Приложение

к постановлению администрации

муниципального образования

ГП «Город Малоярославец»

от «16»ноября 2015 г. № 1076

Мониторинг состояния теплоснабжения

на территории муниципального образования ГП «Город Малоярославец».

Мониторинг включает систему сбора данных, хранения, обработки, анализа и выдачи информации для принятия решения.

Анализ итогов отопительного периода 2011-2015 г.г. позволяет признать работу теплового хозяйства г. Малоярославца, в целом, удовлетворительной. Благодаря постоянно проводимой работе по ремонту и реконструкции тепловых сетей, при подготовке к отопительным периодам, удалось значительно снизить количество аварийных ситуаций по муниципальному образованию.

По подготовке к отопительному периоду 2011-2015 г.г. силами частных инвесторов и предприятий ООО «Фирма ЮМА», ООО «КЗСМ», ООО «МРГ-Строй» выполнен ремонт и реконструкция порядка 4,3 км.тепловых сетей, что в свою очередь позволило снизить количество порывов на тепловых сетях.

Всего выполнено:

2011 г. замена 1,356 км.

2012 г. замена 0,18 км.

2013 г. замена 0,908 км.

2014 г. замена 2,028 км.

2015 г. замена 4,146 км.

Запланировано к выполнению в период с 2016 по 2020 г.г.

2016 г. замена 3,28 км.

2017 г. замена 1,552 км.

2018 г. замена 1,76 км.

2019 г. замена 1,108 км.

2020 г. замена 2,42 км.

Уделяется внимание ремонту котельного оборудования при подготовке к отопительным периодам 2011-2015 г.г.

- ремонт котлов 8

- замена котлов 2

- ремонт насосного оборудования 25

- замена насосного оборудования 15

- ремонтбойлеров 10

- замена бойлеров 3

В результате совокупности предпринятых мер за период 2011-2015 г.г. удалось значительно увеличить надежность функционирования котельных, уменьшить количество аварийных ситуаций на тепловых сетях, снизить тепловые потери и улучшить качество оказания услуг по теплоснабжению муниципального образования ГП «Город Малоярославец».

Также в период 2011-2015 г.г. в муниципальном образовании ГП «Город Малоярославец» выведена из эксплуатации морально и физически устаревшая котельная СКД (общей производительностью 11,2 Гкал.) с переводом потребителей тепла на котельную Агрисовгаз. Построена котельная по ул. Радищева (общей производительностью 8,17 Гкал.), ведутся пуско-наладочные работы на вновь построеной котельной м-он Маклино (общей производительностью 21 Гкал).

Согласно планам на 2016 -2020 г.г. силами частых инвесторов и предприятием УМП «КЭ и ТС» планируется реконструкция трех котельных №4 (ул. Дохтурова (ЦСМ)), №1 (ул. Г. Соколова), №8 (ул. П. Коммуны), также планируется ряд работ по плану мероприятий:

МЕРОПРИЯТИЯ

для нормальной работы котельных и тепловых сетей на период 2016-2020 год.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **2016 год** | | |
| 1 | Замена котла Турботэрм-1100 котельной РИК | 950 000 |
| 2 | Замена горелок на котельных Швейная фабрика и Станционный проезд | 1 500 000 |
| 3 | Выполнить проект на реконструкцию тепловой сети от котельной Г. Соколова с переводом схемы на 4-х трубное исполнение | 850 000 |
| 4 | Реконструкция узла учета газа котельная Московская, 79 | 400 000 |
| 5 | Выполнить эеспертно-диагностическое обследование оборудования и сооружений с истекшим сроком эксплуатации.  Оборудование:   1. Котельная № 1 ул. Г. Соколова котел КГВ-6,5 - 2 шт.; 2. Котельная № 2 ЦГА котел Турботэрм-200 – 1 шт.; 3. Котельная № 4 ЦСМ котел OSBU OPEX 750 – 4 шт.; 4. Котельная № 8 ул. П. Коммуны котел Чимак-3 – 2 шт.; 5. Котельная № 9 ул. Заводская котел ВК 22 - 4 шт.   Сооружения:   1. Котельная № 2 ЦГА кирпичное здание; 2. Котельная № 4 ЦСМ кирпичное здание; 3. Котельная № 11 Швейная фабрика кирпичное здание; 4. Котельная № 13 Станционная кирпичное здание.   Тепловые сети:   1. От котельной Г. Соколова 2. От котельной ЦГА | 98 000  80 000  120 000  42 000  120 000  186 000  180 000  180 000  180 000  143 000  75 000 |
| 5 | Замена теплосети от котельной по ул. Заводская , д.2, ул. Кирова, д.6, д.4, ул. Стадионная, 1,3 | 1 751 527 |
| 6 | Замена теплосети от ТК5 по ул. Садовая, 7 до ТК7 по ул. Садовая, д.11 | 3 887 563 |
|  | ИТОГО | 10 743 090 |
| **2017 год** | | |
| 1 | Реконструкция котельной П. Коммуны | 50 000 000 |
| 2 | Выполнить эеспертно-диагностическое обследование сооружений с истекшим сроком эксплуатации.   1. Котельная Г. Соколова кирпичное здание,   кирпичная дымовая труба;   1. Котельная НГЧ кирпичное здание,   металическая дымовая труба;   1. Котельная ТУ-12 кирпичное здание,   металическая дымовая труба – 4 шт.   1. Котельная Московская, 79 металическая дымовая труба – 2 шт.   Выполнить эеспертно-диагностическое обследование тепловых сетей с истекшим сроком эксплуатации.   1. От котельной НГЧ 2. От котельной РИК | 186 000  175 000  174 000  180 000  96 000  56 000 |
| 3 | Замена теплосети от ТК7 по ул. Садовая до ТК10 по ул. Кирова, 34А | 2 049 392 |
| 4 | Замена теплосети от ТК16 до ТК17, ТК19 по ул. Гагарина, д.4,6 (ул. Стадионная, 2,4) | 2 848 626 |
|  | ИТОГО | 55 765 018 |
| **2018 год** | | |
| 1 | Замена двух котлов ВК-22 на котельной ул. Заводская | 3 000 000 |
| 2 | Проект реконструкции котельной ЦСМ ул Дохтурова | 250 000 |
| 3 | Выполнить эеспертно-диагностическое обследование тепловых сетей с истекшим сроком эксплуатации.   1. От котельной ЦСМ 2. От котельной ТУ-12 | 56 000  82 000 |
| 4 | Замена теплосети от ТК7 до ул. Заводская,15 | 2 280 913 |
| 5 | Замена теплосети ул. Московская, 39-41 | 2 655 651 |
|  | ИТОГО | 83 245 564 |
| **2019 год** | | |
| 1 | Реконструкция котельной ЦСМ ул. Дохтурова 3,5 МВт | 15 000 000 |
| 2 | Замена котла №4 Турботэрм 1600 котельная Московская, 79 | 950 000 |
| 3 | Выполнить эеспертно-диагностическое обследование тепловых сетей с истекшим сроком эксплуатации.   1. От котельной Московская, 79 2. От котельной Заводская | 67 000  99 000 |
| 4 | Замена теплосети от ул. Г. Соколова,2 до ТК5 по ул. Садовая, 7 | 4 525 254 |
|  | ИТОГО | 20 641 254 |
| **2020 год** | | |
| 1 | Выполнить эеспертно-диагностическое обследование сооружений и тепловых сетей с истекшим сроком эксплуатации.  Сооружения:   1. Котельная Радищева металическая дымовая труба   Тепловые сети:   1. От котельной Маклино 2. От котельной Станционный проезд 3. От котельной Швейная фабрика | 175 000  240 000  67 000  99 000 |
| 2 | Замена теплосети от ТК6 по ул. Г. Соколова,42 до ул. К. Маркса | 1 554 835 |
| 3 | Замена теплосети от ТК7 по ул. Г. Соколова,40 до ТК13 ул. Г. Соколова, 34А,36,ул. Н-Театральный тупик, 2 | 1 838 106 |
| 4 | Замена теплосети от ТК3 ул. Московская до общежития ТУ-12; ТК6; ул. Саратовской дивизии, 4 | 1 600 000 |
| 5 | Замена теплосети от котельной Шв. фабрика переход через дорогу ул. П. Курсантов. | 1 200 000 |
|  | ИТОГО | 6 773 941 |
|  | ВСЕГО | 177 168 867 |