

ПРОТОКОЛ
заседания согласительной комиссии
по вопросу согласования местоположения границ земельных участков,
расположенных в границах кадастрового квартала 40:13:031110,
при выполнении комплексных кадастровых
работ в соответствии с государственным
(муниципальным) контрактом
от "10" 04 2019 г. N 01373000175190000140001

Администрация МО ГП «Город Малоярославец»
(место проведения заседания)

" 13 " ноября 2019 г.

N 2

Присутствовали:

Председатель комиссии:

Саидов Р.С. – Глава Администрации МО ГП «Город Малоярославец»

Заместитель председателя комиссии:

Кузин В.С. – заместитель Главы Администрации муниципального образования городского поселения «Город Малоярославец»

Секретарь комиссии:

Федяшкина Т.В. – ведущий специалист отдела архитектуры, градостроительной деятельности и земельных отношений Администрации муниципального образования городского поселения «Город Малоярославец»

Члены комиссии:

1. **Кудрявцева Н.И.** – начальник отдела регулирования земельных отношений министерства экономического развития Калужской области

2. **Изюмова Е.Л.** – главный специалист отдела регулирования земельных отношений министерства экономического развития Калужской области

3. **Кораблев В.В.** – заместитель заведующего отдела имущественных и земельных отношений Малоярославецкой районной Администрации МР «Малоярославецкий район»

4. **Борзенкова Н.А.** – главный специалист отдела по управлению муниципальным имуществом и ЖКХ Администрации муниципального образования городского поселения «Город Малоярославец»

5. **Литвинова Ю.Н.** – начальник отдела архитектуры, градостроительной деятельности и земельных отношений Администрации муниципального образования городского поселения «Город Малоярославец»

6. **Чакватадзе Т.В.** – заместитель начальника отдела Межмуниципального отдела по Боровскому и Малоярославецкому районам Управления

Росреестра по Калужской области

Приглашенные лица:

1. _____
(ф.и.о.) (место работы и должность)
2. _____
(ф.и.о.) (место работы и должность)

Правообладатели земельных участков (заинтересованные лица):

№ п/п	Фамилия, имя, отчество заинтересованного лица или его представителя (отчество указывается при наличии)	Реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заинтересованного лица (заполняется в случае участия представителя заинтересованного лица)	Сведения о земельных участках	
			Адрес (местоположение) и кадастровый номер земельного участка	Вид права на земельный участок
1	-	-	-	-
2	-	-	-	-

Повестка дня заседания:

Проведение комплексных кадастровых работ в кадастровом квартале № 40:13:031110 в г. Малоярославец Малоярославецкого района Калужской области.

1. Описание выполненных работ при проведении комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала № 40:13:031110 г. Малоярославец Малоярославецкого района Калужской области (вопрос повестки дня заседания)

Докладчик: Мишустина Е.А. – начальник отдела топо-геодезических и кадастровых работ, кадастровый инженер ООО НПП «Территория»
(ф.и.о.)

Рассмотрение вопроса повестки дня № 1 :

Описание выполненных работ при проведении комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала № 40:13:031110 г. Малоярославец Малоярославецкого района Калужской области (рассматриваемый вопрос повестки дня заседания)

Слушали Мишустину Е.А. – Начальника отдела топо-геодезических и кадастровых работ, кадастрового инженера ООО НПП «Территория»:

При проведении комплексных кадастровых работ были выполнены следующие работы: исправлены реестровые ошибки, выполнено уточнение местоположения границ земельных участков, установление и уточнение местоположения объектов капитального строительства на земельных участках, права на которые зарегистрированы в установленном законом порядке. На момент проведения согласительной комиссии 26 сентября 2019 в результате выполнения комплексных кадастровых работ осуществлялось:

- уточнение местоположения границ земельных участков, границы которых не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства – 52 шт.;

- исправление реестровых ошибок в сведениях о местоположении границ объектов недвижимости, в том числе земельных участков – 1 шт.;

- осуществлено уточнение местоположения на земельных участках зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства – 44 шт.

При проведении мероприятий по выполнению комплексных кадастровых работ в период с 26.09.2019 по 11.11.2019 были внесены изменения и корректировки в проект карта (плана):

На 11 ноября 2019 года в результате выполнения комплексных кадастровых работ на территории кадастрового квартала 40:13:031110 осуществлено:

- уточнение местоположения границ земельных участков, границы которых не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства – 36 шт.;

- исправление реестровых ошибок в сведениях о местоположении границ объектов недвижимости, в том числе земельных участков – 2 шт.;

- осуществлено уточнение местоположения на земельных участках зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства – 42 шт.

В отношении земельных участков с кадастровыми номерами 40:13:031110:1172, 40:13:031110:501, 40:13:031110:502, 40:13:031110:504, 40:13:031110:505, 40:13:031110:506, 40:13:031110:508, 40:13:031110:514, 40:13:031110:51, 40:13:031110:533, 40:13:031110:538, 40:13:031110:564, 40:13:031110:565, 40:13:031110:572, 40:13:031110:573 комплексные кадастровые работы не выполнялись в связи с отсутствием документов, подтверждающих местоположение границ указанных земельных участков.

В отношении земельного участка с кадастровым номером 40:13:031110:521 комплексные кадастровые работы не проводились в связи с задвоением данного участка с земельным участком 40:13:031110:1158.

В ходе проведения комплексных кадастровых работ было выявлено, что земельный участок с кадастровым номером 40:13:031110:1014 не соответствует своему фактическому местоположению, в результате чего была исправлена реестровая ошибка в отношении указанного земельного участка.

Комплексные кадастровые работы не выполнялись в отношении объектов капитального строительства с кадастровыми номерами 40:13:031110:1031, 40:13:031110:1167, в связи с тем, что под данные объекты капитального строительства не сформированы земельные участки.

Перечень документов, представленных на рассмотрение комиссии по вопросу повестки дня:

1	Проект карта-плана территории 40:13:031110	Дата подготовки проекта 31.10.2019
2	Акт согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ – кадастровый квартал 40:13:031110	б/д

3	Акт согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ – кадастровый квартал 40:13:031110	б/д
---	---	-----

Решили:

Подготовленные ООО НПП «Территория» материалы опубликовать на официальном сайте Администрации МО ГП «Город Малоярославец» для ознакомления.

Согласовывать местоположение границ земельных участков установленных при выполнении комплексных кадастровых работ исполнителем ООО НПП «Территория» (далее – исполнитель).

Направить заказчику комплексных кадастровых работ – Малоярославецкой районной администрации муниципального района «Малоярославецкий район» для утверждения оформленных исполнителем комплексных кадастровых работ проекты карт-планов территории в окончательной редакции и необходимых для его утверждения материалов заседания согласительной комиссии.

(содержание принятого решения и обоснование его принятия, в том числе ссылки на положения федеральных законов, реквизиты документов, рассмотренных комиссией, послуживших основанием для принятия решения)

Результаты голосования:

"за"	"против"	"воздержались"
9	нет	нет

Особое мнение:

Подписи:

Председатель комиссии _____ Саидов Р.С.
(подпись) (ф.и.о.)

Заместитель председателя комиссии _____ Кузин В.С.
(подпись) (ф.и.о.)

Секретарь комиссии _____ Федяшкина Т.В.
(подпись) (ф.и.о.)

Члены комиссии:

1. _____ Кудрявцева Н.И.
(подпись) (ф.и.о.)

2.	Изюмова Е.Л.
(подпись)	(ф.и.о.)
3.	Кораблев В.В.
(подпись)	(ф.и.о.)
4.	Борзенкова Н.А.
(подпись)	(ф.и.о.)
5.	Литвинова Ю.Н.
(подпись)	(ф.и.о.)
6.	Чакватадзе Т.В.
(подпись)	(ф.и.о.)

С решением комиссии ознакомлены:

1.			
(дата)	(подпись)	(ф.и.о.)	
2.			
(дата)	(подпись)	(ф.и.о.)	
3.			
(дата)	(подпись)	(ф.и.о.)	