**Протокол № 125**

**публичных слушаний, проведенных на территории МО ГП «Город Малоярославец»**

**г. Малоярославец 13.08.2019 года**

**Место проведения** – помещение МОУ СОШ №2 им. А.Н.Радищева, расположенное по адресу: Калужская область, г. Малоярославец, ул. Радищева, д. 2.

**Время проведения** – 18.00 ч.

**Повестка дня:**

 Публичные слушания по вопросу внесения изменений в проект планировки территории жилой застройки, утвержденный Постановлением Администрации МО ГП «Город Малоярославец» №893 от 24.09.2015 года, и проекту межевания территории в границах: ул. Подольских Курсантов от д. №6 до гаражного кооператива «Жигули», территория малоэтажной застройки в городе Малоярославец Калужской области.

**Присутствовали:**

**От жителей**\_\_\_5\_\_ чел.

(кол-во согласно прилагаемому листу регистрации)

**От организаций**\_\_\_\_0\_\_\_\_ чел.

**От администрации территориальной единицы**

Оргкомитет в составе:

**Жуков С.С.** - депутат Городской Думы;

**Молодцов И.В.**  - юрист городской Думы;

**Литвинова Ю.Н.** - начальник отдела архитектуры, градостроительной деятельности и земельных отношений Администрации МО ГП «Город Малоярославец»;

**Борзенкова Н.А.** – главный специалист отдела по управлению муниципальным имуществом Администрации МО «Город Малоярославец»;

**ОГЛАШЕНИЕ ПИСЬМЕННЫХ ЗАЯВЛЕНИЙ И ПРЕДЛОЖЕНИЙ, своевременно поданных до начала работы публичных слушаний:**

**\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Докладчик: Литвинова Ю.Н.**

 Решением Городской Думы № 423 от 27.06.2019 года назначены публичные слушания по вопросу по внесению изменений в проект планировки территории жилой застройки, утвержденный Постановлением Администрации МО ГП «Город Малоярославец» №893 от 24.09.2015 года, и проекту межевания территории в границах: ул. Подольских Курсантов от д. №6 до гаражного кооператива «Жигули», территория малоэтажной застройки в городе Малоярославец Калужской области.

 Публичные слушания проводятся в связи с тем, что в этом году с аукциона заявителями был приобретен земельный участок, на котором планируется размещение торгового объекта. Заявителями был разработан проект внесения изменений в проект планировки территории. Я хочу дать слово разработчику проекта – Русанову А.Ю.

 Русанов А.Ю.: В рамках проекта планировки был запроектирован торговый объект. С цветовым решением еще пока не определились. По парковочным местам соблюдены все нормы, запроектировано порядка 40 парковочных мест согласно нормам с учетом торговой площади объекта. Подразумевается устройство пешеходного тротуара между домом №14 по ул. Подольских Курсантов и магазином. Запроектировано благоустройство территории. Предусмотрены съезды с ул. Подольских Курсантов, треугольник видимости обеспечен в соответствии с нормами.

 Литвинова Ю.Н.: прошу обратить внимание проектировщика на то, чтобы все оборудование, которое установлено на крыше здании или за зданием, должно быть в шумо - защитных кожухах, так как рядом расположены жилые дома.

 Еще один вопрос, который мы сегодня обсуждаем, это проект межевания. Необходимо в проекте межевания предусмотреть формирование земельных участков под пятью многоквартирными жилыми домами, так как это возможность сделать эту работу, не привлекая средств население.

 Борзенкова Н.Н.: На сегодняшний день мы не можем ставить земельные участки на кадастровый учет без утвержденных проектов межевания. А специально в бюджете города на эти работы денежные средства у нас не заложены. Поэтому мы вынуждены привязывать по одному-два-три дома, под которыми нужно формировать земельные участки, в те проекты планировки, которые разрабатываются заявителями в настоящее время.

 Литвинова Ю.Н.: У кого есть еще вопросы?

 Малыгин Д.В.: Вопрос у меня один в плане благоустройства, в части подходов и подъездов. Больше меня интересует подход с улицы Фрунзе. Хочется, чтобы подход был выполнен не тропинкой, а нормальным тротуаром с выдержанной шириной 1,5 метра. Чтобы это было достойно и удобно для людей. Потому что в этом районе нет таких магазинов, и все люди, проживающие в этом районе, будут идти именно в этот магазин.

 Русанов А.Ю,: В проекте предусмотрено устройство тротуара вдоль дома. Уже получены технические условия на вынос сетей, согласованы проекты.

 Жуков С.С.: У меня тоже есть несколько пожеланий от жителей города. Это мой округ.

1. Хотелось бы, чтобы забор поставили и ограждение площадки было аккуратным.
2. Дорожка для пешеходов, о которой говорил Дмитрий Викторович, не должна быть узкой, а предусмотреть ширину 1,5 метра.
3. Предусмотреть ограждение площадки для мусорного контейнера.

 Борзенкова Н.А.: В рамках строительства нужно предусмотреть твердое покрытие и ограждение площадки для мусорного контейнера, чтобы мусор не разлетался по парковкам и территориям.

 Жуков С.С.: А 20 метров соблюдается?

 Литвинова Ю.Н.: Да, нормы будут все соблюдены. Есть еще вопросы?

 Мартынова Т.М.: Это будет сетевой магазин?

 Бусловский А.О.: Да.

 Мартынова Т.М.: Наши пожелания, как жителей, чтобы были услуги для жителей, аптека была, банкоматы, потому что у нас тут ни одного банкомата нет, продажа прессы. У нас ничего здесь нет.

 Литвинова Ю.Н.: Все пожелания записаны. Если вопросов больше нет, предлагаю перейти к голосованию.

 **Голосование:** приняли участие в голосовании 5 человек.

За – 5, против – 0, воздержались – 0

**РЕШЕНИЕ:**

 1. Признать публичные слушания от 13.08.2019 года состоявшимися.

 2. Оргкомитет предлагает:

 2.1. Главе Администрации МО ГП «Город Малоярославец» рассмотреть протокол по проведению публичных слушаний № 125 от 13.08.2019 г., назначенных Решением Городской Думы № 423 от 27.06.2019 года и принять решение:

 2.1.1. Утвердить внесение изменений в проект планировки территории жилой застройки, утвержденный Постановлением Администрации МО ГП «Город Малоярославец» №893 от 24.09.2015 года, и проект межевания территории в границах: ул. Подольских Курсантов от д. №6 до гаражного кооператива «Жигули», территория малоэтажной застройки в городе Малоярославец Калужской области.

За председателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Литвинова Ю.Н.