**Протокол № 79**

**публичных слушаний, проведенных на территории МО ГП «Город Малоярославец»**

**г. Малоярославец 11.05.2016 года**

**Место проведения** – здание библиотеки ул. Ленина д.3

**Время проведения** – 17.00 ч.

Повестка дня:

1. Предоставление разрешения на условно-разрешенный вид использования «Индивидуальная жилая застройка, индивидуальное жилищное строительство» земельного участка с кадастровым номером 40:13:031006:2037, расположенного в градостроительной зоне ОД-2 «Зона обслуживания и деловой активности местного значения» по адресу: Калужская область, г.Малоярославец, ул.Гр.Соколова, д.26.
2. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного использования земельного участка общей площадью 239 кв.м., расположенном по адресу: г.Малоярославец, ул.Молодежная, 34, в части уменьшения минимальной площади земельного участка.
3. Внесение изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки МО ГП «Город Малоярославец» в части корректировки градостроительной зоны Ж-3 «Зона застройки многоэтажными жилыми домами (до 9-ти этажей включительно)» и отнести земельный участок с кадастровым номером 40:13:030704:8, общей площадью 9666 кв.м. из градостроительной зоны ОД-3М «Зона учреждений медицинского назначения» к градостроительной зоне Ж-3 «Зона застройки многоэтажными жилыми домами (до 9-ти этажей включительно)».

**Присутствовали:**

**От жителей**\_\_\_7\_\_ чел.

(кол-во согласно прилагаемому листу регистрации)

**От организаций**\_\_\_\_-\_\_\_\_ чел.

**От администрации территориальной единицы**

Оргкомитет в составе:

**Румянцева Е.Н. -** депутат Городской Думы;

**Козырева И.Н.** - депутат Городской Думы;

**Царенко О.А.** – юрист Городской Думы;

**Литвинова Ю.Н.** – начальник отдела архитектуры, градостроительной деятельности и земельных отношений Администрации МО ГП «Город Малоярославец» (отсутствовала по уважительной причине);

**Борзенкова Н.А.** – ведущий специалист отдела по управлению муниципальным имуществом Администрации МО «Город Малоярославец»;

**Чинарев С.В. –** начальник отдела культуры, спорта и связи с общественностьюАдминистрации МО ГП «Город Малоярославец» (отсутствовал по уважительной причине);

**Жиркова М.Д.** – эксперт отдела архитектуры, градостроительной деятельности и земельных отношений Администрации МО ГП «Город Малоярославец».

**ХОД СЛУШАНИЙ:**

**ОГЛАШЕНИЕ ПИСЬМЕННЫХ ЗАЯВЛЕНИЙ И ПРЕДЛОЖЕНИЙ, своевременно поданных до начала работы публичных слушаний:**

**\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

1. **вопрос**

Докладчик: Борзенкова Н.А.:

Решением Городской Думы № 86 от 21.04.2016 года назначены публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно-разрешенный вид использования «Индивидуальная жилая застройка, индивидуальное жилищное строительство» земельного участка с кадастровым номером 40:13:031006:2037, расположенного в градостроительной зоне ОД-2 «Зона обслуживания и деловой активности местного значения» по адресу: Калужская область, г.Малоярославец, ул.Гр.Соколова, д.26. Разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:13:031006:2037, по правоустанавливающим документам, «для обслуживания жилого дома и ведения подсобного хозяйства». Земельный участок расположен в градостроительной зоне ОД-2 «Зона обслуживания и деловой активности местного значения», а вид использования земельного участка «Индивидуальная жилая застройка, индивидуальное жилищное строительство» в данной градостроительной зоне является условно-разрешенным. На данном земельным участке расположен индивидуальный жилой дом и собственник приводит документы в соответствие с действующим законодательством РФ.

**Голосование:** приняло участие в голосовании 7 человек

За – 7, против – 0, воздержавшихся – 0

1. **вопрос**

Докладчик: Борзенкова Н.А.

Решением Городской Думы № 87 от 21.04.2016 года назначены публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного использования земельного участка общей площадью 239 кв.м., расположенном по адресу: г.Малоярославец, ул.Молодежная, 34, в части уменьшения минимальной площади земельного участка. В Администрацию МО ГП «Город Малоярославец» обратился заявитель гр. Михай Р.Л. по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного использования земельного участка 239 кв.м. В соответствии п.1.1. ст. 36 Правил землепользования и застройки МО ГП «Город Малоярославец» минимальная площадь участка для застройки индивидуальными домами составляет 400 кв.м.

Кременев Р.С.: Люди, которые не имеют правоустанавливающих документов на земельные участки и расположенные на них жилые дома. Строили объекты без разрешений на строительство.

Борзенкова Н.А.: Немного поясню. В 57 году, когда остановился цыганский табор, вблизи г. Малоярославец, был подписан Указ о ведении оседлого образа жизни цыганам, поэтому на территории Маклинского сельсовета им выделили  земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства и строительства жилого дома. В архиве имеется решение исполкома райсовета № 9 от 08.05.1959г. о выделении первых участков на территории ныне существующего цыганского поселка. Не у всех граждан имеются документы, подтверждающие предоставление земельных участков. Хочу сказать, что порядка 30 земельных участков уже стоят на кадастровом учете.

Царенко О.А.: Массово граждане обращаются в суды по признанию права на жилой дом. Это делается для того, чтобы граждане могли зарегистрировать свои права. После признания за ними права на объект и земельный участок они будут платить налоги в бюджет.

**Голосование:** приняло участие в голосовании 7 человек

За – 6, против – 0, воздержавшихся – 1

1. **вопрос**

Докладчик: Борзенкова Н.А.

Решением Городской Думы № 88 от 21.04.2016 года назначены публичные слушания по вопросу внесения изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки МО ГП «Город Малоярославец» в части корректировки градостроительной зоны Ж-3 «Зона застройки многоэтажными жилыми домами (до 9-ти этажей включительно)» и отнести земельный участок с кадастровым номером 40:13:030704:8, общей площадью 9666 кв.м. из градостроительной зоны ОД-3М «Зона учреждений медицинского назначения» к градостроительной зоне Ж-3 «Зона застройки многоэтажными жилыми домами (до 9-ти этажей включительно)». В Администрацию МО ГП «Город Малоярославец» поступило письмо от Малоярославецкой районной Администрации   
МР «Малоярославецкий район» о корректировке градостроительной зоны Ж-3 «Зона застройки многоэтажными жилыми домами (до 9-ти этажей включительно)» и отнесении земельного участка с кадастровым номером 40:13:030704:8, общей площадью 9666 кв.м к данной градостроительной зоне. Земельный участок находится вблизи районной больницы. Он является собственностью Калужской области. Представитель Малоярославецкой районной Администрации   
МР «Малоярославецкий район» находится в зале Белакова А.А.. Просим Вас дать пояснения по данному вопросу.

Белакова А.А.: Во исполнение поручения Губернатора Калужской области Артамонова Д.А. о предоставлении жилья медицинским работникам, Малоярославецкой районной Администрации МР «Малоярославецкий район» совместно с Министерством экономического развития была разработана программа и было принято решение о строительстве многоквартирного жилого дома на данном земельном участке. В связи с этим, Малоярославецкой районной Администрацией было направлено письмо в Администрацию МО ГП «Город Малоярославец» о безвозмездной передаче земельного участка с кадастровым номером 40:13:030704:8, площадью 9666 кв.м. Земельный участок находится в градостроительной зоне   
ОД-3М «Зона учреждений медицинского назначения» и разрешенное использование «Для общественно-деловых целей», что не позволяет начать подготовку проектной документации и строительство многоквартирного жилого дома.

Румянцева Е.Н.: В больнице находятся люди на лечении, после операций и им нужен покой и тишина. Я не представляю, какой может быть покой, когда вблизи будет стройка, когда будет забивание свай, будут ездить грузовые машины. Какой может быть покой!

Мы все знаем в каком состоянии находится больница, если земельный участок находится в зоне медицинских учреждений, почему бы на нем не построить медицинское учреждение для больницы, например скорую медицинскую помощь?

Что качается предоставления жилья медицинским работникам. В городе много строится многоквартирных жилых домов, почему не приобрести квартиры в этих многоквартирных жилых домах и не предоставить их медицинским работникам и тогда будет всем хорошо: сотрудникам предоставят квартиры, для больницы построят дополнительное здание.

Белакова А.А.: Границы медицинского учреждения определены и данный земельный участок не входит в эти границы. Земельный участок на праве собственности принадлежит Калужской области и Министерство экономического развития примет решение как им распорядиться.

Брук М.А.: По вопросу шума и забивания свай скажу следующее, что не факт, что будут забивать сваи это будет определено проектной документацией.

Все ходят в нашу больницу и видят очереди. Очереди потому что не хватает специалистов. Нет необходимости увеличивать площади. В ближайшее время никто ничего строить не будет.

По вопросу строительства скорой медицинкой помощи, могу сказать следующее: на данный объект в 2012 году был разработан предпроект и стоимость строительства скорой медицинской составляет 15 млн.руб. Место для строительства данного объекта уже определено. В настоящее время у нас нет таких денег и если деньги появятся, то мы сможем приступить к строительству данного объекта.

Медицинская скорая помощь в ближайшее время будет перенесена в здание молочной кухни. Молочная кухня там тоже останется. Здание позволяет разместить и молочную кухню и медицинскую скорую помощь. В здании есть душ, туалет, теплый пол. В здании необходимо сделать косметический ремонт, но это мы берем на себя. Со своей стороны мы гарантируем тишину и покой. Мигалки и сирены в ночное время на выезде из здания будут отключать.

По вопросу строительства многоквартирного жилого дома могу сказать, что данное место давно заброшено, на его месте расположен котлован. В котловане ловят рыбу, играют дети и никто не уверен, что завтра мы не получим вопиющий случай в котором пострадают люди.

По вопросу строительства многоквартирного жилого дома скажу следующее, что мало специалистов идут работать и молодых специалистов нужно привлекать.

**Голосование:** приняло участие в голосовании 7 человек

За – 7, против – 0, воздержавшихся – 0

**РЕШЕНИЕ:**

1. Признать публичные слушания от 11.05.2016 года состоявшимися.

2. Оргкомитет предлагает:

2.1. Городской Думе МО ГП «Город Малоярославец» рассмотреть протокол по проведению публичных слушаний № 79 от 11.05.2016г., назначенных Решением Городской Думы № 88 от 21.04.2016 и принять решение:

2.1.1. Внести изменения и дополнения в Правила землепользования и застройки МО ГП «Город Малоярославец» в части корректировки градостроительной зоны Ж-3 «Зона застройки многоэтажными жилыми домами (до 9-ти этажей включительно)» и отнести земельный участок с кадастровым номером 40:13:030704:8, общей площадью 9666 кв.м. из градостроительной зоны ОД-3М «Зона учреждений медицинского назначения» к градостроительной зоне Ж-3 «Зона застройки многоэтажными жилыми домами (до 9-ти этажей включительно)».

2.2. И.о.Главы Администрации МО ГП «Город Малоярославец» рассмотреть протокол по проведению публичных слушаний № 79 от 11.05.2016г., назначенных Решениями Городской Думы № 86 от 21.04.2016, № 87 от 21.04.2016 и принять решения:

2.2.1. Предоставить разрешение на условно-разрешенный вид использования «Индивидуальная жилая застройка, индивидуальное жилищное строительство» земельного участка с кадастровым номером 40:13:031006:2037, расположенного в градостроительной зоне ОД-2 «Зона обслуживания и деловой активности местного значения» по адресу: Калужская область, г.Малоярославец, ул.Гр.Соколова, д.26.

2.2.2. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного использования земельного участка общей площадью 239 кв.м., расположенном по адресу: г.Малоярославец, ул.Молодежная, 34, в части уменьшения минимальной площади земельного участка.

За председателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.А.Борзенкова

За секретаря \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.Д.Жиркова