**Протокол № 72**

**публичных слушаний, проведенных на территории МО ГП «Город Малоярославец»**

**г. Малоярославец 05.11.2015 года**

**Место проведения** – здание библиотеки ул. Ленина д.3

**Время проведения** – 18.00 ч.

 Повестка дня:

1. Рассмотрение проекта планировки территории для размещения линейного объекта «Наружный водопровод и канализация» по адресу: Калужская область,
г. Малоярославец, ул. Мичурина.
2. Рассмотрение проекта планировки территории для размещения линейного объекта «Наружные газопроводы» по адресу: Калужская область, г.Малоярославец, ул.Заречная.
3. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 40:13:030312:518, расположенном по адресу: г. Малоярославец, ул. Плеханова, д.10а, в части реконструкции жилого дома и надстройки второго этажа.
4. Внесение изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки МО ГП «Город Малоярославец» в карту градостроительного зонирования в части корректировки границ ОД-2 «Зона обслуживания и деловой активности местного значения» и отнесением земельного участка с кадастровым номером 40:13:030710:6006, общей площадью 3088 кв.м., расположенного по адресу: г. Малоярославец, ул. Чистовича, 24 к градостроительной зоне ОД-2 «Зона обслуживания и деловой активности местного значения».
5. Предоставление разрешения на условно-разрешенный вид использования «Комплексы для занятий физкультурой и спортом без мест для зрителей» земельного участка с кадастровым номером 40:13:030710:6006 общей площадью 3088 кв.м., расположенного по ул. Чистовича,24.

**Присутствовали:**

**От жителей**\_\_\_6\_\_ чел.

(кол-во согласно прилагаемому листу регистрации)

**От организаций**\_\_\_\_2\_\_\_\_ чел.

**От администрации территориальной единицы**

Оргкомитет в составе:

**Ленская С.М. -** депутат Городской Думы;

**Журавлев Л.О.** – депутат Городской Думы;

**Литвинова Ю.Н.** – начальник отдела архитектуры, градостроительной деятельности и земельных отношений Администрации МО ГП «Город Малоярославец»;

**Борзенкова Н.А.** – вед. специалист отдела архитектуры, градостроительной деятельности и земельных отношений Администрации МО ГП «Город Малоярославец» (отсутствовала по уважительной причине);

**Жиркова М.Д.** – эксперт отдела архитектуры, градостроительной деятельности и земельных отношений Администрации МО ГП «Город Малоярославец»;

**Малыгин Д.В.-** депутат Городской Думы.

 **ХОД СЛУШАНИЙ:**

**ОГЛАШЕНИЕ ПИСЬМЕННЫХ ЗАЯВЛЕНИЙ И ПРЕДЛОЖЕНИЙ, своевременно поданных до начала работы публичных слушаний:**

**\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**1 вопрос**

Докладчик:

Литвинова Ю.Н.: Решением Городской Думы № 17 от 15.10.2015 назначены публичные слушания по проекту планировки территории для размещения линейного объекта «Наружный водопровод и канализация» по адресу: Калужская область,
г. Малоярославец, ул. Мичурина.

По ул. Мичурина в г. Малоярославце планируется размещение линейного объекта «Наружный водопровод и канализация». В соответствии Градостроительного Кодекса РФ для размещения линейных объектов требуется разработка и утверждение проекта планировки территории линейного объекта, иные документы для размещения линейных объектов не выдаются. Заявитель находится в зале, можете задать ему интересующие Вас вопросы.

Если нет вопросов, прошу приступить к голосованию.

 **Голосование:** приняло участие в голосовании 8 человек

 За – 8, против – 0, воздержавшихся – 0

1. **вопрос**

Докладчик: Литвинова Ю.Н.

Решением Городской Думы № 18 от 15.10.2015 года назначены публичные слушания по проекту планировки территории для размещения линейного объекта «Наружные газопроводы» по адресу: Калужская область, г. Малоярославец, ул.Заречная.

По ул. Заречная в г. Малоярославце планируется размещение линейного объекта «Наружные газопроводы».

Если нет вопросов, прошу приступить к голосованию.

 **Голосование:** приняло участие в голосовании 8 человек

 За – 8, против – 0, воздержавшихся – 0

1. **вопрос**

Докладчик: Литвинова Ю.Н.

Решением Городской Думы № 14 от 15.10.2015 назначены публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 40:13:030312:518, расположенном по адресу: г. Малоярославец, ул. Плеханова, д.10а, в части реконструкции жилого дома и надстройки второго этажа.

У заявителя, Горохова С.А., находится в собственности земельный участок, расположенный по адресу: г. Малоярославец, ул. Плеханова, д. 10а, площадь которого, в силу сложившихся причин, менее утвержденных нормативов, и для того, чтобы провести планируемую реконструкцию существующего жилого дома заявителю необходимо пройти процедуру, предусмотренную Градостроительным Кодексом РФ, отклонение от предельных параметров строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Если нет вопросов, прошу приступить к голосованию.

 **Голосование:** приняло участие в голосовании 8 человек

 За – 8, против – 0, воздержавшихся – 0

1. **вопрос**

Докладчик: Литвинова Ю.Н.

Решением Городской Думы № 15 от 15.10.2015 Внесение изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки МО ГП «Город Малоярославец» в карту градостроительного зонирования в части корректировки границ ОД-2 «Зона обслуживания и деловой активности местного значения» и отнесением земельного участка с кадастровым номером 40:13:030710:6006, общей площадью 3088 кв.м., расположенного по адресу: г. Малоярославец, ул. Чистовича, 24 к градостроительной зоне ОД-2 «Зона обслуживания и деловой активности местного значения».

Застройщик принял решение о реконструкции склада под объект для занятия физкультурой и спортом. Данный объект является социально значимым для города и для того, чтобы данный объект появился в городской среде необходимо привести земельный участок в надлежащее использование.

Попова И.Ю.: Предоставляем на рассмотрение материалы проекта
фитнес-центра, кто желает, может ознакомиться.

Если нет вопросов, прошу приступить к голосованию.

 **Голосование:** приняло участие в голосовании 8 человек

 За – 8, против – 0, воздержавшихся – 0

1. **вопрос**

Докладчик: Литвинова Ю.Н.

Решением Городской Думы № 16 от 15.10.2015 назначены публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно-разрешенный вид использования «Комплексы для занятий физкультурой и спортом без мест для зрителей» земельного участка с кадастровым номером 40:13:030710:6006 общей площадью 3088 кв.м., расположенного по ул. Чистовича,24.

Если нет вопросов, прошу приступить к голосованию.

 **Голосование:** приняло участие в голосовании 8 человек

 За – 8, против – 0, воздержавшихся – 0

**РЕШЕНИЕ:**

 1. Признать публичные слушания от 05.11.2015 года состоявшимися.

 2. Оргкомитет предлагает:

2.1. Городской Думе МО ГП «Город Малоярославец» рассмотреть протокол по проведению публичных слушаний № 72 от 05.11.2015г., назначенных Решением Городской Думы № 15 от 15.10.2015 и принять решение:

2.1.1. Внести изменения и дополнения в Правила землепользования и застройки МО ГП «Город Малоярославец» в карту градостроительного зонирования в части корректировки границ ОД-2 «Зона обслуживания и деловой активности местного значения» и отнесением земельного участка с кадастровым номером 40:13:030710:6006, общей площадью 3088 кв.м., расположенного по адресу: г. Малоярославец, ул. Чистовича, 24 к градостроительной зоне ОД-2 «Зона обслуживания и деловой активности местного значения».

2.2. И.о.Главы Администрации МО ГП «Город Малоярославец» рассмотреть протокол по проведению публичных слушаний № 72 от 05.11.2015г., назначенных Решениями Городской Думы №17 от 15.10.2015 г., №18 от 15.10.2015 г., № 14 от 15.10.2015, № 16 от 15.10.2015 и принять решения:

2.2.1. Утвердить проект планировки территории для размещения линейного объекта «Наружный водопровод и канализация» по адресу: Калужская область,
г. Малоярославец, ул. Мичурина.

* + 1. Утвердить проект планировки территории для размещения линейного объекта «Наружные газопроводы» по адресу: Калужская область, г.Малоярославец, ул.Заречная.
		2. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 40:13:030312:518, расположенном по адресу: г. Малоярославец, ул. Плеханова, д.10а, в части реконструкции жилого дома и надстройки второго этажа.
		3. Предоставить разрешение на условно-разрешенный вид использования «Комплексы для занятий физкультурой и спортом без мест для зрителей» земельного участка с кадастровым номером 40:13:030710:6006 общей площадью 3088 кв.м., расположенного по ул. Чистовича,24.

За председателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.Н. Литвинова

За секретаря \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.Д.Жиркова