**Протокол № 108**

**публичных слушаний, проведенных на территории МО ГП «Город Малоярославец»**

**г. Малоярославец 03.07.2018 года**

**Место проведения** – здание библиотеки ул. Ленина д.3

**Время проведения** – 18.00 ч.

Повестка дня:

Внесение изменений в проект планировки застроенной территории в границах: ул.Энтузиастов, ул. Московская, территория частной застройки, территория РЖД (железная дорога) в городе Малоярославец Калужской области, утвержденный Постановлением Администрации МО ГП «Город Малоярославец» №1127 от 27.11.2015 года.

**Присутствовали:**

**От жителей**\_\_\_54\_\_ чел.

(кол-во согласно прилагаемому листу регистрации)

**От организаций**\_\_\_\_0\_\_\_\_ чел.

**От администрации территориальной единицы**

**Тарасевич И.Ю.**- депутат Городской Думы;

**Козырева И.Н. –** депутат Городской Думы;

Оргкомитет в составе:

**Ячник Н.Е.** - депутат Городской Думы (отсутствовал по уважительной причине);

**Молодцов И.В.** - юрист Городской Думы;

**Литвинова Ю.Н.** – начальник отдела архитектуры, градостроительной деятельности и земельных отношений Администрации МО ГП «Город Малоярославец»;

**Борзенкова Н.А.** – ведущий специалист отдела по управлению муниципальным имуществом Администрации МО «Город Малоярославец»;

**Чинарев С.В.** - начальник отдела культуры, спорта и связи с общественностью Администрации МО «Город Малоярославец» (отсутствовал по уважительной причине);

**Жиркова М.Д.** – эксперт отдела архитектуры, градостроительной деятельности и земельных отношений Администрации МО ГП «Город Малоярославец».

**ХОД СЛУШАНИЙ:**

**ОГЛАШЕНИЕ ПИСЬМЕННЫХ ЗАЯВЛЕНИЙ И ПРЕДЛОЖЕНИЙ, своевременно поданных до начала работы публичных слушаний:**

**\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Докладчик: Литвинова Ю.Н.:

Решением Городской Думы № 320 от 24.05.2018 года назначены публичные слушания по вопросу внесения изменений в проект планировки застроенной территории в границах: ул.Энтузиастов, ул. Московская, территория частной застройки, территория РЖД (железная дорога) в городе Малоярославец Калужской области, утвержденный Постановлением Администрации МО ГП «Город Малоярославец» №1127 от 27.11.2015 года. Доверенное лицо от заявителей присутствует в зале, предоставим ему слово.

Соломатин М.М.: Проектом внесения изменений в проект планировки территории предусматривается размещение на земельном участке с кадастровым номером 40:13:031102:2344, по адресу: Калужская обл., р-н Малоярославецкий,   
г. Малоярославец, ул. Московская, в юго-западной части кадастрового квартала 40:13:031102, автомойки самообслуживания на 6 постов. Все необходимые документы по размещению данного объекта предоставлены в Администрацию МО ГП «Город Малоярославец». На данной схеме продемонстрировано где будет располагаться объект. Разрешенное использование земельного участка «Объекты придорожного сервиса». По санитарно-защитной зоне все документы были представлены.

Литвинова Ю.Н.: Пожалуйста граждане начинаем обсуждение кто хочет задать вопрос?

Левашко К.В: Я старшая дома № 73 по ул. Московской. Зачем нам эта мойка там нужна? Нам уже и так поставили перед домом гостиницу.

Соломатин М.М.: Зачем Вам там нужна эта мойка, я ответить не могу. Вам может не нужна, а Вашему соседу нужна.

Левашко К.В: Зачем еще одна мойка?

Соломатин М.М.: Как оценить сколько должно быть моек? Кому-то не хватает, а Вам она лишняя. Если Вам она не нужна, вы можете на нее не приезжать.

Левашко К.В: У нас было маленькое собрание, нашему дому она не нужна. У нас гостиница есть и «Пятерочка». Зачем нам еще мойка?

Соломатин М.М.: Для того, чтобы понять нужна она или нет, сегодня мы здесь и собрались. Вы можете выразить свое мнение путем голосования.

Литвинова Ю.Н.: Еще вопросы есть?

Тарасевич И.Ю.: Вы затронули вопрос о санитарно-защитной зоне. Сколько метров она установлена?

Соломатин М.М.: Она установлена по границе земельного участка.

Тарасевич И.Ю.: Сколько метров?

Соломатин М.М.: В границах земельного участка.

Тарасевич И.Ю.: Юлия Николаевна санитарно-защитной зоны нет и не должно быть?

Литвинова Ю.Н.: Заявителями был заказан проект расчета санитарно-защитной зоны по данному объекту. На основании расчета санитарно-защитной зоны получено экспертное заключение по которому санитарно-защитная зона определена в пределах границ земельного участка на котором расположен данный объект. В материалах Администрации имеется письмо за подписью Руководителя Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Калужской области в соответствии которого были рассмотрены проект санитарно-защитной зоны и экспертное заключение и вынесено следующее решение: учитывая все приведенные материалы в соответствии с Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 г. № 222 для объекта ИП Спирина Е.С. (автомойка самообслуживания на 6 постов по адресу: Калужская обл., г. Малоярославец, ул. Московская район д. 66) отсутствует необходимость в установлении санитарно-защитной зоны.

Козырева И.Н.: Сегодня публичные слушания проходят по проекту планировки территории, а там уже идут работы. У Вас нет утвержденного проекта?

Соломатин М.М.: Проект и документы на разрешение на строительство мы пока не направляли в Администрацию, в связи с тем, что пока не утверждены необходимые документы связанные с изменением в проект планировки территории.

Козырева И.Н.: А строительство уже идет?

Соломатин М.М.: Строительство не ведется. Ведутся подготовительные работы строительной площадки к производству строительных работ: завозятся строительные материалы, сыпучие материалы, проводятся геодезические работы и проводится нивелирование участка. Законодательство нам разрешает на земельном участке эти работы проводить.

Литвинова Ю.Н.: Имеются еще вопросы?

Левашко К.В: Куда будет происходить слив воды?

Соломатин М.М.: Проектом предусмотрено многоразовое использование воды с очистными сооружениями. Конечно же будет происходить подмес и подсортировка воды, но слив который будет производиться, в рамках полученных технических условий от УМП «Водоканал», в канализацию после очистки.

Левашко К.В: Режим работы автомойки будет круглосуточный?

Соломатин М.М.: Да, круглосуточно.

Левашко К.В: Земельный участок принадлежит на праве собственности?

Соломатин М.М.: Да, принадлежит на праве собственности физических лиц Спирина Е.С. и Геворкяна С.М..

Литвинова Ю.Н.: Если имеются еще вопросы, можете задать. Если больше нет вопросов, предлагаю прейти к голосованию.

**Голосование:** приняли участие в голосовании 54 человек

За – 52, против – 2, воздержались – 0

**РЕШЕНИЕ:**

1. Признать публичные слушания от 03.07.2018 года состоявшимися.

2. Оргкомитет предлагает:

2.2. Главе Администрации МО ГП «Город Малоярославец» рассмотреть протокол по проведению публичных слушаний № 108 от 03.07.2018г. и заключение о результатах проведения публичных слушаний, назначенных Решением Городской Думы № 320 от 24.05.2018 года и принять решение:

2.2.1. Утвердить проект внесения изменений в проект планировки застроенной территории в границах: ул.Энтузиастов, ул. Московская, территория частной застройки, территория РЖД (железная дорога) в городе Малоярославец Калужской области, утвержденный Постановлением Администрации МО ГП «Город Малоярославец» №1127 от 27.11.2015 года.

За председателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Литвинова Ю.Н.

За секретаря\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Жиркова М.Д.