**Протокол № 96**

**публичных слушаний, проведенных на территории МО ГП «Город Малоярославец»**

**г. Малоярославец 07.11.2017 года**

**Место проведения** – здание библиотеки ул. Ленина д.3

**Время проведения** – 18.00 ч.

Повестка дня:

1. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 40:13:030427:1094. Адрес (местонахождение) объекта: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, Малоярославецкий район, г.Малоярославец, ул.Футбольная, д.32, в части расположения объекта – индивидуального жилого дома на расстоянии менее 3 метров от границы земельного участка с кадастровым номером 40:13:030427:10, расположенного по адресу: Калужская область, р-н Малоярославецкий, г.Малоярославец, ул.Победы, д.3, согласно прилагаемой схемы.
2. Предоставление разрешения на условно – разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 40:13:030314:2131 общей площадью 1439 кв.м., расположенного в градостроительной зоне ОД-1 «Зона центра города» по адресу: Калужская область, р-н Малоярославецкий, г.Малоярославец, ул.Плеханова, д.4., в соответствии с кодом 2.1.1 «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» статьи 36.2 Правил землепользования и застройки МО ГП «Город Малоярославец», утвержденных Решением городской Думы МО ГП «Город Малоярославец» №173 от 28.02.2017 года.

**Присутствовали:**

**От жителей**\_\_\_10\_\_ чел.

(кол-во согласно прилагаемому листу регистрации)

**От организаций**\_\_\_\_-\_\_\_\_ чел.

**От администрации территориальной единицы**

Оргкомитет в составе:

**Кременев Р.С.**- депутат Городской Думы (отсутствовал по уважительной причине);

**Портяной М.Г.** - депутат Городской Думы (отсутствовал по уважительной причине);

**Жмакина Т.В.** - юрист Городской Думы (отсутствовала по уважительной причине)

**Молодцов И.В.** - юрист Городской Думы (отсутствовал по уважительной причине);

**Литвинова Ю.Н.** – начальник отдела архитектуры, градостроительной деятельности и земельных отношений Администрации МО ГП «Город Малоярославец»;

**Борзенкова Н.А.** – ведущий специалист отдела по управлению муниципальным имуществом Администрации МО «Город Малоярославец» (отсутствовала по уважительной причине);

**Чинарев С.В. –** начальник отдела культуры, спорта и связи с общественностьюАдминистрации МО ГП «Город Малоярославец» (отсутствовал по уважительной причине);

**Жиркова М.Д.** – эксперт отдела архитектуры, градостроительной деятельности и земельных отношений Администрации МО ГП «город Малоярославец».

 **ХОД СЛУШАНИЙ:**

**ОГЛАШЕНИЕ ПИСЬМЕННЫХ ЗАЯВЛЕНИЙ И ПРЕДЛОЖЕНИЙ, своевременно поданных до начала работы публичных слушаний:**

**\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Вопрос 1.**

Докладчик: Литвинова Ю.Н.:

Решением Городской Думы № 239 от 19.10.2017 года назначены публичные слушания по вопросупредоставления разрешения на отклонение от предельных параметров строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 40:13:030427:1094. Адрес (местонахождение) объекта: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, Малоярославецкий район, г.Малоярославец, ул.Футбольная, д.32, в части расположения объекта – индивидуального жилого дома на расстоянии менее 3 метров от границы земельного участка с кадастровым номером 40:13:030427:10, расположенного по адресу: Калужская область, р-н Малоярославецкий, г.Малоярославец, ул.Победы, д.3, согласно прилагаемой схемы.

Земельный участок с кадастровым номером 40:13:030427:1094 заявителю принадлежит на праве собственности. Согласно предоставленной заявителем схемы, размещение индивидуального жилого дома планируется менее 3-х м со стороны земельного участка, расположенного по адресу: г. Малоярославец, ул. Победы, д. 3. Согласие собственника данного земельного участка заявителем предоставлено, о проведении публичных слушаний оповещен, однако, на публичные слушания не явился. Инициатор проведения публичных слушаний присутствует в зале, если имеются вопросы, задайте, если нет вопросов, предлагаю перейти к голосованию.

 **Голосование:** приняло участие в голосовании 10 человек

 За – 10, против – 0, воздержавшихся – 0

**Вопрос 2**

Докладчик: Литвинова Ю.Н.:

Решением Городской Думы № 240 от 19.10.2017 назначены публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно – разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 40:13:030314:2131 общей площадью 1439 кв.м., расположенного в градостроительной зоне ОД-1 «Зона центра города» по адресу: Калужская область, р-н Малоярославецкий, г.Малоярославец, ул.Плеханова, д.4., в соответствии с кодом 2.1.1 «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» статьи 36.2 Правил землепользования и застройки МО ГП «Город Малоярославец», утвержденных Решением городской Думы МО ГП «Город Малоярославец» №173 от 28.02.2017 года.

Под многоквартирным жилым домом по адресу: г. Малоярославец,
ул. Плеханова, д. 4 был сформирован земельный участок. Данный земельный участок расположен в градостроительной зоне ОД-1 «Зона центра города». В соответствии статьи 36.2 Правил землепользования и застройки МО ГП «Город Малоярославец» разрешенное использование земельного участка «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» в данной градостроительной зоне является условно-разрешенным видом использования земельного участка. Заявитель присутствует в зале, если имеются вопросы, задайте, если нет вопросов, предлагаю перейти к голосованию.

 **Голосование:** приняло участие в голосовании 10 человек

 За – 10, против – 0, воздержавшихся – 0

**РЕШЕНИЕ:**

 1. Признать публичные слушания от 07.11.2017 года состоявшимися.

 2. Оргкомитет предлагает:

2.1. Главе Администрации МО ГП «Город Малоярославец» рассмотреть протокол по проведению публичных слушаний № 96 от 07.11.2017г. и заключение о результатах проведения публичных слушаний, назначенных Решениями Городской Думы № 239 от 19.10.2017, № 240 от 19.10.2017 и принять решения:

2.1.1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 40:13:030427:1094. Адрес (местонахождение) объекта: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, Малоярославецкий район, г.Малоярославец, ул.Футбольная, д.32, в части расположения объекта – индивидуального жилого дома на расстоянии менее 3 метров от границы земельного участка с кадастровым номером 40:13:030427:10, расположенного по адресу: Калужская область, р-н Малоярославецкий, г.Малоярославец, ул.Победы, д.3, согласно прилагаемой схемы.

2.1.2. Предоставить разрешение на условно – разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 40:13:030314:2131 общей площадью 1439 кв.м., расположенного в градостроительной зоне ОД-1 «Зона центра города» по адресу: Калужская область, р-н Малоярославецкий, г.Малоярославец, ул.Плеханова, д.4., в соответствии с кодом 2.1.1 «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» статьи 36.2 Правил землепользования и застройки МО ГП «Город Малоярославец», утвержденных Решением городской Думы МО ГП «Город Малоярославец» №173 от 28.02.2017 года.

За председателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Литвинова Ю.Н.

Протокол вела \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Жиркова М.Д.