**-Протокол № 80**

**публичных слушаний, проведенных на территории МО ГП «Город Малоярославец»**

**г. Малоярославец 07.06.2016 года**

**Место проведения** – здание библиотеки ул. Ленина д.3

**Время проведения** – 17.00 ч.

Повестка дня:

Рассмотрение и утверждение проекта планировки территории жилой застройки в границах: ул.О.Колесниковой, ул.Московская, ул.Энтузиастов в городе Малоярославец, Калужской области.

**Присутствовали:**

**От жителей**\_\_\_63\_\_ чел.

(кол-во согласно прилагаемому листу регистрации)

**От организаций**\_\_\_\_-\_\_\_\_ чел.

**От администрации территориальной единицы**

Оргкомитет в составе:

**Кременев Р.С. -** депутат Городской Думы (отсутствовал по уважительной причине);

**Румынин М.Н.** - депутат Городской Думы;

**Косовский С.Б.** - депутат Городской Думы;

**Царенко О.А.** – юрист Городской Думы (отсутствовала по уважительной причине);

**Литвинова Ю.Н.** – начальник отдела архитектуры, градостроительной деятельности и земельных отношений Администрации МО ГП «Город Малоярославец»;

**Борзенкова Н.А.** – ведущий специалист отдела по управлению муниципальным имуществом Администрации МО «Город Малоярославец»;

**Чинарев С.В. –** начальник отдела культуры, спорта и связи с общественностьюАдминистрации МО ГП «Город Малоярославец» (отсутствовал по уважительной причине);

**Жиркова М.Д.** – эксперт отдела архитектуры, градостроительной деятельности и земельных отношений Администрации МО ГП «Город Малоярославец».

**ХОД СЛУШАНИЙ:**

**ОГЛАШЕНИЕ ПИСЬМЕННЫХ ЗАЯВЛЕНИЙ И ПРЕДЛОЖЕНИЙ, своевременно поданных до начала работы публичных слушаний:**

**\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Докладчик: Литвинова Ю.Н.:

Решением Городской Думы № 89 от 21.04.2016 года назначены публичные слушания по вопросу Рассмотрение и утверждение проекта планировки территории жилой застройки в границах: ул.О.Колесниковой, ул.Московская, ул.Энтузиастов в городе Малоярославец, Калужской области. Данное решение было опубликовано в газете Малоярославецкий край № 50 (3464) от 30.04.2016 года.

По ул. Московской в районе «Продуваловки» расположен ряд нестационарных торговых объектов. В силу сложившихся причин в законном праве необходимо оформить все нестационарные торговые объекты и граждане столкнулись с тем, что те объекты которые были размещены ранее находятся на канализационном коллекторе города, что по законодательству недопустимо. Застройщикам, гражданам имеющим торговые объекты, Малоярославецкой Администрацией МР «Малоярославецкий район» был предоставлен земельный участок с кадастровым номером 40:13:030426:1481 в аренду на срок на 3 года, чтобы у них была возможность запроектировать торговый объект и не прекращать деятельность, в связи с тем, что данную деятельность предприниматели осуществляют давно. Закон требует, чтобы был разработан проект планировки территории. Процедура является публичной, для того чтобы жители города знали, какие решения были планируются к принятию Администрацией города, что планируется строить на предоставленном земельном участке. Заявители находятся в зале, вы можете задать им вопросы.

Комаров А.Е.: Между застройщиками и ООО «КАСКАД проект» был заключен договор на разработку проекта планировки территории жилой застройки в границах: ул.О.Колесниковой, ул.Московская, ул.Энтузиастов в городе Малоярославец, Калужской области. Земельный участок с кадастровым номером 40:13:030426:1481 предоставлен Малоярославецкой районной администрацией 18.12.2014 года для проектирования и строительства торгового комплекса. На основании задания на проектирование от застройщиков был разработан проект планировки территории и размещено здание торгового назначения общей площадью 824 кв.м. Здание разработано на легком фундаменте, металлический каркас обшитый сэндвич панелями. Здание одноэтажное длиной 97 м, ширина 8 м, высота внутри помещения 3 м. В связи с тем, что на данной территории расположено большое количество коммуникаций, были получены технические условия от городских служб, которые предусматривают вынос этих коммуникаций, чтобы не мешать жизнедеятельности города. По проекту, который был разработан, предусматривается вынос электрической сети 10 кВт и вынос сетей водопровода из зоны застройки. Застройщики несут существенные дополнительные затраты для того, чтобы освободить территорию под строительство торгового комплекса. Все решения принятые в представленном на обсуждение проекте планировки соответствуют требованиям действующих нормативов принятых на территории РФ.

Головлева Н.П.: Мы считаем, что данный торговый объект будет затенять окна первого этажа многоквартирного жилого дома. Деревья, которые сейчас там расположены не затеняют, потому что крона ушла вверх.

Комаров А.Е.: В отдел архитектуры Администрации МО ГП Малоярославец будет предоставлены на рассмотрение материалы по расчету инсоляции по планируемому к размещению объекту выполненные в соответствии с требованиями Роспотребнадзора, санитарными правилами и нормами .

Головлева Н.П.: Где можно будет посмотреть постановление о том, что территория многоквартирного жилого дома по ул. Московской, д. 59 будет восстановлена?

Литвинова Ю.Н.: Скажите пожалуйста земельный участок под многоквартирным жилым домом № 59 по ул. Московской сформирован?

Головлева Н.П.: Нет.

Литвинова Ю.Н.: Благоустройство территории будет выполнено в рамках требований закона. Условия застройщику будет выставлены обязательно по восстановлению и благоустройству территории. Сегодня, в рамках проводимой процедуры, вы , жители ,можете заявить, что Вы хотите видеть там при проведении работ по благоустройству территории, потому что пока не сформированы окончательные условия для строительства, Администрация города , услышав Ваши пожелания, как жителей данного района, готова выставить условия по благоустройству данной территории.

Головлева Н.П.: Выполнить озеленение.

Литвинова Ю.Н.: Озеленение в форме кустарников иди деревьев? Деревья в перспективе вырастут и будут высокорослые.

Обращаю Ваше внимание, что за каждое спиленное дерево на территории города , предусмотрена компенсационная посадка. Если вы посчитаете, что Вам еще нужны зеленые насаждения Вы можете это решить на общем собрании или сообщить здесь. Это будет выставлено застройщикам как условие, и в обязательном порядке будет выполнено.

Головлева Н.П.: Деревья. При строительстве торгового объекта будет ездить большегрузный транспорт и будет грязь на дороге. Откуда будет заезд на строительную площадку?

Комаров А.Е.: При производстве строительно-монтажных работ строительная площадка будет огорожена временным забором. Заезд будет осуществляться с   
ул. Жилстрой и ул. 1-я Лесная с асфальтированной территории. С территории многоквартирного жилого дома въезд осуществляться не будет.

Литвинова Ю.Н.: Хочу, чтобы вы услышали, что здание быстровозводимое. Если Вас волнует вопрос, что на дороге будет грязь, то можно обязать застройщиков организовать пункт мойки колес транспорта на площадке.

Смирнов С.В.: Погрузка, разгрузка товара будет осуществляться со стороны многоквартирного жилого дома? Согласно новой редакции СП отсутствуют нормы, что разгрузка должна осуществляться со стороны многоквартирного жилого дома, поэтому разгрузка должна осуществляться с торцов.

Комаров А.Е.: Проезд с задней стороны магазина предусмотрен для пожарных автомобилей, выполнение планируется в щебеночном исполнении, так как согласно проектной документации разгрузка в магазин будет осуществляться с главного фасада магазина, а так же с главного фасада предусмотрена парковка автотранспорта.

Смирнов С.В.: А кто даст гарантию, что погрузка и разгрузка не будут осуществляться со стороны многоквартирного жилого дома?

Литвинова Ю.Н.: Этот вопрос необходимо задать застройщикам.

Смирнов С.В.: От существующего объекта гр. И.Захаренко до планируемого объектов противопожарный разрыв составляет 1 м. Не нарушаются ли права собственника и противопожарные разрывы между зданиями?

Комаров А.Е.: Нет. В соответствии с требованиями Технического регламента о пожарной безопасности, в отношении наших размещенных объектов минимальная общая площадь пожарных отсеков ( проектируемых объектов) должна составлять менее 2000 кв м, извините в нашем случае вернее менее 1000 кв м., так как это дает возможность рассматривать данные объекты как единый пожарный отсек .

Захаренко И.В.: Когда в последний раз я встречался с застройщиками мне сказали, что либо я строюсь со всеми вместе или мне отрежут все коммуникации. После того, как объект будет возведен, они обращаются в Администрацию и по решению суда мой объект снесут. Для меня данный вопрос принципиальный, вы понимаете.

Литвинова Ю.Н.: Мы обращаем Ваше внимание и внимание жителей , что в предоставленном на рассмотрении проекте планировки территории Ваш торговый объект остается. Мы рассматриваем проект планировки базовый, когда начнут работы по проектированию, когда будут решаться вопросы по подключению нового объекта и Вашего объекта к сетям коммуникаций. Ваш объект эксплуатируется, поэтому, на сегодняшний день он остается. Что с объектом будет, это уже дальнейшая судьба объекта. У Вас право есть право собственности на данный объект. Вы работаете – они строят свой объект. Все пожарные нормы соблюдены.

Косовский С.Б.: На заседании городской Думы рассматривали данный вопрос, однако, в проекте планировки тогда отдельно стоящий торговый объект гр.Захаренкова отсутствовал. Проект планировки поправили, отдельно стоящий торговый объект внесли. Не нарушаются ли нормы противопожарного разрыва между планируемым и существующим объектами?

Комаров А.Е.: Нет. В соответствии Технического регламента о требованиях пожарной безопасности указано, что если общий комплекс зданий менее 2 000 кв.м рассматривается единым комплексом.

Полещук А.Н.: Можно убрать проезд со стороны многоквартирного жилого дома № 59?

Комаров А.Е.: Нет, так как это противопожарный проезд.

Полещук А.Н.: Можно ли сделать вместо проезда зеленую зону, тротуар?

Литвинова Ю.Н.: Пока не готова ответить на данный вопрос, нужно смотреть по существующим нормам.

Гражданам Захаренко И.В. и Головлевой Н.П. будут направлены письма почтовым отправлениям по вопросам, прозвучавшим в ходе проведения публичных слушаний.

Литвинова Ю.Н.: Если нет больше вопросов предлагаю приступить к голосованию.

**Голосование:** приняло участие в голосовании 53 человек

За – 27, против – 26, воздержавшихся – 0

**РЕШЕНИЕ:**

1. Признать публичные слушания от 07.06.2016 года состоявшимися.

2. Оргкомитет предлагает:

2.1. Главе Администрации МО ГП «Город Малоярославец» рассмотреть протокол по проведению публичных слушаний № 80 от 07.06.2016г., назначенных Решением Городской Думы № 89 от 21.04.2016 и принять решение:

2.1.1. Утвердить проект планировки территории жилой застройки в границах: ул.О.Колесниковой, ул.Московская, ул.Энтузиастов в городе Малоярославец, Калужской области.

За председателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.Н.Литвинова

За секретаря \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.Д.Жиркова