

**ПРОТОКОЛ**  
**заседания согласительной комиссии**  
**по вопросу согласования местоположения границ земельных участков,**  
**расположенных в границах кадастрового квартала с учетным**  
**номером:40:13:031110, при выполнении комплексных кадастровых**  
**работ в соответствии с государственным**  
**(муниципальным) контрактом**  
**от "26" сентября 2019 г. N 1**

Администрация МО ГП «Город Малоярославец»  
(место проведения заседания)

" 26 " сентября 2019 г.

N 1

Присутствовали:

Председатель комиссии:

**Саидов Р.С.** – Глава Администрации МО ГП «Город Малоярославец» отсутствовал по уважительной причине  
(ф.и.о.) (место работы и должность)

Заместитель председателя комиссии:

**Кузин В.С.** – Заместитель Главы Администрации муниципального образования городского поселения «Город Малоярославец»  
(ф.и.о.) (место работы и должность)

Секретарь комиссии:

**Федяшкина Т.В.** – Ведущий специалист Администрации муниципального образования городского поселения «Город Малоярославец»  
(ф.и.о.) (место работы и должность)

Члены комиссии:

1. **Кудрявцева Н.И.** – начальник отдела регулирования земельных отношений министерства экономического развития Калужской области  
(ф.и.о.) (место работы и должность)

2. **Изюмова Е.Л.** – главный специалист отдела регулирования земельных отношений министерства экономического развития Калужской области  
(ф.и.о.) (место работы и должность)

3. **Мишустина Е.А.** – начальник отдела топо-геодезических и кадастровых работ, кадастровый инженер ООО НПП «Территория»  
(ф.и.о.) (место работы и должность)

4. **Демьяненко Ю.Н.** – специалист отдела топо-геодезических и кадастровых работ ООО НПП «Территория»  
(ф.и.о.) (место работы и должность)

5. **Кораблев В.В.** – заместитель заведующего отдела имущественных и земельных отношений Малоярославецкой районной Администрации МР «Малоярославецкий район»  
(ф.и.о.) (место работы и должность)

6. **Борзенкова Н.А.** – Главный специалист отдела по управлению муниципальным имуществом и ЖКХ Администрации муниципального образования городского поселения «Город Малоярославец»  
(ф.и.о.) (место работы и должность)

7. **Литвинова Ю.Н.** – Начальник отделом архитектуры, градостроительной деятельности и земельных отношений Администрации муниципального образования городского поселения «Город Малоярославец»

(ф.и.о.)

(место работы и должность)

8. **Чакватадзе Т.В.** – Заместитель начальника отдела Межмуниципального отдела по Боровскому и Малоярославецкому районам Управления Росреестра по Калужской области

(ф.и.о.)

(место работы и должность)

Повестка дня заседания:

Проведение комплексных кадастровых работ в кадастровом квартале № 40:13:031110 в г. Малоярославец Калужской области.

(вопрос повестки дня заседания)

- Выявленные проблемы при проведении комплексных кадастровых работ в цыганском поселке в г. Малоярославец Калужской области.

Докладчик: Мишустина Е.А. – начальник отдела топо-геодезических и кадастровых работ, кадастровый инженер ООО НПП «Территория»

- Возможность оформления права собственности на объекты недвижимости, расположенные в кадастровом квартале № 40:13:031110г.Малоярославца

Докладчик: Борзенкова Н.А. – Главный специалист отдела по управлению муниципальным имуществом и ЖКХ Администрации муниципального образования городского поселения «Город Малоярославец»

Рассмотрение вопроса повестки дня:

1.Выявленные проблемы при проведении комплексных кадастровых работ в цыганском поселке в г. Малоярославец Калужской области.

(рассматриваемый вопрос повестки дня заседания)

Слушали Мишустину Е.А. – Начальника отдела топо-геодезических и кадастровых работ, кадастрового инженера ООО НПП «Территория»:

При проведении комплексных кадастровых работ были выполнены следующие работы: исправлены реестровые ошибки, выполнено уточнение местоположения границ земельных участков, установление и уточнение местоположения объектов капитального строительства на земельных участках, права на которые зарегистрированы в установленном законом порядке.

Согласно пояснительной записки, на территории кадастрового квартала 40:13:031110 расположены 126 объектов капитального строительства, из которых 63 объекта зарегистрированы. Право собственности на остальные объекты капитального строительства, не установлено в установленном законодательством порядке, а так же отсутствуют правоустанавливающие документы на земельные участки. Данные документы необходимы для подтверждения местоположения границ земельных участков.

Специалистами были сделаны запросы о предоставлении данных документов в различные органы власти, администрацию, в БТИ и т.д. Документация была получена, однако часть запрошенной документации не была предоставлена в виду ее отсутствия.

Данные земельные участки были поставлены на кадастровый учет и имеют статус ранее учтенные без координат границ. Геодезическая съемка ООО НПП «ТЕРРИТОРИЯ» была выполнена по фактическому использованию земельных участков. В ходе проведения комплексных кадастровых работ границы земельных участков были описаны. Единственная проблема, которая требует совместного решения, это поиск правоустанавливающих документов, подтверждающих местоположение границ земельных участков, документы по которым найти не удалось.

На земельных участках расположены объекты капитального строительства, но так как права на них не зарегистрированы в установленном законом порядке, то в отношении

таких объектов комплексные кадастровые работы не проводились, и привязка их к земельным участкам не осуществлялась.

Рассмотрение вопроса повестки дня:

2. Возможность оформления права собственности на объекты недвижимости, расположенные в кадастровом квартале КН<sup>№</sup> 40:13:031110 г. Малоарославца.

(рассматриваемый вопрос повестки дня заседания)

Слушали: Борзенкову Н.А. – Главного специалиста отдела по управлению муниципальным имуществом и ЖКХ Администрации муниципального образования городского поселения «Город Малоарославец»:

На сегодняшний день жители «Цыганского поселка» в кадастровом квартале № 40:13:031110 г. Малоарославец готовы оформлять правоустанавливающие документы на свои объекты недвижимости, но для того, чтобы зарегистрировать право собственности на жилой дом, нужны документы о предоставлении земельного участка. Иначе ни один суд без земельного участка не признает право собственности на жилой дом. Я нашла всего 7-8 старых документов Маклинского сельсовета – решения 1958 года о предоставлении земельных участков из первичных документов о предоставлении земель. А также некоторые участки ранее в 90-х-2000-х годах смогли оформить документы. Сегодня предоставить земельный участок в аренду или собственность без торгов мы не можем. Выставить на аукцион этот земельный участок мы также не можем, на нем стоит жилой дом и он не свободен от прав третьих лиц. Сносить? Ситуация аховая. Мы искали решение и нашли такой вариант: в соответствии со статьей 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации возможно предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов членам некоммерческого объединения, созданного для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства.

Чтобы собрать необходимые документы и помочь жителям зарегистрировать право собственности на объекты недвижимости, расположенные в Цыганском поселке, мы обратились к депутатам этого округа, в целях оказания помощи с регистрацией некоммерческого объединения граждан (НОГ).

Став членами некоммерческого объединения, разработав проект межевания территории, у жителей этого квартала появится возможность получения земельных участков в аренду без торгов и став арендаторами участков появиться возможность признать право на жилой дом и зарегистрировать его в Росреестре. Многие из них уже сегодня сделали технические планы на объекты капитального граждан строительства, межевые планы.

Некоммерческое объединение (НОГ), созданное для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства – это единственный выход, когда возможно будет предоставить земельный участок гражданам без торгов. На сегодняшний день НОГ уже зарегистрировано в Минюсте РФ, ждем сдачи в проекта карты плана этого района и далее по процедуре.

Перечень документов, представленных на рассмотрение комиссии по вопросу повестки дня:

1	Проект карта-плана территории 40:13:031110	Дата подготовки проекта 22.07.2019
2	Акт согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ – кадастровый квартал 40:13:031110	б/д

Решили:

Подготовленные ООО НПП «Территория» материалы опубликовать на официальном сайте Администрации МО ГП «Город Малоарославец» для ознакомления.

---

(содержание принятого решения и обоснование его принятия, в том числе ссылки на положения федеральных законов, реквизиты документов,

рассмотренных комиссией, послуживших основанием для принятия решения)

Результаты голосования:

"за"	"против"	"воздержались"
10	-	-

Особое мнение:  
нет

Подписи:

Председатель комиссии \_\_\_\_\_ Саидов Р.С.  
(подпись) (ф.и.о.)

Заместитель председателя комиссии \_\_\_\_\_ Кузин В.С.  
(подпись) (ф.и.о.)

Секретарь комиссии \_\_\_\_\_ Федяшкина Т.В.  
(подпись) (ф.и.о.)

Члены комиссии:

1. \_\_\_\_\_ Кудрявцева Н.И.  
-----  
(подпись) (ф.и.о.)

2. \_\_\_\_\_ Изюмова Е.Л.  
-----  
(подпись) (ф.и.о.)

3. \_\_\_\_\_ Мишустина Е.А.  
-----  
(подпись) (ф.и.о.)

4. \_\_\_\_\_ Демьяненко Ю.Н.  
-----  
(подпись) (ф.и.о.)

5. \_\_\_\_\_ Кораблев В.В.  
-----  
(подпись) (ф.и.о.)

6. \_\_\_\_\_ Борзенкова Н.А.  
-----  
(подпись) (ф.и.о.)

7. \_\_\_\_\_ Литвинова Ю.Н.  
-----  
(подпись) (ф.и.о.)

8. \_\_\_\_\_ Чакватадзе Т.В.  
-----  
(подпись) (ф.и.о.)

С решением комиссии ознакомлены:

1.

-----  
(дата)

(подпись)

(ф.и.о.)

2.

-----  
(дата)

(подпись)

(ф.и.о.)

3.

-----  
(дата)

(подпись)

(ф.и.о.)