**Протокол № 128**

**публичных слушаний, проведенных на территории**

**МО ГП «Город Малоярославец»**

**г.Малоярославец 28.01.2020 года**

**Место проведения** – Городская библиотека

**Время проведения** – 17.00 ч.

Повестка дня:

1. Проект межевания территории в границах: ул. Первомайская, ул. Московская в городе Малоярославец Калужской области.
2. Внесение изменений в проект планировки территории в границах: ул. К. Маркса, ул. Аузина в городе Малоярославец Калужской области, утвержденный Постановлением Администрации МО ГП «Город Малоярославец» №929 от 03.12.2014 года, и проект межевания данной территории.
3. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки МО ГП «Город Малоярославец», утвержденные Решением городской Думы МО ГП «Город Малоярославец» №173 от 28.02.2017 года, в части изменения наименования вида разрешенного использования земельного участка «Объекты придорожного сервиса» на «Объекты дорожного сервиса» в градостроительных зонах Ж-2 «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (до 8-ми этажей включительно)», Ж-3 «Зона застройки многоэтажными жилыми домами (до 9-ти надземных эксплуатируемых этажей)», ОД-2 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения», ИТ «Зона транспорта», П-1 «Зоны предприятий и складов 5 - 4 классов вредности (СЗЗ до 100 м)», П-2 «Зоны предприятий и складов 3 класса вредности (СЗЗ до 300 м)», для приведения наименования разрешенного вида использования земельного участка в соответствие с кодом 4.9.1 классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 N 540.

**Присутствовали:**

**От жителей** 62 чел.

(кол-во согласно прилагаемому листу регистрации)

**От организаций**\_\_\_\_0\_\_\_\_ чел.

**От администрации территориальной единицы: 1 человек**

Члены оргкомитета:

**Жмакина Т.В.** – депутат Городской Думы МО ГП «Город Малоярославец»;

**Румянцева Е.Н.** – депутат Городской Думы МО ГП «Город Малоярославец»;

**Молодцов И.В.** - юрист Городской Думы МО ГП «Город Малоярославец**;**

**Литвинова Ю.Н.** - начальник отдела архитектуры, градостроительной деятельности и земельных отношений Администрации МО ГП «Город Малоярославец»;

**Борзенкова Н.А.** - главный специалист отдела по управлению муниципальным имуществом и жилищно-коммунального хозяйства Администрации МО ГП «Город Малоярославец»;

**Чинарев С.В.** – начальник отдела культуры, спорта и связей с общественностью администрации МО ГП «Город Малоярославец».

**ХОД СЛУШАНИЙ:**

**ОГЛАШЕНИЕ ПИСЬМЕННЫХ ЗАЯВЛЕНИЙ И ПРЕДЛОЖЕНИЙ, своевременно поданных до начала работы публичных слушаний:**

**\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Устно поступило предложение от жителей перенести публичные слушания.**

**Литвинова Ю.Н.: слушания назначены решением Городской Думы, мы не можем их отменять.**

**Молодцов И.В.: на данный момент не имеется правовых оснований для отмены публичных слушаний.**

Докладчик: Литвинова Ю.Н.

Уважаемые граждане! Начинаем публичные слушания.

Представляю Вам членов оргкомитета проведения публичных слушаний:

Жмакина Т.В. – депутат Городской Думы МО ГП «Город Малоярославец»;

Молодцов И.В. - юрист Городской Думы МО ГП «Город Малоярославец;

Литвинова Ю.Н. - начальник отдела архитектуры, градостроительной деятельности и земельных отношений Администрации МО ГП «Город Малоярославец»;

Борзенкова Н.А. - главный специалист отдела по управлению муниципальным имуществом и жилищно-коммунального хозяйства Администрации МО ГП «Город Малоярославец»;

Чинарев С.В. – начальник отдела культуры, спорта и связей с общественностью администрации МО ГП «Город Малоярославец».

Литвинова Ю.Н.: первый вопрос по проекту межевания территории в границах: ул. Первомайская, ул. Московская в городе Малоярославец Калужской области.

На заданные вопросы были даны пояснения. Предложений и замечаний участников публичных слушаний не поступило.

**Голосование:** приняли участие в голосовании 16 человек, за –16, против – нет, воздержались – нет.

Литвинова Ю.Н.: второй вопрос по внесению изменений в проект планировки территории в границах: ул. К. Маркса, ул. Аузина в городе Малоярославец Калужской области, утвержденный Постановлением Администрации МО ГП «Город Малоярославец» №929 от 03.12.2014 года, и проекту межевания данной территории.

В ходе обсуждения были заслушаны вопросы граждан о парковках и размещении детской площадки, застройщиком даны пояснения.

Знатнов А.К. предложил гражданам представить свое видение обустройства детских площадок на придомовой территории.

Внесены предложения от граждан Ивлева В.И., Тараскина В.В., Музалевского А.С., Музалевской Н.И., Бударникова М.Е., Шанаевой Н.В.: убрать из предложенных проектных решений парковочные места и разворотную площадку между многоквартирными жилыми домами №6 и №8 по ул. Аузина, №7 по ул. К. Маркса и объектами по ул. К. Маркса, д. 7Б, д. 11, д. 13 и ул. Герцена, д.3 в г. Малоярославец.

**Голосование:** приняли участие в голосовании 42 человека, за – 0, против – 42, воздержались – нет.

Литвинова Ю.Н.: третий вопрос: внесение изменений в Правила землепользования и застройки МО ГП «Город Малоярославец», утвержденные Решением городской Думы МО ГП «Город Малоярославец» №173 от 28.02.2017 года, в части изменения наименования вида разрешенного использования земельного участка «Объекты придорожного сервиса» на «Объекты дорожного сервиса» в градостроительных зонах Ж-2 «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (до 8-ми этажей включительно)», Ж-3 «Зона застройки многоэтажными жилыми домами (до 9-ти надземных эксплуатируемых этажей)», ОД-2 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения», ИТ «Зона транспорта», П-1 «Зоны предприятий и складов 5 - 4 классов вредности (СЗЗ до 100 м)», П-2 «Зоны предприятий и складов 3 класса вредности (СЗЗ до 300 м)», для приведения наименования разрешенного вида использования земельного участка в соответствие с кодом 4.9.1 классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 N 540.

Предложений и замечаний от участников публичных слушаний не поступило.

**Голосование:** приняли участие в голосовании 4 человека, за – 4, против – нет, воздержались – нет.

РЕШЕНИЕ:

1. Признать публичные слушания от 28.01.2020 года состоявшимися.

2. Оргкомитет предлагает:

2.2. Главе Администрации МО ГП «Город Малоярославец» рассмотреть протокол по проведению публичных слушаний №128 от 28.01.2020 г. и заключение о результатах проведения публичных слушаний, назначенных Решениями Городской Думы №№ 457, 458, 459 от 24.12.2019 г.

2.2.1. Утвердить проект межевания территории в границах: ул. Первомайская, ул. Московская в городе Малоярославец Калужской области.

2.2.2.Проект внесения изменений в проект планировки территории в границах: ул. К. Маркса, ул. Аузина в городе Малоярославец Калужской области, утвержденный Постановлением Администрации МО ГП «Город Малоярославец» №929 от 03.12.2014 года, и проект межевания данной территории, направить на доработку, учитывая мнение жителей данного микрорайона, проголосовавших против размещения парковочных мест и устройства разворотной площадки, расположенных на землях, находящихся в государственной не разграниченной собственности, между многоквартирными жилыми домами №6 и №8 по ул. Аузина, №7 по ул. К. Маркса и объектами по ул. К. Маркса, д. 7Б, д. 11, д. 13 и ул. Герцена, д.3 в г. Малоярославец.

2.2.3. Направить материалы в Городскую Думы МО ГП «Город Малоярославец» для принятия решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки МО ГП «Город Малоярославец», утвержденные Решением городской Думы МО ГП «Город Малоярославец» №173 от 28.02.2017 года, в части изменения наименования вида разрешенного использования земельного участка «Объекты придорожного сервиса» на «Объекты дорожного сервиса» в градостроительных зонах Ж-2 «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (до 8-ми этажей включительно)», Ж-3 «Зона застройки многоэтажными жилыми домами (до 9-ти надземных эксплуатируемых этажей)», ОД-2 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения», ИТ «Зона транспорта», П-1 «Зоны предприятий и складов 5 - 4 классов вредности (СЗЗ до 100 м)», П-2 «Зоны предприятий и складов 3 класса вредности (СЗЗ до 300 м)», для приведения наименования разрешенного вида использования земельного участка в соответствие с кодом 4.9.1 классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 N 540.

Председатель Литвинова Ю.Н.

Секретарь Молодцов И.В.