**Протокол № 123**

**публичных слушаний, проведенных на территории МО ГП «Город Малоярославец»**

**г. Малоярославец 19.06.2019 года**

**Место проведения** – Городская библиотека

**Время проведения** – 18.00 ч.

Повестка дня:

1. предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с К№ 40:13:030827:2043, расположенном в градостроительной зоне Ж-1 «Зона застройки малоэтажными (до 3-х этажей включительно) и индивидуальными жилыми домами» по адресу: Калужская область, г. Малоярославец, ул. К. Маркса, д. 23, в части размещения объекта капитального строительства – жилого дома на расстоянии 2,25 метра от границы земельного участка, прилегающей к земельному участку, расположенному по адресу: Калужская область, г. Малоярославец, ул. К. Маркса, д. 25.
2. предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с К№ 40:13:030519:564, расположенном в градостроительной зоне Ж-1 «Зона застройки малоэтажными (до 3-х этажей включительно) и индивидуальными жилыми домами» по адресу: Калужская область, г. Малоярославец, ул. Суворова, д. 2, в части размещения объекта капитального строительства – жилого дома на расстоянии 1,72 метра от границы земельного участка.
3. предоставлениt разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с К№ 40:13:030827:500, расположенном в градостроительной зоне Ж-1 «Зона застройки малоэтажными (до 3-х этажей включительно) и индивидуальными жилыми домами» по адресу: Калужская область, г. Малоярославец, ул. Ивановская, д. 4, в части размещения объекта капитального строительства – жилого дома на расстоянии 2,13 метра от фронтальной границы земельного участка и на расстоянии 1 метра от границы земельного участка, расположенного по адресу: Калужская область, г. Малоярославец, ул. Ивановская, д. 6.
4. внесение изменений в проект планировки застроенной части города в границах: ул. Чистовича, территория индивидуальной и малоэтажной застройки в городе Малоярославец, Калужской области, утвержденный Постановлением Администрации МО ГП «Город Малоярославец» №275 от 29.04.2014 года, и подготовка проекта межевания данной территории.
5. внесение изменений в проект планировки территории жилой застройки в границах: ул. Чистовича, ул. Радищева в городе Малоярославец Калужской области, утвержденный Постановлением Администрации МО ГП «Город Малоярославец» №707 от 18.08.2017 года, и подготовка проекта межевания данной территории.
6. внесение изменений в проект планировки территории жилой застройки в границах: в границах: ул. Турецкая, ул. Карижская, территория гаражного кооператива «Маклино», река Карижа в городе Малоярославец Калужской области, утвержденный Постановлением Администрации МО ГП «Город Малоярославец» №1154 от 13.12.2016 года, и подготовка проекта межевания данной территории.

**Присутствовали:**

**От жителей** 21 чел.

(кол-во согласно прилагаемому листу регистрации)

**От организаций**\_\_\_\_0\_\_\_\_ чел.

**От администрации территориальной единицы: 1 человек**

Члены оргкомитета:

**Жмакина Т.В.** – депутат Городской Думы МО ГП «Город Малоярославец»

**Косовский С.Б.** – депутат Городской Думы МО ГП «Город Малоярославец»

**Малыгин Д.В.** – депутат Городской Думы МО ГП «Город Малоярославец»;

**Молодцов И.В. -** юрист Городской Думы МО ГП «Город Малоярославец**;**

**Литвинова Ю.Н.** - начальник отдела архитектуры, градостроительной деятельности и земельных отношений Администрации МО ГП «Город Малоярославец»;

**Борзенкова Н.А.** - главный специалист отдела по управлению муниципальным имуществом и жилищно-коммунального хозяйства Администрации МО ГП «Город Малоярославец»

**ХОД СЛУШАНИЙ:**

**ОГЛАШЕНИЕ ПИСЬМЕННЫХ ЗАЯВЛЕНИЙ И ПРЕДЛОЖЕНИЙ, своевременно поданных до начала работы публичных слушаний:**

**\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Докладчик: Литвинова Ю.Н.

Добрый вечер, уважаемые граждане! Начинаем публичные слушания, назначенные Решениями Городской Думы №№ 405, 407, 408, 409 от 25 апреля 2019 г. и 416,417 от 30 мая 2019 г.

Представляю Вам членов оргкомитета проведения публичных слушаний:

Жмакина Т.В. – депутат Городской Думы МО ГП «Город Малоярославец»

Косовский С.Б. – депутат Городской Думы МО ГП «Город Малоярославец»

Малыгин Д.В. – депутат Городской Думы МО ГП «Город Малоярославец»;

Молодцов И.В. - юрист Городской Думы МО ГП «Город Малоярославец;

Литвинова Ю.Н. - начальник отдела архитектуры, градостроительной деятельности и земельных отношений Администрации МО ГП «Город Малоярославец»;

Борзенкова Н.А. - главный специалист отдела по управлению муниципальным имуществом и жилищно-коммунального хозяйства Администрации МО ГП «Город Малоярославец»

ЛИТВИНОВА Ю.Н.: первый вопрос: 1. предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с К№ 40:13:030827:2043, расположенном в градостроительной зоне Ж-1 «Зона застройки малоэтажными (до 3-х этажей включительно) и индивидуальными жилыми домами» по адресу: Калужская область, г. Малоярославец, ул. К. Маркса, д. 23, в части размещения объекта капитального строительства – жилого дома на расстоянии 2,25 метра от границы земельного участка, прилегающей к земельному участку, расположенному по адресу: Калужская область, г. Малоярославец, ул. К. Маркса, д. 25. Есть возможность ознакомиться с материалами. Есть вопросы? Если вопросов нет, переходим к голосованию.

**Голосование:** приняли участие в голосовании 4 человека, за – 4, против – нет, воздержались – нет.

ЛИТВИНОВА Ю.Н.: второй вопрос: предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с К№ 40:13:030519:564, расположенном в градостроительной зоне Ж-1 «Зона застройки малоэтажными (до 3-х этажей включительно) и индивидуальными жилыми домами» по адресу: Калужская область, г. Малоярославец, ул. Суворова, д. 2, в части размещения объекта капитального строительства – жилого дома на расстоянии 1,72 метра от границы земельного участка. Есть вопросы? Есть возможность ознакомиться с материалами. Если вопросов нет, переходим к голосованию.

**Голосование:** приняли участие в голосовании 1 человек, за – 1, против – нет, воздержались – нет.

ЛИТВИНОВА Ю.Н.: третий вопрос: по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с К№ 40:13:030827:500, расположенном в градостроительной зоне Ж-1 «Зона застройки малоэтажными (до 3-х этажей включительно) и индивидуальными жилыми домами» по адресу: Калужская область, г. Малоярославец, ул. Ивановская, д. 4, в части размещения объекта капитального строительства – жилого дома на расстоянии 2,13 метра от фронтальной границы земельного участка и на расстоянии 1 метра от границы земельного участка, расположенного по адресу: Калужская область, г. Малоярославец, ул. Ивановская, д. 6. Есть возможность ознакомиться с материалами.

МЯЧИН В.Н.: в документах не указана причина, по которой мои соседи построили дом в 1 метре от границы моего земельного участка.

ЛИТВИНОВА Ю.Н.: указание причины не является обязательным требованием.

БЕЛЯКОВ А.И.: мы строили в границах старого фундамента, не знали требований закона.

МЯЧИН В.Н.: строительство началось, когда не было еще получено разрешение на строительство. С крыши на мой участок попадают осадки, кроме того дом затемняет участок. Раньше дом был одноэтажный, света было достаточно, а сейчас 2 этажа, и начали гибнуть растения. Сделана отмостка у дома 90 см, все стоки идут на мой участок. Я предлагал заранее обратиться в архитектуру, однако сосед отказывался, т.к. на тот момент не вступил в наследство. Сейчас он все пытается узаконить.

БЕЛЯКОВ А.И.: Работы велись в границах старого фундамента, дом построен как есть, он только стал не одноэтажный, а двухэтажный.

ЛИТВИНОВА Ю.Н: если больше нет замечаний, то приступаем к голосованию.

**Голосование в части размещения объекта капитального строительства – жилого дома на расстоянии 1 метра от границы земельного участка, расположенного по адресу: Калужская область, г. Малоярославец, ул. Ивановская, д. 6.:** приняли участие в голосовании 3 человека, за – 2, против – 1, воздержались – нет.

ЛИТВИНОВА Ю.Н.: от соседа Мячина В.Н. необходимо однозначное согласие, без этого невозможно предоставить разрешение на отклонение.

**Голосование в части размещения объекта капитального строительства – жилого дома на расстоянии 2,13 метра от фронтальной границы земельного участка:** приняли участие в голосовании 3 человека, за – 3, против – нет, воздержались – нет.

ЛИТВИНОВА Ю.Н.: четвертый вопрос: внесение изменений в проект планировки застроенной части города в границах: ул. Чистовича, территория индивидуальной и малоэтажной застройки в городе Малоярославец, Калужской области, утвержденный Постановлением Администрации МО ГП «Город Малоярославец» №275 от 29.04.2014 года, и подготовка проекта межевания данной территории. Есть вопросы? Есть возможность ознакомиться с материалами. Если вопросов нет, переходим к голосованию.

**Голосование:** приняли участие в голосовании 4 человека, за – 4, против – нет, воздержались – нет.

ЛИТВИНОВА Ю.Н.: пятый вопрос: внесение изменений в проект планировки территории жилой застройки в границах: ул. Чистовича, ул. Радищева в городе Малоярославец Калужской области, утвержденный Постановлением Администрации МО ГП «Город Малоярославец» №707 от 18.08.2017 года, и подготовка проекта межевания данной территории. Есть возможность ознакомиться с материалами.

ИЛЬИНА И.Ю.: будет построена автобусная остановка в районе больницы, кроме того будут проведены все работы по благоустройству этой территории

ЛИТВИНОВА Ю.Н.: есть вопросы? Если вопросов нет, приступаем к голосованию

**Голосование:** приняли участие в голосовании 4 человека, за – 4, против – нет, воздержались – нет.

ЛИТВИНОВА Ю.Н.: шестой вопрос: внесение изменений в проект планировки территории жилой застройки в границах: в границах: ул. Турецкая, ул. Карижская, территория гаражного кооператива «Маклино», река Карижа в городе Малоярославец Калужской области, утвержденный Постановлением Администрации МО ГП «Город Малоярославец» №1154 от 13.12.2016 года, и подготовка проекта межевания данной территории. Есть возможность ознакомиться с материалами. Есть вопросы? Если вопросов нет, переходим к голосованию.

**Голосование:** приняли участие в голосовании 5 человек, за – 5, против – неь, воздержались – нет.

РЕШЕНИЕ:

1. Признать публичные слушания от 19.06.2019 года состоявшимися.

2. Оргкомитет предлагает:

2.2. Главе Администрации МО ГП «Город Малоярославец» рассмотреть протокол по проведению публичных слушаний №123 от 19.06.2019 г. и заключение о результатах проведения публичных слушаний, назначенных Решениями Городской Думы №№ 405, 407, 408, 409 от 25 апреля 2019 г. и 416,417 от 30 мая 2019 г.

2.2.1. предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с К№ 40:13:030827:2043, расположенном в градостроительной зоне Ж-1 «Зона застройки малоэтажными (до 3-х этажей включительно) и индивидуальными жилыми домами» по адресу: Калужская область, г. Малоярославец, ул. К. Маркса, д. 23, в части размещения объекта капитального строительства – жилого дома на расстоянии 2,25 метра от границы земельного участка, прилегающей к земельному участку, расположенному по адресу: Калужская область, г. Малоярославец, ул. К. Маркса, д. 25.

2.2.2. предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с К№ 40:13:030519:564, расположенном в градостроительной зоне Ж-1 «Зона застройки малоэтажными (до 3-х этажей включительно) и индивидуальными жилыми домами» по адресу: Калужская область, г. Малоярославец, ул. Суворова, д. 2, в части размещения объекта капитального строительства – жилого дома на расстоянии 1,72 метра от границы земельного участка.

2.2.3. предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с К№ 40:13:030827:500, расположенном в градостроительной зоне Ж-1 «Зона застройки малоэтажными (до 3-х этажей включительно) и индивидуальными жилыми домами» по адресу: Калужская область, г. Малоярославец, ул. Ивановская, д. 4, в части размещения объекта капитального строительства – жилого дома на расстоянии 2,13 метра от фронтальной границы земельного участка;

2.2.4. отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с К№ 40:13:030827:500, расположенном в градостроительной зоне Ж-1 «Зона застройки малоэтажными (до 3-х этажей включительно) и индивидуальными жилыми домами» по адресу: Калужская область, г. Малоярославец, ул. Ивановская, д. 4, в части размещения объекта капитального строительства – жилого дома на расстоянии 1 метра от границы земельного участка, расположенного по адресу: Калужская область, г. Малоярославец, ул. Ивановская, д. 6.

2.2.5. утвердить внесение изменений в проект планировки застроенной части города в границах: ул. Чистовича, территория индивидуальной и малоэтажной застройки в городе Малоярославец, Калужской области, утвержденный Постановлением Администрации МО ГП «Город Малоярославец» №275 от 29.04.2014 года, и проект межевания данной территории.

2.2.6. утвердить внесение изменений в проект планировки территории жилой застройки в границах: ул. Чистовича, ул. Радищева в городе Малоярославец Калужской области, утвержденный Постановлением Администрации МО ГП «Город Малоярославец» №707 от 18.08.2017 года, и проект межевания данной территории.

2.2.7. утвердить внесение изменений в проект планировки территории жилой застройки в границах: в границах: ул. Турецкая, ул. Карижская, территория гаражного кооператива «Маклино», река Карижа в городе Малоярославец Калужской области, утвержденный Постановлением Администрации МО ГП «Город Малоярославец» №1154 от 13.12.2016 года, и проект межевания данной территории.

Председатель Литвинова Ю.Н.

Секретарь Молодцов И.В.