**Приложение № 1 к Постановлению**

**Администрации МО ГП «Город Малоярославец»**

**от 13.03.2020 г. № 221**

**АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ**

**предоставления администрацией муниципального образования**

**Городское поселение «Город Малоярославец» муниципальной услуги**

**«Направление уведомления о планируемом сносе объекта капитального строительства»**

**I. Общие положения**

**1.** **Предмет регулирования регламента**

Административный регламент предоставления Администрацией МО ГП «Город Малоярославец» муниципальной услуги **«Направление уведомления о планируемом сносе объекта капитального строительства»** (далее – Административный регламент) устанавливает порядок и стандарт предоставления муниципальной услуги **«Направление уведомления о планируемом сносе объекта капитального строительства».**

**2.** **Круг заявителей**

В качестве заявителей при получении муниципальной услуги (далее - Заявитель) могут выступать:

- граждане Российской Федерации;

- российские и иностранные юридические лица, международные организации;

- органы государственной власти, органы местного самоуправления.

От имени физических лиц при направлении запросов о предоставлении муниципальной услуги могут действовать представители, действующие в силу полномочий, основанных на доверенности.

От имени юридического лица при направлении запросов о предоставлении муниципальной услуги могут действовать:

- лица, действующие в соответствии с законом, иными правовыми актами и учредительными документами без доверенности;

- представители в силу полномочий, основанных на доверенности или договоре;

- участники юридического лица в предусмотренных законом случаях.

**3.** **Требования к порядку информирования   
о предоставлении муниципальной услуги**

3.1. Место нахождения отдела архитектуры, градостроительной деятельности и земельных отношений, предоставляющего от имени Администрации МО ГП «Город Малоярославец» (далее – отдел архитектуры, градостроительной деятельности и земельных отношений) муниципальную услугу: Калужская область, г. Малоярославец,   
ул. Калужская, д.8.

3.2. График работы отдела градостроительной деятельности и земельных отношений:

Понедельник – четверг – с 8 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 17 часов 15 минут, пятница с 8 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 16 часов 00 минут. Справочный телефон: 8 (48431) 2-14-74

3.3 График приема Заявителей:

Четверг с 9 часов 00 минут до 13 часов 00 минут с 14 часов 00 минут до 17 часов 00 минут.

Справочный телефон (48431) 2-14-74

Прием заявлений ведет:

Отдел административно-аналитической работы Администрации МО ГП «Город Малоярославец», по адресу: г. Малоярославец, ул. Калужская, д.7.

График работы: Понедельник – четверг – с 8 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 17 часов 15 минут. Пятница – с 8часов 00 минут до 13 часов 00 минут и 14 часов 00 минут до 16 часов 00 минут.

Справочный телефон (48431) 3-11-25.

3.4. Информация по вопросам предоставления муниципальной услуги

Заявителем может быть получена на официальном сайте Администрации МО ГП «Город Малоярославец» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», содержащего информацию о предоставлении муниципальной услуги http://www.admmaloyaroslavec.ru.

Адрес электронной почты: [a.otdel@inbox.ru](mailto:a.otdel@inbox.ru)

3.5. Информация по вопросам предоставления муниципальной услуги предоставляется:

- на официальном сайте Администрации МО ГП «Город Малоярославец» <http://www.admmaloyaroslavec.ru>;

3.6. Информация по вопросам предоставления муниципальной услуги

может быть получена Заявителем**:**

- с использованием средств телефонной связи;

- при личном обращении Заявителя;

- по электронной почте.

3.7. Информация по вопросам предоставления муниципальной услуги включает следующие сведения:

- информация об отделе архитектуры, градостроительной деятельности и земельных отношений, в том числе: почтовый адрес; адрес электронной почты; номера телефонов для получения информации; адрес официального сайта; график (режим) работы; сведения о должностном лице – руководителе (далее – руководитель); сведения о должностных лицах, ответственных за предоставление муниципальной услуги, – специалистах (далее – специалисты);

- порядок получения консультаций по вопросам предоставления муниципальной услуги.

Информационные стенды в помещениях приема и выдачи документов отдела архитектуры, градостроительной деятельности и земельных отношений и отделе административно-аналитической работы Администрации МО ГП «Город Малоярославец» должны быть освещены, просматриваемы, содержать актуальную информацию, необходимую для получения муниципальной услуги. Тексты материалов печатаются шрифтом Times New Roman №14, без исправлений.

В помещениях приема и выдачи документов в отделе архитектуры, градостроительной деятельности и земельных отношений и отделе административно-аналитической работы Администрации МО ГП «Город Малоярославец» заявителю предоставляется право доступа к законодательным и иным нормативным правовым актам, регулирующим порядок предоставления муниципальной услуги, в том числе к Административному регламенту, для ознакомления.

На официальном сайте Администрации МО ГП «Город Малоярославец» <http://www.admmaloyaroslavec.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» размещается информация, указанная в пункте 3.5 настоящего Административного регламента.

3.8. В Пункте общественного доступа осуществляется доступ к   
информационно-справочным материалам в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: к официальному сайту Администрации МО ГП «Город Малоярославец» <http://www.admmaloyaroslavec.ru>.

3.9. Опубликование (размещение, распространение) информации о порядке предоставления муниципальной услуги в средствах массовой информации осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о средствах массовой информации.

3.10. При ответах на телефонные звонки и устные обращения сотрудники отдела подробно и в вежливой (корректной) форме информирует обратившихся лиц по вопросам предоставления муниципальной услуги, обращается к ним на «Вы», проявляет спокойствие и выдержку, дает разъяснения, исключая возможность ошибочного или двоякого их понимания.

Ответ на телефонный звонок начинается с информации о наименовании должности и фамилии, имени, отчестве специалиста, принявшего телефонный звонок.

Время телефонного разговора не должно превышать 10 минут.

3.11. Заявитель имеет право на получение сведений о ходе предоставления муниципальной услуги с момента приема его заявления и документов (далее – запрос) на предоставление муниципальной услуги. Заявителю предоставляются сведения о том, на каком этапе (в процессе выполнения какой административной процедуры) муниципальной услуги находится представленный им запрос.

3.12. Для получения сведений о ходе предоставления муниципальной услуги Заявителем указываются в письменном обращении (называются – при устном обращении) дата и входящий номер, проставленные в полученной при подаче запроса копии заявления, либо точный адрес и наименование объекта недвижимого имущества, а также фамилия, имя, отчество и (или) наименование Заявителя.

**II. Стандарт предоставления муниципальной услуги**

**4. Наименование муниципальной услуги**

Наименование муниципальной услуги – **«Направление уведомления о планируемом сносе объекта капитального строительства»**

**5.** **Наименование органа, предоставляющего муниципальную услугу**

5.1. Наименование органа (структурного подразделения), предоставляющего муниципальную услугу – Администрация МО ГП «Город Малоярославец».

**6. Участники предоставления муниципальной услуги**

В предоставлении муниципальной услуги учувствуют:

- отдел административно-аналитической работы Администрации МО ГП «Город Малоярославец»;

- отдел архитектуры, градостроительной деятельности и земельных отношений Администрации МО ГП «Город Малоярославец».

В целях получения информации и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, специалисты администрации осуществляют взаимодействие с Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии.

При предоставлении муниципальной услуги специалисты администрации не вправе требовать от Заявителя осуществления действий, в том числе согласований, необходимых для получения муниципальной услуги и связанных с обращением в государственные органы, органы местного самоуправления, организации, за исключением получения услуг и получения документов и информации, предоставляемых в результате предоставления таких услуг, включенных в перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных услуг в Администрации МО ГП «Город Малоярославец».

**7. Описание результата предоставления муниципальной услуги**

7.1 Результатом предоставления муниципальной услуги является:

Выдача (направление) заявителю информационного письма о направлении уведомления о планируемом сносе и документов, предусмотренных положениями части 10 статьи 55.31 Градостроительного кодекса Российской Федерации (п. 10.1.7 и 10.1.8 настоящего Административного регламента) в Администрацию МР «Малоярославецкий район» в рамках полномочий согласно п. 2 ст. 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности (далее также - ИАИС ОГД).

7.2 Документ и (или) информация, подтверждающие предоставление муниципальной услуги:

7.2.1. Выдаются лично заявителю в форме документа на бумажном носителе.

7.2.2. Направляются заявителю в форме документа на бумажном носителе почтовым отправлением.

7.2.3. Документы и (или) информация, подтверждающие предоставление муниципальной услуги, выдаются (направляются) заявителю способом, которым представлено уведомление о планируемом сносе.

**8. Срок предоставления муниципальной услуги**

Срок предоставления муниципальной услуги составляет 7 рабочих дней со дня поступления (приема) специалистом отдела административно-аналитической работы уведомления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги.

В течение семи рабочих дней со дня поступления уведомления о планируемом сносе сотрудники отдела архитектуры, градостроительной деятельности и земельных отношений:

1) проводят проверку наличия документов, указанных в [части 10](consultantplus://offline/ref=344B1BA860A81A8C0FD829EB383078FDCC5DA59BF10013FE34A0F6F97ADDC603147871977486008A140B52FB21A03BB5023FA00F9456QBV6L) статьи 55.31 Градостроительного кодекса Российской федерации (п. 10.1.7 и 10.1.8 настоящего Административного регламента), направляет уведомление и документы в Администрацию МР «Малоярославецкий район» в рамках полномочий согласно п. 2 ст. 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности и уведомляет о таком размещении инспекцию государственного строительного надзора Калужской области. В случае непредставления документов, указанных в [части 10](consultantplus://offline/ref=344B1BA860A81A8C0FD829EB383078FDCC5DA59BF10013FE34A0F6F97ADDC603147871977486008A140B52FB21A03BB5023FA00F9456QBV6L) статьи 55.31 Градостроительного кодекса Российской федерации (п. 10.1.7 и 10.1.8 настоящего Административного регламента) данный орган местного самоуправления запрашивает их у заявителя;

2) направляют заявителю информационное письмо о направлении уведомления о планируемом сносе и документов, предусмотренных положениями части 10 статьи 55.31 Градостроительного кодекса Российской Федерации (п. 10.1.7 и 10.1.8 настоящего Административного регламента), в Администрацию МР «Малоярославецкий район» для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

**9. Нормативные правовые акты, регулирующие**

**предоставление муниципальной услуги**

Предоставление муниципальной услуги осуществляется в соответствии с:

- Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004г №190-ФЗ;

-Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

-Федеральным законом от 27.07.2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;

- Федеральным законом от 02.05.2006 г. № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»;

- Конституцией Российской Федерации («Российская газета» № 237 от 25.12. 1993);

- Уставом МО ГП «Город Малоярославец» зарегистрированным в Администрации Губернатора Калужской области 31.08.2005 года № 210, принят постановлением Городской Думы МО «Город Малоярославец» № 47 31.08.2005 года № 47;

**10. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги**

Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги и услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги:

10.1. Документы, представляемые заявителем:

10.1.1. Уведомление о планируемом сносе объекта капитального строительства оформляется по форме, утвержденной приказом Минстроя России от 24 января 2019 г. N 34/пр. (согласно Приложения № 1 к настоящему Административному регламенту)

Уведомление о планируемом сносе должно содержать сведения, предусмотренные частью 9 статьи 55.31 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

10.1.2. Документ, удостоверяющий личность заявителя (представителя заявителя - в случае обращения за предоставлением муниципальной услуги представителя заявителя), и его копия.

10.1.3. Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя действовать от имени заявителя, (в случае обращения за предоставлением муниципальной услуги представителя заявителя).

10.1.4. Документ, подтверждающий полномочия технического заказчика (в случае, если заявителем является технический заказчик).

10.1.5. Правоустанавливающие документы на земельный участок (в случае, если необходимые документы и сведения о правах на земельный участок отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости).

10.1.6. Правоустанавливающие документы на объект капитального строительства, подлежащий сносу (в случае, если необходимые документы и сведения о правах на объект капитального строительства отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости).

10.1.7. Результаты и материалы обследования объекта капитального строительства (за исключением объектов, указанных в пунктах 1-3 части 17 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

10.1.8. Проект организации работ по сносу объекта капитального строительства (за исключением объектов, указанных в пунктах 1-3 части 17 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации). Требования к составу и содержанию проекта организации работ по сносу объекта капитального строительства установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 26 апреля 2019 г. N 509.

10.2. Документы и информация, получаемые уполномоченным должностным лицом с использованием межведомственного информационного взаимодействия:

10.2.1. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц в случае, если заявителем является юридическое лицо.

10.2.2. Выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей в случае, если заявителем является физическое лицо, зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя.

10.2.3. Правоустанавливающие документы на земельный участок (за исключением случаев, указанных в пункте 10.1.5. Административного регламента).

10.2.4. Правоустанавливающие документы на объект капитального строительства, подлежащий сносу (за исключением случаев, указанных в пункте 10.1.6. настоящего Административного регламента).

10.3. Заявитель вправе представить документы, указанные в пункте 10.1.2. настоящего Административного регламента, по собственной инициативе.

10.4. Перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, является исчерпывающим.

**12. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставлении муниципальной услуги**

Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме документов необходимых для предоставлении муниципальной услуги:

12.1. Наличие в представленных документах записей, исполненных карандашом или имеющих подчистки, приписки, зачеркнутые слова, исправления;

12.2. Отсутствие в уведомлении о планируемом сносе сведений, предусмотренных пунктом 10.1.1 настоящего Административного регламента.

12.3. Представление заявителем неполного комплекта документов, предусмотренных пунктами 10.1.1-10.1.6 настоящего Административного регламента.

12.4. Непредставление документов, предусмотренных пунктами 10.1.7, 10.1.8 настоящего Административного регламента.

12.5. Представление заявителем документов, содержащих недостоверные и (или) противоречивые сведения.

12.6. Представление документов, утративших силу (в случае истечения срока действия документа, если срок действия документа указан в самом документе либо определен законодательством, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации).

12.7. Подача уведомления о планируемом сносе от имени заявителя не уполномоченным на то лицом.

12.8. Обращение за предоставлением государственной услуги лица, не являющегося получателем муниципальной услуги в соответствии с настоящим Административным регламентом.

**13. Исчерпывающий перечень оснований для приостановления или отказа в предоставлении муниципальной услуги**

13.1 Основания для приостановления или отказа в предоставлении муниципальной услуги отсутствуют.

**14. Перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги**

Перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления государственной услуги, в том числе сведения о документе (документах), выдаваемом (выдаваемых) организациями, участвующими в предоставлении государственной услуги отсутствуют.

**15. Формы предоставления уведомления и документов,   
указанных в пункте 10**

Уведомление и документы, указанные в пункте 10 настоящего Административного регламента, могут быть:

- предоставлены лично Заявителем или представителем по доверенности в Администрацию МО ГП «Город Малоярославец»: 249091, Калужская обл.,  
г. Малоярославец, ул. Калужская д.7;

- направлены на почтовый адрес Администрации МО ГП «Город Малоярославец»: 249091, Калужская обл., г. Малоярославец, ул. Калужская д.7;

- направлены электронной почтой,

**16.** **Порядок, размер и основания взимания платы за предоставление муниципальной услуги**

Муниципальная услуга предоставляется бесплатно.

**17.** **Максимальный срок ожидания в очереди**

Максимальный срок ожидания в очереди при обращении заявителя в орган местного самоуправления для получения муниципальных (государственных) услуг – до 15 минут; число обращений бизнес – сообщества в орган местного самоуправления для получения одной муниципальной (государственной услуги), связанной со сферой предпринимательской деятельности – не более 2. При получении результата предоставления муниципальной услуги максимальный срок ожидания в очереди не должен превышать 10 минут.

**18. Срок и порядок регистрации запроса заявителя**

Уведомление, поданное в Администрацию МО ГП «Город Малоярославец» и принятое к рассмотрению, регистрируется специалистом отдела административно-аналитической работы Администрации МО ГП «Город Малоярославец» в день поступления.

**19.** **Требования к помещениям,   
в которых предоставляется муниципальная услуга**

Требования к помещениям, в том числе к обеспечению доступности для инвалидов указанных объектов в соответствии с законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов» в которых предоставляется муниципальная услуга:

1. Вход в здание должен быть оборудован вывеской с полным наименованием Администрации МО ГП «Город Малоярославец».

2. Помещения приема и выдачи документов оборудуются стендами (стойками), содержащими информацию о порядке предоставления муниципальной услуги, а также местами для ожидания, информирования и приема Заявителей.

3. Места для ожидания должны быть оборудованы стульями, столами, информационными стендами образцами их заполнения и перечнем документов, а также другим оборудованием, обеспечивающим условия для заполнения Заявителями заявления.

4. В местах для информирования должен быть обеспечен доступ физических лиц для ознакомления с информацией не только в часы приема заявлений, но и в рабочее время, когда прием Заявителей не ведется.

5. Места для приема Заявителей и заполнения запросов о предоставлении муниципальной услуги должны быть оборудованы стулом, иметь оборудованное место для письма и раскладки документов. Помещения для приема Заявителей должны быть оснащены информационными табличками (вывесками) с указанием номера кабинета, фамилий, имен, отчеств и должностей лиц, ответственных за прием документов, графика приема Заявителей.

6. Характеристики помещений приема и выдачи документов отдела административно-аналитической работы Администрации МО ГП «Город Малоярославец», отдела организационно-контрольной работы и отдела архитектуры, градостроительной деятельности и земельных отношений в части объемно-планировочных и конструктивных решений, освещения, пожарной безопасности, инженерного оборудования должны соответствовать требованиям нормативных документов, действующих на территории Российской Федерации.

**20**. **Показатели доступности и качества   
предоставления муниципальной услуги**

Показателями доступности и качества предоставления муниципальной услуги являются:

- своевременное рассмотрение документов;

-удобство и доступность получения информации заявителями о порядке предоставления муниципальной услуги;

-оперативность вынесения решения по итогам рассмотрения документов.

**21. Показатели доступности и качества**

**предоставления муниципальной услуги для инвалидов**

Показателями доступности муниципальной услуги для инвалидов, в соответствии с законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов являются:

-условия беспрепятственного доступа к объекту (зданию, помещению) в котором она предоставляется, а также для беспрепятственного пользования транспортом, средствами связи и информации;

-возможность самостоятельного передвижения по территории, на которой расположен объект (здание, помещение) в котором предоставляется услуга, а также вход в такой объект и выход их него, посадка в транспортное средство и высадка их него, в том числе с использованием кресла-коляски;

-сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;

-надлежащее размещение оборудования и носителей информации, необходимых для обеспечения беспрепятственного доступа инвалидов к объекту (зданию, помещению), в котором предоставляется услуга, и к услугам с учетом ограничений их жизнедеятельности;

-дублирование необходимой для инвалидов текстовой и зрительной информации на официальном сайте Администрации МО ГП «Город Малоярославец»;

-допуск собаки-проводника на объект (здание, помещение), в котором предоставляется услуга;

-оказание инвалидам помощи в преодолении барьеров, мешающих получению ими услуг наравне с другими лицами;

- в случае невозможности инвалидов посетить объект (здание, помещение) предоставления услуги, возможно обеспечить ее предоставление по месту жительства инвалида или в дистанционном режиме.

**III. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур в электронной форме**

**22**. **Исчерпывающий перечень административных процедур**

**22.1.** Прием, проверка, регистрация заявления о предоставлении муниципальной  услуги и прилагаемых к нему документов:

Основанием для начала административной процедуры является получение от Заявителя заявления о предоставлении муниципальной услуги. Заявление, предоставленное Заявителем, принимается в отделе административно-аналитической работы Администрации МО ГП «Город Малоярославец».

В ходе приема заявления от Заявителя сотрудник отдела административно-аналитической работы Администрации МО ГП «Город Малоярославец», сотрудник отдела административно - аналитической работы осуществляет проверку предоставленных документов на предмет:

- соответствия данных документа, удостоверяющего личность, данным, указанным в заявления;

-оформления заявления в соответствии с требованиями настоящего Административного регламента;

- наличия документов, прилагаемых к заявлению.

В случае выявления при приеме документов оснований для отказа в приеме заявления специалист отдела административно - аналитической работы, возвращает документы, уведомляет Заявителя о наличии препятствий для предоставления муниципальной услуги и объясняет содержание выявленных недостатков.

Если нет оснований для отказа в приеме документов, специалист административно-аналитического отдела принимает документы.

Заявление проходит регистрацию, далее передается главе администрации муниципального образования для наложения резолюции, и последующее направление в отдел архитектуры градостроительной деятельности и земельных отношений.

Срок исполнения административной процедуры – 2 рабочих дня.

Результатом административной процедуры является передача заявления с наложенной резолюцией и прилагаемых к нему документов в отдел архитектуры, градостроительной деятельности и земельных отношений Администрации МО ГП «Город Малоярославец».

**22.2.** Рассмотрение заявления о предоставлении муниципальной услуги.

Основанием для начала административной процедуры является передача заявления с наложенной резолюцией Главы Администрации МО ГП «Город Малоярославец» и приложенных к нему документов из организационного отдела администрации на рассмотрение в отдел архитектуры, градостроительной деятельности и земельных отношений Администрации МО ГП «Город Малоярославец».

Начальник отдела архитектуры, градостроительной деятельности и земельных отношений Администрации МО ГП «Город Малоярославец»:

- проводит проверку наличия документов, необходимых для принятия решения;

- в случае непредставления документов, указанных в части 10 статьи 55.31 Градостроительного кодекса Российской Федерации (п. 10.1.7 и 10.1.8 настоящего Административного регламента) Администрации МО ГП «Город Малоярославец» запрашивает их у заявителя;

- направляет уведомление о планируемом сносе в Администрацию МР «Малоярославецкий район» в рамках полномочий согласно п. 2 ст. 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности (далее также - ИАИС ОГД);

- готовит (поручает подготовить специалисту) информационное письмо заявителю о направлении уведомления о планируемом сносе и документов, предусмотренных положениями части 10 статьи 55.31 Градостроительного кодекса Российской Федерации (п. 10.1.7 и 10.1.8 настоящего Административного регламента), для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности (далее также - ИАИС ОГД);

Результатом административной процедуры является Выдача (направление) заявителю информационного письма о направлении уведомления о планируемом сносе и документов, предусмотренных положениями части 10 статьи 55.31 Градостроительного кодекса Российской Федерации (п. 10.1.7 и 10.1.8 настоящего Административного регламента), в Администрацию МР «Малоярославецкий район» для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности (далее также - ИАИС ОГД).

**22.3.** Направление результата административной процедуры:

Администрация МО ГП «Город Малоярославец» направляет результат административной процедуры заявителю способом определенным им.

**23. Блок-схема предоставления муниципальной услуги**

Блок-схема предоставления муниципальной услуги представлена в Приложении №2 к настоящему Административному регламенту.

**24. Особенности предоставления муниципальной услуги в электронной форме.**

24.1. При предоставлении муниципальной услуги в электронной форме обеспечиваются:

подача гражданином заявления и иных документов, необходимых для получения услуги, прием такого заявления и документов соответствующим структурным подразделением администрации с использованием информационно-технологической и коммуникационной инфраструктуры, в том числе Единого портала;

предоставление в установленном порядке заявителям информации о ходе предоставления муниципальной услуги.

Заявителям обеспечивается возможность копирования форм запросов или иных документов, необходимых для получения муниципальной услуги, на официальных сайтах органов власти Калужской области, муниципальной информационной системы Калужской области «Реестр государственных услуг Калужской области, Портале государственных и муниципальных услуг Калужской области.

В случае подачи заявления в форме электронного документа с использованием Единого портала заявитель использует простую электронную подпись.

**IV. Формы контроля за исполнением Административного регламента**

**26.** **Порядок осуществления текущего контроля за соблюдением   
и исполнением ответственными должностными лицами   
положений регламента и иных нормативных правовых актов,   
устанавливающих требования к предоставлению муниципальной услуги**

Текущий контроль осуществляется путем проведения проверок соблюдения и исполнения должностным лицом отдела архитектуры, градостроительной деятельности и земельных отношений Администрации МО ГП «Город Малоярославец» положений настоящего Административного регламента, а также отделом административно - аналитической работы Администрации МО ГП «Город Малоярославец», заместителем Главы Администрации.

Периодичность поведения текущего контроля – еженедельно.

**27.** **Порядок и периодичность осуществления плановых и внеплановых проверок полноты и качества предоставления услуги**

27.1. Контроль за полнотой и качеством предоставления муниципальной услуги включает в себя проведение плановых и внеплановых проверок, выявление и устранение нарушений прав Заявителей, рассмотрение, принятие решений и подготовку ответов на обращения Заявителей, содержащих жалобы на решения, действия (бездействия) должностных лиц.

27.2. Плановые проверки проводятся на основании распоряжения Главы администрации МО ГП «Город Малоярославец» с периодичностью один раз в полгода.

Внеплановые проверки проводятся по конкретным обращениям Заявителей, на основании информации, полученной от органов исполнительной власти, органов местного самоуправления, организаций.

27.3. При проведении проверки рассматриваются все вопросы, связанные с предоставлением муниципальной услуги, или порядком выполнения отдельных административных процедур.

27.4. Проверки полноты и качества предоставления муниципальной услуги осуществляются на основании распоряжения Главы Администрации.

**28. Ответственность должностных лиц за решения и действия (бездействие), принимаемые (осуществляемые) ими в ходе предоставления муниципальной услуги**

28.1. По результатам проведенных проверок в случае выявления нарушений прав Заявителей осуществляется привлечение виновных лиц к дисциплинарной ответственности в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

28.2. Персональная ответственность должностных лиц отдела архитектуры, градостроительной деятельности и земельных отношений Администрации МО ГП «Город Малоярославец» при предоставлении Муниципальной услуги закрепляется в их должностных инструкциях в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

28.3. Начальник отдела архитектуры, градостроительной деятельности и земельных отношений Администрации МО ГП «Город Малоярославец» организует работу по предоставлению муниципальной услуги,  принимает меры к совершенствованию форм и методов служебной деятельности, несет персональную ответственность:

- за соблюдение действующего законодательства Российской Федерации при предоставлении муниципальной услуги;

- за полноту, грамотность и доступность проведенного консультирования;

- за полноту и правильность их оформления, сохранность принятых документов, порядок и сроки их приема;

- за своевременность и качество проводимых проверок по представленным Заявителем сведениям;

-за соответствие направляемых запросов требованиям настоящего Административного регламента;

- за соблюдение порядка и сроков направления запросов.

**29. Положения, характеризующие требования к порядку и формам контроля за исполнением муниципальной функции, в том числе со стороны граждан, их объединений и организаций.**

Физические лица, их объединения и организации вправе получать информацию о порядке предоставления муниципальной услуги, а также направлять замечания и предложения по улучшению качества предоставления муниципальной услуги.

**V. Досудебный (внесудебный) порядок обжалования**

**решений и действий (бездействия) органа, предоставляющего государственную**

**услугу, а также его должностных лиц**

**30. В каких случаях заявитель может обраться с жалобой**

**30.1.** Заявитель может обратиться с жалобой в том числе в следующих случаях:

- нарушение срока регистрации запроса заявителя о предоставлении государственной услуги;

- нарушение срока предоставления государственной услуги;

- требование у заявителя документов, не предусмотренных в пункте 10 Административного регламента, для предоставления государственной услуги;

- отказ в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги, у заявителя;

- отказ в предоставлении государственной услуги, по основаниям, не предусмотренным пунктом 12 Административного Регламента;

- затребование с заявителя при предоставлении государственной услуги платы, не предусмотренной пунктом 14 Административного Регламента;

- отказ в исправлении допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления государственной услуги документах, либо нарушение установленного срока таких исправлений.

**30.2.** Жалоба подается в письменной форме, в том числе в форме электронного документа. Жалобы на решения, принятые начальником отдела архитектуры, градостроительной деятельности и земельных отношений, подаются в администрацию МО ГП «Город Малоярославец», в порядке подчиненности. Жалоба может быть направлена по почте, с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети Интернет, включая портал государственных и муниципальных услуг, или посредством почтового отправления с описью вложения и уведомлением о вручении.

В случае подачи жалобы в форме электронного документа с использованием сети Интернет заявитель использует простую электронную подпись

**30.3.** Жалоба должна содержать:

- наименование территориального органа, а также должностного лица, ответственного за осуществление административных процедур по предоставлению государственной услуги, решения и действия (бездействие) которых обжалуются;

- фамилию, имя, отчество (последнее - при наличии), сведения о месте жительства заявителя - физического лица либо наименование, сведения о месте нахождения заявителя - юридического лица, а также номер (номера) контактного телефона, адрес (адреса) электронной почты (при наличии) и почтовый адрес, по которым должен быть направлен ответ заявителю;

- сведения об обжалуемых решениях и действиях (бездействии) отдела строительства и архитектуры, а также его должностного лица, ответственного за осуществление административных процедур по предоставлению государственной услуги;

- доводы, на основании которых заявитель не согласен с решением и действием (бездействием) отдела архитектуры, градостроительной деятельности и земельных отношений, а также его должностного лица, ответственного за осуществление административных процедур по предоставлению государственной услуги. Заявителем могут быть представлены документы (при наличии), подтверждающие доводы заявителя, либо их копии.

**30.4.** При обращении заявителя с жалобой в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, срок ее рассмотрения не должен превышать 15 рабочих дней со дня ее регистрации в администрации МО ГП «Город Малоярославец», а в случае обжалования отказа должностного лица, предоставляющего муниципальную услугу, в приеме документов у заявителя либо в исправлении допущенных опечаток и ошибок или в случае обжалования нарушения установленного срока таких исправлений - в течение 5 рабочих дней со дня ее регистрации.

**30.5.** По результатам рассмотрения жалобы, начальник отдела архитектуры, градостроительной деятельности и земельных отношений, предоставляющий государственную услугу, принимает одно из следующих решений:

- удовлетворяет жалобу, в том числе в форме отмены принятого решения, исправления допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления государственной услуги документах, возврата заявителю денежных средств, взимание которых не предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, а также в иных формах;

- отказывает в удовлетворении жалобы.

Не позднее дня, следующего за днем принятия решения, заявителю в письменной форме и по желанию заявителя в форме электронного документа направляется мотивированный ответ о результатах рассмотрения жалобы.

В случае установления в ходе или по результатам рассмотрения жалобы признаков состава административного правонарушения или преступления должностное лицо, наделенное полномочиями по рассмотрению жалоб, незамедлительно направляет имеющиеся материалы в органы прокуратуры.

**Приложение №1**

**к административному регламенту**

**«Направление уведомления о планируемом сносе объекта**

**капитального строительства»**

**Уведомление о планируемом сносе объекта капитального строительства**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| « |  | » |  | 20 |  | г. |

(наименование органа местного самоуправления поселения, городского округа по месту нахождения объекта капитального строительства или в случае, если объект капитального строительства расположен на межселенной территории, органа местного самоуправления муниципального района)

**1. Сведения о застройщике, техническом заказчике**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1.1 | Сведения о физическом лице, в случае если застройщиком является физическое лицо: |  |
| 1.1.1 | Фамилия, имя, отчество (при наличии) |  |
| 1.1.2 | Место жительства |  |
| 1.1.3 | Реквизиты документа, удостоверяющего личность |  |
| 1.2 | Сведения о юридическом лице, в случае если застройщиком или техническим заказчиком является юридическое лицо: |  |
| 1.2.1 | Наименование |  |
| 1.2.2 | Место нахождения |  |
| 1.2.3 | Государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо |  |
| 1.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо |  |

**2. Сведения о земельном участке**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 2.1 | Кадастровый номер земельного участка (при наличии) |  |
| 2.2 | Адрес или описание местоположения земельного участка |  |
| 2.3 | Сведения о праве застройщика на земельный участок (правоустанавливающие документы) |  |
| 2.4 | Сведения о наличии прав иных лиц на земельный участок (при наличии таких лиц) |  |

**3. Сведения об объекте капитального строительства, подлежащем сносу**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 3.1 | Кадастровый номер объекта капитального строительства (при наличии) |  |
| 3.2 | Сведения о праве застройщика на объект капитального строительства (правоустанавливающие документы) |  |
| 3.3 | Сведения о наличии прав иных лиц на объект капитального строительства (при наличии таких лиц) |  |
| 3.4 | Сведения о решении суда или органа местного самоуправления о сносе объекта капитального строительства либо о наличии обязательства по сносу самовольной постройки в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации (при наличии таких решения либо обязательства) |  |

Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи:

Настоящим уведомлением я

(фамилия, имя, отчество (при наличии)

даю согласие на обработку персональных данных (в случае если застройщиком является физическое лицо).

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |
| (должность, в случае, если застройщиком  или техническим заказчиком является юридическое лицо) |  | (подпись) |  | (расшифровка подписи) |

М.П.  
(при наличии)

К настоящему уведомлению прилагаются:

(документы в соответствии с частью 10 статьи 55.31 Градостроительного кодекса Российской Федерации  
(Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2018, № 32, ст. 5133, 5135)

**Приложение №2**

**к административному регламенту**

**«Направление уведомления о планируемом сносе объекта капитального строительства»**

**Блок-схема**

Последовательности административных процедур при предоставлении муниципальной услуги

|  |
| --- |
|  |
| Поступление уведомления Заявителя о предоставлении муниципальной услуги в Администрацию МО ГП «Город Малоярославец» |
| ↓ |
| Прием и регистрация заявления о предоставлении муниципальной услуги, наложение на уведомление резолюции Главы Администрации МО ГП «Город Малояролсавец» |
| ↓ |
| Направление на исполнение уполномоченному специалисту заявления с резолюцией Главы Администрации МО ГП «Город Малоярославец» с приложенными документами |
| ↓ |
| Рассмотрение уполномоченным специалистом заявления и оформление результата предоставления муниципальной услуги |
| ↓ |
| Подписание Главой Администрации МО ГП «Город Малоярославец» результата предоставления муниципальной услуги |
| ↓ |
| Направление специалистом результата предоставления муниципальной услуги в Администрацию МР «Малоярославецкий район» |
| ↓ |
| Выдача (направление) специалистом результата предоставления муниципальной услуги |