельного участка для индивидуального жилищного строительства составляет 400 кв.м, а площадь преобразованного составляет 169 кв.м, необходимо пройти процедуру отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Если имеются вопросы, можете задать. Если нет вопросов, предлагаю прейти к голосованию.

**Голосование:** приняли участие в голосовании 8 человек

За – 8, против – 0, воздержались – 0

**РЕШЕНИЕ:**

1. Признать публичные слушания от 14.02.2018 года состоявшимися.

2. Оргкомитет предлагает:

2.2. Главе Администрации МО ГП «Город Малоярославец» рассмотреть протокол по проведению публичных слушаний № 101 от 14.02.2018г. и заключение о результатах проведения публичных слушаний, назначенных Решениями Городской Думы №280 от 25.01.2018 года, № 281 от 25.01.2018 года и принять решения:

2.2.1. Предоставить разрешение на условно – разрешенный вид использования в соответствии с кодом 2.1 «Для индивидуального жилищного строительства» статьи 36.2 Правил землепользования и застройки МО ГП «Город Малоярославец», утвержденных Решением городской Думы МО ГП «Город Малоярославец» №173 от 28.02.2017 года, земельного участка с условным кадастровым номером 40:13:030812:ЗУ1 площадью 169 кв.м., образованного путем преобразования земельного участка с кадастровым номером 40:13:030812:526 общей площадью 596 кв.м., расположенного в градостроительной зоне ОД-1 «Зона центра города» по адресу: Калужская область, р-н Малоярославецкий, г.Малоярославец, ул.Успенская, д.8.

2.2.2. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с условным кадастровым номером 40:13:030812:ЗУ1 площадью 169 кв.м., образованном путем преобразования земельного участка с кадастровым номером 40:13:030812:526 общей площадью 596 кв.м., расположенного в градостроительной зоне ОД-1 «Зона центра города» по адресу: Калужская область, р-н Малоярославецкий, г.Малоярославец, ул.Успенская, д.8, в части минимального размера земельного участка, установленного градостроительным регламентом.

За председателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Борзенкова Н.А.

За секретаря \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Жиркова М.Д.