**Протокол № 99**

**публичных слушаний, проведенных на территории МО ГП «Город Малоярославец»**

**г. Малоярославец 17.01.2018 года**

**Место проведения** – здание библиотеки ул. Ленина д.3

**Время проведения** – 17. 00, 18.00 ч.

Повестка дня:

1. Внесение изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки», утвержденные Решением городской думы МО ГП «Город Малоярославец» №173 от 28.02.2017 года.
2. Внесение изменений и дополнений в Приложение №1 к Правилам землепользования и застройки МО ГП «Город Малоярославец», утвержденным Решением городской Думы МО ГП «Город Малоярославец» №173 от 28.02.2017 года, в карту градостроительного зонирования в части уточнения границ градостроительной зоны ОД-1.1. «Подзона - жилая застройка центра города до 5-ти этажей включительно»; уточнения расположения градостроительных зон ОХ-1 «Зона памятников природы и истории», ОХ-2 «Зона территорий объектов культурного наследия», С-2 «Зоны, занятые объектами сельскохозяйственного производства».
3. Рассмотрение и утверждение проекта планировки территории и проекта межевания территории в границах: ул.Успенская (с дома №2 по дом №6 включительно), ул.Герцена (четная сторона с дома №22 по дом №40), ул.М.Горького, ул.Плеханова, площадь Ленина (по границе сквера и Собора Казанской иконы Божией Матери), ул.Почтовая, ул.Парижской Коммуны, ул.Ленина (нечетная сторона с дома №1 по дом №7 включительно) в г.Малоярославец Калужской области.

**Присутствовали:**

**От жителей**\_\_\_12\_\_ чел.

(кол-во согласно прилагаемому листу регистрации)

**От организаций**\_\_\_\_-\_\_\_\_ чел.

**От администрации территориальной единицы**

Оргкомитет в составе:

**Козырева И.Н.** - депутат Городской Думы (отсутствовала по уважительной причине);

**Жмакина Т.В.** - депутат Городской Думы (отсутствовала по уважительной причине);

**Ячник Н.Е.** - депутат Городской Думы;

**Молодцов И.В.** - юрист Городской Думы;

**Литвинова Ю.Н.** – начальник отдела архитектуры, градостроительной деятельности и земельных отношений Администрации МО ГП «Город Малоярославец»;

**Борзенкова Н.А.** – ведущий специалист отдела по управлению муниципальным имуществом Администрации МО «Город Малоярославец»;

**Чинарев С.В.** - начальник отдела культуры, спорта и связи с общественностью Администрации МО «Город Малоярославец» (отсутствовал по уважительной причине);

**Жиркова М.Д.** – эксперт отдела архитектуры, градостроительной деятельности и земельных отношений Администрации МО ГП «Город Малоярославец».

**ХОД СЛУШАНИЙ:**

**ОГЛАШЕНИЕ ПИСЬМЕННЫХ ЗАЯВЛЕНИЙ И ПРЕДЛОЖЕНИЙ, своевременно поданных до начала работы публичных слушаний:**

**\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Вопрос 1.**

Докладчик: Литвинова Ю.Н.:

Решением Городской Думы № 256 от 23.11.2017 года назначены публичные слушания по вопросу внесения изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки», утвержденные Решением городской думы МО ГП «Город Малоярославец» №173 от 28.02.2017 года.

В связи с изменением законодательства в целях приведения Правил землепользования и застройки МО ГП «Город Малоярославец» необходимо внести следующие изменения:

**I.** Статью 15 изложить в новой редакции:

### Статья 15. Градостроительные планы земельных участков

1. Градостроительный план земельного участка выдается в целях обеспечения субъектов градостроительной деятельности информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.

2. Источниками информации для подготовки градостроительного плана земельного участка являются документы территориального планирования и градостроительного зонирования, нормативы градостроительного проектирования, документация по планировке территории, сведения, содержащиеся в государственном кадастре недвижимости, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, информационной системе обеспечения градостроительной деятельности, а также технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

3. В градостроительном плане земельного участка содержится информация:

1) о реквизитах проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории;

2) о границах земельного участка и о кадастровом номере земельного участка (при его наличии);

3) о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при его наличии);

4) о минимальных отступах от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства;

5) об основных, условно разрешенных и вспомогательных видах разрешенного использования земельного участка, установленных в соответствии с настоящим Кодексом;

6) о предельных параметрах разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок, за исключением случаев выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается;

7) о требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке, установленных в соответствии с [частью 7 статьи 36](consultantplus://offline/ref=2AB152057D719D6332510A8D6BA06ADEB9BF95774D292852F25409283A9C26B1C7D3B54DFCZ5F9K) Градостроительного Кодекса, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается;

8) о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории;

9) об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий;

10) о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон;

11) о границах зон действия публичных сервитутов;

12) о номере и (или) наименовании элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок;

13) о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства, а также о расположенных в границах земельного участка сетях инженерно-технического обеспечения;

14) о наличии или отсутствии в границах земельного участка объектов культурного наследия, о границах территорий таких объектов;

15) о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа;

16) о реквизитах нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории;

17) о красных линиях.

4. В случае, если в соответствии с Градостроительным Кодексом размещение объекта капитального строительства не допускается при отсутствии документации по планировке территории, выдача градостроительного плана земельного участка для архитектурно-строительного проектирования, получения разрешения на строительство такого объекта капитального строительства допускается только после утверждения такой документации по планировке территории.

5. В соответствии с требованиями статьи 15 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 03.07.2016 №373-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования подготовки, согласования и утверждения документации по планировке территории и обеспечения комплексного и устойчивого развития территорий и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» предоставление градостроительного плана земельного участка, являющегося частью деятельности по ведению информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, относится к полномочиям муниципального района.

6. В целях получения градостроительного плана земельного участка правообладатель земельного участка обращается с заявлением в Малоярославецкую районную администрацию МР «Малоярославецкий район». Заявление о выдаче градостроительного плана земельного участка может быть подано заявителем через многофункциональный центр.

7. Малоярославецкая районная администрация МО «Малоярославецкий район» в течение двадцати рабочих дней после получения заявления, указанного в [части 5](#Par24) настоящей статьи, осуществляет подготовку, регистрацию градостроительного плана земельного участка и выдает его заявителю. Градостроительный план земельного участка выдается заявителю без взимания платы.

8. Информация, указанная в градостроительном плане земельного участка, может быть использована для подготовки проектной документации, для получения разрешения на строительство в течение трех лет со дня его выдачи. По истечении этого срока использование информации, указанной в градостроительном плане земельного участка, в предусмотренных настоящей частью целях не допускается.

**II.** Внести изменения и дополнения в статью 34 «Виды территориальных зон» Правил землепользования и застройки МО ГП «Город Малоярославец»:

- добавить п. 1.3. Зоны транспортной и инженерной инфраструктуры: ИТ- Зона транспорта;

- читать п.1.4 «Зоны производственные».

**III.** Внести изменения и дополнения в статью 35 «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» Правил землепользования и застройки МО ГП «Город Малоярославец» дополнив таблицу «Перечень предельных (максимальных и (или) минимальных) размеров ЗУ и параметров разрешенного строительства, реконструкции ОКС» строками:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ОД-1.1 | 100 | 100 | 100 | \* | \* | \* | 1 | 1 | 1 | \* | \* | \* | 4/18 | 1/ 4.5 | 4/18 |
| ИТ | \* | \* | \* | \* | \* | \* | \* | \* | \* | \* | \* | \* | \* | 1/4 | \* |
| С-2 | 100 | \* | \* | 1000 | \* | \* | 1 | 1 | 1 | \* | \* | \* | 3/11 | 1/ 4.5 | 3/11 |

Если имеются вопросы, задайте.

Исаченко А.М.: Приведение Правил землепользования и застройки в с соответствие с действующим законодательством?

Литвинова Ю.Н.: Да.

Еще имеются вопросы? Если нет вопросов, предлагаю перейти к голосованию.

**Голосование:** приняли участие в голосовании 12 человек

За – 12, против – 0, воздержались – 0

**Вопрос 2**

Докладчик: Литвинова Ю.Н.:

Решением Городской Думы № 257 от 23.11.2017 года назначены публичные слушания по вопросу внесения изменений и дополнений в Приложение №1 к Правилам землепользования и застройки МО ГП «Город Малоярославец», утвержденным Решением городской Думы МО ГП «Город Малоярославец» №173 от 28.02.2017 года, в карту градостроительного зонирования в части уточнения границ градостроительной зоны ОД-1.1. «Подзона - жилая застройка центра города до 5-ти этажей включительно»; уточнения расположения градостроительных зон ОХ-1 «Зона памятников природы и истории», ОХ-2 «Зона территорий объектов культурного наследия», С-2 «Зоны, занятые объектами сельскохозяйственного производства».

**Голосование:** приняли участие в голосовании 12 человек

За – 12, против – 0, воздержались – 0

После второго вопроса 2 присутствующих покинули зал.

**Вопрос 3**

Докладчик: Литвинова Ю.Н.:

Решением Городской Думы № 255 от 23.11.2017 назначены публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории в границах: ул.Успенская (с дома №2 по дом №6 включительно), ул.Герцена (четная сторона с дома №22 по дом №40), ул.М.Горького, ул.Плеханова, площадь Ленина (по границе сквера и Собора Казанской иконы Божией Матери), ул.Почтовая, ул.Парижской Коммуны, ул.Ленина (нечетная сторона с дома №1 по дом №7 включительно) в г.Малоярославец Калужской области.

В связи с тем, что городу Малоярославцу в 2012 году присвоено звание «Город Воинской Славы», а так же во исполнение Указа Президента РФ, необходимо установить монумент города Воинской Славы.

В 2012 году согласно представленных предпроектных решений Архитектурным Советом Калужской области была определена территория реконструкции исторического центра города Малоярославец, приняты концептуальные решения .В 2017 году разработан и утвержден эскизный проект размещения монумента. Сегодня мы рассматриваем материал, который планируется к утверждению, по процедуры установленной законодательством , для того чтобы в дальнейшем можно было объявить аукцион на проектирование и в дальнейшем начать работу по установке стелы. Определена территория исторического центра города , где будет установлен монумент и выполнено благоустройство прилегающей территории ( обустроен сквер), но учитывая что данные работы финансово значимы, было принято решение разделить благоустройство городского центра на два этапа:

1-й этап предусматривает установку монумента-стелы и благоустройство части территории,

2-й этап предусматривает обустройство сквера, который планируется между ул. Калужской и ул. Успенской.

Виноградова Е.С.: Я архитектор организации ООО «Верста». Нашей организацией был разработан проект планировки, проект межевания территории в границах: ул.Успенская (с дома №2 по дом №6 включительно), ул.Герцена (четная сторона с дома №22 по дом №40), ул.М.Горького, ул.Плеханова, площадь Ленина (по границе сквера и Собора Казанской иконы Божией Матери), ул.Почтовая, ул.Парижской Коммуны, ул.Ленина (нечетная сторона с дома №1 по дом №7 включительно) в г.Малоярославец Калужской области. Проектом планируется размещение следующих объектов: городской сквер Воинской Славы, памятная стела-монумент «Город Воинской Славы», административное здание, общественный туалет. Площадь земельного участка отведенного для размещения сквера составляет 11 145 кв.м, из них под 1-ю очередь строительства отведено 4 441 кв.м, под 2-ю очередь 6 704 кв.м, площадь участка для размещения административного здания составляет 1 583 кв. м, размеры здания 14х26 м, 2 этажа, общая площадь 728 кв.м. Проектом так же планируется реконструкция улиц в зоне жилой застройки в части строительства пешеходной зоны тротуара шириной 2,0 м для обеспечения нормативных параметров. Так же проектом планируется прокладка сетей теплоснабжения для переподключения тепловых нагрузок с котельной ул. Ленина, на котельную по ул. Почтовой. Территория планируемого размещения объектов местного значения расположена в центре города, градостроительная зона ОД-1. Площадь всей территории проекта планировки территории составляется 12,5 га. В границах территории на которую разработан проект планировки территории присутствуют охранные объекты культурного наследия к которым относятся: Казанской собор, Успенская церковь, здание почтовой станции 19 века. Границы охранных зон объектов культурного наследия установлены в соответствии с ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ». Так же нами были спроектированы красные линии на данной территории.

Литвинова Ю.Н.: У кого есть вопросы, пожалуйста задайте разработчикам проекта, потому что основные решения будут приниматься с учетом ваших пожеланий, но с учетом всех действующих нормативов. Проект планировки и проект межевания территории был разработан ООО «Верста». Разработку данного проекта ООО «Верста» осуществляли в рамках муниципального контракта, который выиграли с аукциона. В зале присутствуют граждане интересы которых затрагиваются, поэтому мы ждем от Вас вопросов.

Геловани В.Д.: У нас нет материалов, чтобы задавать вопросов и предложений.

Литвинова Ю.Н.: Материал опубликован на сайте администрации , имеется сейчас на публичных слушаниях, вы можете подойти и ознакомиться. Администрацией заранее лично Вам было направлено письмо, Вы имели возможность заблаговременно придти и ознакомиться с имеющимися материалами, так как было направлено уведомление заранее. Сейчас Вам ничего не мешает подойти и здесь и сейчас ознакомиться с материалом, задать вопросы. Здесь присутствуют представители проектной организации, представители Администрации МО ГП «Город Малоярославец» и депутаты.

Федоров А.И.: Согласно проекта какие дома подлежат сносу?

Литвинова Ю.Н.: Жилые дома не подлежат сносу. Все что касается непосредственно жилого дома № 2 по ул. Успенской, могу сказать, что в конце земельного участка под данным многоквартирным жилым домом в границах между Успенской, д. 2 и Успенской, д. 4 планируется пешеходная зона с возможностью проезда автотранспорта, потому что это требование законодательства в том, что должен быть обеспечен подъезд к существующим земельным участкам. Так же должен быть обеспечен подъезд к общественному туалету, так как его необходимо обслуживать.

Исаченко А.М.: Котельная будет убрана?

Литвинова Ю.Н.: Да, котельная будет подлежать сносу.

Исаченко А.М.: А флигель?

Борзенкова Н.А.: Тоже будет подлежать сносу, он не обладает признаками культурного наследования.

Литвинова Ю.Н.: Сносу так же будет подлежать гараж, который принадлежит Администрации МО ГП «Город Малоярославец», ранее принадлежавший Малоярославецкой районной администрации.

Борзенкова Н.А.: Под вопросом остается земельный участок принадлежащий на праве собственности Геловани В.Д. площадью 253 кв.м, склад Матвеевой Г.С., расположенный во дворе магазина «Олимп» и земельный участок под данным складом. Остальные земельные участки свободны для благоустройства. Предложения собственникам по данным участкам мы дали. Ответа пока от них не последовало.

Федоров А.И.: Реальное начало работ когда?

Литвинова Ю.Н.: 2018году 1-й этап строительства сквера в этом году должен быть закончен, поэтому сейчас ведется работа, чтобы этот объем работ был выполнен. Нами проведена работа по подготовке проекта планировки и проекта межевания территории, проведены работы по корректировке топографической съемки. В ближайшее время будут объявлены торги по геологическим изысканиям под установку стелы и дальше будут объявлены торги по проектным работам. В ближайшее время мы пока работаем с собственниками, услышим их решения в части предложения по договорам мены или выкупа , если не будет согласия, Администрация города планирует обращаться в суд, так как данные земельные участки необходимы для муниципальных нужд, во исполнение федерального законодательства и Указа Президента.

Исаченко А.М.: На каком месте будет установлена стела? На месте фонтана?

Борзенкова Н.А.: Нет, не на месте фонтана. Подойдите, посмотрите, так как в проекте четко определено и показано место размещения.

Исаченко А.М.: То что здесь нарисовано и макет проекта которого в 2012 году был выставлен в киноцентре, совпадают?

Литвинова Ю.Н.: Нет, они не совпадают, потому что по тому проекту было высказано много замечаний Архитектурным Советом Калужской области и Губернатором Калужской области. Одной из проблем которая была в том проекте это было ограничение движения по федеральной трассе, что недопустимо. Поэтому благоустройство территории уходит вглубь не затрагивая территорию Центра Российского Кино, не затрагивая федеральную трассу.

Вопросы еще есть? Если нет, предлагаю перейти к голосованию.

**Голосование:** приняло участие в голосовании 10 человек

За – 8, против – 0, воздержавшихся – 0

**РЕШЕНИЕ:**

1. Признать публичные слушания от 17.01.2018 года состоявшимися.

2. Оргкомитет предлагает:

2.1. Городской Думе МО ГП «Город Малоярославец» рассмотреть протокол по проведению публичных слушаний № 99 от 17.01.2018г., назначенных Решениями Городской Думы № 256 от 23.11.2017, № 257 от 23.11.2017 и принять решения:

2.1.1. Внести изменения и дополнения в Правила землепользования и застройки», утвержденные Решением городской думы МО ГП «Город Малоярославец» №173 от 28.02.2017 года.

**I.** Статью 15 изложить в новой редакции:

### Статья 15. Градостроительные планы земельных участков

1. Градостроительный план земельного участка выдается в целях обеспечения субъектов градостроительной деятельности информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.

2. Источниками информации для подготовки градостроительного плана земельного участка являются документы территориального планирования и градостроительного зонирования, нормативы градостроительного проектирования, документация по планировке территории, сведения, содержащиеся в государственном кадастре недвижимости, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, информационной системе обеспечения градостроительной деятельности, а также технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

3. В градостроительном плане земельного участка содержится информация:

1) о реквизитах проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории;

2) о границах земельного участка и о кадастровом номере земельного участка (при его наличии);

3) о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при его наличии);

4) о минимальных отступах от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства;

5) об основных, условно разрешенных и вспомогательных видах разрешенного использования земельного участка, установленных в соответствии с настоящим Кодексом;

6) о предельных параметрах разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок, за исключением случаев выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается;

7) о требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке, установленных в соответствии с [частью 7 статьи 36](consultantplus://offline/ref=2AB152057D719D6332510A8D6BA06ADEB9BF95774D292852F25409283A9C26B1C7D3B54DFCZ5F9K) Градостроительного Кодекса, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается;

8) о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории;

9) об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий;

10) о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон;

11) о границах зон действия публичных сервитутов;

12) о номере и (или) наименовании элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок;

13) о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства, а также о расположенных в границах земельного участка сетях инженерно-технического обеспечения;

14) о наличии или отсутствии в границах земельного участка объектов культурного наследия, о границах территорий таких объектов;

15) о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа;

16) о реквизитах нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории;

17) о красных линиях.

4. В случае, если в соответствии с Градостроительным Кодексом размещение объекта капитального строительства не допускается при отсутствии документации по планировке территории, выдача градостроительного плана земельного участка для архитектурно-строительного проектирования, получения разрешения на строительство такого объекта капитального строительства допускается только после утверждения такой документации по планировке территории.

5. В соответствии с требованиями статьи 15 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 03.07.2016 №373-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования подготовки, согласования и утверждения документации по планировке территории и обеспечения комплексного и устойчивого развития территорий и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» предоставление градостроительного плана земельного участка, являющегося частью деятельности по ведению информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, относится к полномочиям муниципального района.

6. В целях получения градостроительного плана земельного участка правообладатель земельного участка обращается с заявлением в Малоярославецкую районную администрацию МР «Малоярославецкий район». Заявление о выдаче градостроительного плана земельного участка может быть подано заявителем через многофункциональный центр.

7. Малоярославецкая районная администрация МО «Малоярославецкий район» в течение двадцати рабочих дней после получения заявления, указанного в [части 5](#Par24) настоящей статьи, осуществляет подготовку, регистрацию градостроительного плана земельного участка и выдает его заявителю. Градостроительный план земельного участка выдается заявителю без взимания платы.

8. Информация, указанная в градостроительном плане земельного участка, может быть использована для подготовки проектной документации, для получения разрешения на строительство в течение трех лет со дня его выдачи. По истечении этого срока использование информации, указанной в градостроительном плане земельного участка, в предусмотренных настоящей частью целях не допускается.

**II.** Внести изменения и дополнения в статью 34 «Виды территориальных зон» Правил землепользования и застройки МО ГП «Город Малоярославец»:

- добавить п. 1.3. Зоны транспортной и инженерной инфраструктуры: ИТ- Зона транспорта;

- читать п.1.4 «Зоны производственные».

**III.** Внести изменения и дополнения в статью 35 «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» Правил землепользования и застройки МО ГП «Город Малоярославец» дополнив таблицу «Перечень предельных (максимальных и (или) минимальных) размеров ЗУ и параметров разрешенного строительства, реконструкции ОКС» строками:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ОД-1.1 | 100 | 100 | 100 | \* | \* | \* | 1 | 1 | 1 | \* | \* | \* | 4/18 | 1/ 4.5 | 4/18 |
| ИТ | \* | \* | \* | \* | \* | \* | \* | \* | \* | \* | \* | \* | \* | 1/4 | \* |
| С-2 | 100 | \* | \* | 1000 | \* | \* | 1 | 1 | 1 | \* | \* | \* | 3/11 | 1/ 4.5 | 3/11 |

2.1.2. Внести изменения и дополнения в Приложение №1 к Правилам землепользования и застройки МО ГП «Город Малоярославец», утвержденным Решением городской Думы МО ГП «Город Малоярославец» №173 от 28.02.2017 года, в карту градостроительного зонирования в части уточнения границ градостроительной зоны ОД-1.1. «Подзона - жилая застройка центра города до 5-ти этажей включительно»; уточнения расположения градостроительных зон ОХ-1 «Зона памятников природы и истории», ОХ-2 «Зона территорий объектов культурного наследия», С-2 «Зоны, занятые объектами сельскохозяйственного производства».

2.2. Главе Администрации МО ГП «Город Малоярославец» рассмотреть протокол по проведению публичных слушаний № 99 от 17.01.2018г. и заключение о результатах проведения публичных слушаний, назначенных Решением Городской Думы №255 от 23.11.2017 года и принять решение:

2.2.1. Утвердить проект планировки территории и проект межевания территории в границах: ул.Успенская (с дома №2 по дом №6 включительно), ул.Герцена (четная сторона с дома №22 по дом №40), ул.М.Горького, ул.Плеханова, площадь Ленина (по границе сквера и Собора Казанской иконы Божией Матери), ул.Почтовая, ул.Парижской Коммуны, ул.Ленина (нечетная сторона с дома №1 по дом №7 включительно) в г.Малоярославец Калужской области.

За председателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Литвинова Ю.Н.

За секретаря \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Жиркова М.Д.