

Индивидуальный предприниматель кадастровый инженер  
**СЕМЕНОВА ЕЛЕНА НИКОЛАЕВНА**  
249096 Калужская область, г. Малоярославец, ул. Ленина, д.17, оф.4  
ОГРНИП 317402700017271 ИНН 401100479132  
e-meil:elena.73@yandex.ru; тел. 8(48431)2-01-90, 8-920-618-85-81

---

## ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

В связи с образованием шести земельных участков, изменением границ земельных участков с кадастровыми номерами 40:13:030523:3046, 40:13:030523:3049 и 40:13:030523:3453, образованием публичного сервитута на земельном участке с кадастровым номером 40:13:000000:1031 в застроенной части города, определенной элементом планировочной структуры в границах: ул. Московская, ул. Маяковского, ул. Чехова, территории частной жилой застройки ул. Заречная в г. Малоярославец Калужской области

Заказчик: Жуков Сергей Сергеевич

Исполнитель: ИП Семенова Елена Николаевна



г. Малоярославец 2021 год

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ****Основная часть**

Проект межевания разработан в соответствии с требованиями ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 30.04.2021) на основе проекта изменений в проект планировки территории застроенной части города, определенной элементом планировочной структуры в границах: ул. Московская, ул. Маяковского, ул. Чехова, территории частной жилой застройки ул. Заречная в г. Малоярославец Калужской области 2019-63/08-ППТ, выполненного ООО "Гор Проект".

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых, изменяемых (уточняемых) земельных участков в пределах элемента планировочной структуры, расположенной в жилом квартале, ограниченном улицами Маяковского и Московской мкр. Заря в городе Малоярославец Калужской области. Проектируемая территория располагается в кадастровых кварталах 40:13:030523 и 40:13:030522.

Образуемые и уточняемые земельные участки расположены в территориальной зоне Ж-3 (вид: Жилая зона, реестровый номер: 40:13-7.118, учётный номер: 40.13.1.32). Земельные участки сформированы в соответствии с требованиями Правил землепользования и застройки МО ГП "Город Малоярославец" Калужской области, утвержденными Решением Городской Думы от 28.02.2017 № 173 (<http://www.admmaloyaroslavec.ru/>). При подготовке проекта использовались кадастровые сведения (Кадастровый план территории №КУВИ-999/2021-364679 от 25.05.2021 и 40/ИСХ/18-245116 от 06.06.2018 Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии").

Местоположение границ земельных участков определено с использованием топографической подосновы в масштабе М 1:1000, выполненной в системе координат -МСК-40, в системе высот -Балтийская.

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ****Сведения об уточняемых земельных участках и их частях**

**1. Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 40:13:030523:3046** в связи с изменением конфигурации, с сохранением площади земельного участка.

Адрес земельного участка: Калужская обл., Малоярославецкий р-н, г. Малоярославец, ул. Маяковского.

Вид разрешенного использования: для проектирования и строительства 9 этажного 140-квартирного жилого дома.

Сведения об объектах капитального строительства: в пределах земельного участка расположено здание многоквартирного жилого дома кадастровый номер 40:13:030523:3065, сооружение электроэнергетики кадастровый номер 40:13:000000:1956.

К территориям или имуществу общего пользования не относится, для резервирования и (или) изъятия для государственных или муниципальных нужд не предназначен.

Уточненные координаты, м	
X	Y
487000,91	1314359,48
486996,02	1314364,26
487000,14	1314368,45
486936,77	1314430,79
486928,35	1314422,41
486919,13	1314429,91
486904,33	1314428,47
486897,14	1314427,53
486880,58	1314410,42
486874,87	1314404,48
486871,02	1314405,17
486867,94	1314408,86
486859,73	1314405,48
486882,28	1314385,83
486915,86	1314357,53
486960,26	1314317,31
487000,91	1314359,48

**2. Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 40:13:030523:3453** в связи с изменением конфигурации, с сохранением площади земельного участка.

Адрес земельного участка: Калужская обл., Малоярославецкий р-н, г. Малоярославец, мкр-н «Заря»

Вид разрешенного использования: многоквартирные жилые дома до 9-ти этажей включительно.

Сведения об объектах капитального строительства: в пределах земельного участка расположены здания многоквартирные жилые дома с кадастровыми номерами 40:13:030523:3495 и 40:13:030523:3631, иные объекты с кадастровыми номерами 40:13:030523:3883, 40:13:030523:3884, 40:13:030523:3885, 40:13:030523:3886, 40:13:030523:3887, 40:13:030523:3888.

К территориям или имуществу общего пользования не относится, для резервирования и (или) изъятия для государственных или муниципальных нужд не предназначен.

Уточненные координаты, м	
X	Y
487103,55	1314438,82
487106,22	1314442,85
487105,99	1314450,00
487108,68	1314462,74
487109,98	1314468,96
487111,29	1314475,56
487114,17	1314484,38
487106,41	1314493,13
487102,70	1314489,96
487095,97	1314496,95
487125,20	1314529,90
487139,80	1314546,36
487127,52	1314559,12
487099,84	1314587,88
487091,60	1314585,80
487050,06	1314594,68
487039,61	1314582,22
487043,34	1314578,31
487036,14	1314571,37
487033,11	1314574,47
487009,87	1314546,76
487008,68	1314544,60
487007,52	1314504,04
487008,87	1314500,20
487058,46	1314449,78
487060,21	1314451,53
487074,68	1314437,11
487091,41	1314438,10
487103,55	1314438,82

**3. Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 40:13:030523:3049** в связи с изменением конфигурации, с сохранением площади земельного участка.

Адрес земельного участка: Калужская обл., Малоярославецкий р-н, г. Малоярославец, ул. Московская, дом б/н, стр.1.

Вид разрешенного использования: под промышленными объектами, объектами коммунального хозяйства.

Сведения об объектах капитального строительства: в пределах земельного участка расположены объекты с кадастровыми номерами 40:13:030523:3870, 40:13:030523:3887.

К территориям или имуществу общего пользования не относится, для резервирования и (или) изъятия для государственных или муниципальных нужд не предназначен.

Уточненные координаты, м	
X	Y
4	5
486997,42	1314510,77
486998,05	1314533,04
486992,11	1314538,89
486981,23	1314527,01
486974,67	1314527,08
486955,61	1314509,04
486948,68	1314504,21
486943,39	1314500,68
486938,15	1314498,19
486935,45	1314498,46
486917,76	1314508,20
486915,03	1314504,44
486937,51	1314490,72
486945,68	1314496,84
486951,38	1314499,07
486953,13	1314499,30
486968,71	1314483,27
486968,88	1314483,43
486971,53	1314486,00
486990,39	1314504,02

**4. Образование части земельного участка с кадастровым номером 40:13:000000:1031 (публичный сервитут на право проезда, прохода населения).**

Площадь сервитута 865 кв. м.

Адрес земельного участка: Калужская обл., Малоярославецкий р-н, г. Малоярославец, в районе ул. Чехова.

Вид разрешенного использования: многоквартирные жилые дома до 9-ти этажей включительно.

Сведения об объектах капитального строительства: данные отсутствуют.

Сведения о местоположении границ части земельного участка с обозначением  
40:13:000000:1031/чзу1

<b>Координаты, м</b>	
<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>2</b>	<b>3</b>
487117,41	1314387,58
487097,73	1314396,57
487074,64	1314421,42
487073,86	1314422,66
487073,33	1314424,57
487073,36	1314426,20
487076,29	1314437,20
487074,68	1314437,11
487071,76	1314440,02
487070,20	1314437,21
487067,95	1314435,80
487065,41	1314435,47
487063,03	1314436,83
487054,74	1314446,03
487051,57	1314442,85
487069,93	1314420,22
487070,75	1314417,02
487069,63	1314412,90
487022,23	1314366,22
487019,23	1314362,17
487022,29	1314359,87
487072,53	1314409,30
487076,25	1314410,14
487079,67	1314409,13
487095,25	1314392,42
487113,99	1314384,06
487117,41	1314387,58

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ****Сведения об образуемых земельных участках и их частях****1. Образование земельного участка с условным номером 40:13:030523:3У1**

Площадь земельного участка 43 кв. м.

Способ образования: из земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена.

Вид разрешенного использования: 3.1 Коммунальное обслуживание.

К территориям или имуществу общего пользования не относится.

Сведения об объектах капитального строительства: в пределах земельного участка расположена канализационная насосная станция, кадастровый номер не установлен.

Описание местоположения земельного участка: Калужская обл., Малоярославецкий р-н, г. Малоярославец, ул. Московская, вблизи д. 79

Координаты, м	
X	Y
487030,02	1314409,44
487034,08	1314413,42
487028,80	1314419,01
487024,82	1314415,11
487030,02	1314409,44

**2. Образование земельного участка с условным номером 40:13:030523:3У2**

Площадь земельного участка 663 кв. м.

Способ образования: из земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена.

Вид разрешенного использования: 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования.

Сведения об объектах капитального строительства: отсутствуют.

Описание местоположения земельного участка: Калужская обл., Малоярославецкий р-н, г. Малоярославец, ул. Московская, вблизи д. 79

Координаты, м	
X	Y
487024,80	1314425,83

487044,07	1314444,33
487030,38	1314459,31
487008,71	1314438,57
487004,22	1314434,53
487010,96	1314427,57
487018,85	1314427,82
487021,07	1314429,73
487024,80	1314425,83

### 3. Образование земельного участка с условным номером 40:13:030523:3У3

Площадь земельного участка 398 кв. м.

Способ образования: из земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена.

Вид разрешенного использования: 3.1 Коммунальное обслуживание.

Сведения об объектах капитального строительства: в пределах земельного участка расположена трансформаторная подстанция и сооружение энергетики с кадастровым номером 40:13:000000:1956.

К территориям или имуществу общего пользования не относится.

Описание местоположения земельного участка: Калужская обл.,  
Малоярославецкий р-н, г. Малоярославец, ул. Московская, вблизи д. 79

Координаты, м	
X	Y
486938,12	1314432,14
486927,45	1314442,55
486920,02	1314435,44
486906,64	1314434,00
486889,04	1314444,94
486886,08	1314440,33
486904,33	1314428,47
486919,13	1314429,91
486928,35	1314422,41
486938,12	1314432,14

486917,85	1314431,96
486918,26	1314433,90
486916,26	1314434,32
486915,85	1314432,37
486917,85	1314431,96

486891,50	1314439,27
486891,15	1314441,24
486889,14	1314440,90
486889,49	1314438,93
486891,50	1314439,27

#### 4. Образование земельного участка с условным номером 40:13:030523:ЗУ4

Площадь земельного участка 7305 кв. м.

Способ образования: из земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена.

Вид разрешенного использования: 2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).

Сведения об объектах капитального строительства: в пределах земельного участка расположено здание многоквартирного жилого дома с кадастровым номером 40:13:030523:3066.

К территориям или имуществу общего пользования не относится, для резервирования и (или) изъятия для государственных или муниципальных нужд не предназначен.

Описание местоположения земельного участка: Калужская обл., Малоярославецкий р-н, г. Малоярославец, ул. Московская, д. 79

Координаты, м	
X	Y
487000,91	1314359,48
487005,41	1314362,04
487035,24	1314402,53
487028,99	1314408,41
487030,02	1314409,44
487024,82	1314415,11
487028,80	1314419,01
487030,11	1314420,29
487024,80	1314425,83
487021,07	1314429,73
487018,85	1314427,82
487010,96	1314427,57
487004,22	1314434,53
487008,71	1314438,57
486968,71	1314483,27
486953,13	1314499,30
486951,38	1314499,07
486945,68	1314496,84
486937,51	1314490,72
486915,13	1314468,21
486933,74	1314448,57
486927,45	1314442,55
486938,12	1314432,14
486936,77	1314430,79
487000,14	1314368,45
486996,02	1314364,26
487000,91	1314359,48

## 5. Образование земельного участка с условным номером 40:13:030523:ЗУ5

Площадь земельного участка 89 кв. м.

Способ образования: из земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена.

Вид разрешенного использования: 3.1 Коммунальное обслуживание.

Сведения об объектах капитального строительства: в пределах земельного участка расположена трансформаторная подстанция.

К территориям или имуществу общего пользования не относится.

Описание местоположения земельного участка: Калужская обл.,  
Малоярославецкий р-н, г. Малоярославец, ул. Московская, вблизи д. 79

Координаты, м	
X	Y
2	3
486880,58	1314410,42
486871,98	1314416,74
486868,95	1314412,59
486867,94	1314408,86
486871,02	1314405,17
486874,87	1314404,48
486880,58	1314410,42

## 6. Образование земельного участка с условным номером 40:13:030523:ЗУ6

Площадь земельного участка 5936 кв. м.

Способ образования: из земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена.

Вид разрешенного использования: 2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).

Сведения об объектах капитального строительства: в пределах земельного участка расположено здание многоквартирного жилого дома с кадастровым номером 40:13:030428:1048.

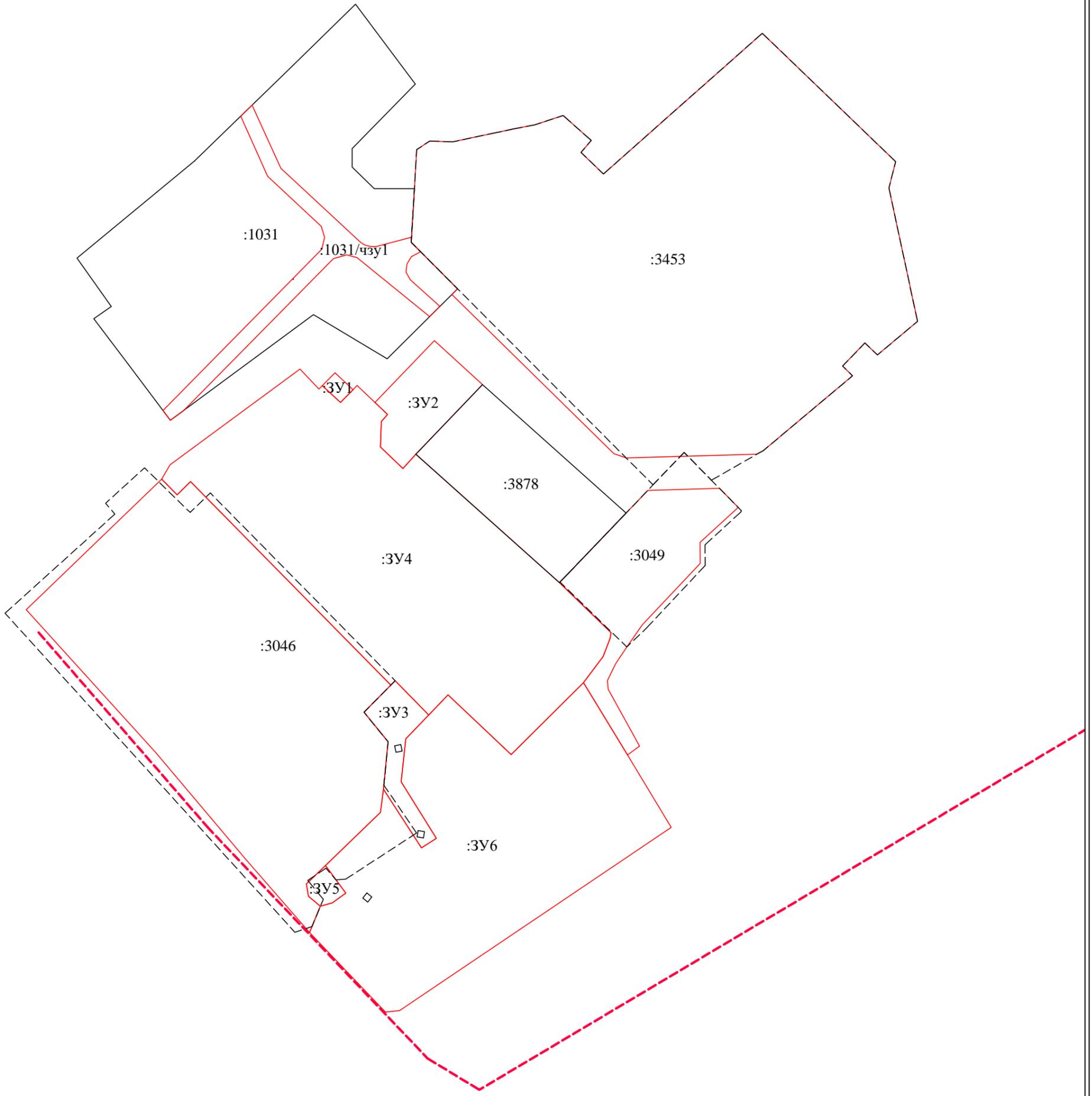
К территориям или имуществу общего пользования не относится, для резервирования и (или) изъятия для государственных или муниципальных нужд не предназначен.

Описание местоположения земельного участка: Калужская обл.,  
Малоярославецкий р-н, г. Малоярославец, ул. Московская, д. 77

<b>Координаты, м</b>	
<b>X</b>	<b>Y</b>
<i>486933,74</i>	<i>1314448,57</i>
<i>486915,13</i>	<i>1314468,21</i>
<i>486937,51</i>	<i>1314490,72</i>
<i>486915,03</i>	<i>1314504,44</i>
<i>486892,49</i>	<i>1314518,06</i>
<i>486835,40</i>	<i>1314433,47</i>
<i>486834,96</i>	<i>1314429,07</i>
<i>486859,73</i>	<i>1314405,48</i>
<i>486867,94</i>	<i>1314408,86</i>
<i>486868,95</i>	<i>1314412,59</i>
<i>486871,98</i>	<i>1314416,74</i>
<i>486880,58</i>	<i>1314410,42</i>
<i>486897,14</i>	<i>1314427,53</i>
<i>486904,33</i>	<i>1314428,47</i>
<i>486886,08</i>	<i>1314440,33</i>
<i>486889,04</i>	<i>1314444,94</i>
<i>486906,64</i>	<i>1314434,00</i>
<i>486920,02</i>	<i>1314435,44</i>
<i>486927,45</i>	<i>1314442,55</i>
<i>486933,74</i>	<i>1314448,57</i>

<i>486872,03</i>	<i>1314423,32</i>
<i>486870,76</i>	<i>1314424,88</i>
<i>486869,17</i>	<i>1314423,60</i>
<i>486870,44</i>	<i>1314422,05</i>
<i>486872,03</i>	<i>1314423,32</i>

# Чертеж земельных участков

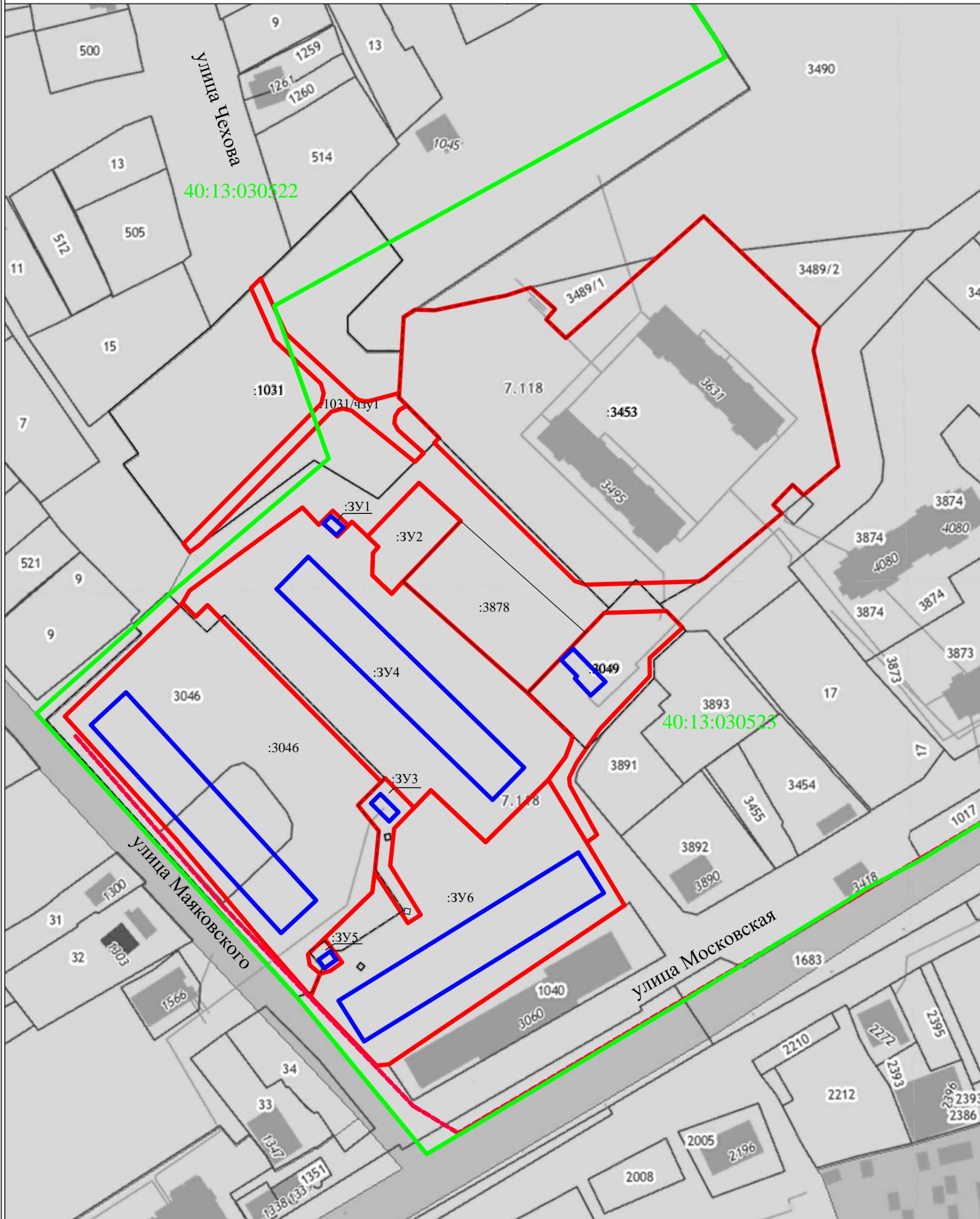


Масштаб 1:1300

Условные обозначения:

- 1 - характеристическая точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить её на местности
- (красная линия) - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения её местоположения
- - - (чёрная линия) - существующая часть границы, прекращающая существование
- - - (красная линия) - границы существующей красной линии
- :3У1 - обозначение вновь образованного земельного участка
- :1031 - обозначение земельного участка
- :1031/чзу1 - обозначение части земельного участка

## Схема расположения земельных участков



Масштаб 1:1300

**Условные обозначения:**

- 1 - характеристическая точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить её на местности
- (красная линия) - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения её местоположения
- (чёрная линия) - существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения её местоположения
- (зеленая линия) - граница кадастрового деления
- (красная пунктирная линия) - границы существующей красной линии
- (синий) - обозначение объектов капитального строительства, расположенных в границах участка

:1031 - обозначение земельного участка  
 :1031/чз1 - обозначение части земельного участка

Территориальная зона 40:13-7.118 Зона застройки многоэтажными жилыми домами (до 9-ти надземных эксплуатируемых этажей) города Малоярославца Малоярославецкого района Калужской области



