



ООО Мастерская "АрДиз-СВ"
248000, г. Калуга, ул. Георгиевская, д. 19
моб. 8 910 525 37 90, тел. 8 [4842] 54 80 71
e-mail: ardis-sv@mail.ru, www.ardis-sv.ru

Корректировка проекта планировки территории жилой застройки в границах:
ул.Ленина, ул.Карла Маркса, ул.Аузина, ул.Григория Соколова
в городе Малоярославец Калужской области.

Том №3

Проект межевания территории

АД 09-08/15 – ПМТ

г. Калуга, 2015 г.



ООО Мастерская "АрДиз-СВ"
248000, г. Калуга, ул. Георгиевская, д. 19
моб. 8 910 525 37 90, тел. 8 [4842] 54 80 71
e-mail: ardis-sv@mail.ru, www.ardis-sv.ru

Корректировка проекта планировки территории жилой застройки в границах:
ул.Ленина, ул.Карла Маркса, ул.Аузина, ул.Григория Соколова
в городе Малоярославец Калужской области.

Том №3

Проект межевания территории

АД 09-08/15 - ПМТ

Генеральный директор
Главный инженер проекта







(Свириденко Н.М.)
(Мазаев А.М.)

г. Калуга, 2015 г.

Состав проекта

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	АД 09-08/15 - ППТ	Том №1. Основная часть проекта планировки территории	
2	АД 09-08/15 - ППТ	Том №2. Обоснование проекта планировки территории	
3	АД 09-08/15 - ПМТ	Том №3. Проект межевания территории	

Инф. № подл.	АД 09-08/15 - ПМТ.СП						Проект планировки территории жилой застройки в границах: ул.Ленина, ул.Карла Маркса, ул.Аузина, ул.Григория Соколова в городе Малоярославец Калужской области.			
	Проект планировки территории жилой застройки в границах: ул.Ленина, ул.Карла Маркса, ул.Аузина, ул.Григория Соколова в городе Малоярославец Калужской области.									Стадия
Инф. № подл.	Подпись и дата	Взамен инв.№	Изм.	К.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Состав проекта	000 Мастерская "АрДиз-СВ"
			Разраб.	Никольский				03.15		
			Пров.	Кадук				03.15		
			ГИП	Мазаев				03.15		
			ГАП	Свириденко				03.15		
			Н.контр.	Свириденко				03.15		

Содержание тома №3 "Проект межевания территории"

№ п/п	Обозначение	Наименование	Примечание
1		Состав проекта	
2	АД 09-08/15 - ПМТ	Содержание тома №3	
3	АД 09-08/15 - ПМТ	Пояснительная записка	
		Перечень чертежей:	
4	АД 09-08/15 - ПМТ	Красные линии утвержденные в составе проекта планировки	Лист №1
5	АД 09-08/15 - ПМТ	Границы земельных участков предназначенных для размещения объектов капитального строительства местного значения	Лист №2
6	АД 09-08/15 - ПМТ	Границы зон с особыми условиями использования территории	Лист №3
7	АД 09-08/15 - ПМТ	Чертеж межевания территории	Лист №4
8	АД 09-08/15 - ПМТ	Схема планировочной организации участка	Лист №5

Инв. № подл.						Подпись и дата	Взамен инв.№
Изм.	К.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	АД 09-08/15 - ПМТ	
							Лист

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование	стр.
	Содержание	2
	Состав проектной документации	3
1	Нормативная документация	4
2	Общие положения	5
3	Сведения из кадастрового плана территории	6
4	Обоснование площади образуемого земельного участка	8
5	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	8
6	Площадь образуемого земельного участка, ограничения, обременения в использовании	10
7	Основные технико-экономические показатели.	15
8	Ведомости координат поворотных точек образуемого земельного участка	15
	Графические материалы	
Лист 1	Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории М 1:500	21
Лист 2	Границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства местного значения М 1:500	22
Лист 3	Границы зон с особыми условиями использования территории М 1:500	23
Лист 4	Чертеж межевания территории	24
Лист 5	Схема планировочной организации участка	25

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

АД 09-08/15 – ПМТ.ПЗ

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Никольский			07.15
Проверил		Мазаев			07.15
ГИП		Мазаев			07.15

Пояснительная записка

Стадия	Лист	Листов
П	1	23
ООО Мастерская «АрДиз-СВ» г.Калуга.		

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	АД 11-02/15 ППТ	Основная (утверждаемая) часть проекта планировки	
2	АД 11-02/15 ППТ	Материалы по обоснованию проекта планировки	
3	АД 11-02/15 ПМТ	Межевание территории	

ТОМ 1 - ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ

ПЕРЕЧЕНЬ ГРАФИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ:

- Лист 1 – Чертеж красных линий М 1:500.
- Лист 2 – Чертеж линий обозначающие дороги, улицы, проезды, объекты транспортной инфраструктуры М 1: 500.
- Лист 3 – Чертеж границ зон планируемого размещения объектов местного значения М 1: 500.

ТОМ 2 - МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ

ПЕРЕЧЕНЬ ГРАФИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ:

- Лист 1 - Схема расположения объекта в документах территориального планирования Калужской области М 1: 500.
- Лист 2 - Схема расположения элемента планировочной структуры М 1: 500.
- Лист 3 - Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:500.
- Лист 4 - Схема организации улично-дорожной сети и схема движения транспорта на соответствующей территории М 1:500.
- Лист 5 - Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории М1:500.

ТОМ 3 - ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ПЕРЕЧЕНЬ ГРАФИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ:

- Лист 1 - Красные линии утвержденные в составе проекта планировки М 1: 500.
- Лист 2 - Границы земельных участков предназначенных для размещения объектов капитального строительства местного значения М 1:500.
- Лист 3 - Границы зон с особыми условиями использования территории М 1: 500.

1. НОРМАТИВНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

АД 09-08/15 – ПМТ.ПЗ

При разработке проекта межевания использовалась следующая нормативно-правовая и нормативно-техническая документация:

1. «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ (ред. от 31.12.2014);
2. «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 31.12.2014) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.04.2015);
3. «Жилищный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 188-ФЗ (ред. от 29.12.2014);
4. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (ред. от 29.12.2014);
5. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ (ред. от 29.12.2014) «О государственном кадастре недвижимости» (с изм. и доп., вступ. в силу с 22.01.2015);
6. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (ред. от 23.06.2014);
7. Постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (ред. от 22.12.2011);
8. Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (вместе с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон») (ред. от 26.08.2013);
9. Приказ Минстроя РФ от 17 августа 1992 г. №197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»;
10. Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (Зарегистрировано в Минюсте РФ 25.01.2008 № 10995);
11. Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (Зарегистрировано в Минюсте России 08.09.2014 № 33995);
12. Письмо Роснедвижимости от 15.08.2008 № ВК/3583 «О кадастровом учете земельных участков под многоквартирными домами»;
13. Приказ Минземстроя РФ от 26.08.1998 № 59 «Об утверждении Методических указаний по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах»;

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

АД 09-08/15 – ПМТ.ПЗ

14. СП 42.13330.2011. «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

15. СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (утв. приказом МЧС России от 24 апреля 2013 г. № 288);

16. Постановление Городской Управы города Калуги от 12.03.2013 № 63-п «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга» (ред. от 18.02.2014);

17. Решение Городской Думы городского округа «Город Калуга» от 14.12.2011 №247 (ред. от 18.12.2013) «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга».

2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ земельных участков, образуемых и изменяемых в пределах элемента планировочной структуры расположенной в жилом квартале, ограниченном улицами Ленина, К.Маркса, Аузина, Григория Соколова в городе Малоярославец, Калужской области.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории.

Проектом межевания образованы земельные участки, на которых расположены объекты капитального строительства:

- 4-х этажное здание гостиницы (апартаменты) на 41 номер;
- 4-х этажное здание гостиницы (апартаменты) на 21 номер;
- модульная котельная;
- 66 квартирный 5-ти этажный жилой дом;
- одноэтажный жилой дом
- здание аптеки;
- 2 административных здания;
- торгово-офисное здание;
- 2 здания магазинов;
- здание БТИ;
- здание детской молочной кухни;
- здание офисного центра;
- здание магазина и ТП;
- строящееся здание магазина;
- музей военной техники под открытым небом;
- водонапорная башня;
- проезды и сети инженерно-технического обеспечения;
- благоустройство и озеленение придомовой территории, обустройство спортивных, детских и хозяйственных площадок, наземные автостоянки.

Границы проектируемых земельных участков установлены с учетом обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2. СВЕДЕНИЯ ИЗ КАДАСТРОВОГО ПЛАНА ТЕРРИТОРИИ О ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ

*Информация о земельных участках, приведена согласно сведениям из кадастровых паспортов земельных участков и договора аренды (кадастровый квартал **40:13:031004**).*

Земельные участки, относятся к категории земель – земли населённых пунктов.

Таблица № 1

Кадастровый номер земельного участка	Местоположение (адрес)	Разрешенное использование	Площадь, га
1	2	3	4
Номер земельного участка в кадастровом квартале <i>40:13:031004</i>			
:ЗУ1	Калужская область, р-н Малоярославецкий, г Малоярославец, ул К.Маркса,	-	0,1175
:ЗУ2	г Калужская область, р-н Малоярославецкий, г Малоярославец, ул Аузина, Дом 7	-	0,338
:ЗУ3	Калужская область, р-н Малоярославецкий, г Малоярославец, ул К.Маркса, Дом 7а	-	0,0048
:ЗУ4	Калужская область, р-н Малоярославецкий, г Малоярославец, ул К.Маркса	-	0,0086
:ЗУ5	Калужская область, р-н Малоярославецкий, г Малоярославец, ул К.Маркса, Аузинба и Ленина	-	0,0219
:8	Калужская область, р-н Малоярославецкий, г Малоярославец	-	0,0365
:508	Калужская область, р-н Малоярославецкий, г Малоярославец	-	0,0112
:3	Калужская область, р-н Малоярославецкий, г Малоярославец,	-	0,0102
:26	Калужская область, р-н Малоярославецкий, г Малоярославец	-	0,0253

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

АД 09-08/15 – ПМТ.ПЗ

Лист

:6	Калужская область, р-н Малоярославецкий, г Малоярославец	-	0,1011
:1018	Калужская область, р-н Малоярославецкий, г Малоярославец, ул Ленина, Дом 24	Гостиницы	0,0188
:1019	Калужская область, р-н Малоярославецкий, г Малоярославец, ул Ленина, Дом 24	Гостиницы	0,1456
:1338	Калужская область, р-н Малоярославецкий, г Малоярославец, ул Аузина, Дом 4	-	0,0475
:522	Калужская область, р-н Малоярославецкий, г Малоярославец, ул Аузина, Дом 4	-	0,0063
:16	Калужская область, р-н Малоярославецкий, г Малоярославец, ул К. Маркса, Дом 13	Для размещения объектов торговли	0,0879
:1355	Калужская область, р-н Малоярославецкий, г Малоярославец, ул К. Маркса, Дом 11	Для индивидуальной жилой застройки	0,0489
:1356	Калужская область, р-н Малоярославецкий, г Малоярославец, ул К. Маркса, Дом 11	Для размещения объектов торговли,общест венного питания,бытового о обслуживания с круглосуточным режимом работы (по документам)	0,0822
:1016	Калужская область, р-н Малоярославецкий, г Малоярославец, ул К. Маркса	Для объектов общественно- делового значения	0,037
:1354	Калужская область, р-н Малоярославецкий, г Малоярославец, ул Гр. Соколова, дом 42а	Для размещения объектов торговли	0,017
:4	Калужская область, р-н Малоярославецкий, г Малоярославец, ул К. Маркса, Дом 7а	Для объектов общественно- делового значения	0,0055

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

АД 09-08/15 – ПМТ.ПЗ

Лист

:9	Калужская область, р-н Малоярославецкий, г Малоярославец, ул К. Маркса, Дом 5	Для объектов общественно- делового значения	0,044
:1000	Калужская область, р-н Малоярославецкий, г Малоярославец, ул К. Маркса, Дом 3а	Для объектов общественно- делового значения	0,048
:24	Калужская область, р-н Малоярославецкий, г Малоярославец, ул Ленина, Дом 20	Для строительства здания магазина (по документам)	0,0348
:1017	Калужская область, р-н Малоярославецкий, г Малоярославец, ул Ленина, Дом 16а	Для проектирования и строительства пристройки к магазину «Гном» (по документам)	0,0097
:2035	Калужская область, р-н Малоярославецкий, г Малоярославец, ул Аузина	Для размещения промышленных объектов	0,1293
:2887	Калужская область, р-н Малоярославецкий, г Малоярославец, ул Аузина. Около дома №6	Для объектов коммунально- промышленного хозяйства	0,0285
:2888	Калужская область, р-н Малоярославецкий, г Малоярославец, ул Аузина. Около дома №6	Для объектов коммунально- промышленного хозяйства	0,0048

3. ОБОСНОВАНИЕ ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Расчет площади образуемого земельного участка определена с учетом нормативного размера земельного участка, рассчитанного согласно «Местным нормативам градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга».

Площадь земельного участка с видом разрешенного использования 4.7 «Размещение: гостиниц, пансионатов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них» должна быть не менее суммы площади, занимаемой размещаемым на его территории здания гостиницы со встроенными нежилыми помещениями и требуемых нормативами градостроительного проектирования площадей территорий:

- озеленения;
- автостоянок;
- проездов.

Характеристика жилых и общественных зданий и сооружений.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Таблица 1

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений.

Поз. По генпл	Наименование	Этажность	Кол-во номеров	Площадь, м ²			Примечание кол-во чел.
				Застройки	общ. Кварт.	Встп. Общ. Помещения	
1	2	3	4	5	6	7	8
1 очередь строительства							
1	Гостиничное здание	4	45	995,00	1650,00	1300,00	114
2 очередь строительства							
2	Гостиничное здание	4	21	514,9	986,55	657,70	57
	Итого:	-	66	1509,90	2636,55	1957,70	171

Ведомость существующих жилых и общественных зданий и сооружений.

Поз. По генпл	Наименование	Площадь застройки	Примечание
I (1)	Элемент планировочной структуры первой очереди стр-ва	952.70	Проектир.
I (2)	Элемент планировочной структуры второй очереди стр-ва	583.60	Проектир.
II	6б кв.5-ти этажный жилой дом	968.00	
III	Одноэтажный трехквартирный жилой дом	175.00	
IV	Здание аптеки	221.37	
V	Строящееся административное здание	240.00	
VI	Торгово-офисное здание	278.00	
VII	Здание магазина	97.00	
VIII	Здание БТИ	209.00	
IX	Здание магазина	203.00	
X	Здание детско-молочной кухни	322.57	
XI	Здание офисного центра	357.00	
XII	Земельный участок Снурицыной	-	
XIII	Земельный участок Жукова	-	
XIV	Зона благоустройства для занятия физкультурой	-	
XV	Зона благоустройства с хозяйскими площадками	478.00	
XVI	Здание магазина и ТП	103.00	
XVII	Строящееся здание магазина	97.00	
XVIII	Музей военной техники под открытым небом	1225.00	
XIX	Административное здание	495.00	
XX	Водонапорная башня	1281.00	
XXI	Земельный участок закрепленный за Щетининый В.Т.	48,17	
XXII	Зона благоустройства с детскими площадками	-	
XXIII	Зона благоустройства с площадками для отдыха взрослых	-	
XXIV	Школа №1	-	
XXV	Площадка для мусороконтейнеров	-	
XXVI	Биотуалеты	-	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

АД 09-08/15 – ПМТ.ПЗ

Лист

Расчет минимальной площади территории для проектируемого здания гостиницы со встроенными нежилыми помещениями произведен в соответствии с приложением 4 «Региональных нормативов. Градостроительство. Планировка и застройка населенных пунктов Калужской области.» (далее – Местные нормативы).

Характеристики планируемого к строительству здания гостиницы

№	Наименование объекта	Общая площадь здания, м ²	Площадь номеров, м ²	Площадь застройки, м ²	Расчетная численность населения, чел.	Площадь зоны планируемого размещения, м ²
	Гостиница – первая очередь строительства	3787,00	1650,00	995,00	114	1644,00
	Гостиница – вторая очередь строительства	2487,70	986,55	514,90	57	1195,00

Расчетная численность населения на территории проекта планировки составит:

существующая жилая застройка – 69 квартир, (69х2,7=187 человек);

Численность населения планируемой территории первой очереди – 114 чел., второй очереди – 57 чел.)

Всего – 301 человек, с учетом второй очереди – 358 человек.

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений.

Поз. По генпл	Наименование	Этажность	Кол-во номеров	Площадь, м ²			Примечание кол-во чел.
				Застройки	общ. Кварг.	Встп. Общ. Помещения	
1	2	3	4	5	6	7	8
1 очередь строительства							
1	Гостиничное здание	4	45	995,00	1650,00	1300,00	114
2 очередь строительства							
2	Гостиничное здание	4	21	514,9	986,55	657,70	57
	Итого:	-	66	1509,90	2636,55	1957,70	171

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Расчет благоустройства территории жилой застройки

№ п/п	Наименование	м2/чел	Нормативное 1 оч./2 оч.	Проектное 1оч./2оч.
На количество жителей 114/57 чел.				
1	Площадки для игр детей	0,7	80/40	80/40
2	Площадки для отдыха взрослого населения	0,1	11.4/5.7	11.4/5.7
3	Площадки для занятий физкультурой	2	228/114	228/114
4	Площадка для хозяйственных целей	0.3	34/17	34/17
5	Площадки для автотранспорта по гостинице	4-6 м/м на 100 мест гост.	6/3	6\3

Площадки парковок автотранспорта гостиницы первой и второй очереди строительства находятся напротив существующего 66 кв. жилого дома.

Детские площадки и площадки для отдыха взрослых находятся между существующим 5-ти этажным домом №6 и территорией школы №1. Спортивные площадки находятся с торцевой стороны дома №40 по ул.Г.Соколова.

Площадки для существующего 66 кв. жилого дома находятся на дворовой территории дома.

Проезжая часть по ул. Григория Соколова шириной 3,5 м. Вдоль проезжей части предусмотрены парковки в ограждении, аналогично ограждению парковок по ул. Ленина и ул. Московской. Парковки предусмотрены с сохранением зеленых насаждений.

Согласно местным нормативам градостроительного проектирования г.Калуга раздел 2.2 п.2.2.32, Региональным нормативам по Калужской области площадки для стоянки автомобилей определяются по дворовой территории по таблице 13.

Количество проживающих в существующих домах 187 человек ($187 \times 0.8 = 149.6$ кв.м $149.6 : 12.5 = 11.9$, т.е 12 м/м;

Количество парковочных мест для проектируемой гостиницы определяется согласно пособию по размещению автостоянок (к СНИП II-60-75), п.6 (на 100 мест – 4 -6 м/м).*

Планируемое количество проживающих 90 человек по первой очереди строительства, 49 человек по второй очереди строительства.

$114 : 100 \times 5 = 5.7$, т.е 6 м/м;

$57 : 100 \times 5 = 2.9$, т.е 3 м/м

Итого 9 м/м.

Расчет потребности в учреждениях культурно-бытового обслуживания населения

№ п/п	Наименование учреждений	Ед. измер.	Региональные нормативы Приложение 5 (на 1000 жителей)	Потребность проектируемого района на 114/57 чел. (1оч./2оч.)	Примечание (размещение)
1.	Детские дошкольные учреждения	мест	58	7/4	Детский сад «Рябинка»

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

АД 09-08/15 – ПМТ.ПЗ

Лист

2.	Магазины продовольственных товаров	м ² торговой площади	100	11.4/5.7	Первый и цокольный этажи
3.	Магазины непродовольственных товаров	м ² торговой площади	180	20.5/10.2	Первый и цокольный этажи

ЭКСПЛИКАЦИЯ МЕЖУЕМЫХ УЧАСТКОВ

Таблица 2

Номер участка	Минимальная расчетная площадь земельного участка	Вид разрешенного использования
:ЗУ1	1312,0 м ²	-
:ЗУ2	338,0 м ²	-
:ЗУ 3	48 м ²	-
:ЗУ 4	86, м ²	-
:ЗУ 5	219 м ²	-
:ЗУ 6	538,9 м ²	-
:ЗУ 7	202,41 м ²	-
:8	365,0 м ²	-
:508	112,0 м ²	-
:3	102,0 м ²	-
:26	253,0 м ²	-
:6	1011,0 м ²	-
:1018	188,0 м ²	Гостиницы
:1019	1456,0 м ²	Гостиницы
:1338	475,0 м ²	-
:522	63,0 м ²	-
:16	879,0 м ²	Для размещения объектов торговли
:1355	489,0 м ²	Для индивидуальной жилой застройки
:1356	822,0 м ²	-
:1016	370,0 м ²	Для объектов общественно-делового значения
:1354	170,0 м ²	Для размещения объектов торговли
:4	55,0 м ²	Для объектов общественно-делового значения
:9	440,0 м ²	Для объектов общественно-делового значения
:1000	480,0 м ²	Для объектов общественно-делового значения
:24	348,0 м ²	Для общего пользования (уличная сеть)
:1017	97,0 м ²	Для объектов общественно-делового значения

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

АД 09-08/15 – ПМТ.ПЗ

Лист

:2035	1293,12 м ²	Для размещения промышленных объектов
:2887	285,0 м ²	Для размещения объектов жилищно-коммунального хозяйства
:2888	48,0 м ²	Для размещения объектов жилищно-коммунального хозяйства

**ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В
СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

Таблица № 3

Условный номер земельного участка	Разрешенное использование земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с проектом планировки территории		Код*
		Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с градостроительным регламентом	Наименование вида разрешенного использования земельного участка*	
1	2	3	4	5
:ЗУ1	Земли населенных пунктов	Зона центра города	-	-
:ЗУ2	Земли населенных пунктов	Зона центра города	-	-
:ЗУ 3	Земли населенных пунктов	Зона центра города	-	-
:ЗУ 4	Земли населенных пунктов	Зона центра города	-	-
:ЗУ 5	Земли населенных пунктов	Зона центра города	-	-
:ЗУ 6	Для размещения объектов жилищно-коммунального хозяйства	Зона обслуживания и деловой активности местного значения	Коммунальное обслуживание	3.1
:ЗУ 7	Для размещения объектов жилищно-коммунального хозяйства	Зона обслуживания и деловой активности местного значения	Коммунальное обслуживание	3.1
:8	Земли населенных пунктов	Зона центра города	-	-
:508	Земли населенных пунктов	Зона центра города	-	-
:3	Земли населенных пунктов	Зона центра города	-	-
:26	Земли населенных пунктов	Зона центра города	-	-
:6	Земли населенных пунктов	Зона центра города	-	-
:1018	Для размещения	Зона центра города	Размещение гостиниц, а также	4.7

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

АД 09-08/15 – ПМТ.ПЗ

Лист

	гостиниц		иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	
:1019	Для размещения гостиниц	Зона центра города	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	4.7
:1338	Для объектов общественно-делового значения	Зона центра города	Под объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания	4.6
:522	Для объектов общественно-делового значения	Зона центра города	- Под объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания	4.6
:16	Для размещения объектов торговли	Зона центра города	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров,	4.4
:1355	Для индивидуальной жилой застройки	Зона центра города	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей);	2.1
:1356	-	Зона центра города	-	-
:1016	Для объектов общественно-делового значения	Зона центра города	- Под объекты торговли, общественного питания и бытового	4.6

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

АД 09-08/15 – ПМТ.ПЗ

Лист

			обслуживания	
:1354	Для размещения объектов торговли	Зона центра города	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров,	4.4
:4	Для объектов общественно-делового значения	Зона центра города	- Под объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания	4.6
:9	Для объектов общественно-делового значения	Зона центра города	- Под объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания	4.6
:1000	Для объектов общественно-делового значения	Зона центра города	- Под объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания	4.6
:24	Для общего пользования (уличная сеть)	Зона центра города	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров,	4.4
:1017	Для объектов общественно-делового значения	Зона центра города	- Под объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания	4.6
:2035	Для размещения промышленных объектов	Зона обслуживания и деловой активности местного значения	Коммунальное обслуживание	3.1
:2887	Для размещения объектов жилищно-коммунального хозяйства	Зона обслуживания и деловой активности местного значения	Коммунальное обслуживание	3.1
:2888	Для размещения объектов жилищно-коммунального хозяйства	Зона обслуживания и деловой активности местного значения	Коммунальное обслуживание	3.1

• В соответствии с Приказом Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»

Инва. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

АД 09-08/15 – ПМТ.ПЗ

**5. ПЛОЩАДЬ СУЩЕСТВУЮЩИХ, УТОЧНЯЕМЫХ И ОБРАЗУЕМЫХ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ОГРАНИЧЕНИЯ, ОБРЕМЕНЕНИЯ В ИСПОЛЬЗОВАНИИ**

Таблица № 4

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка	Ограничения, обременения в использовании	Примечание
1	2	3	4
:ЗУ1	1312,0 м ²	-	
:ЗУ2	338,0 м ²	-	
:ЗУ 3	48,0 м ²		
:ЗУ 4	86,0м ²	-	
ЗУ 5	219,0 м ²	-	
:ЗУ 6	538,90м ²	-	
:ЗУ 7	202,41м ²	-	
:8	365,0 м ²	-	
:508	112,0 м ²	-	
:3	102,0 м ²	-	
:26	253,0 м ²	-	
:6	1011,0 м ²	-	
:1018	188,0 м ²	-	
:1019	1456,0 м ²	-	
:1338	475,0 м ²	-	
:522	63,0 м ²	-	
:16	879,0 м ²	-	
:1355	489,0 м ²	-	
:1356	822,0 м ²	-	
:1016	370,0 м ²	-	
:1354	170,0 м ²	-	
:4	55,0 м ²	-	
:9	440,0 м ²	-	
:1000	480,0 м ²	-	
:24	348,0 м ²	-	
:1017	97,0 м ²	-	
:2035	1293,12 м ²	-	
:2887	285,0 м ²	-	
:2888	48,0 м ²	-	

Размеры охранных зон от осей инженерных сетей определяются на основании следующих документов и составляют с каждой стороны от:

– водопроводных сетей - 5 м (СНиП 2.04.02-84 "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения");

– бытовой и ливневой канализации - 3 м (СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения");

Взам. инв. №							
Подп. и дата							
Инв. № подл.							
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	АД 09-08/15 – ПМТ.ПЗ	Лист

– тепловых сетей - 5 м (СНиП 2.04.07-86 "Тепловые сети", Приказ Министерства архитектуры, строительства и ЖКХ от 17 августа 1992 г. № 197. О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей);

– крайних силовых кабелей всех напряжений - 1 м (Правила охраны электрических сетей. Утверждены постановлением Правительства РМ № 514 от 23 апреля 2002 г.)

– газопровода - 2 м (Постановление от 20 ноября 2000 г. N 878. Правила охраны газораспределительных сетей);

– линий связи - 2 м (Постановление от 9 июня 1995 г. N 578. Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи РФ);

– Границы охранной зоны в отношении отдельного объекта электросетевого хозяйства определяются организацией, которая владеет им на праве собственности или ином законном основании (далее - сетевая организация). (п. 9.6.3. Местных нормативов).

6. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Таблица №5

№ п/п	Наименование показателей	Площадь, га
1	Территория, подлежащая межеванию	4.15
2	Территория образуемых земельных участков	1.22
3	Территория общего пользования	2.93
	Площадь территории в границах проектирования	0.25

7. ВЕДОМОСТИ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Ведомость координат поворотных точек границ образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ1

№ точки	X	Y
:ЗУ1		
-	-	-

S=1175 м2

Ведомость координат поворотных точек границ образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ2

№ точки	X	Y
:ЗУ2		
-	-	-

S=338 м2

Ведомость координат поворотных точек границ образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ3

№ точки	X	Y
:ЗУ3		

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	АД 09-08/15 – ПМТ.ПЗ	Лист
------	--------	------	--------	-------	------	-----------------------------	------

S=42 м2

Ведомость координат поворотных точек границ образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ4

№точки	X	Y
:ЗУ4		
44	485920,25	1312823,81
45	485912,16	1312833,01
46	485906,86	1312828,34
47	485914,91	1312819,18
44	485920,25	1312823,81

S=86м2

Ведомость координат поворотных точек границ образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ5

№точки	X	Y
:ЗУ5		
-	-	-

S=219м2

Ведомость координат поворотных точек границ образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ6

№точки	X	Y
:ЗУ6		
1	485800,05	1312896,96
2	485828,02	1312924,21
3	485828,02	1312924,21
4	485802,70	1312945,51
5	485787,79	1312937,11
6	485797,15	1312927,42
7	485799,65	1312929,87
8	485800,31	1312930,44
9	485812,04	1312928,90
10	485807,14	1312922,23
11	485814,63	1312914,59
12	485805,13	1312905,27
13	485798,32	1312898,32

S=539м2

Ведомость координат поворотных точек границ образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ7

№точки	X	Y
:ЗУ7		
1	485805,13	1312905,27
2	485790,14	1312920,54
3	485783,49	1312914,11
4	485798,32	1312898,32

S=202м2

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

АД 09-08/15 – ПМТ.ПЗ

Лист

**Ведомость координат поворотных точек границ уточняемого земельного участка с
условным номером :8**

№точки	X	Y
:3У8		
н48	486010,22	1312905,61
н49	486001,51	1312914,85
н50	485993,44	1312920,57
н51	485992,69	1312919,91
н52	485982,58	1312910,66
н53	485989,33	1312903,43
н54	485998,05	1312894,19
н55	486009,47	1312904,95
н48	486010,22	1312905,61

S=365 м2

**Ведомость координат поворотных точек границ уточняемого земельного участка с
условным номером :508**

№точки	X	Y
:508		
-	-	-

S=112 м2

**Ведомость координат поворотных точек границ уточняемого земельного участка с
условным номером :3**

№точки	X	Y
:3		
-	-	-

S=102м2

**Ведомость координат поворотных точек границ уточняемого земельного участка с
условным номером :26**

№точки	X	Y
:26		
-	-	-

S=253 м2

**Ведомость координат поворотных точек границ уточняемого земельного участка с
условным номером :6**

№точки	X	Y
:6		
н77	485977,82	1312939,11
н78	485987,10	1312949,21
н79	485989,21	1312951,21
н80	485996,12	1312957,90
н81	485986,01	1312968,31
н82	485982,85	1312972,01

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

АД 09-08/15 – ПМТ.ПЗ

Лист

н83	485981,87	1312973,02
н84	485947,54	1312939,07
н85	485963,16	1312923,70
н77	485977,82	1312939,11
н77	485977,82	1312939,11

S=1011 м2

Ведомость координат поворотных точек границ существующего земельного участка с условным номером :1018

№точки	X	Y
:1018		
1	485975,18	1312968,69
2	485960,23	1312985,73
3	485961,39	1312986,68
4	485966,49	1312991,34
5	485981,17	1312974,60

S=188 м2

Ведомость координат поворотных точек границ существующего земельного участка с условным номером :1019

№точки	X	Y
:1019		
1	485934,57	1312928,71
2	485915,01	1312948,48
3	485960,23	1312985,73
4	485975,18	1312968,69

S=1456 м2

Ведомость координат поворотных точек границ существующего земельного участка с условным номером :1338

№точки	X	Y
:1338		
1	485934,68	1312928,55
2	485915,01	1312948,48
3	485906,67	1312940,66
4	485903,72	1312937,91
5	485910,02	1312931,30
6	485921,53	1312914,99
7	485929,05	485922,74
1	485934,68	1312928,55

S=475 м2

Ведомость координат поворотных точек границ существующего земельного участка с условным номером :522

№точки	X	Y
:522		
1	485903,71	1312937,91

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

АД 09-08/15 – ПМТ.ПЗ

2	485910,01	1312931,31
3	485921,51	1312915,01
4	485916,71	1312910,01
5	485906,41	1312905,51
6	485898,81	1312909,81
7	485884,41	1312919,81
1	485903,71	1312937,91

S=63 м2

**Ведомость координат поворотных точек границ существующего земельного участка
с условным номером :16**

№точки	X	Y
:16		
-	-	-

S=879 м2

**Ведомость координат поворотных точек границ существующего земельного участка
с условным номером :1355**

№точки	X	Y
:1355		
-	-	-

S=489 м2

**Ведомость координат поворотных точек границ существующего земельного участка
с условным номером :1356**

№точки	X	Y
:1356		
-	-	-

S=822 м2

**Ведомость координат поворотных точек границ существующего земельного участка
с условным номером :1016**

№точки	X	Y
:1016		
1	485893,32	1312796,50
2	485899,61	1312802,23
3	485905,54	1312807,64
4	485904,45	1312808,86
5	485893,45	1312821,25
6	485890,61	1312824,44
7	485883,50	1312818,12
8	485878,47	1312813,66

S=370 м2

Ведомость координат поворотных точек границ существующего земельного участка

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

АД 09-08/15 – ПМТ.ПЗ

с условным номером :1354

№точки	X	Y
:1354		
1	485730,72	1312774,65
2	485735,67	1312769,07
3	485732,88	1312766,64
4	485735,54	1312763,77
5	485738,22	1312766,11
6	485740,44	1312763,58
7	485746,60	1312769,05
8	485744,76	1312771,15
9	485747,01	1312773,03
10	485739,27	1312781,94

S=170 м2Ведомость координат поворотных точек границ существующего земельного участка
с условным номером :4

№точки	X	Y
:4		
-	-	-

S=55 м2Ведомость координат поворотных точек границ существующего земельного участка
с условным номером :9

№точки	X	Y
:9		
-	-	-

S=440 м2Ведомость координат поворотных точек границ существующего земельного участка
с условным номером :1000

№точки	X	Y
:1000		
1	485903,71	1312937,91
2	485985,89	1312913,73
3	485972,49	1312901,37
4	485957,57	1312917,27
5	485970,18	1312930,40
1	485903,71	1312937,91

S=480 м2Ведомость координат поворотных точек границ существующего земельного участка
с условным номером :24

№точки	X	Y
:24		
1	485996,12	1312957,90
2	486004,52	1312948,81
3	485995,81	1312940,51

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

АД 09-08/15 – ПМТ.ПЗ

Лист

4	485997,30	1312939,11
5	485987,20	1312929,11
6	485977,82	1312939,11
7	4859987,10	1312949,21
8	485989,21	1312951,22
1	485996,12	1312957,90

S=348 м2

Ведомость координат поворотных точек границ существующего земельного участка с условным номером :1017

№точки	X	Y
:1017		
-	-	-

S=97 м2

Ведомость координат поворотных точек границ уточняемого земельного участка с условным номером :2035

№точки	X	Y
:2035		
1	485778,54	1312875,37
2	485800,05	1312896,96
3	4857783,49	1312914,11
4	485790,14	1312920,54
5	485783,85	1312926,95
6	485770,41	1312923,35
7	485755,40	1312904,66
8	485754,99	1312897,12
9	485790,14	1312920,54
10	485783,49	1312914,11

S=1293 м2

Ведомость координат поворотных точек границ существующего земельного участка с условным номером :2887

№точки	X	Y
:2887		
1	485796.91	1312882.70
2	485825.73	1312908.23
3	485823.92	1312910.63
4	485828.36	1312914.71
5	485828.18	1312916.10
6	485829.61	1312918.63
7	485832.07	1312920.43
8	485811.26	1312950.23
9	485785.24	1312935.69
10	485780.12	1312938.95
11	485772.85	1312929.03
12	485776.91	1312921.31
13	485776.33	1312920.05
14	485776.29	1312918.46

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

АД 09-08/15 – ПМТ.ПЗ

Лист

15	485776.88	1312916.99
16	485777.32	1312916.57
17	485772.80	1312910.67
18	485778.11	1312904.76
19	485783.68	1312908.14

S=285 м2

Ведомость координат поворотных точек границ существующего земельного участка с условным номером :2888

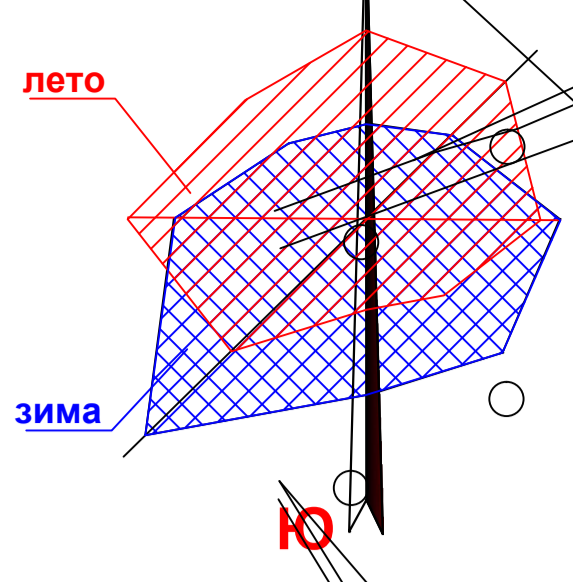
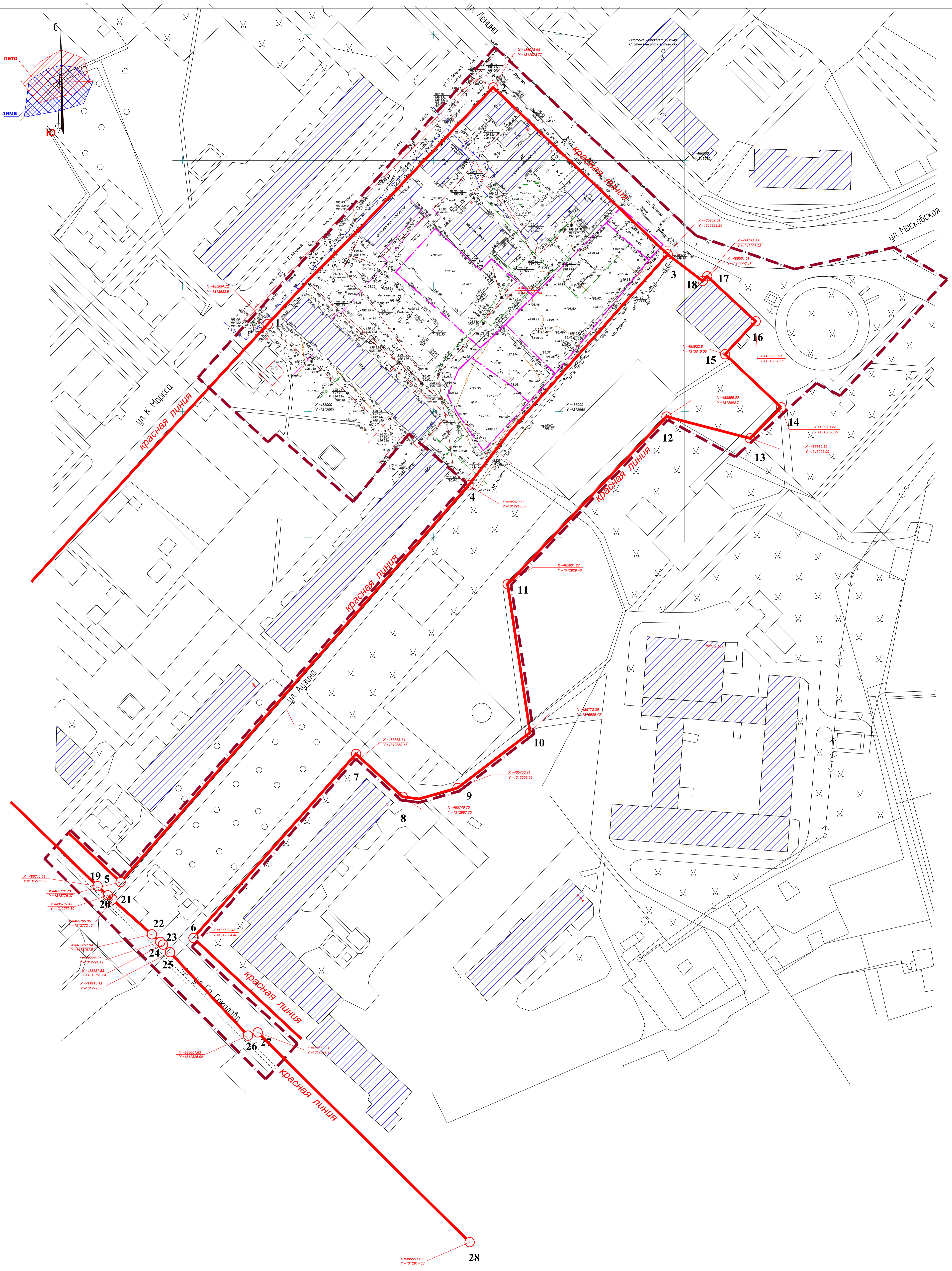
№ точки	X	Y
:2888		
-	-	-

S=48 м2

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

АД 09-08/15 – ПМТ.ПЗ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- существующие здания и сооружения
- красная линия
- граница отведенного участка проекта планировки территории
- граница участка проектируемого объекта

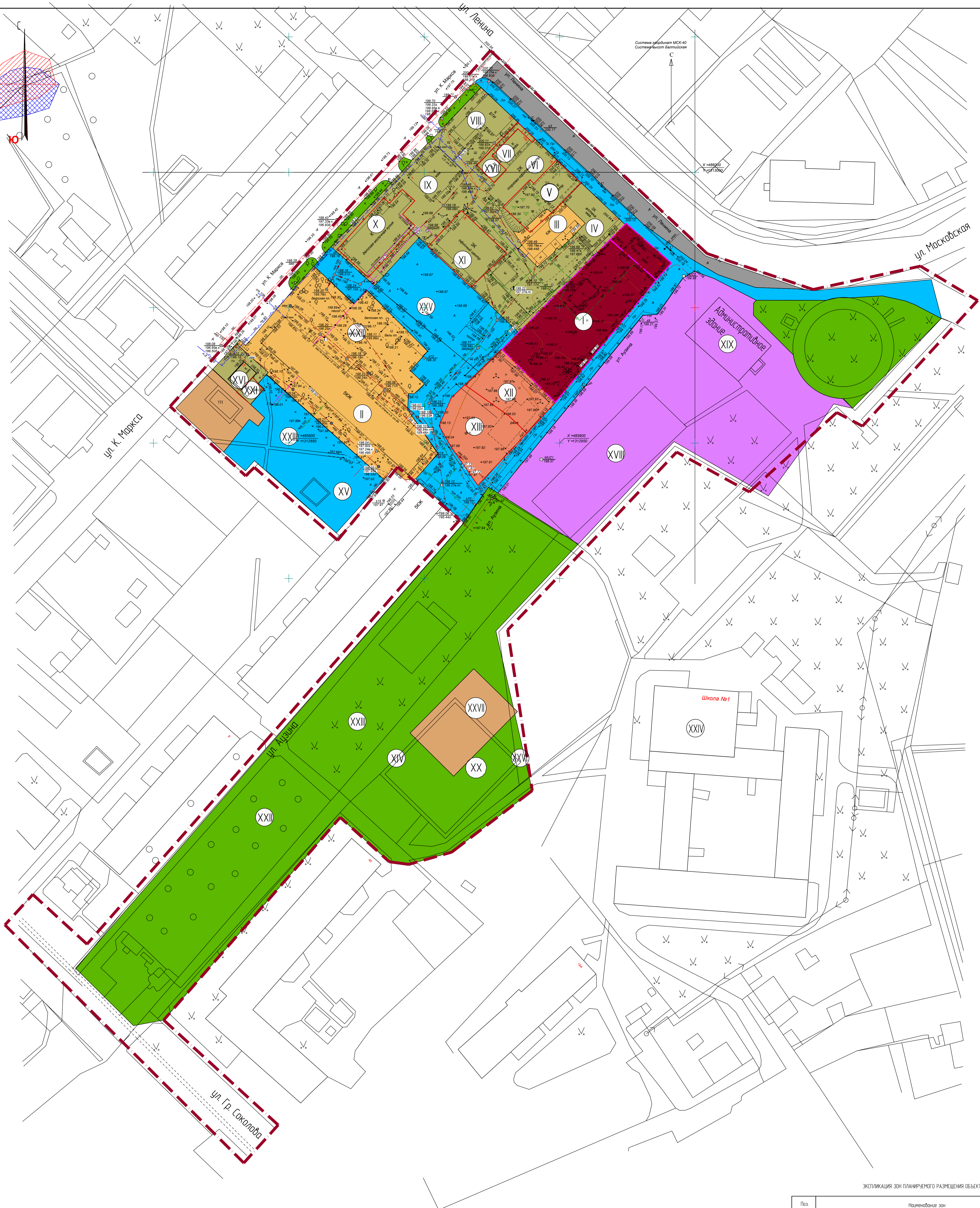
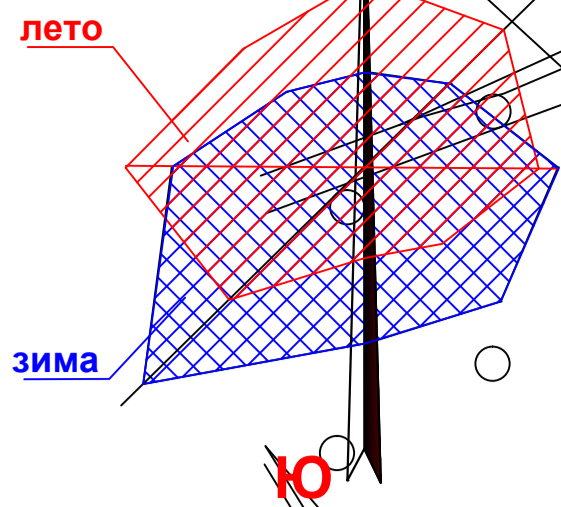
ПРОЕКТ
Топографическая съемка, предоставлена ООО "КалитинКОМ"
Визитер МРБ-ОТИ от 2015г.
Система координат - местная. Система высот - Балтийская.

АД 09-08/15 - ПМТ						Корректировка проекта планировки территории		
Корректировка проекта планировки территории						квартал застройки в границах ул. Ленина, ул. К. Маркса, ул. Арцыма, ул. Григория Седукина в г. Москва, район, городские округа		
Имя	Дата	Лист	№Век	Вариант	Дата	Статус	Лист	Листов
Разработчик	Маслов	Николаевский	07.15					
Проектировщик	Маслов		07.15					
ГИП	Маслов		07.15					
ГАП	Сурявенко		07.15					
И. Контроль	Сурявенко		07.15					






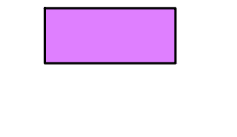
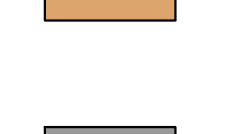
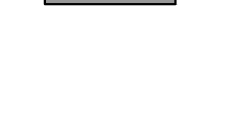

Красная линия, утверждённая в составе проекта планировки территории М 1500

000 Мастерская АрШал-ЕВ

Копировать А1



Условные обозначения

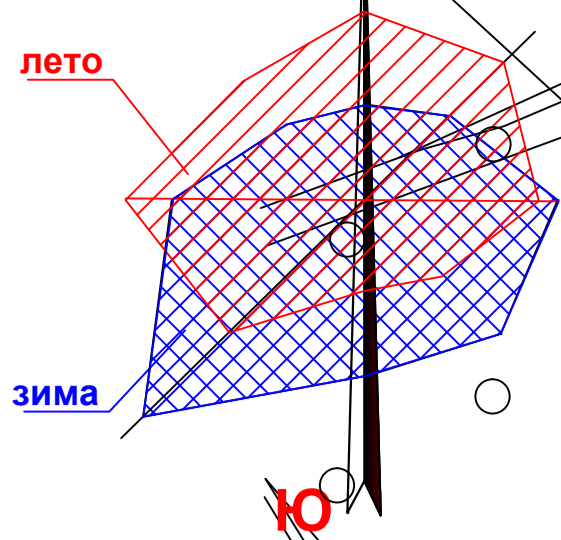
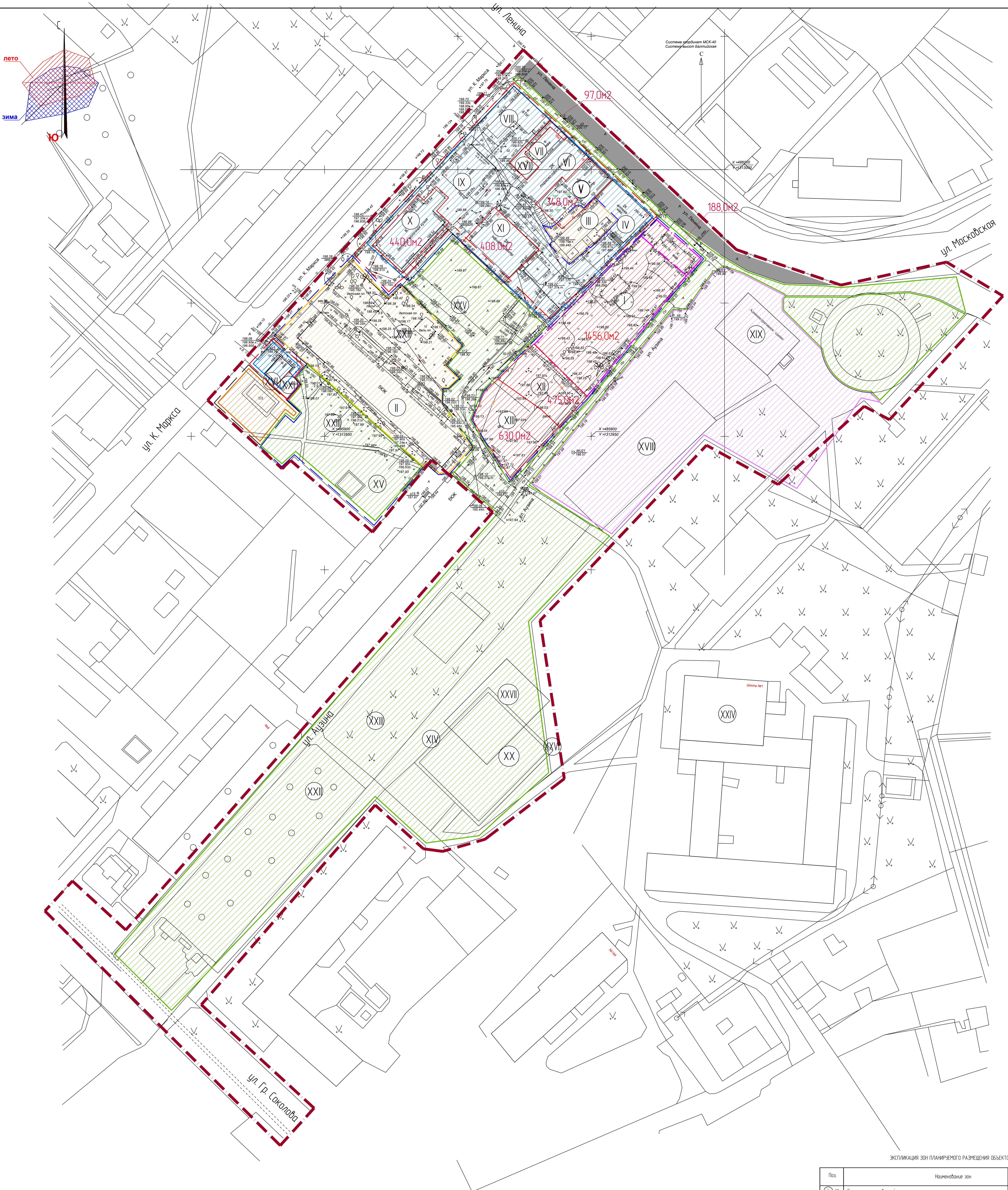
-  Граница проектирования
-  Границы элемента планировочной структуры
-  Существующие жилые зоны
-  Зона торгово-офисного назначения
-  Рекреационная зона
-  Территория общественного пользования
-  Зона культурно-образовательных учреждений
-  Зона инженерных объектов коммунального назначения
-  Проезжая часть

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗОН ПЛАНИРОВОЧНОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ

Поз.	Наименование зон	Площадь м2	Примечание
(I)	Элемент планировочной структуры	952,70	Проектируемое
(II)	Элемент планировочной структуры	583,60	Проектируемое
(I)	66 квартир 5-ти этажный жилой дом	968,00	Существующий
(II)	Объединенный трехквартирный жилой дом	175,00	Существующий
(II)	Здание аптеки	221,37	Существующий
(I)	Административное здание	24,00	Спроектируется
(VI)	Торгово-офисное здание	278,00	Существующий
(VI)	Здание магазина	97,00	Существующий
(VII)	Здание БТИ	209,00	Существующий
(IX)	Здание магазина	203,00	Существующий
(X)	Здание детской молочной кухни	322,57	Существующий
(XI)	Здание офисного центра	357,00	Существующий
(II)	Земельный участок закрепленный за Генриханом Н. В.	-	Существующий
(II)	Земельный участок закрепленный за Жирковым С. С.	-	Существующий
(III)	Зона благоустройства для занятия физкультурой	-	Проектируемая
(VI)	Зона благоустройства с зелеными площадками	478,00	Проектируемая
(VII)	Здание магазина и ТП	133,00	Проектируемое
(VII)	Спроектируется здание магазина	97,00	Спроектируется
(VII)	Музей военной техники под открытым небом	1225,00	Существующий
(IX)	Административное здание	495,00	Существующий
(IX)	Водонапорная башня	128100	Существующий
(XII)	Земельный участок закрепленный за Шестыным В. Т.	48,17	Существующий
(XIII)	Зона благоустройства с детскими площадками	-	Проектируемая
(XIV)	Зона благоустройства с площадками для отдыха взрослых	-	Проектируемая
(XIV)	Школа №1	-	Существующий
(XV)	Площадка для инвентаря/инструментов	-	Проектируемая
(XVI)	Биотуалеты	-	Проектируемая
(XVI)	Модульная котельная	120,00	Перспектива

ПРИМЕЧАНИЕ:
Топографическая съемка, предоставлена ООО "КадастрТХС".
Датум: 1984-01/11 от 2015г.
Система координат - местная. Система высот - Балтийская.

АД 09-08/15 - ПМТ		Корректировка проекта планировки территории	
Жилой застройки в границах: ул. Ленина, ул. Карла Маркса, ул. Акулина, ул. Григория Соколова в г. Малоярославце, Калужской области.		ул. Григория Соколова в г. Малоярославце, Калужской области.	
Лист	Лист	Лист	Лист
Разработчик	Николаев	22.08.15	22.08.15
Проверил	Мазур	22.08.15	22.08.15
ГИП	Мазур	22.08.15	22.08.15
ГАП	Сырченко	22.08.15	22.08.15
И. Командир	Сырченко	22.08.15	22.08.15
Проект межевания территории.		Стадия	Лист
		ПМТ	2
ООО Мастерская "АрДиз-СВ"		Копировать А0	



Система управления МКД-40
Система биосист. Балтийская

Территории, выделенные в соответствии с характером их использования:

Условные обозначения:

- граница территории проекта планировки в границах: ул. Ленина, ул. Карла Маркса, ул. Азузина, ул. Григория Соколова
- жилая зона
- торгово-офисная зона
- зона инженерных объектов коммунального назначения

- застройка пятиэтажного жилого дома
- застройка одноэтажными жилыми домами
- свободные от застройки
- застройка торгово-офисными зданиями
- территория общественного пользования
- ТП
- Зона культурно-образовательных учреждений

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗОН ПЛАНИРОВОЧНОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ

Поз.	Наименование зон	Площадь м²	Примечание
(I)	Элемент планировочной структуры	952,70	Проектируемая
(II)	Элемент планировочной структуры	583,60	Проектируемая
(III)	66-квартирный 5-ти этажный жилой дом	968,00	Существующая
(IV)	Одноэтажный трехквартирный жилой дом	175,00	Существующая
(V)	Здание аптеки	221,37	Существующая
(VI)	Административное здание	240,00	Спроектируемая
(VII)	Торгово-офисное здание	278,00	Существующая
(VIII)	Здание магазина	97,00	Существующая
(IX)	Здание БТИ	209,00	Существующая
(X)	Здание магазина	203,00	Существующая
(XI)	Здание детской молочной кухни	322,57	Существующая
(XII)	Здание офисного центра	357,00	Существующая
(XIII)	Земельный участок закрепленный за Сырцовым Н. В.	-	Существующая
(XIV)	Земельный участок закрепленный за Жирковым С. С.	-	Существующая
(XV)	Зона благоустройства для занятия физкультурой	-	Проектируемая
(XVI)	Зона благоустройства с хозяйскими площадками	478,00	Проектируемая
(XVII)	Здание магазина и ТП	103,00	Проектируемая
(XVIII)	Спроектируемое здание магазина	97,00	Спроектируемая
(XIX)	Музей военной техники под открытым небом	1225,00	Существующая
(XX)	Административное здание	495,00	Существующая
(XXI)	Военная зона	1281,00	Существующая
(XXII)	Земельный участок закрепленный за Шетинным В. Т.	48,17	Существующая
(XXIII)	Зона благоустройства с детскими площадками	-	Проектируемая
(XXIV)	Зона благоустройства с площадками для отдыха взрослых	-	Проектируемая
(XXV)	Школа №1	-	Существующая
(XXVI)	Площадка для мероприятий	-	Проектируемая
(XXVII)	Бассейны	-	Проектируемая
(XXVIII)	Модульная котельная	120,00	Перспективная

ПРИМЕЧАНИЕ:
Топографическая съемка, предоставлена ООО "КонтактСКИЗ".
Документ №В40-01/11 от 2015г.
Система координат - местная. Система высот - Балтийская.

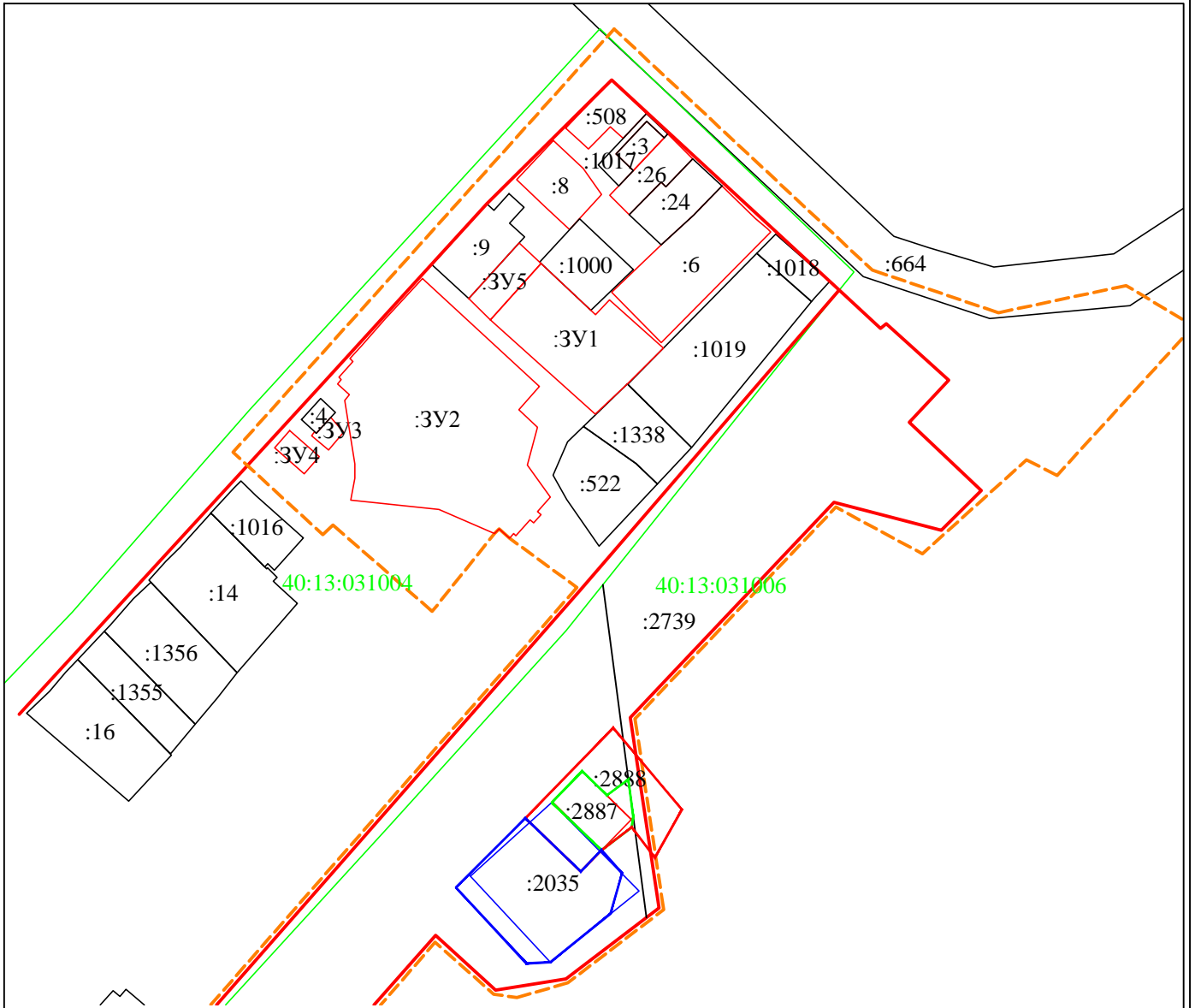
АД 09-08/15 - ПМ1				
Корректировка проекта планировки территории жилого застройки в границах ул. Ленина, ул. Карла Маркса, ул. Азузина, ул. Григория Соколова в г. Москва, в Московской области.				
Имя	Место	ИП/ИО	Подпись	Дата
Разработчик	Москва	Ивановский	[Подпись]	22.08.2014
Проектировщик	Москва	Мухомов	[Подпись]	22.08.2014
ГИП	Москва	Сырцов	[Подпись]	22.08.2014
И. Командир	Суровское	Сырцов	[Подпись]	22.08.2014

Проект межевания территории. Этапы: 3 / Лист 3

Границы зон с особыми условиями использования территории. ООО Мастерская "Арш-СВ". Колорит А0







ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Чертеж межевания территории

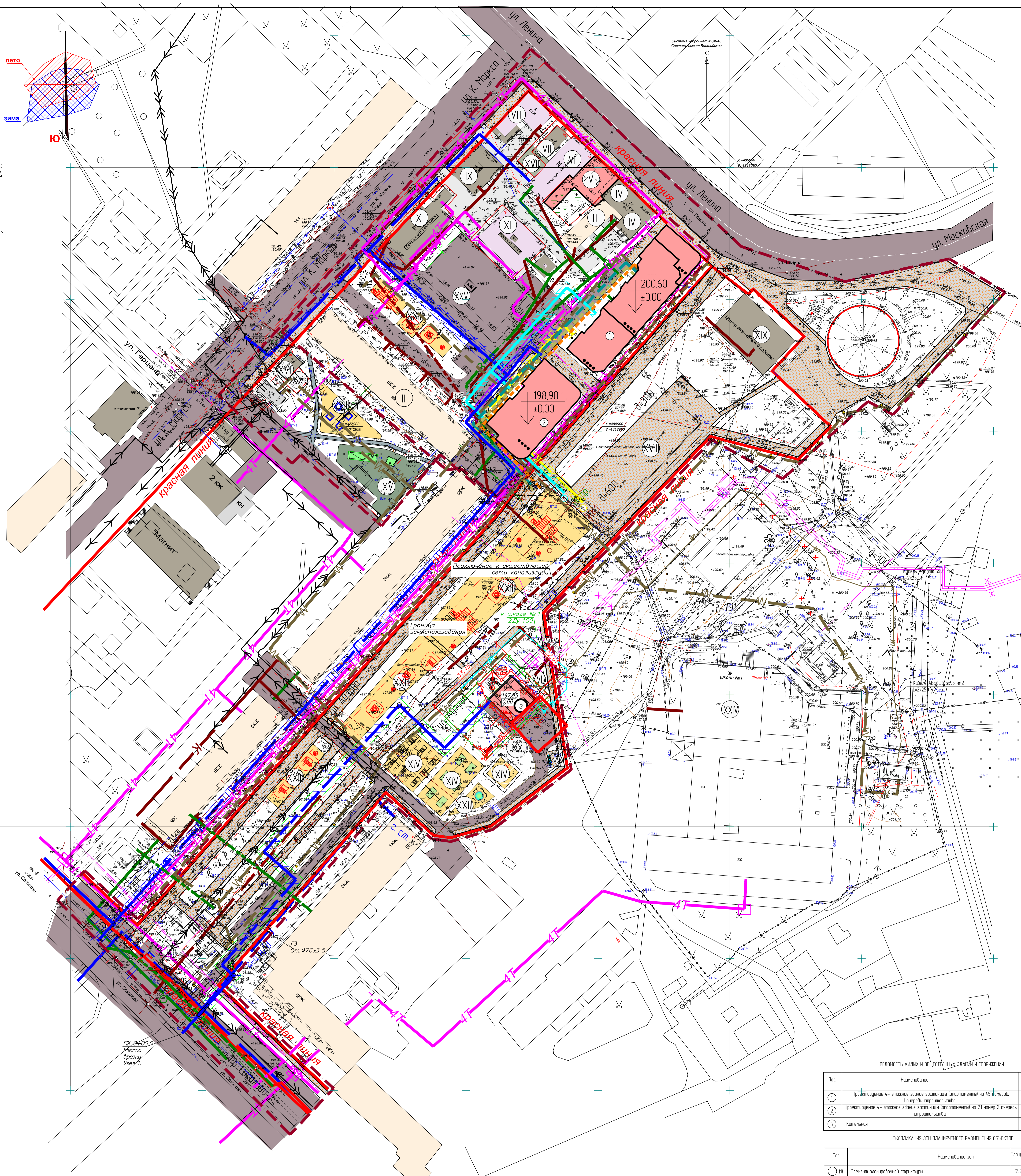


Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

-  - красные линии (сведения проекта планировки территории)
-  - граница проектируемой территории (сведения проекта планировки территории)
-  - образуемая часть границы земельных участков
-  - уточняемая часть границы земельного участка :2035
-  - существующая часть границы земельных участков (сведения государственного кадастра недвижимости)
-  - граница кадастрового деления (сведения государственного кадастра недвижимости)
- :3У1 - обозначение образуемого земельного участка
- :1435 - обозначение существующего земельного участка
- :40:13:031004** - обозначение кадастрового квартала

Картографическая основа: КИПТ №40/15-90018 от 06.03.2015г.



Условные обозначения:

- граница простирания планируемых, вновь образуемых красных линий
- граница планируемого участка
- существующие здания:**
- КЖК жилые дома
- нежилые здания и сооружения:**
- КН хозяйственные постройки
- учреждения социального обслуживания:**
- административные, торгово-офисные здания
- торговые здания, детская молочная кухня
- строящиеся здания
- Планируемые здания и сооружения:**
- зона ОД-1

- Улично-дорожная сеть:**
- сохраняемые:**
- магистральные улицы (общегородского значения - существующие)
- улицы и дороги (местного значения - существующие)
- проезды для осуществления польезды к жилым и общественным зданиям и сооружениям
- Планируемые элементы благоустройства**
- площадки зоны отдыха детей и занятия физкультурой
- хозяйственные площадки
- парковочная площадка
- торшеры освещения
- планируемые:**
- пешеходные дорожки
- проезды, стоянки для легковых автомашин
- пешеходные дорожки с возможностью проезда пожарных машин
- ограждение h=1.200 м

Ориентировочные коридоры сетей объектов инженерной инфраструктуры:

- сохраняемые:**
- Схема водопровода хозяйственных
- Схема канализации хозяйственных
- Схема четырехтрубной тепловой сети
- Схема газопровода
- планируемые:**
- Схема водопровода хозяйственных
- Схема канализации хозяйственных
- Схема четырехтрубной тепловой сети
- Схема газопровода
- Схема подземного электропровода
- Схема телеканала
- Схема теплопровода
- Схема интерпровода
- - Точка подключения канализации хозяйственных
- - Точка подключения водопровода хозяйственных
- - Желез полипропиленовый Н125 DN 100
- - Точка подключения к линейной канализации

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Поз.	Наименование	Примечание
1	Проектируемые 4-этажные здания гостиных (апартаменты) на 45 номеров, 1 очередь строительства	Проектируемые
2	Проектируемые 4-этажные здания гостиных (апартаменты) на 21 номер, 2 очередь строительства	Проектируемые
3	Кольцо	Перспектива

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ

Поз.	Наименование зон	Площадь м2	Примечание
119	Элемент планировочной структуры	952.70	Проектируемые
120	Элемент планировочной структуры	583.60	Проектируемые
121	66 квартир 5-ти этажной жилой дом	968.00	Существующий
122	Объединенный трехквартирный жилой дом	175.00	Существующий
123	Здание аптеки	22137	Существующий
124	Административное здание	244.00	Существующий
125	Торгово-офисное здание	278.00	Существующий
126	Здание магазина	97.00	Существующий
127	Здание БТИ	209.00	Существующий
128	Здание магазина	203.00	Существующий
129	Здание детской молочной кухни	32257	Существующий
130	Здание офисного центра	357.00	Существующий
131	Земельный участок закрепленный за Смирновой Н. В.	-	Существующий
132	Земельный участок закрепленный за Жирковим С. С.	-	Существующий
133	Зона владоустройства для занятия физкультурой	-	Проектируемая
134	Зона владоустройства с хозяйскими площадками	478.00	Проектируемая
135	Здание магазина и ТП	101.00	Проектируемая
136	Спроектируемое здание магазина	97.00	Спроектируемая
137	Музей военной техники под открытым небом	1225.00	Существующий
138	Административное здание	495.00	Существующий
139	Водонапорная башня	1281.00	Существующий
140	Земельный участок закрепленный за Шестиным В. Т.	48.77	Существующий
141	Зона владоустройства с детскими площадками	-	Проектируемая
142	Зона владоустройства с площадками для отдыха взрослых	-	Проектируемая
143	Школа №1	-	Существующий
144	Площадка для нерекомендуемых	-	Проектируемая
145	Биотуалеты	-	Проектируемая
146	Модульная котельная	185.00	Перспектива

Лист 5		Лист 5	
Итого листов 5		Итого листов 5	
Итого листов 5		Итого листов 5	

Система координат МСК-40
Система высот Балтийская