

Российская Федерация

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
№ СРО-П-170-16032012



**Проект изменений в проект планировки
территории жилой застройки
в границах: ул. К. Маркса, ул. Аузина
в городе Малоярославец Калужской области,
утвержденный Постановлением Администрации МО ГП
«Город Малоярославец» №929 от 03.12.2014 года**

Том II

**Материалы по обоснованию
(обосновывающая часть)
Проекта планировки.
11.07.2016-1-ПШТ**

г. Малоярославец

Российская Федерация

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
№ СРО-П-170-16032012



**Проект изменений в проект планировки
территории жилой застройки
в границах: ул. К. Маркса, ул. Аузина
в городе Малоярославец Калужской области,
утвержденный Постановлением Администрации МО ГП
«Город Малоярославец» №929 от 03.12.2014 года**

Том II

**Материалы по обоснованию
(обосновывающая часть)
Проекта планировки.
11.07.2016-1-ППТ**

Заказчик

С.П. Горчаков

ГИП

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "А.И. Молчанов", is written over the "ГИП" label. The signature is fluid and cursive.

А.И. Молчанов



г. Малоярославец

2. Содержание

Стадия: ПП	11.07.2016-1- ППТ		
№.№ п/п	Наименование	Страница	Закладка
1	2	3	4
1	Титульный лист	1	
2	Содержание	2	
3	Состав проекта	3	
	Пояснительная записка		
4	Введение	4	
5	Краткая физико-географическая характеристика проектируемого района	4	
6	Планировочная организация территории микрорайона. Основные направления градостроительного развития	4	
7	Улично-дорожная сеть. Транспортная инфраструктура	5	
8	Водоснабжение	6	
9	Канализация	7	
10	Дождевая канализация	7	
11	Теплоснабжение	7	
12	Электроснабжение	8	
13	Мероприятия по охране природы	8	
14	Мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности, по защите территорий от чрезвычайных ситуаций	10	
15	Исходно-разрешительная документация	15	
	Графическая часть		
	Схема расположения элемента планировочной структуры в плане города Малоярославец. М 1:2000	Л.1	
	План современного использования территории (Опорный план) М 1:1000	Л.2	
	Схема архитектурно-планировочной организации территории. М 1:1000	Л.3	
	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. М 1:1000	Л.4	
	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории. М 1:1000	Л.5	
	Схема размещения инженерных сетей и сооружений. М 1:1000	Л.6	
	План благоустройства территории. М 1:1000	Л.7	

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

11.07.2016-1-ППТ.С					
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подп.	Дата
Разработал	Короткова				
Проверил	Молчанов				
ГИП	Молчанов				
Н.контроль	Сухарев				
Содержание					
Стадия			Лист	Листов	
П			1	2	
ООО «ТриЭС»					

3. Состав проекта

№ тома	Наименование	Прим.
Том I	Основная (утверждаемая) часть проекта планировки.	ООО «ТриЭС»
Том II	Обосновывающая часть проекта планировки.	ООО «ТриЭС»

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	11.07.2016-1-ППТ.ПЗ						Стадия	Лист	Листов
			Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подп.	Дата			
			Разработал	Короткова	<i>[Подпись]</i>		Пояснительная записка	ООО «ТриЭС»			
			Проверил	Молчанов	<i>[Подпись]</i>						
			ГИП	Молчанов	<i>[Подпись]</i>						
			Н.контроль	Сухарев	<i>[Подпись]</i>						

4. Введение

Документация на внесение изменений в проект планировки территории жилой застройки в границах ул. К. Маркса и ул. Аузина в городе Малоярославец Калужской области, утвержденный Постановлением Администрации МО ГП «Город Малоярославец» №929 от 03.12.2014 года разработана на основании задания, выданного заказчиком.

Основной задачей проекта планировки является объединение существующей и новой застройки и обеспечение населения объектами культурно-бытового, коммунального и торгового назначения.

Внесение изменений в проект планировки территории в заданных границах предполагает строительство на земельных участках, находящихся в собственности, торгово-досугового центра и реконструкцию существующего здания магазина в торгово-офисное, в соответствии с нормативными требованиями.

5. Краткая физико-географическая характеристика проектируемого района

Территория жилой застройки согласно проекта планировки находится в центральной части города Малоярославец среди существующей застройки со сложившейся городской инфраструктурой.

Сведения о наличии опасных природных и техногенных процессов отсутствуют.

Район не является исторической зоной Малоярославца, следовательно не требуется предоставления сведений о наличии историко-культурных и архитектурно-ландшафтных ценностей.

Население г. Малоярославец по данным 2019 года – 27,4 тыс. жителей.

Улицы К. Маркса и Аузина, вдоль которых находится участки, являются составляющими единой транспортной сети города.

Город Малоярославец относится ко II климатической зоне. Климат - умеренно континентальный. Среднеянварская температура составляет около - 10°C, среднеиюльская - +17,6°C. Средняя продолжительность безморозного периода - около 130 дней. Среднегодовое количество осадков - 550мм с колебаниями в отдельные годы от 390 до 850мм. Максимум осадков (390 мм) выпадает летом, минимальное (160 мм) - зимой.

6. Планировочная организация территории микрорайона. Основные направления градостроительного развития

Существующая планировочная структура рассматриваемой территории

Рассматриваемая территория находится в районе со сложившейся городской инфраструктурой среди существующей 5-этажной жилой застройки.

Участки граничат:

- с северо-западной стороны – ул. К. Маркса;
- с юго-западной сторон – ул. Гр. Соколова;

11.07.2016-1-ПШТ.ПЗ

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	Пояснительная записка		
						ПП	1	
						ООО «ТриЭС»		

Согласовано				
Взам. инв. №				
Подп. и дата				
Инв. № подл.				

- с юго-восточной – жилая застройка по ул. Аузина;
- с северо-восточной стороны – жилая застройка по ул. К. Маркса

Проектные решения

В границах планировки территории предусмотрено строительство 2-х этажного торгово-досугового центра и реконструкция здания магазина в торгово-офисное здания (пристройка к существующему зданию).

На земельном участке площадью 879м², с разрешенным видом использования «объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания общей площадью не более 800 кв.м.», предполагается строительство торгово-досугового центра.

На земельных участках площадью 823м², с разрешенным видом использования «объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания с особым (круглосуточным) режимом работы» и площадью 489м² соответственно, предполагается реконструкция здания магазина.

Предполагаемые к размещению здания объединяются с единой транспортной системой, и расположены с учетом обеспечения противопожарных и санитарных нормативов.

Предусматривается устройство необходимого пожарного проезда с усиленным основанием и щебеночным покрытием.

Входы в здания предусмотрены со стороны ул. К. Маркса.

Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ землепользования участка.

Санитарно-защитные зоны объектов капитального строительства устанавливаются согласно действующих нормативных документов.

В соответствии с Экспертным заключением № 1105 от 23.06.2017 г. санитарно-защитная зона здания торгово-досугового центра принимается по границе земельного участка.

Дополнительных мероприятий по организации санитарно-защитной зоны не предусмотрено.

Для реконструируемого здания магазина, требуется разработка проекта санитарно-защитной зоны.

7. Улично-дорожная сеть. Транспортная инфраструктура

Улицы К. Маркса, Аузина, Гр. Соколова, вдоль которых проходят границы территории планировки, являются составляющими единой транспортной сети города.

Архитектурно-планировочная организация территории выполнена с учётом внешних и внутренних транспортных и технологических связей, изменение внешней по отношению к планируемому объекту улично-дорожной сети (устройство кармана для парковок и примыкания проезда вдоль здания).

Расчет постоянных и временных мест хранения автомобилей и гостевых стоянок.

Расчеты в соответствии с Региональными нормативами "Градостроительное проектирование Калужской области" Приказ 59 от 17.07.2015 и ПЗЗ г. Малоярославца.

Здание №3 по чертежам графической части.

Ориентировочная торговая площадь торгово-досугового центра - 67м².

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

11.07.2016-1-ПТ.ПЗ						Лист
						5

Количество м/мест составляет:

$7 \times 67:100 = 4,7 \sim 5$ м/мест.

На 100 посадочных мест кафе необходимо 25м/мест.

Детское кафе на - 10 посадочных мест. Количество м/мест составляет:

$10 \times 25:100 = 3,5 \sim 3$ м/мест.

Общее нормируемое количество м/мест составляет $5+3 = 8$ м/мест.

Проектом планировки предусматривается размещение на участке в границах отвода, 9 м/мест, в т.ч. места для маломобильных групп населения (МГН).

Здание №1 и 2 по чертежам графической части.

Торговая площадь реконструируемого здания составит ориентировочно - 510,0м². на 100м² торговой площади необходимо 10м/мест;

Количество м/мест составляет:

$510 \times 10:100 = 51$ м/мест.

Площадь офисных помещений после реконструкции не меняется, поэтому ранее устроенных мест в количестве 6 м/мест достаточно.

Общее нормируемое количество м/мест для реконструируемого здания составит 57м/мест, в т.ч. места для маломобильных групп населения (МГН).

Для организации автопарковок не затрагиваются, сложившееся в эксплуатации, придомовые территории жилых домов №6,8 по ул. Аузина и №42 по ул. Гр. Соколова

Общее необходимое нормируемое количество м/мест по зданиям, планируемыми к размещению, составляет 65м/мест.

В границах проекта планировки предусмотрено 78 м/мест, из них:

- 34 ранее предусмотренных (существующих);
- в границах отвода земельных участков - 9 м/мест;
- вдоль проезжей части ул. К. Маркса предусмотрены дополнительный карман для парковки автомобилей на 12 м/мест;
- вдоль ул. Гр. Соколова на прилегающей к проезжей части территории предусмотрен карман для парковок автомобилей на 23м/м (согласно раздела "Генеральный план" проекта "Участок 1." Благоустройство сквера в районе ул. Гр. Соколова и Александровского сада" (АД 16-08/17-ГП, АД 17-08/17-ГП).

8. Водоснабжение

Существующее положение.

Источником водоснабжения проектируемых зданий является существующий водопровод Д=150мм.

Существующие водопроводные сети находится в удовлетворительном состоянии.

Проектные предложения.

На основании технических условий №490 МО «Город Малоярославец» «Водоканал» от 22.10.2015 г. и действительных до 09.10.2020 г. (№105 от 19.02.2020 г.) водоснабжение торгово-досугового здания предусматривается от существующих сетей водопровода Д=150мм по ул. К. Маркса в существующем водопроводном колодце.

Расходы на хоз.- питьевые нужды определены согласно СНИП 2.04.01-85*.

Общий расход воды на проектируемую застройку ориентировочно составляет 7,5 м³/сутки.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

11.07.2016-1-ПТ.ПЗ

Лист

6

Для обеспечения наружного пожаротушения используются существующие пожарные гидранты.

Т.к. точка подключения водопровода к существующему колодцу находится вне границ земельного участка, необходимо получить разрешение на использование земельного участка для прокладки сетей водопровода.

Для реконструируемого здания (пристройки) устройство новых сетей не требуется.

9.Канализация

Существующее положение.

Местом подключения проектируемых зданий является существующая хоз.-бытовая канализация Д=200мм.

Существующие канализационные сети находится в удовлетворительном состоянии.

Проектные предложения.

На основании технических условий №490 МО «Город Малоярославец» «Водоканал» от 22.10.2015 г. и действительных до 09.10.2020 г. (№105 от 19.02.2020 г.) подключение торгово-досугового здания предусматривается к существующей сети бытовой канализации Д=200мм в существующем канализационном колодце.

Т.к. точка подключения канализации к существующему колодцу находится вне границ земельного участка, необходимо получить разрешение на использование земельного участка для прокладки сети канализации.

Для реконструируемого здания (пристройки) устройство новых сетей не требуется.

10.Дождевая канализация

Существующее положение

Существующие сети ливневой канализации находится в удовлетворительном состоянии.

Проектные предложения

На основании технических условий №490 МО «Город Малоярославец» «Водоканал» от 22.10.2015 г. и действительных до 09.10.2020 г. (№105 от 19.02.202 г.) отвод ливневых стоков с прилегающей территории к торгово-досуговому зданию предусматривается в существующую сеть ливневой канализации Д=400мм.

В проекте предусмотрен отвод поверхностных вод согласно вертикальной планировке в проектируемый дождеприемник с дальнейшим выпуском в существующую сеть ливневой канализации Д=400мм, проходящей по ул. К.Маркса.

Для реконструируемого здания (пристройки) устройство новых сетей не требуется.

11. Теплоснабжение.

Существующее положение

В проектируемом торгово-досуговом здании сети теплоснабжения отсутствуют.

В реконструируемом существующем здании магазина сети теплоснабжения находятся в хорошем состоянии.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

11.07.2016-1-ПТ.ПЗ

Лист

7

Проектные предложения

В проектируемом торгово-досуговом здании для отопления предусматривается установка электрического котла.

В реконструируемом здании (пристройки) устройство новых сетей не требуется. Теплоснабжение осуществляется от котельной существующего здания магазина, согласно действующего договора.

12. Электроснабжение.

Существующее положение

Сети электроснабжения находится в удовлетворительном состоянии.

Проектные решения

Электроснабжение проектируемого торгово-досугового здания согласно действующего Договора энергоснабжения № 80021746 от 01.03.2014 г. ОАО «Калужская сбытовая компания» осуществляется от РУ-0,4кВ ТП 41 «К. Маркса» и существующими нормативными документами.

Максимальная мощность присоединяемых энергетических устройств составляет 100кВт.

Т.к. точка подключения проектируемой сети к существующей находится вне границ земельного участка, необходимо получить разрешение на использование земельного участка для прокладки сетей электроснабжения.

Для реконструируемого здания (пристройки) устройство новых сетей не требуется.

13. Мероприятия по охране природы

Характеристика аварийных и залповых выбросов

Аварийные и залповые выбросы, образующие высокие приземные концентрации загрязняющих веществ на границе территории объекта, отсутствуют.

Мероприятия по регулированию выбросов в период неблагоприятных метеорологических условий.

Мероприятия по снижению выбросов в период неблагоприятных метеорологических условий разрабатываются в соответствии с нормативным материалом «Методические указания. Регулирование выбросов при неблагоприятных метеорологических условиях. РД 52.04.52-85».

Мероприятия по предотвращению загрязнения вод в период строительства

При организации строительной площадки и выполнении строительных работ необходимо выполнение следующих мероприятий по охране окружающей природной среды:

- хранение горюче-смазочных материалов непосредственно на строительной площадке не допускается;
- хранение пылящих строительных материалов осуществляется в упаковках, ящиках и контейнерах;
- мытье, ремонт и техническое обслуживание строительных машин и техники осуществлять на производственных базах подрядчика и субподрядных организаций;

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

11.07.2016-1-ПТ.ПЗ

Лист

8

- все стационарные механизмы, работающие на двигателях внутреннего сгорания, устанавливаются на металлические поддоны для сбора масла, конденсата и дизельного топлива.

- на всех видах работ применяются технически исправные машины и механизмы с отрегулированной топливной аппаратурой, исключающей потери ГСМ и их попадание в грунт;

- отходы производства собираются в специальные контейнеры и по мере их накопления вывозятся на свалки в установленном порядке;

- проезд строительной техники может быть только по существующим автодорогам;

- заправка строительной техники осуществляется из автозаправщиков, оборудованных исправными заправочными пистолетами;

- по окончании работ все временные здания и сооружения разбираются, строительный и бытовой мусор вывозятся в места, специально отведенные для этих целей местной администрацией, территория строительных площадок подвергается технической и биологической рекультивации.

Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод от истощения и загрязнения

Главным условием сохранения водных источников от загрязнения является содержание территории размещаемого объекта в состоянии, исключающим возможность загрязнения поверхностных и подземных вод.

В целях защиты поверхностных и подземных вод предусматриваются следующие мероприятия:

- в период строительства не допускается загрязнение и захламление территории, сжигание мусора;

- для снижения возможности негативного воздействия на поверхностные воды требуется исключить несанкционированные проливы топлива от дорожно-строительной техники;

- площадки для стоянки автотранспорта покрыты твердым покрытием и ограждены бордюром камнем для исключения попадания загрязненного стока в почву.

- запрещается мойка автомашин и заправка топливом на территории;

- для сбора и временного хранения ТБО предусматриваются площадки с твердым покрытием и установкой металлического контейнера, что исключает смыв на рельеф.

Предлагаемые решения позволяют свести к минимуму загрязнение поверхностного стока с территории проектируемого объекта.

Благоустройство и озеленение территории

Территория объектов строительства благоустраивается, предусматривается асфальтобетонное и плиточное покрытие проездов и площадок, а также устройство необходимого пожарного проезда с усиленным основанием и щебеночным покрытием.

Зеленые насаждения образуют единую систему озеленения, которое решается устройством устойчивого газонного покрытия и сохранение существующих насаждений (кустарники, деревья).

Санитарная очистка территории

На территории объекта все вопросы, связанные со сбором, хранением и вывозом отходов должны решаться ответственными лицами.

Необходимо заключить договора со специализированными организациями, имеющими лицензии на право утилизации, обезвреживания и захоронения отходов, должен быть составлен

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Ивн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

11.07.2016-1-ПТ.ПЗ

Лист

9

и согласован план мероприятий по оборудованию мест накопления и хранения отходов в соответствии с требованиями нормативной документации.

Воздействие объекта при аварийных ситуациях

Локальные и непродолжительные воздействия проектируемого объекта возможны при авариях с автотранспортом и строительной техникой.

Необходимо отметить, что аварии, связанные с выходом из строя инженерного оборудования объекта (системы электроснабжения и водоснабжения, хоз.-бытовой и ливневой канализации), приведут лишь к прекращению подачи электричества, воды и отвода хоз.-бытовых и ливневых стоков без значимого негативного воздействия на природную среду.

Такие же локальные и непродолжительные воздействия могут быть связаны с проливом небольшого количества топлива или масла, с поступлением углеводородов в атмосферу и с загрязнением территории.

Аварийные ситуации также могут возникнуть при неосторожном обращении с огнем, курении на территории бытовок, прорабской, а также в местах временного накопления и хранения отходов. Для предотвращения таких ситуаций необходимо соблюдать правила пожарной безопасности. Для ликвидации таких аварий должно быть предусмотрено тушение очага возгорания пеной, для чего места временного хранения оборудуются огнетушителями. Тип и количество огнетушителей рассчитывается в соответствии с «Правилами пожарной безопасности РФ» ППБ-01-93.

Следовательно, возможные аварийные ситуации будут носить локальный и кратковременный характер и не окажут заметного влияния на окружающую среду при условии их своевременной ликвидации.

14. Мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности, по защите территорий от чрезвычайных ситуаций.

Пожары

Наибольшая и самая распространенная опасность возникновения чрезвычайной ситуации связана с пожарами. Опасность возникновения пожара может возникнуть по причине несоблюдения мер безопасности и правил эксплуатации электроприборов, неисправности электротехнического оборудования, при проведении ремонтных и профилактических работ.

Электроснабжение зданий должно быть выполнено в соответствии с проектом и техническими условиями.

Все проектируемые здания должны быть выполнены в соответствии с категориями огнестойкости (II).

Проекты зданий разработать в соответствии с действующими нормативными документами по вопросам пожарной безопасности:

- Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ);
- ППБ-01-03 «Правила пожарной безопасности в РФ»;

При проектировании и строительстве предусмотреть следующие противопожарные мероприятия:

- проезды для пожарных машин следует предусмотреть в соответствии с требованиями «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- наружные водопроводные сети должны быть кольцевыми (№123-ФЗ);
- предусмотреть противопожарные разрывы между зданиями и сооружениями в соответствии «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инд. № подл.

11.07.2016-1-ПТ.ПЗ

Лист

10

- территорию объектов оборудовать наружным освещением, достаточным для быстрого нахождения пожарных гидрантов, наружных пожарных лестниц и входов в здание (п. 1.3.1.7. ППБ 01-93);

- предел огнестойкости строительных конструкций здания должен соответствовать II степени огнестойкости класса конструктивной пожарной опасности С0 или С1 (ст. 30 Федерального закона № 123-ФЗ);

- двери лестничных клеток, ведущие в общие коридоры должны иметь приспособления для samozакрывания и уплотнения в притворах;

- выполнить заделку технологических проходов кабелей и трубопроводов через строительные конструкции. Узлы пересечения не должны снижать требуемые пожарно-технические показатели;

- предусмотреть системы пожарной сигнализации и пожаротушения в общественных, административных, и торговых объектах;

- деревянные конструкции должны пропитаны антипиренами.

- наличие и соответствие требованиям путей эвакуации из зданий, мероприятия по незадымляемости.

Все здания должны быть оборудованы системами наружного и внутреннего пожаротушения, пожарной сигнализации помещений.

Выполнение данных мероприятий, наличие отработанного плана эвакуации позволяет сохранить жизнь и здоровье людей при возникновении техногенных ЧС, источниками которых являются пожары.

Организация входного радиационного контроля строительных материалов

При решении вопросов входного контроля строительных материалов руководствуются следующими нормативными документами:

- ГОСТ 30108-94. Материалы и изделия строительные. Определение удельной эффективной активности естественных радионуклидов;

- нормы радиационной безопасности (НРБ-99): Гигиенические нормативы ГН 2.6.1.054-96., Госкомсанэпиднадзор России, 1996;

- основные санитарные правила работы с радиоактивными веществами и другими источниками ионизирующих излучений (СП 2.6.1.2612-10);

временные критерии по принятию решений при обращении с почвами, твердыми строительными, промышленными и другими отходами, содержащими гамма-излучающие радионуклиды, Госсанэпиднадзор РФ, № 01-19/5-11 от 05.06.92.

Согласно ст. 15 Федерального закона «О радиационной безопасности» должно быть обеспечено проведение производственного контроля строительных материалов на соответствие требованиям радиационной безопасности.

Применяемые для строительства материалы должны иметь сертификат качества с указанием класса сырья согласно НРБ-99/2009 п.5.3.4.

Согласно ст. 15 Федерального закона «О радиационной безопасности» должно быть обеспечено проведение производственного контроля строительных материалов на соответствие требованиям радиационной безопасности.

Применяемые для строительства материалы должны иметь сертификат качества с указанием класса сырья согласно НРБ-99/2009 п.5.3.4.

По окончании строительных работ перед сдачей объекта в эксплуатацию заказчиком должны быть организованы контрольные изыскания для проверки соответствия фактических значений радиационно-гигиенических характеристик среды внутри здания и на участке

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						11.07.2016-1-ПТ.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
							11

застройки требованиям санитарных норм, а также для оценки эффективности мероприятий по радиационной безопасности, реализованных при проектировании и строительстве.

Защита населения и требования к повышению устойчивости зданий

Защита персонала и посетителей объекта обеспечивается использованием специальных конструктивных и архитектурно-планировочных решений, способствующих снижению разрушений зданий или их элементов.

Снижение объемов разрушений достигается повышением качества архитектурно-планировочных и конструктивных решений зданий.

Устойчивость зданий с монолитными железобетонными диафрагмами зависит от этажности и примененного типа каркаса.

Повышению устойчивости зданий способствует внедрение в практику строительства зданий с монолитным железобетонным или неразрезным стальным каркасом, а также качественное выполнение стыковки между несущими элементами, в особенности сборными.

Решение проблемы защиты проектируемых зданий, в случаях возникновения ЧС, должно учитывать природные и техногенные чрезвычайные ситуации, определенные соответствующими ГОСТ.

Эвакуация и организация транспортно-пешеходных связей

Архитектурно-планировочные решения района обеспечивают беспрепятственный выход персонала и посетителей зданий в районы эвакуации, а также проведение эвакуационных мероприятий, спасательных и неотложных аварийно-восстановительных работ.

Проектируемая дорожная сеть обеспечит необходимый объем транспортных потоков.

Предложения по системе оповещения

Оповещение является одним из важнейших мероприятий, направленных на приведение органов управления, сил ГО в готовность и доведение в минимально короткие сроки сигналов и распоряжений об угрозе нападения противника, о приведении в различные степени готовности системы гражданской обороны, о воздушной опасности, радиоактивном, химическом и бактериологическом заражении и о начале эвакуационных мероприятий.

Оповещение персонала и посетителей зданий по сигналам ГО предусматривается через систему централизованного оповещения г. Малоярославец.

Передача информации и сигналов оповещения осуществляется органами повседневного управления РСЧС с разрешения руководителей постоянно действующих органов управления РСЧС по сетям связи для распространения программ телевизионного вещания и радиовещания, через радиовещательные и телевизионные передающие станции операторов связи и организаций телерадиовещания с перерывом вещательных программ для оповещения и информирования населения об опасностях, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также об угрозе возникновения или при возникновении чрезвычайных ситуаций.

Организация и осуществление оповещения проводится в соответствии с Положением о системе оповещения населения (Утверждено совместным приказом МЧС России, Министерства информационных технологий и связи РФ, Министерства культуры и массовых коммуникаций РФ от 25.07.2006 г. № 422/90/376).

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
-------------	--------------	--------------

11.07.2016-1-ПТ.ПЗ						Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	12

Угроза терроризма и меры противодействия

В последние годы появился новый вид терроризма, который нацелен на совершение крупномасштабных террористических акций против мирных граждан.

Прежде всего, необходимо определить наиболее уязвимые объекты микрорайона, для которых следует разработать и осуществить дополнительный комплекс мероприятий, а именно:

- заблаговременно создать необходимые ресурсы для оперативного реагирования на различные варианты террористических действий;
- обеспечить органы управления самой современной базой данных. Из-за чрезвычайной опасности применения террористами химического и биологического оружия наличие специальных сведений, расчетов и программ - необходимое условие для своевременного обнаружения и определения характера поражения;
- тщательно спланировать порядок действий по смягчению возможных последствий чрезвычайных ситуаций, связанных с актами химического и биологического терроризма;
- наладить эффективное взаимодействие объектовых формирований с органами и силами РСЧС, включая силы СНЛК, медицины катастроф, правоохранительных органов, пожарной охраны и служб жизнеобеспечения, участвующих в ликвидации чрезвычайных ситуаций;
- отработать систему управления спасательными и другими неотложными работами при применении террористами химического или биологического оружия.

Нельзя забывать и о таком важном деле, как обучение всех групп населения правилам поведения и порядку действий в условиях угрозы и применения террористами различных видов взрывчатых, химических, биологических и иных опасных для жизни веществ, проведение разъяснительной работы среди населения по правилам безопасности и поведения при очистке местности (объектов) от взрывоопасных предметов (ВОП).

Разъяснительная работа среди населения осуществляется путем выступлений по радио, телевидению, в печати; проведения бесед и информации; издания специальных плакатов, литературы, памяток; демонстрации кинофильмов по правилам безопасности при обнаружении ВОП; оформления фотостендов; проведения индивидуальных бесед; информирования населения о правилах безопасности при обнаружении подозрительных предметов, сумок, игрушек и т.д.

Предупреждение возникновения террористических акций

В соответствии с ФЗ «О борьбе с терроризмом» от 25 июля 1998 г. под террористической акцией понимается:

- непосредственное совершение преступления террористического характера в форме взрыва, поджога; применения или угрозы применения ядерных взрывных устройств, радиоактивных, химических, биологических, взрывчатых, токсических, отравляющих, сильнодействующих, ядовитых веществ;
- уничтожения, повреждения или захвата транспортных средств или других объектов;
- посягательства на жизнь государственного или общественного деятеля, представителя национальных, этнических, религиозных или иных групп населения; захвата заложников похищения человека;
- создания опасности причинения вреда жизни, здоровью или имуществу неопределенного круга лиц путем создания условий для аварий и катастроф техногенного характера либо реальной угрозы создания такой опасности;
- распространения угроз в любой форме и любыми средствами;

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
			11.07.2016-1-ПТ.ПЗ							13
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

- иных действий, создающих опасность гибели людей, причинения значительного имущественного ущерба либо наступления иных общественно опасных последствий.

Целью защиты проектируемого объекта от террористических акций является создание таких условий функционирования, при которых само проведение террористической акции теряет смысл и результат данной акции не эффективен (на объект не проникнуть, последствия аварии от террористической акции не принесут ожидаемого эффекта и т.д.).

Основными мероприятиями по предупреждению террористических акций на объекте являются:

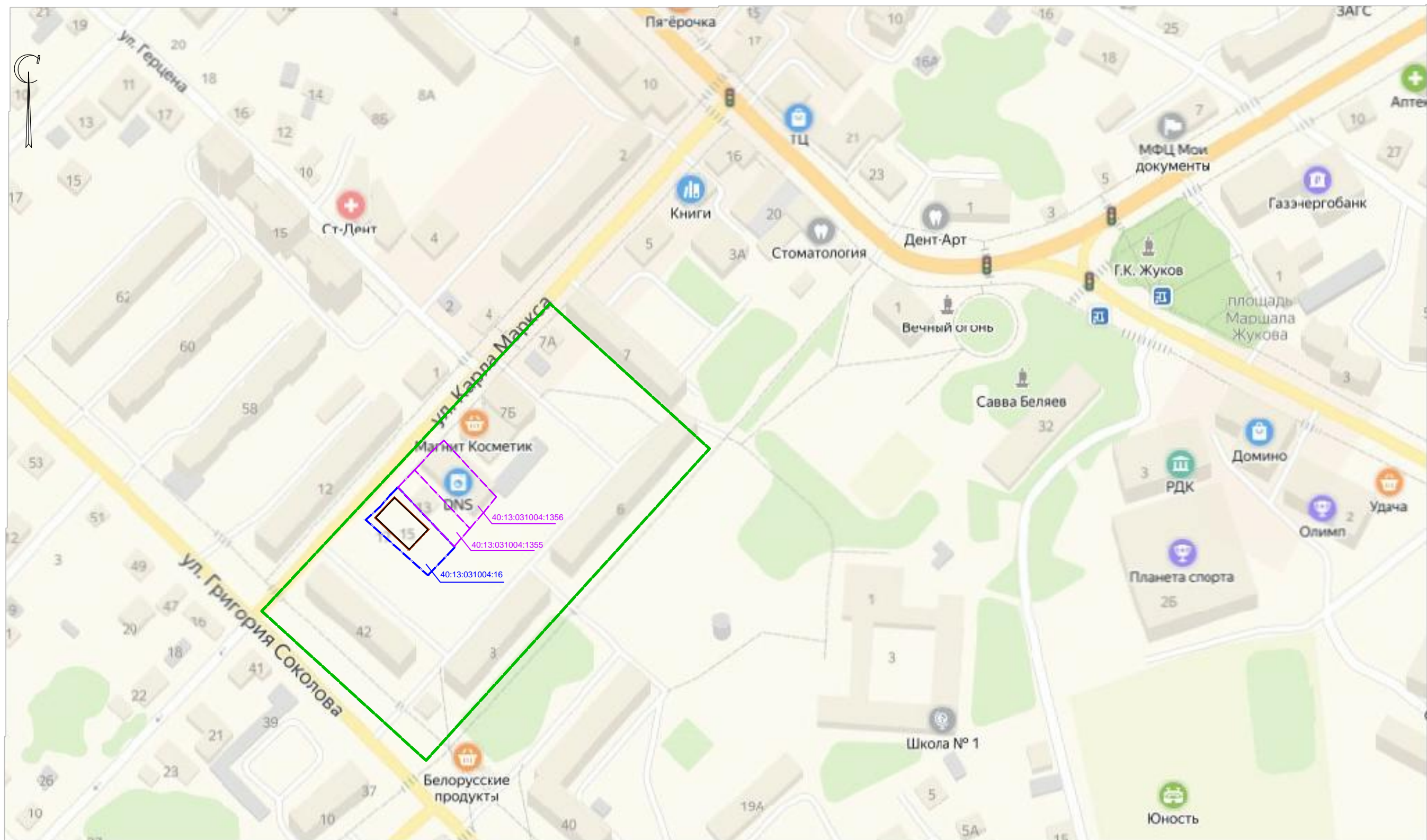
- установка систем сигнализации, аудио- и видеозаписи в помещениях;
- ежедневные обходы территории объекта и осмотр мест массового пребывания людей на предмет выявления взрывных устройств или подозрительных предметов;
- организация и проведение совместно с сотрудниками правоохранительных органов инструктажей и практических занятий по действиям при совершении террористических акций.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
			11.07.2016-1-ПШТ.ПЗ							14
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

15. ИСХОДНО-РАЗРЕШИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ.

Исходные данные и условия подготовки проектной документации на объект капитального строительства:		
1	Задание на внесение изменений в проект планировки территории жилой застройки в границах: ул. К. Маркса, ул. Аузина в г. Малоярославец, Калужской области, утвержденный Постановлением Администрации МО ГП «Город Малоярославец» №929 от 03.12.2014	
2	Кадастровый выписка о земельном участке от 03.04.2014г №40/14-88466, кадастровый №40:13.031004:16, площадь участка 879кв.м.	
3	Выписка ЕГРН от 24.04.2018г., кадастровый 40:13:031004:1356, площадь участка 823кв.м.	
4	Свидетельство о регистрации права от 04.12.2013г. на земельный участок с кадастровым №40:13:031004:1355, площадь участка 489кв.м.	
Технические условия:		
5	Электроснабжение проектируемого здания согласно Договора энергоснабжения № 80021746 от 01.03.2014 г. ОАО «Калужская сбытовая компания» на присоединение к сетям электроснабжения сооружения по ул. Карла Маркса, д.13 в г. Малоярославец.	
6	ТУ №490 от 02.10.2015, выданные УМП «Водоканал», на подключение к сетям водопровода и канализации объекта капитального строительства по ул. Карла Маркса, д.13 в г. Малоярославец.	
7	Продление действия технических условий №105 от 19.02.2020 г., выданные УМП «Водоканал».	
8	Экспертное заключение №1105 от 23.06.2017г. ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Калужской области»	

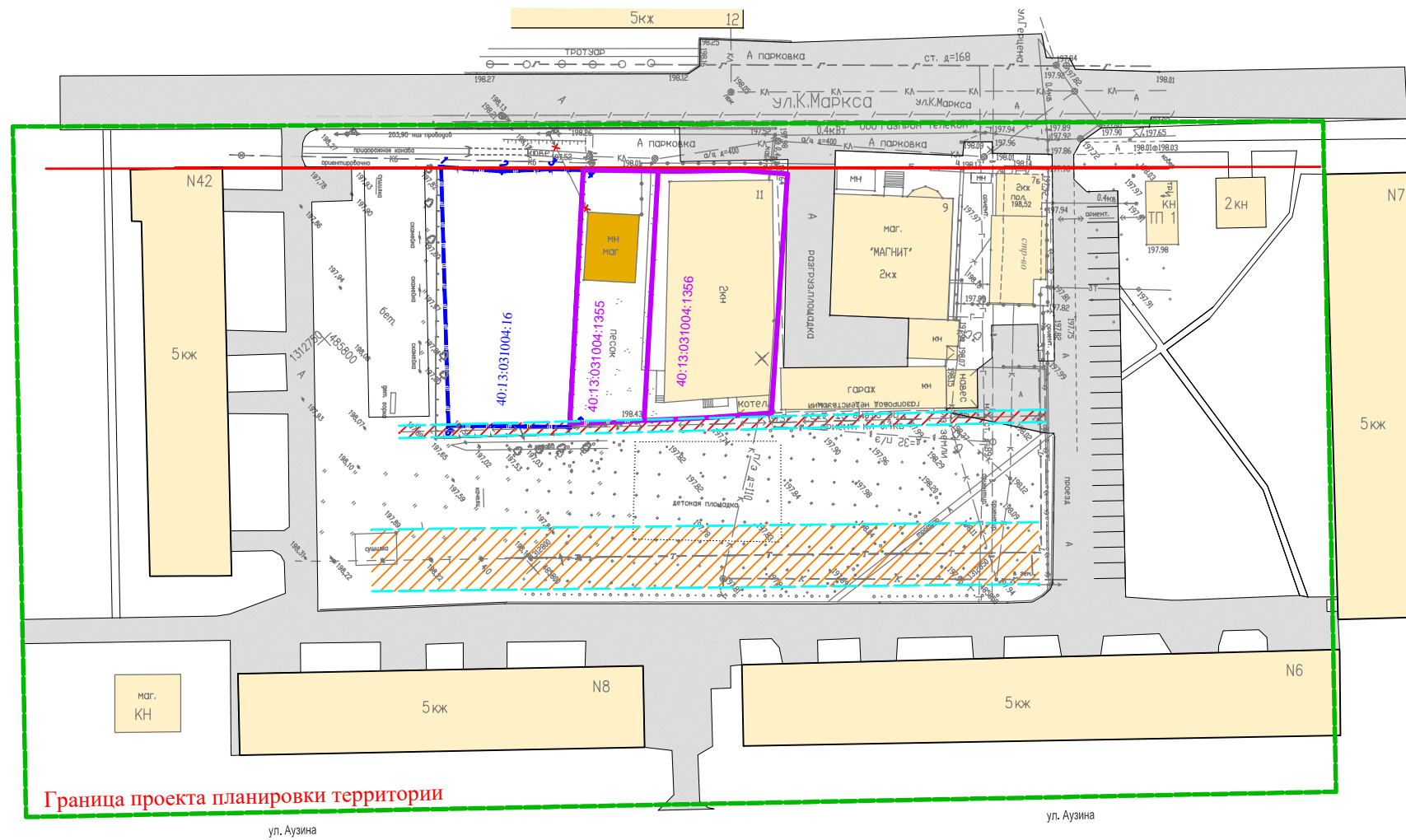
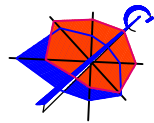
Инов. № подл.						11.07.2016 -1-ПШТ.ПЗ	Лист
							15
Взам. инв. №							
Подп. и дата							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		



Условные обозначения

- Торгово-офисное здание проектируемое
- Граница отвода проектируемого участка
- Граница отвода смежного участка
- Граница проекта планировки территории

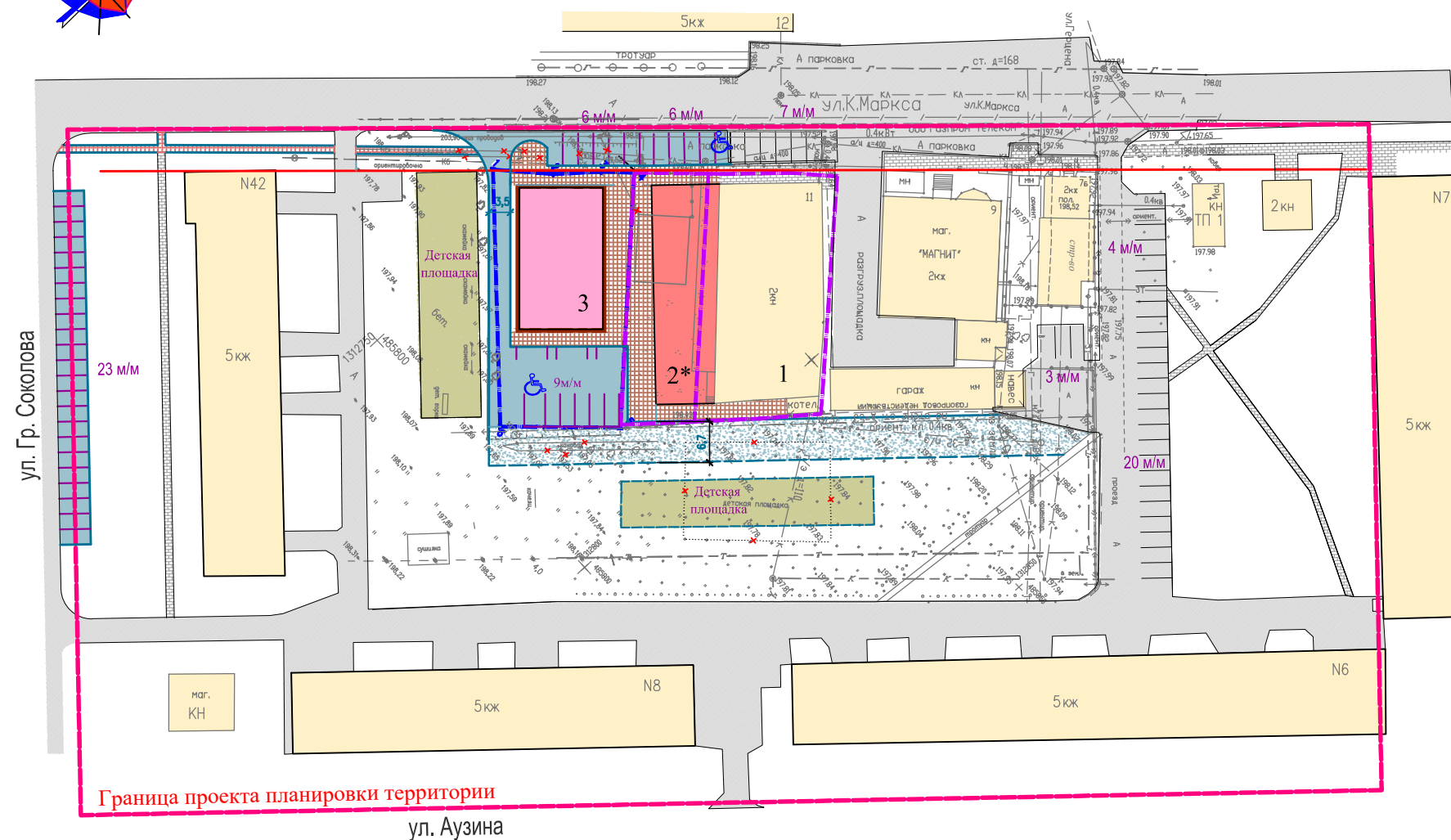
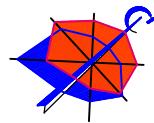
						11.07. 2016-1-ППТ			
						Многофункциональный торгово-досуговый центр по ул.Карла Маркса ,д.13 в г.Малоярославец			
Изм.	N уч.	Лист	N док	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Короткова		<i>[Signature]</i>			ПП	1	7
Проверил		Молчанов		<i>[Signature]</i>		ООО"ТриЭС"			
ГИП		Молчанов		<i>[Signature]</i>					
Н.контр.		Сухарев		<i>[Signature]</i>		Схема расположения элемента планировочной структуры в плане города Малоярославец М 1:2000			



Условные обозначения

- Здания и сооружения существующие
- Здания и сооружения сносимые
- Автодороги существующие
- Граница отвода проектируемого участка
- Граница отвода смежных участков
- Красная линия (линия застройки)
- Граница проекта планировки территории
- Граница охранной зоны сетей

						11.07. 2016-1-ППТ			
						Многофункциональный торгово-досуговый центр по ул.Карла Маркса ,д.13 в г.Малоярославец			
Изм.	N уч.	Лист	N док	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Короткова			<i>[Signature]</i>			П	2	
Проверил	Молчанов			<i>[Signature]</i>					
ГИП	Молчанов			<i>[Signature]</i>		План современного использования территории (Опорный план) М 1:1000	ООО"ТриЭС"		
Н.контр.	Сухарев			<i>[Signature]</i>					



Условные обозначения

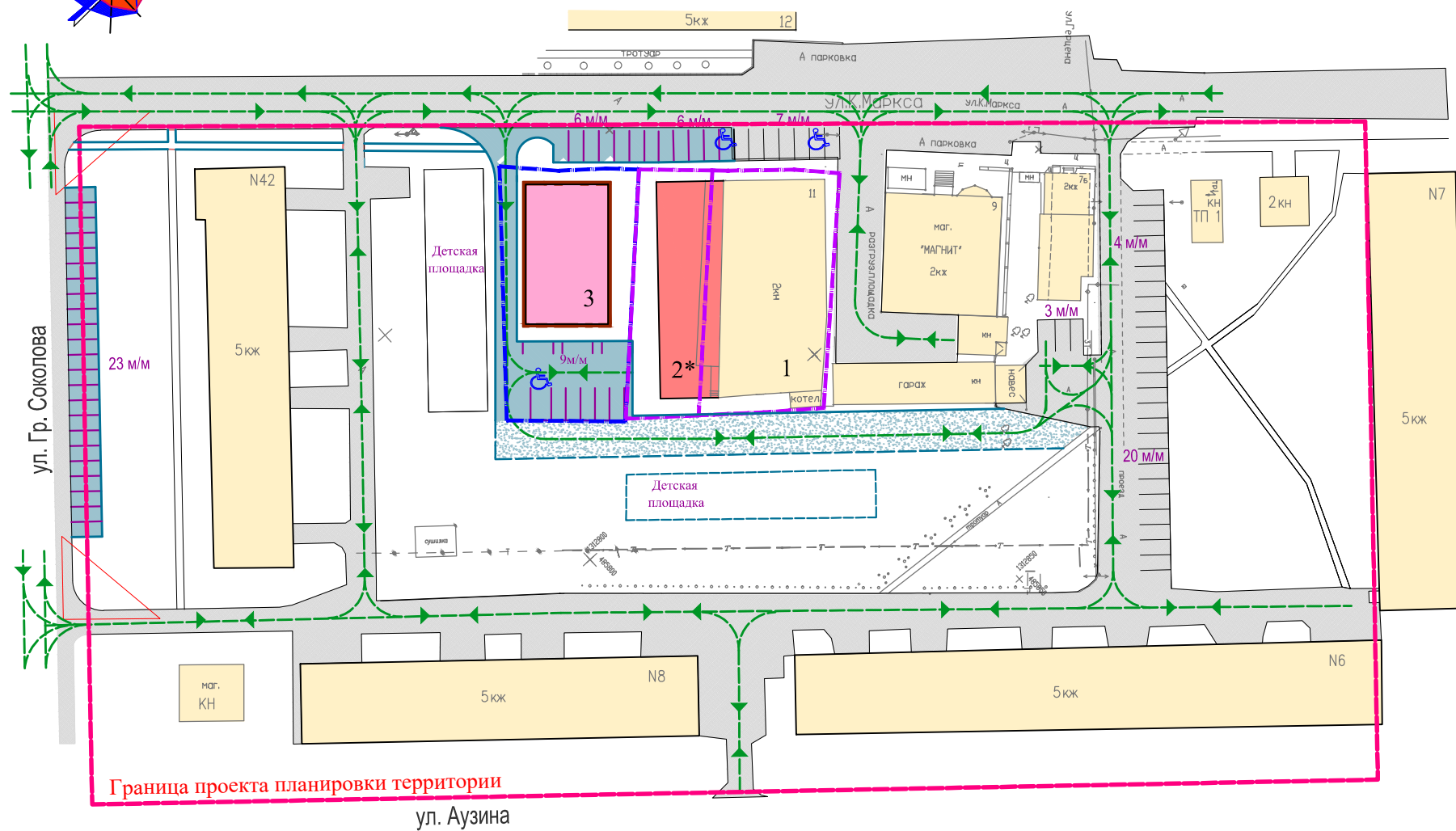
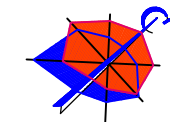
- Здание проектируемое
- Здания и сооружения существующие
- Здание реконструируемое (2019-70-ППТ)
- Автодорога проектируемая
- Пожарный проезд проектируемый
- Автодорога существующая
- Автостоянки и парковки проектируемые
- Автостоянки и парковки существующие
- Тротуары проектируемые
- Тротуары существующие
- Граница отвода проектируемого участка
- Граница отвода смежных участков
- Граница проекта планировки территории
- Красная линия (линия застройки)

Ведомость общественных зданий сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2				Строительный объем, м3	
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		здания	Всего
					здания	всего	здания	всего		
1	Торгово-офисное здание (сущ.)	2	1		600	600	1610,73	1610,73	5513,6	5513,6
2*	Пристройка (реконстр.)	2	1		484,0	484,0	916,5	916,5	4114,0	4114,0
3	Многофункциональный торгово-досуговый центр	2	1		381,0	381,0	734,0	734,0	3717,2	3717,2

Примечание: Здание поз. 2* размещено в соответствии с проектом 2019-70-ППТ, выполненным согласно ТЗ от 09.12.2019г.

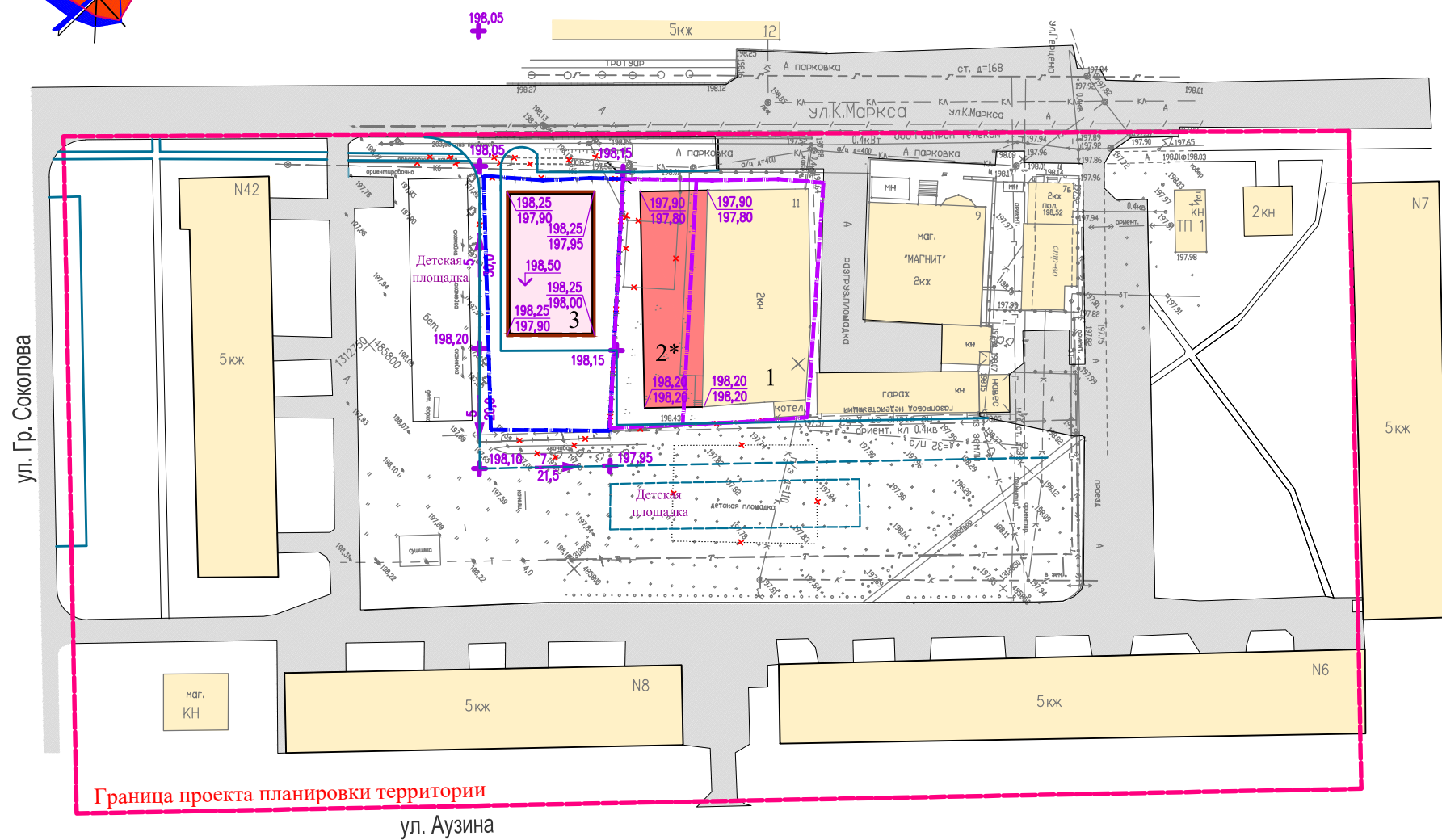
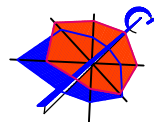
11.07. 2016-1-ППТ					
Многофункциональный торгово-досуговый центр по ул.Карла Маркса ,д.13 в г.Малоярославец					
Изм.	N уч.	Лист	N док	Подпись	Дата
Разработал		Короткова		<i>[Signature]</i>	
Проверил		Молчанов		<i>[Signature]</i>	
ГИП		Молчанов		<i>[Signature]</i>	
Н.контр.		Сухарев		<i>[Signature]</i>	
Проект планировки территории				Стадия	Лист
Схема архитектурно-планировочной организации территории				П	3
М 1:1000				ООО "ТриЭС"	



Условные обозначения

- Здание проектируемое
- Здания и сооружения существующие
- Здание реконструируемое (2019-70-ППТ)
- Автодорога проектируемая
- Пожарный проезд проектируемый
- Автодорога существующая
- Автостоянки и парковки проектируемые
- Автостоянки и парковки существующие
- Тротуары проектируемые
- Тротуары существующие
- Направление движения автотранспорта
- Граница отвода проектируемого участка
- Граница отвода смежных участков
- Граница проекта планировки территории

11.07. 2016-1-ППТ					
Многофункциональный торгово-досуговый центр по ул.Карла Маркса ,д.13 в г.Малоярославец					
Изм.	N уч.	Лист	N док	Подпись	Дата
Разработал	Короткова			<i>[Signature]</i>	
Проверил	Молчанов			<i>[Signature]</i>	
ГИП	Молчанов			<i>[Signature]</i>	
Н.контр.	Сухарев			<i>[Signature]</i>	
Проект планировки территории				Стадия	Лист
Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта М 1:1000				П	4
ООО "ТриЭС"					



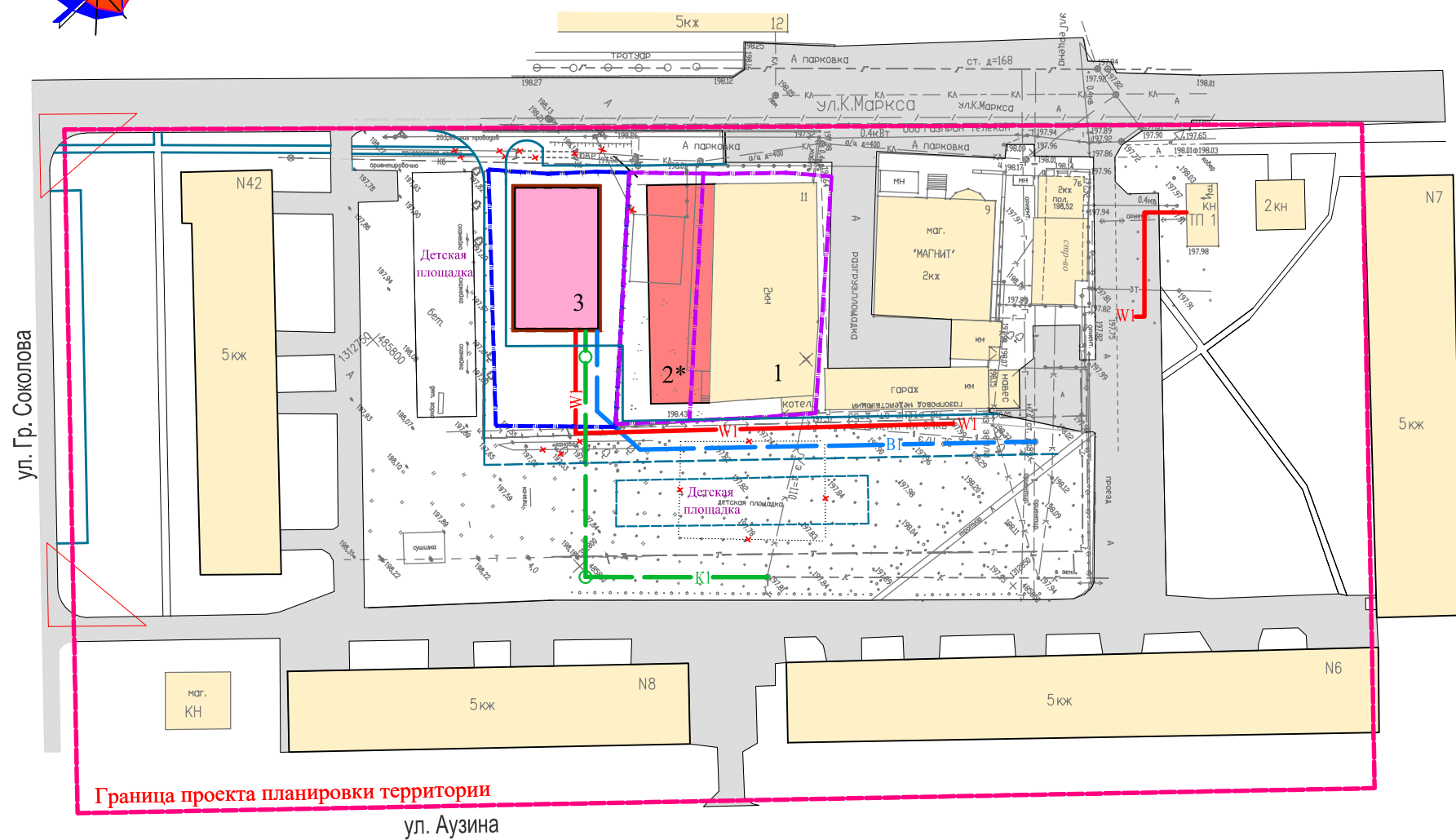
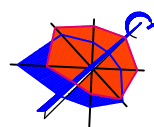
Условные обозначения

- Здание проектируемое
- Здания и сооружения существующие
- Здание реконструируемое (2019-70-ППТ)
- Автодорога проектируемая
- Пожарный проезд проектируемый
- Автодорога существующая
- Тротуары проектируемые
- Тротуары существующие
- Граница отвода проектируемого участка
- Граница отвода смежных участков
- Граница проекта планировки территории

Граница проекта планировки территории

ул. Аузина




						11.07. 2016-1-ППТ			
						Многофункциональный торгово-досуговый центр по ул.Карла Маркса ,д.13 в г.Малоярославец			
Изм.	N уч.	Лист	N док	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Короткова		<i>[Signature]</i>			П	5	
Проверил		Молчанов		<i>[Signature]</i>					
ГИП		Молчанов		<i>[Signature]</i>		Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории М 1:1000		ООО"ТриЭС"	
Н.контр.		Сухарев		<i>[Signature]</i>					



Условные обозначения

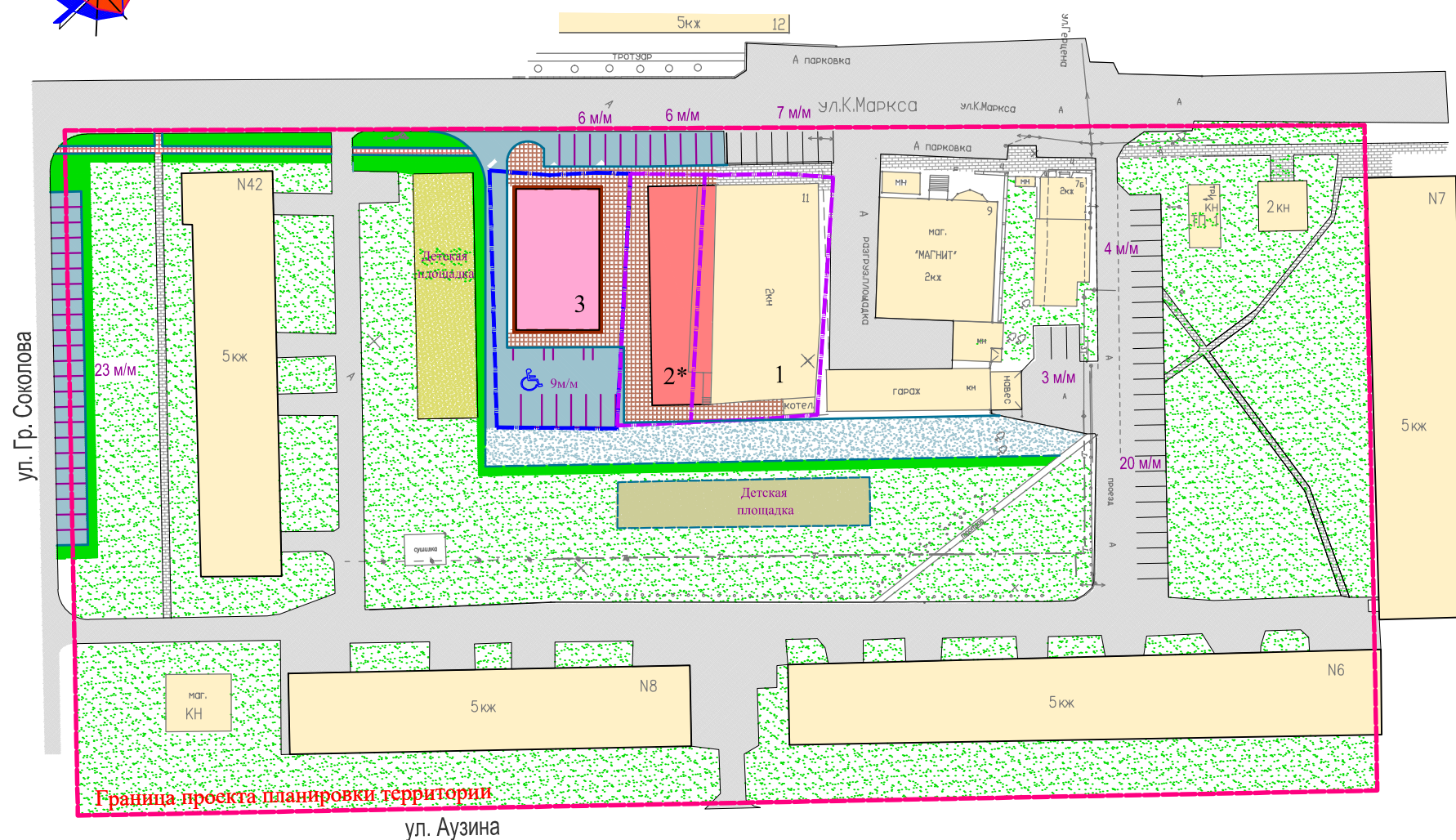
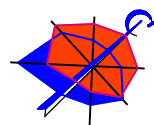
-  Здание проектируемое
-  Здания и сооружения существующие
-  Здание реконструируемое (2019-70-ППТ)
-  Автодорога проектируемая
-  Пожарный проезд проектируемый
-  Автодорога существующая
-  Тротуары проектируемые
-  Тротуары существующие
-  Граница отвода проектируемого участка
-  Граница отвода смежных участков
-  Граница проекта планировки территории

Проектируемые сети

-  В1 — Водопровод хоз.-питьевой
-  К1 — Канализация бытовая
-  W1 — Электрокабель низковольтный

Граница проекта планировки территории
ул. Аузина

						11.07. 2016-1-ППТ			
						Многофункциональный торгово-досуговый центр по ул.Карла Маркса ,д.13 в г.Малоярославец			
Изм.	N уч.	Лист	N док	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Короткова		<i>[Signature]</i>			П	6	
Проверил		Молчанов		<i>[Signature]</i>		Схема размещения инженерных сетей и сооружений М 1:1000	ООО"ТриЭС"		
ГИП		Молчанов		<i>[Signature]</i>					
Н.контр.		Сухарев		<i>[Signature]</i>					



Условные обозначения

- Здание проектируемое
- Здания и сооружения существующие
- Здание реконструируемое (2019-70-ППТ)
- Автодорога проектируемая
- Пожарный проезд проектируемый
- Автодорога существующая
- Автостоянки и парковки проектируемые
- Автостоянки и парковки существующие
- Трогуары проектируемые
- Трогуары существующие
- Озеленение проектируемое
- Озеленение существующее
- Граница отвода проектируемого участка
- Граница отвода смежных участков
- Граница проекта планировки территории

Устройство парковок вдоль ул. Гр. Соколова предусмотрено в разделе "Генеральный план" проекта "Участок 1."Благоустройство сквера в районе ул. Гр. Соколова и Александровского сада" (АД 16-08/17-ГП, АД 17-08/17-ГП).

Технико-экономические показатели в границах проекта планировки территории

Площадь в границах проекта планировки	23250м ²
Площадь существующей застройки	4100м ²
Площадь проектируемой застройки	865м ²
Площадь существующих покрытий	4530м ²
Площадь проектируемых покрытий	1865м ²
Площадь существующего озеленения	10625м ²
Площадь проектируемого озеленения	560м ²
Площадь детских площадок	705м ²

						11.07. 2016-1-ППТ			
						Многофункциональный торгово-досуговый центр по ул.Карла Маркса ,д.13 в г.Малоярославец			
Изм.	N уч.	Лист	N док	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Короткова		<i>[Signature]</i>			П	7	
Проверил		Молчанов		<i>[Signature]</i>					
ГИП		Молчанов		<i>[Signature]</i>					
Н.контр.		Сухарев		<i>[Signature]</i>		Схема благоустройства и озеленения территории М 1:1000	ООО"ТриЭС"		

УТВЕРЖДАЮ:

Глава администрации
МО ГП «Город Малоярославец»



Г.Б.Харлампов

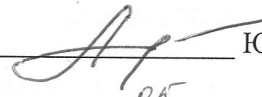
2016 г.

ЗАДАНИЕ НА ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ

в границах: ул. К.Маркса, ул. Аузина в городе Малоярославец Калужской области,
утвержденный Постановлением Администрации МО ГП «Город Малоярославец» №929 от
03.12.2014 года.

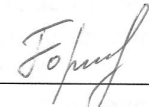
СОГЛАСОВАНО:

Начальник отдела архитектуры,
градостроительной деятельности и земельных
отношений Администрации МО ГП «Город
Малоярославец»


Ю.Н.Литвинова
« 24 » 05 2016 г.

СОГЛАСОВАНО:

Заказчик:


Горчаков С.П.
« 24 » 05 2016 г.

1.	Вид документации	Проект планировки территории земельного участка с кадастровым номером 40:13:031004:16, общей площадью 879 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания общей площадью не более 800 кв.м. Адрес (описание местоположения): установлен относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, Малоярославецкий район, г.Малоярославец, ул.Карла Маркса, 13.
2.	Основание для выполнения работ	Постановление Главы администрации МО ГП «Город Малоярославец» Калужской области № 450 от 24.05.2016года, заявление Горчакова С.П. вход. №1796 от 12.05.2016 г.
3.	Заказчик	Горчаков С.П.
4.	Разработчик документации	Разработчик - общество с ограниченной ответственностью «ГорПроект»; внесение изменений в ППТ – общество с ограниченной ответственностью «ТриЭС».
5.	Источник финансирования	Собственные средства Горчакова С.П.
6.	Местоположение, площадь и границы проектируемой территории	Планируемая территория находится в границах: ул. К.Маркса, ул. Аузина, территория малоэтажной застройки г. Малоярославца Калужской области, согласно прилагаемой схемы.
7.	Исходные данные, предоставляемые заказчиком	До начала выполнения работ Заказчиком предоставляются следующие материалы и документы: Инженерные изыскания: инженерно-геодезический отчет на бумажном носителе, в системе координат СК-40, в электронном виде программы AutoCAD. Топографическая съёмка 1:500 в электронном виде с нанесением существующих инженерных коммуникаций в границах рассматриваемой территории с предоставлением листа согласований владельцев коммуникаций. Технико-экономические показатели (площадь застройки, общая площадь, строительный объем) зданий и сооружений, строительство которых предполагается на рассматриваемой территории (ориентировочно) Кадастровый план территории с кадастровой выпиской на земельный участок заявителя и иные земельные участки попадающие в зону проектирования. Выкопировка из генерального плана городского поселения Малоярославец, иные градостроительные материалы.
8.	Цели и задачи работы	Внести изменения в проект планировки, утвержденный постановлением Администрации МО ГП «Город Малоярославец» №929 от 03.12.2014 г. Определить параметры развития планировочной структуры, границы зон размещения объектов капитального строительства и

		<p>границы земельных участков. Определить характеристики элементов транспортной и инженерной инфраструктуры, необходимых для развития территории. Решить вопросы социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения. Решить проблемы транспортного обслуживания территории и хранения автомобилей. Решить вопросы размещения малых архитектурных форм и озеленения прилегающей территории.</p>
9.	Основные требования к проектным решениям	<p>Проектом предусмотреть комплексную застройку территории и формирование архитектурно-пространственного облика квартала (элемента планировочной структуры). Этажность объектов определить проектом, согласно Правилам землепользования и застройки МО ГП «Город Малоярославец», градостроительная зона Ж-2 «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (до 5 этажей включительно)». Разместить надземные парковки согласно нормативам. Проект выполнить в соответствии с нормами градостроительного проектирования РФ, Региональных нормативов градостроительного проектирования Калужской области, утвержденных Приказом архитектуры и градостроительства № 59 от 17.07.2015 года.</p>
10.	Состав проекта	<p>Том 1 Основная (утверждаемая) часть проекта планировки включающая в себя:</p> <p>1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) красные линии; б) линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам; в) границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства (при наличии); г) границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (при наличии); <p>2) положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.</p> <p>Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки</p> <p>1) Пояснительная записка, обосновывающая принятые решения содержит описание и обоснование положений, касающихся:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) определения параметров планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории; б) защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и

		<p>техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности;</p> <p>2) Графические материалы включающие в себя:</p> <p>а) схему расположения элемента планировочной структуры;</p> <p>б) схему использования территории в период подготовки проекта планировки территории;</p> <p>в) схему организации улично-дорожной сети, которая может включать схему размещения парковок (парковочных мест), и схему движения транспорта на соответствующей территории;</p> <p>г) схему границ территорий объектов культурного наследия (при наличии);</p> <p>д) схему границ зон с особыми условиями использования территорий (при наличии);</p> <p>е) схему вертикальной планировки и инженерной подготовки территории;</p> <p>ж) иные материалы в графической форме для обоснования положений о планировке территории.</p>
11.	Перечень органов государственной власти РФ и МО, органов местного самоуправления, утверждающий данный вид документации.	<p>Проект планировки территории утверждается Постановлением Главы городского поселения Малоярославец, Калужской области. Проект планировки территории и проекты межевания территории, подготовленные в составе документации по планировке территории на основании решения органа местного самоуправления поселения или органа местного самоуправления городского округа, до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на публичных слушаниях.</p>
12.	Порядок организации проведения согласования и экспертизы документации.	<p>Выполняется и оплачивается заказчиком. Заказчик согласовывает документацию в Администрации МО ГП «Город Малоярославец», а также при необходимости в иных организациях в соответствии требованиями действующего законодательства РФ.</p>
13.	Прочие требования и условия	<p>Документация передается Администрации МО ГП «Город Малоярославец» в двух экземплярах на бумажном носителе и один экземпляр в электронном виде в векторном формате DWG (AutoCAD).</p>

Приложение к техническому заданию для Горчакова С.П.
Схема расположения планируемой территории. Масштаб 1:2000



3001/668

филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Калужской области
(полное наименование органа кадастрового учета)

КВ.1

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"03" апреля 2014 г. № 40/14-88466

1	Кадастровый номер: 40:13:031004:16	2	Лист № 1	3	Всего листов: 4
4	Номер кадастрового квартала: 40:13:031004				
Общие сведения					
5	Предыдущие номера: У40:13:03 10 04:0017	7	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 07.12.2005		
6	—				
8	Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, р-н Малоярославецкий, г. Малоярославец, ул. К.Маркса, д. 13				
9	Категория земель: Земли населенных пунктов				
10	Разрешенное использование: объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания общей площадью не более 800 кв.м.				
11	Площадь: 879+/-10 кв. м	12	Кадастровая стоимость (руб.): 3216920.25	13	Системы координат: СК кадастрового округа
Сведения о правах:					
14	Правообладатель	Вид права	Особые отметки	Документ	Адрес для связи с правообладателем
	Горчаков Сергей Павлович	Собственность	Размер доли: 1	—	г. Москва, ул. Барышиха, д. 16, кв. 159
15	Особые отметки: —				
16	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): —				
17	Дополнительные сведения	17.1	—		
		17.2	—		
		17.3	—		

Начальник отдела по
Малоярославецкому району
Захарова Г. Ф.
(наименование должности)



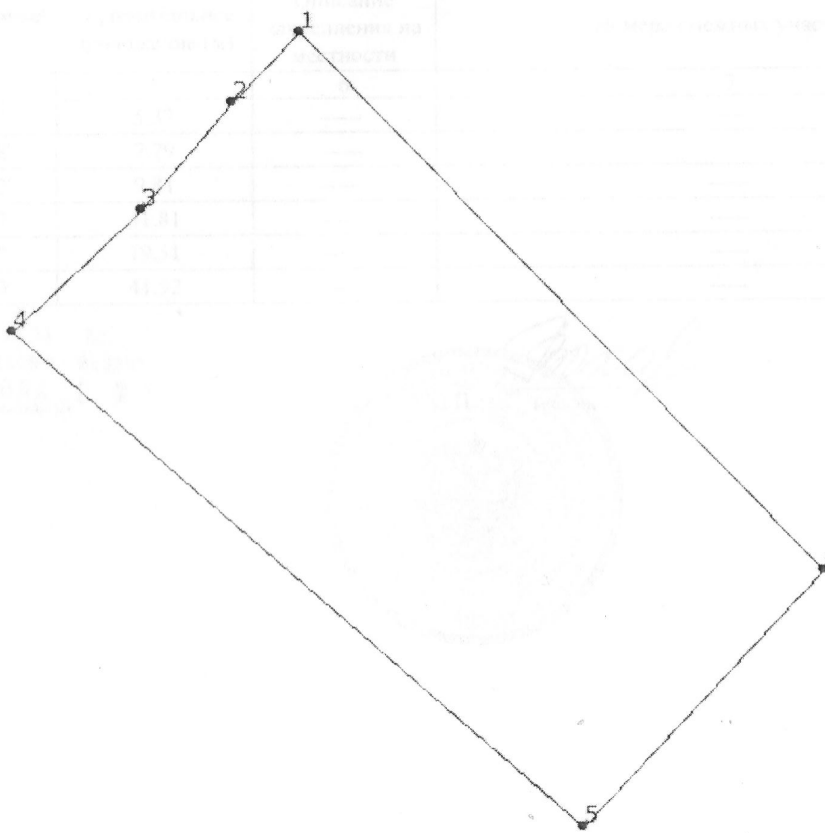
Захаров
(подпись)

.....
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

КВ.2

"03" апреля 2014 г. № 40/14-88466

1	Кадастровый номер: 40:13:031004:16	2	Лист № 2	3	Всего листов: 4
План (чертеж, схема) земельного участка					
4					
5	Масштаб 1:400	Условные знаки: —			

Начальник отдела по
Малоярославецкому району
Захарова Т.Ф.
(наименование должности) Ф.



[Handwritten signature]
М.П.
(подпись)

.....
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

КВ.5

"03" апреля 2014 г. № 40/14-88466

1	Кадастровый номер: 40:13:031004:16					2	Лист № 3	3	Всего листов: 4
4	Описание местоположения границ земельного участка								
	Номер п/п	Номер точки	Номер точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение (м)	Описание закрепления на местности	Номера смежных участков	Особые отметки	
	1	2	3	4	5	6	7	8	
	1	1	2	224° 6'	5.37	—	—	—	
	2	2	3	219° 38'	7.79	—	—	—	
	3	3	4	226° 42'	9.81	—	—	—	
	4	4	5	130° 47'	41.81	—	—	—	
	5	5	6	42° 57'	19.51	—	—	—	
6	6	1	315° 30'	41.52	—	—	—		

Начальник отдела по
 Малоярославецкому району
ЗАХАРОВА Г. Ф.
 (наименование должности)



.....
 (инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

КВ.6

"03" апреля 2014 г. № 40/14-88466

1	Кадастровый номер: 40:13:031004:16			2	Лист № 4	3	Всего листов: 4
Описание поворотных точек границ земельного участка							
	Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Особые отметки (точность определения)		
		X	Y				
	1	2	3	4	5		
4	1	485849.22	1312758.05	—	0.30		
	2	485845.36	1312754.31	—	0.30		
	3	485839.36	1312749.34	—	0.30		
	4	485832.63	1312742.20	—	0.30		
	5	485805.32	1312773.86	—	0.30		
	6	485819.60	1312787.15	—	0.30		

Начальник отдела по
 Малоярославецкому району
ЗАХАРОВА Г. Ф.
 (наименование должности)

Захарова
 М.П. (подпись)

.....
 (инициалы, фамилия)



УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ
(полное наименование органа регистрации прав)


Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
24.04.2018			
Кадастровый номер:		40:13:031004:1356	

Номер кадастрового квартала:	40:13:031004
Дата присвоения кадастрового номера:	19.11.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, р-н Малоярославецкий, г. Малоярославец, ул. К.Маркса, д. 11
Площадь:	822 +/- 10 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1435803.84
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	40:13:031004:1435, 40:13:031004:1438
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания с особым (круглосуточным) режимом работы
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) земли общего пользования.
Получатель выписки:	Знатнов Алексей Константинович

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ- ЭКСПЕРТ		
<small>(полное наименование должности)</small>	 <small>(подпись)</small>	Фролова Ю. А. <small>(инициалы, фамилия)</small>



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Раздел 2
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u> </u>	Всего листов раздела <u> </u> :	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
24.04.2018			
Кадастровый номер:		40:13:031004:1356	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Знатнов Алексей Константинович, дата рождения: 03.05.1971, место рождения: гор.Малоярославец Калужской обл., гражданство: Российская Федерация. СНИЛС: 028-769-154 96, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 29 16 № 750284, выдан 08.06.2016 Отделение УФМС России по Калужской области в Малоярославецком районе. код подразделения 400-017
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Общая долевая собственность, № 40:13:031004:1356-40/003/2018-3 от 24.04.2018, доля в праве 20839/21207
3. Документы-основания:	3.1.	Договор дарения от 14.04.2018, удостоверил нотариус нотариального округа Малоярославецкий район Калужской области Мустафина Е.А. 14.04.2018, реестровый номер 40/60-н/40-2018-3-404
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.2.	Зыков Анатолий Дмитриевич
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ (полное наименование должности)	 (подпись)	Фролова Ю. А. (инициалы, фамилия)
--	---	--------------------------------------



Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

Лист № Раздела 3

(вид объекта недвижимости)

Всего листов раздела 3:

Всего разделов:

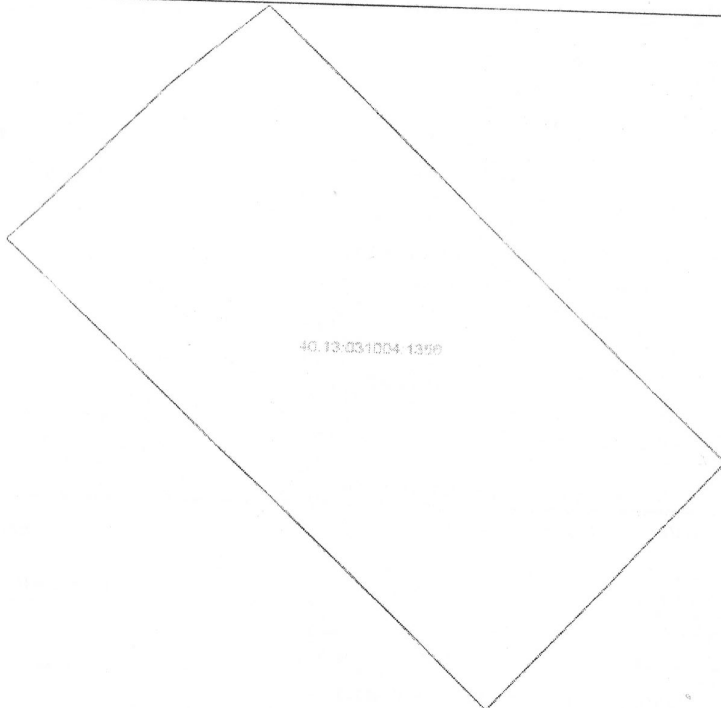
Всего листов выписки:

24.04.2018

Кадастровый номер:

40:13:031004:1356

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:

Условные обозначения:

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ

(полное наименование должности)



(подпись)

Фролова Ю. А.

(инициалы, фамилия)

М.П.



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Калужской области

Дата выдачи: "04" декабря 2013 года

Документы-основания: • Договор дарения недвижимого имущества отцу от 24.09.2013

• Соглашение о реальном разделе земельного участка и прекращении долевой собственности от 22.11.2013

Субъект (субъекты) права: Кондрашова Наталья Николаевна, дата рождения 14.07.1959, место рождения: город Иланский Красноярского края, гражданство Российской Федерации, пол: женский, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 29 04 № 969944, выдан 11.09.2004 ОВД Малоярославецкого района Калужской области, код подразделения 402-017; адрес постоянного места жительства: Россия, Калужская область, Малоярославецкий район, г.Малоярославец, ул.Российских газовиков, д.35, корп.3, кв.2

Вид права: Собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для индивидуального жилищного строительства, общая площадь 489 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, Малоярославецкий район, г. Малоярославец, ул. К.Маркса, д.11

Кадастровый (или условный) номер: 40:13:031004:1355

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "04" декабря 2013 года сделана запись регистрации № 40-40-13/024/2013-883

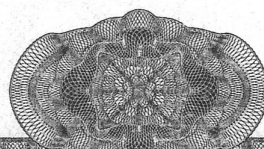
Регистратор

Баленкова Т. Г.

М.П.



40 КЛ № 659463



ПОРЯДОК ОГРАНИЧЕНИЯ РЕЖИМА ПОТРЕБЛЕНИЯ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ

I. Общие положения

1.1. Ограничение режима потребления электрической энергии Потребителю/Покупателю (далее Потребителю) по инициативе Гарантирующего поставщика (ГП) вводится, в случаях:

- неисполнения или ненадлежащего исполнения Потребителем обязательств по оплате электрической энергии;
- выявления фактов безучетного потребления электроэнергии;
- выявления факта ненадлежащего технологического присоединения энергопринимающих устройств Потребителя к объектам электросетевого хозяйства;
- прекращение обязательств сторон по договору энергоснабжения (купли-продажи) электроэнергии.

Потребитель обязан компенсировать затраты связанные с вводом ограничения и восстановлением режима потребления по инициативе Гарантирующего поставщика во всех случаях, кроме ввода ограничения в связи с прекращением обязательств сторон по договору энергоснабжения (купли-продажи) электроэнергии.

Ввод ограничений по иным причинам (в т.ч. при аварии или угрозе возникновения аварии в работе систем электроснабжения; выводе в ремонт оборудования электросетевых организаций; выявления неудовлетворительного состояния энергетических установок Потребителя удостоверенного органом государственного энергетического надзора, которое угрожает аварией или создает угрозу жизни и здоровью людей; и т.п.) Гарантирующим поставщиком не инициируется.

При обращении Потребителя с заявлением о введении в отношении него ограничения режима потребления в случае, если у Потребителя отсутствует техническая возможность введения ограничения самостоятельно, такое заявление в течение 1 рабочего дня передается Гарантирующим поставщиком в соответствующую сетевую организацию. Порядок введения ограничения в этих случаях (в т.ч. вопросы оплаты выполненных работ) урегулируется Потребителем непосредственно с сетевой организацией.

1.2. Частичное ограничение режима потребления влечет за собой сокращение уровня потребления электрической энергии (мощности), прекращение подачи электрической энергии Потребителю в определенные периоды в течение суток, недели или месяца или ограничение режима потребления в полном объеме по части точек поставок, указанных в договоре энергоснабжения (купли-продажи электроэнергии).

1.3. Полное ограничение режима потребления влечет за собой прекращение подачи электрической энергии Потребителю путем осуществления переключений на объектах электросетевого хозяйства сетевой организации или в энергопринимающих устройствах Потребителя, либо путем отсоединения энергопринимающих устройств Потребителя от объектов электросетевого хозяйства.

1.4. В случае если ограничение режима потребления применяется по отношению к Потребителю, владеющему объектами электросетевого хозяйства, к которым присоединены энергопринимающие устройства иных потребителей, надлежащим образом исполняющих свои обязательства по оплате электрической энергии и услуг, оказание которых является неотъемлемой частью процесса снабжения электрической энергией, Потребитель обязан предпринять все необходимые действия для поставки электрической энергии таким потребителям в необходимом им объеме.

1.5. Уведомления о введении ограничения режима потребления могут быть вручены уполномоченному представителю Потребителя под расписку, или направлены Потребителю по

установленных сроков введения частичного ограничения режима потребления до уровня технологической и (или) аварийной брони.

4.3. При расторжении договоров энергоснабжения (купли-продажи электроэнергии) с исполнителями коммунальной услуги «электроснабжение», ограничение режима потребления вводится в отношении «собственных» объектов Потребителя, исключая возможность приостановления или ограничения предоставления коммунальных услуг потребителям, добросовестно исполняющим свои обязательства по оплате коммунальных услуг.

VI. Отмена ограничения (прекращения) подачи электроэнергии и восстановление режима потребления.

6.1. В случае исполнения Потребителем в полном объеме указанного в уведомлении Гарантирующего поставщика требования о погашении задолженности, либо оплате стоимости безучетного потребления и представления им Гарантирующему поставщику подтверждающих документов до момента введения ограничения режима потребления, Гарантирующий поставщик незамедлительно направляет в сетевую организацию уведомление об отмене введения ограничения.

6.2. В период ограничения режима потребления Потребитель обязан информировать Гарантирующего поставщика о факте исполнения им требования о погашении задолженности, либо оплате стоимости безучетного потребления.

Гарантирующий поставщик в течение 1 часа с момента получения сообщения от Потребителя об исполнении им требований указанных в «Уведомлении о планируемом введении ограничения режима потребления» и/или поступления Гарантирующему поставщику подтверждающих документов, направляет в сетевую организацию уведомление, о возобновлении подачи электроэнергии.

6.3. Порядок возобновления подачи электроэнергии в случаях, когда ограничение режима потребления произошло по техническим причинам или в связи с обращением Потребителя, согласовывается между Потребителем и сетевой организацией.

Гарантирующий поставщик

Потребитель


Л.А.Герасимова
(Ф.И.О.)

Тел Герасимова Н.И.
(Ф.И.О.)

по мет. достоверности

г. Малоярославец

Акт
Согласования технических характеристик присоединенных
энергопринимающих устройств (энергетических установок)
«Потребителя»
к сетям УМП «КЭиТС»

Настоящий Акт подтверждает технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) «Потребителя» к сетям «СО» на следующих условиях:

Раздел 1.

АКТ
по разграничению балансовой принадлежности и ответственности за
эксплуатацию электрических устройств и сооружений.

1. Параметры точки присоединения:

Наименование энергопринимающего устройства Потребителя: внутренняя электросеть 0,4 кВ торгово-офисного здания ул.К.Маркса,13

Наименование источника питания УМП «КЭиТС»: КЛ-10 кВ, ф.№ 1,ПС-275 «Радищево», РУ-0,4 кВ ТП-41 «К.Маркса».
(подстанция (указать РУ, СЩ), линия электропередачи (указать номер опоры))

Уровень напряжения точки присоединения: 0,4 кВ
максимальная мощность, указанная в п. 1.1. настоящего Соглашения 100 кВт,
максимальная мощность точки присоединения 100 кВт, *(в случае нескольких актов разграничения)*

присоединенная мощность 100 кВт,
величина аварийной брони - кВт

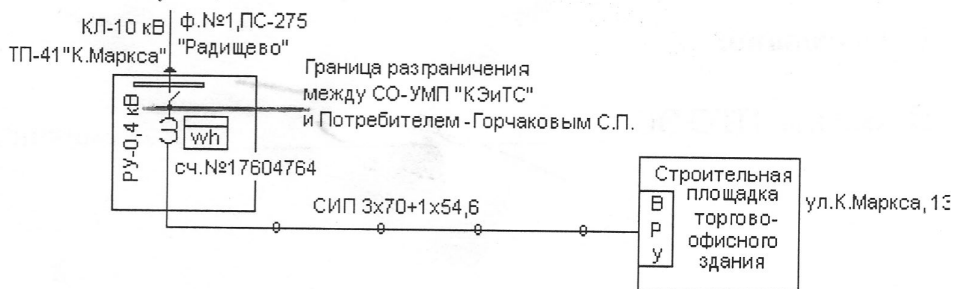
Категория надежности электроснабжения: третья

2. Допустимая нагрузка Потребителя не должна превышать:

а) по оборудованию 100 кВт

б) по защите 160 А

3. **Энергоснабжение электроустановок Потребителя осуществляется от** сетей УМП «КЭиТС» по следующей схеме:



Граница раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности между СО – УМП «КЭиТС» и Потребителем – Горчаковым С.П. устанавливается: на нижних контактах рубильника установленного в РУ-0,4 кВ ТП-41.
На балансе (или в ведении) и в эксплуатации СО-УМП «КЭиТС» находятся: КЛ-10 кВ, ф. №1, ПС-275 «Радищево», РУ-0,4 кВ ТП-41 «К.Маркса».
На балансе и в эксплуатации Потребителя находятся : ВЛИ-0,4 кВ, выполненная СИП-3х70+1х54,6 от РУ-0,4 кВ ТП-41 «К.Маркса» до ВРУ здания, прибор учета эл.энергии установлены в РУ-0,4 кВ ТП-41 «К.Маркса», ВРУ-0,4 кВ с внутренними эл.сетями и эл.оборудованием.

4. Каждая из сторон несет ответственность за эксплуатацию и состояние электротехнических устройств в границах балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, установленной настоящим актом.

5. Оперативные переговоры по переключениям производятся с Потребителем на основании списка оперативных лиц, предоставляемых Потребителем ежегодно до 15 декабря текущего года.

6. При автоматическом отключении ВЛИ-0,4 кВ от ТП-41 включается без предупреждения.

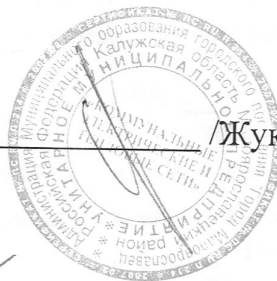
7. При отыскании однополюсного замыкания на линии («земля») Потребитель отключается и включается без предупреждения.

8. Установка Потребителем резервных источников питания производится только по согласованию с УМП «КЭиТС».

9. Для производства ремонтных работ Потребитель представляет возможность отключения оборудования по договоренности на 5 дней в году (либо на больший срок по согласованию с Управлением по технологическому и экологическому надзору Ростехнадзора по Калужской области).

10. Не разрешается длительная работа в замкнутом не расчетном режиме основной и резервной линии 10 кВ. Возможно кратковременное (до 1 мин.) замыкание для перевода питания потребителей. При этом оперативный персонал Потребителя уведомляет оперативный персонал УМП «КЭиТС» (дежурного подстанции, диспетчера) перед производством переключений и после окончания их.

Сетевая организация: _____ /Жуков С.Н. /



Потребитель: _____ /Горчаков С.П./

Согласовано:

Начальник ПТО ЭС: _____ /Кожемякин В.С./

Калужская область
Муниципальное образование
«Город Малоярославец»
Унитарное муниципальное предприятие
«Водоканал»
г. Малоярославец,
Очистные сооружения,

Тел: (48431) 2-84-31, факс: 2-84-33

от « 9 » 10 2015 г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 490

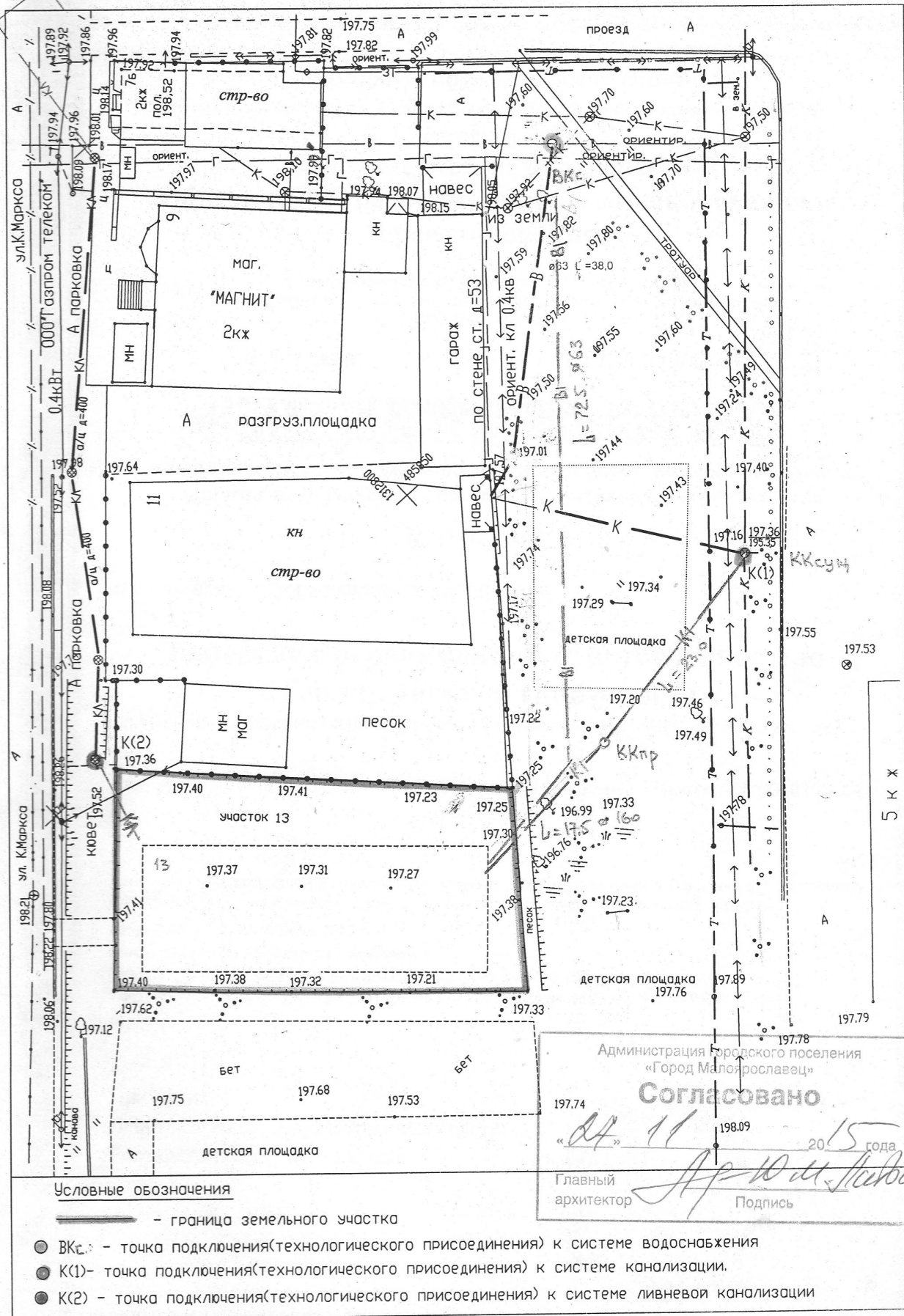
на подключение к городским сетям водопровода и канализации
для строительства нежилого здания для общественно- деловых целей (объекта торговли)
по адресу ул. К.Маркса 13

1. **Заказчик:** Горчаков С.П.
 2. **Основание:** заявление.
 3. **Водоснабжение.**
 - 3.1. **Место подключения:** Существующая водопроводная сеть Д- 150мм по ул. К.Маркса, в существующем водопроводном колодце (см. приложение №1).
 - 3.2. **Максимальная нагрузка** в возможных точках подключения:
Максимальный часовой расход (согласно запросу) 0,31 м³/час, 7,5 м³/сут.
Напор в точке подключения составляет 23м.
 4. **Канализация** (хозяйственно-бытовая):
 - 4.1. **Место подключения:** существующая сеть канализации Д-200мм по ул. Аузина. Точку подключения определить проектом.
 - 4.2. Максимальная нагрузка в возможных точках подключения:
Максимальный часовой расход (согласно запросу) 0,27 м³/час, 6,48 м³/сут.
 5. **Ливневая канализация:**
 - 5.1. Проложить ливневую сеть канализации Д-400мм с устройством дождеприемных колодцев.
 - 5.2. Место подключения: ливневая сеть канализации Д-400мм, проектируемый дождеприемный колодец по ул. К. Маркса.
 6. **Условия подключения:**
 - 6.1. Проектируемый уличный водопровод проложить полиэтиленовыми трубами Д-63мм по ГОСТ 18599-01.
 - 6.2. Для учета потребляемой воды установить узел учета с последующей пломбировкой контроллером абонентского отдела.
 - 6.3. К моменту ввода в эксплуатацию построенных сетей, в связи с увеличением мощности водопотребления и для обеспечения возможности осуществления технологического подключения приобрести и передать в УМП «Водоканал» обратный клапан шаровый Ду-200мм и отключающую арматуру (задвижку) Д-150мм.
 - 6.4. На вышеперечисленные работы разработать проектную документацию. Выполненный проект согласовать с владельцами наземных и подземных коммуникаций, отделом технической инспекции МУП «Городское хозяйство», отделом архитектуры и передать экземпляры в УМП «Водоканал».
 - 6.5. Граница эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям устанавливается в точке присоединения к городской сети, в водопроводном колодце ВКпр.
 - 6.6. Граница эксплуатационной ответственности по сетям канализации устанавливается в точке присоединения к городской сети, в канализационном колодце ККс.
 - 6.7. По окончании работ представить исполнительную документацию и акт ввода в эксплуатацию выполненных сетей.
 - 6.8. Заключить договор с УМП «Водоканал» на холодное водоснабжение и водоотведение.
 - 6.9. Построенные уличные сети и сооружения передать в муниципальную собственность МО ГП «Город Малоярославец» согласно постановлению Правительства РФ №83 от 13.02.2006г.
 - 7.0. **Срок подключения** (технологического подключения) к водопроводной сети - после выполнения заказчиком условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно- технического обеспечения.
 - 8.0. **Срок действия** технических условий 2 года.
- Приложение 1: Схема подключения к сетям водопровода и канализации.

Директор УМП «Водоканал»
И.о. Главы Администрации
МО ГП «Город Малоярославец»
Исп. Ключук Ф.М. 2-84-25

А.А. Ухин
Г.Б. Харлампов

Схема местоположения точек подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства по ул. К.Маркса 13



Условные обозначения

- — граница земельного участка
- ВК — точка подключения (технологического присоединения) к системе водоснабжения
- К(1) — точка подключения (технологического присоединения) к системе канализации.
- К(2) — точка подключения (технологического присоединения) к системе ливневой канализации

Администрация городского поселения «Город Малоярославец»
Согласовано
 « 11 » 11 2015 года
 Главный архитектор *А. В. П. Николаев*
 Подпись

Составил инженер ПТО УМП «Водоканал» *Николаев П.А.*
 Проверил нач.-к ПТО УМП «Водоканал» *Ключук Ф.М.*



Калужская область
Муниципальное образование
«Город Малоярославец»
Унитарное муниципальное предприятие
«Водоканал»
г. Малоярославец,
Очистные сооружения,
Тел: (48431) 2-84-31, факс: 2-84-33

от « 19 » 02 2020 г. № 005

«Продление действия технических условий»

Горчакову С.П.

Технические условия на подключение к городским сетям водоснабжения и водоотведения проектируемого объекта нежилого здания для общественно-деловых целей (объекта торговли) по адресу: Калужская область г. Малоярославец, ул. К. Маркса 13 за № 490, выданные 09.10.2015 г. действительны до 09.10.20 г.

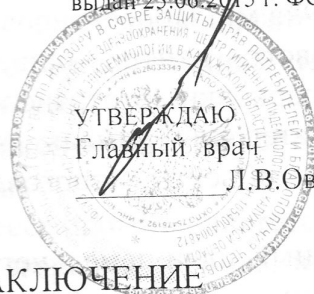
Директор УМП «Водоканал»

В.В. Савельев

ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ
«ЦЕНТР ГИГИЕНЫ И ЭПИДЕМИОЛОГИИ в КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ»

248018 г. Калуга ул. Баррикад, 181
тел./факс (4842) 57-46-75
<http://40.rosпотребнадзор.ru/center/>
E Mail: sanepid@kaluga.ru
ИНН 4028033349
КПП 402901001
ОКПО 75476192
ОГРН 1054004004812

Аттестат аккредитации соответствия
требованиям ГОСТ ИСО МЭК 17020-2012 в
качестве органа инспекции № RA.RU.710043
выдан 23.06.2015 г. ФС по аккредитации.



УТВЕРЖДАЮ
Главный врач
Л.В. Овсянникова

ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 1105

от 23.06.2017г.

1. Наименование хозяйствующего субъекта:

Горчаков Сергей Павлович
г. Москва, ул. Барышиха, 16, кв. 159

2. Наименование материалов санитарно-эпидемиологической экспертизы:

Проект расчетной санитарно-защитной зоны для объекта
«Многофункциональный торгово-досуговый центр по адресу: Калужская
область, г. Малоярославец, ул. К Маркса, 13»

3. Статус объекта, для которого разработан проект СЗЗ:

Проектируемый

4. Проект разработан:

ООО « Три ЭС »

5. На экспертизу представлены материалы:

--Проект расчетной санитарно-защитной зоны для объекта
«Многофункциональный торгово-досуговый центр по адресу: Калужская
область, г. Малоярославец, ул. К Маркса, 13»

--Ситуационный план с нанесением границ ориентировочной СЗЗ и расчетной
(предварительной) СЗЗ;

--Карты-схемы промплощадки с нанесением источников выбросов
загрязняющих веществ, источников шума и расчетных точек;

--Параметры выбросов загрязняющих веществ в атмосферу;

--Расчеты рассеивания загрязняющих веществ в атмосфере;

--Результаты акустического расчета;

6. Основание для проведения экспертизы:

Заявление Горчакова С.П. вх. №480 от 07.06.2017г

торгово-досугового центра по адресу: Калужская область, г. Малоярославец, ул. К Маркса, 13 принимается по границе промплощадки

Дополнительных мероприятий по организации территории санитарно-защитной зоны, в том числе отселения жителей не предусмотрено в связи с отсутствием необходимости с позиции гигиенической безопасности.

В соответствии с п. 4.3 СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция с изменениями 1-4» для утверждения окончательного размера санитарно-защитной зоны необходимо провести натурные измерения уровней физических воздействий на атмосферный воздух при работе объекта с мощностью, для которой была обоснована санитарно-защитная зона с периодичностью 1 раз в квартал.

Точки для контроля приняты на границе расчетной СЗЗ в северо-западном и юго-западном и юго-восточном направлениях (в направлениях жилой застройки).

В связи с незначительными вкладами источников проектируемого объекта в уровни загрязнения атмосферного воздуха проведение натуральных исследований на содержание загрязняющих веществ в атмосферном воздухе не предусмотрено.

В состав материалов, предоставляемых для утверждения окончательного размера санитарно-защитной зоны, должны входить текстовое и графическое описание местоположения границ СЗЗ с перечнем координат характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастрового надзора.


Результаты санитарно-эпидемиологической экспертизы теряют юридическую силу в случае внесения изменений в рассмотренные материалы без дополнительного согласования. Ответственность за достоверность представленных проектных материалов и дополнительной информации несет заказчик.

Эксперт-врач по коммунальной гигиене отделения организации экспертиз, исследований, испытаний, сертификат эксперта №21/1-0628 от 06.05.2013г действителен до 05.05.2018г



Л.А. Братовникова

Эксперт-заведующая отделом обеспечения санитарно-гигиенического и эпидемиологического надзора, сертификат эксперта №21/1-0634 от 06.05.2013г действителен до 05.05.2018г



Н.И. Жукова