**Извещение о проведении 17 августа 2018г. аукциона**

**на право заключения договора аренды земельного участка**

**1.** **Организатор аукциона*:*** Администрация муниципального образования городского поселения «Город Малоярославец», место нахождения: Калужская область, город Малоярославец

почтовый адрес: 249096, Калужская область, г. Малоярославец, ул. Калужская, д.7, адрес электронной почты: a.otdel@inbox.ru;

**2. Форма торгов**: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене предмета торгов.

3. Основание для проведения аукциона: Постановление Администрации муниципального образования городского поселения «Город Малоярославец» от 18.07.2018г. г. № 759 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 40:13:031005:2111 по ул. Аузина, 17 в г. Малоярославец».

4. Дата, время и место проведения аукциона: 17 августа 2013г в 11:00 по московскому времени по адресу: Калужская область, Малоярославецкий район, г. Малоярославец, ул. Калужская, д.7. Порядок проведения аукциона определен в аукционной документации.

5. Дата, время и место рассмотрения заявок на участие в аукционе: 14 августа 2018 года в 15:00 по месту проведения аукциона.

6. Место, дата и время начало приема заявок на участие в аукционе: 24 июля 2018г. в 08:00 по адресу: Калужская область, Малоярославецкий район, г. Малоярославец, ул. Калужская, д.7, отдел по управлению муниципальным имуществом и ЖКХ.

7. Место, дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе: 13 августа 2018г в 11:00 по адресу: Калужская область, г. Малоярославец, Малоярославецкий район, ул. Калужская, д.7, отдел по управлению муниципальным имуществом и ЖКХ.

**8.****Предмет аукциона:** право на заключение договора аренды на земельный участок, общей площадью 7514 кв.м. с кадастровым номером 40:13:031005:2111, расположенное по адресу: г. Малоярославец, ул. Аузина, 17.

Срок аренды земельного участка по данному лоту: **3 года**.

Осмотр земельного участка на местности производится по согласованию с уполномоченным органом, тел. (48431) 2-19-43.

**9. Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы):** 4 756 289 руб.

**10. Шаг аукциона:** 142 688, 67 руб.

**11. Размер задатка для участия в аукционе:** 2 378 144,50 руб.

**12. Документы, представляемые заявителем для участия в аукционе по данному лоту:**

1) заявка на участие в аукционе по установленной в аукционной документации форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

б) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя (при наличии печати) и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

г) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

д) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

е) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном [Кодексом](consultantplus://offline/ref=706AA7D7DD67D4121345CBC41770D6A50C8835EF13EAD5496EB93184A8EB9E6E5C4FA5DD4B04OFJ) Российской Федерации об административных правонарушениях;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

**Задаток перечисляется  на расчетный счет ФО МР «Малоярославецкий район» (Администрация муниципального образования городское поселение « Город Малоярославец») р\сч № 403 028 109 222 45000041, ИНН 4011006450 КПП 401101001 в отделении № 8608 Сбербанка России г. Калуга, БИК 042908612, Кор. счет № 30101810100000000612, в поле назначения платежа указать лицевой счет (052502N0371)**

Задаток  должен  поступить  на  указанный  счет    **не  позднее 12.08. 2018 года.**

В случае подачи заявки представителем заявителя, представляется также доверенность, оформленная в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством.

Заявитель (его уполномоченное лицо) заполняет опись представленных документов.

Все листы представляемых документов должны быть сшиты в один пакет, пронумерованы, скреплены печатью заявителя (для юридического лица) и подписаны заявителем (или его представителем). Все документы включаются в опись.

Все документы, подаваемые заявителем, должны быть заполнены по всем пунктам. Подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, заверенных установленным порядком. Сведения, содержащиеся в заявках не должны допускать двусмысленных толкований. Не допускается применение факсимильных подписей. Текст, написанный от руки, должен быть разборчивым. Верность копий должна быть заверена установленным порядком, с расшифровкой Ф.И.О. заверяющего.

Организатор аукциона в отношении заявителей – юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей), в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей.

Один заявитель в праве подать только одну заявку на участие а аукционе по данному лоту.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.