



ООО "ГорПроект"

Допуск СРО АП «СОПО» рег.№ СРО-П-166-30062011

**в границах: ул. Московская, ул. Маяковского,
ул. Чехова, территория частной жилой застройки,
ул. Заречная,
в городе Малоярославец, Калужской области.**

**Проект внесения изменений в проект
планировки застроенной территории.**

**Утвержденный Постановлением Администрации МО
ГП «Город Малоярославец» №264 от 12.03.2021 года.**

ТОМ I

**Основная (утверждаемая) часть
проекта планировки.**

**Положение о размещении объектов
капитального строительства.**

2021-85-ППТ

2021 г.



ООО "ГорПроект"

Допуск СРО АП «СОПО» рег.№ СРО-П-166-30062011

**в границах: ул. Московская, ул. Маяковского,
ул. Чехова, территория частной жилой застройки,
ул. Заречная,
в городе Малоярославец, Калужской области.**

**Проект внесения изменений в проект
планировки застроенной территории.**

**Утвержденный Постановлением Администрации МО
ГП «Город Малоярославец» №264 от 12.03.2021 года.**

ТОМ I

**Основная (утверждаемая) часть
проекта планировки.**

**Положение о размещении объектов
капитального строительства.**

2021-85-ППТ

Генеральный директор

Русанов А.Ю.

Главный инженер проекта

Русанов А.Ю.



2021 г.

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инд. № подл.

2. Содержание.

Стадия: ПП		Шифр 2021-85-ППТ	
№№ п/п	Наименование	Страница	Закладка
1	2	3	4
1.	Титульный лист.	1	
2.	Содержание.	2	
3.	Состав проекта.	3	
	Пояснительная записка.		
4.	Введение.	4-5	
5.	Социальная инфраструктура. Обязательный перечень социально значимых объектов повседневного и периодического обслуживания принятых по расчету исходя из численности населения 496 человек	6-8	
6.	Основные технико-экономические показатели.	9	
7.	Мероприятия по охране природы.	9	
	Чертежи		
1.	Чертеж проекта планировки М 1:1000.	1	

СОГЛАСОВАНО:

СОГЛАСОВАНО:

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N

2021-85-ППТ.ПЗ

Изм. Колуч Лист N док Подпись Дата

Пояснительная
записка

Стадия	Лист	Листов
ПП	2	

ООО «ГорПроект»

№ тома, Инв.№	Наименование	Примечание
2021-85-ППТ Том I	Основная (утверждаемая) часть проекта планировки. Положение о размещении объектов капитального строительства.	ООО «ГорПроект»
2021-85-ППТ Том II	Материалы по обоснованию (обосновывающая часть) проекта планировки.	ООО «ГорПроект»

Инва. N подл.	Взам. инв. N
Подпись и дата	

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата

2021-85-ППТ.ПЗ

Введение.

Внесение изменений в проект планировки территории в границах: ул. Московская, ул. Маяковского, ул. Чехова, территория частной жилой застройки, ул. Заречная в городе Малоярославец Калужской области разработан на основании задания, выданного заказчиком Администрация МО ГП «Город Малоярославец», Задания на разработку проекта планировки территории жилой застройки, утвержденной Администрацией МО «Город. Малоярославец», утвержденного эскизного проекта застройки (концепции) данного участка, а также в соответствии с градостроительным кодексом РФ.

Кроме того, в проекте учтены исходные материалы для градостроительного проектирования на прилегающих к планируемой территории участках.

Основной задачей проекта планировки является разработка архитектурно-планировочной структуры территории жилых домов с учетом отведенных границ землепользования, имущественных и земельных отношений.

Проект планировки состоит из Основной (утверждаемой) части и соответствующих схем, а также содержит материалы по обоснованию (обосновывающая часть) проекта.

Проектируемые объекты находятся в городе Малоярославец Калужской области в микрорайоне "Заря".

Сведения о наличии опасных природных и техногенных процессов, а также залегания полезных ископаемых на проектируемой территории отсутствуют.

Микрорайон не является исторической зоной Малоярославца, поэтому отсутствуют сведения о наличии историко-культурных и архитектурно-ландшафтных ценностей.

Население г. Малоярославец по данным 2012 года – 29,0 тыс. жителей.

Улицы ул. Московская, ул. Маяковского, ул. Чехова, территория частной жилой застройки, ул. Заречная, вдоль которых находятся отведенные участки, являются составляющими единой транспортной сети микрорайона и города.

Проектируемые объекты находятся в районе со сложившейся городской инфраструктурой.

Район строительства относится ко II климатической зоне. Климат - умеренно континентальный. Среднеянварская температура составляет около - 10°С, среднеиюльская - +17,6°С. Средняя продолжительность безморозного периода - около 130 дней. Среднегодовое количество осадков - 550мм с колебаниями в отдельные годы от 390 до 850мм. Максимум осадков (390 мм) выпадает летом, минимальное (160 мм) - зимой.

Рассматриваемые 2 участка для проектирования общеобразовательной школы на 1100 мест.

и магазин продовольственных и непродовольственных товаров, расположены в жилом микрорайоне "Заря" среди существующей застройки.

Ранее рассматриваемые участки 1 и 2 для проектирования общеобразовательной школы на 1100 мест. и магазин продовольственных и непродовольственных товаров и участок 3 для размещения проектируемого магазин продовольственных и непродовольственных товаров расположены в жилом микрорайоне "Заря" среди существующей застройки.

Участок 1 (ранее запроектированный).

Участок 1 находится между ул. Есенина и ул. Заречная.

Территория отведенного участка свободна от застройки. Инженерные сети, проходящие по участку, частично подлежат демонтажу, частично сохраняются.

Территория проектируемой общеобразовательной школы на 1100 мест по ул. Заречная площадью 30373.0 м2 характеризуется планировочным ограничением:

- красные линии ул. Заречная, ул. Чехова и ул. Есенина;

-границы отвода участка 40:13:030523:3490, находящегося в федеральной собственности, согласно кадастровому плану;

Участок находится во внутриквартальном пространстве и граничит:

с севера – территория застройки малоэтажными (до 3-х этажей включительно) и индивидуальными жилыми домами «Ж1»;

Инва. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата	2021-85-ППТ.ПЗ	Лист

с юга - территория застройки многоэтажными жилыми домами «ЖЗ»;
с востока – территория застройки малоэтажными (до 3-х этажей ключительно) и индивидуальными жилыми домами «Ж1»;
с запада - территория застройки многоэтажными жилыми домами и территория проектируемого детского сада «ЖЗ».

Проектом планировки на отведенном **участке 1** предполагается строительство общеобразовательной школы на 1100 мест.

Количество проживающих: В соответствии с таблицей 31 «Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области образования» региональных нормативов градостроительного проектирования Калужской области, утвержденных Приказом Управления архитектуры и градостроительства Калужской области от 17.07.2015 N 59, на прилегающих к объекту территориях в пешеходной доступности 500 метров проживают около 3900 человек.

Согласно СП 42.13330. 2016 "Планировка и застройка городских и сельских поселений". таблица Д1 для школ на 1100-1500 мест необходимо 23 м.кв. на человека
1100 x 23 = 25300 м.кв. Проектными решениями благоустройства прилегающей территории площадь проектируемого участка составляет 30373.0 м. кв.

Проектом предусмотрено строительство стоянок-парковок на 77 машино-мест.

Участок 2 (ранее запроектированный).

Участок 2 находится на примыкание ул. Московская и ул. Заречная.
Территория отведенного участка свободна от застройки. Инженерные сети, проходящие по участку, частично подлежат демонтажу, частично сохраняются
Территория проектируемого магазин продовольственных и непродовольственных товаров по ул. Московская площадью 1891м2 характеризуется планировочным ограничением:
- красные линии ул. Московская и ул. Заречная;
-границы отвода участка 40:13:030523:3875, находящегося в собственности, согласно кадастровому плану;

Участок граничит:
- с северной стороны – с проезжей частью ул. Заречная;
- с восточной стороны – с проезжей частью ул. Московская;
- с южной и западной сторон – существующая территория застройки многоэтажными жилыми домами «ЖЗ».

Проектом планировки на отведенном **участке №2** предполагается размещение магазин продовольственных и непродовольственных товаров.

Расчет нормированной площади земельного участка выполнен по региональным нормативам "Градостроительное проектирование Калужской области" Приказ 59 от 17.07. размере торговой площади 250-650м2.

Торговая площадь проектируемого магазина составляет 300,0м2.
Нормированная площадь земельного участка: 300,0x0,06:100=0,18 га (1800м2).
Фактическая площадь земельного участка составляет 1891м2.
Площадь дополнительно благоустраиваемого участка под парковки составляет 300м2.
Вход в здание предусмотрен со стороны ул. Московской, со стороны которой предусмотрены тротуар с плиточным покрытием, а также карманы для парковки легковых автомобилей на 24 машино-места, а также с северной стороны на смежном участке – парковка на 13 машино-мест. Всего проектом предусмотрено для нужд торгово-офисного здания 37м\мест, из них 1 м\место для маломобильных групп населения.
Проезды вдоль здания обеспечивает подъезд пожарных.

Участок 3 (проектируемый).

Участок 3 находится в районе ул. Московская дом 85.

Инов. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата	2021-85-ППТ.ПЗ	Лист

Территория отведенного участка частично застроена данные объекты подлежат демон- тажу. Инженерные сети на территории земельного отсутствуют.

Территория проектируемого магазин продовольственных и непродовольственных това- ров по ул. Московская 85 площадью 2793м2 характеризуется планировочным ограничени- ем:

- красные линии ул. Московская;
- границы отвода участка 40:13:03: 030522, находящегося в собственности, согласно ка- дастровому плану;
- Участок граничит:
 - с северной и западной стороны – существующая территория застройки многоэтажными жилыми домами "ЖЗ".
 - с восточной стороны – территория застройки малоэтажными (до 3-х этажей ключи- тельно) и индивидуальными жилыми домами «Ж1»;
 - с южной стороны – с проезжей частью ул. Московская;

Проектом планировки на отведенном **участке №3** предполагается размещение магази- на продовольственных и непродовольственных товаров.

Расчет нормированной площади земельного участка выполнен по региональным норма- тивам "Градостроительное проектирование Калужской области" Приказ 59 от 17.07. раз- мере торговой площади 250-650м2.

Торговая площадь проектируемого магазина составляет 360,0м2.

Нормированная площадь земельного участка: $360,0 \times 0,06:100=0,36$ га (2160м2).

Фактическая площадь земельного участка составляет 2793м2.

Вход в здание предусмотрен со стороны ул. Московской, со стороны которой преду- смотрены тротуар с плиточным покрытием, а также карманы для парковки легковых авто- мобилей на 26 машино-мест, а также с северной стороны на смежном участке – парковка на 10 машино-мест. Всего проектом предусмотрено для нужд торгово-офисного здания 36м\мест, из них 1 м\место для маломобильных групп населения.

Проезды вдоль здания обеспечивает подъезд пожарной техники.

Социальная инфраструктура
перечень социально значимых объектов повседневного и периодического обслужи- вания принятые по расчету исходя из численности населения
3900 человека

№ п/п	Наименование объекта	Един. измер.	Норма на 1000 жит.	Треб-ся по норме	Размещение		
					Всего	в.т. числе	
						сущест.	проект.
I. Учреждения образования							
1.	Общеобразователь- ная школа.	1место	95	371	371	-	1100
2.	Детские дошкольные учреждения	1место	39	14	152	126	30
II. Учреждения культуры и искусства							
2	Учреждения культуры и искусства	м ² об- щей площади	50	195	195	195	-
III. Учреждения здравоохранения и социального обеспечения							
1	Поликлиника	пос/см	18,6	73	73	73	-
2	Аптечный пункт	объект	1	1	1	1	-

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

2021-85-ППТ.ПЗ

Лист

Изм. Кол.у Лист № Подп. Дата

		на жи- лую группу						
3	Раздаточный пункт молочной кухни	м2 об- щей площади	10	39	39	39	-	

IV. Физкультурно-спортивные учреждения

1	Плоскостные спорт. соор.	м ²	0.7	2.75	2.75	-	Спорт. площ.
2	Спорткомплекс:						
	- спортзал	м2общ ей пл.	30	117	117	-	117 (в пр. школе)
	- бассейн	кв.м. зеркал воды	20	78	78	-	78 (в пр. школе)

V. Предприятия торговли и общественного питания

1	Магазины непродо- вольственных товаров	м2 торг. пл.	30	117	117	-	117
2	Магазины продо- вольственных товаров	м ² торг. пл.	271	271	271	88	183
3	Предприятия обще- ственного питания	пос./м.	40	156	156	156	-

VI. Учреждения и предприятия бытового и коммунального обслуживания

1	Предприятия бытового обслуживания	раб. мест	2	8	8	8	-
2	Приемный пункт пра- чечной, химчистки	объект на жи- лую группу	1	-	-	1	-

VII. Административно-деловые и хозяйственные учреждения

1	Опорный пункт охраны общественного порядка	м2общ. пл.	10	39	39	39	-
2	Отделение сбербанка	объект на жи- лую группу	1	-	-	1	-
3	Отделение связи	объект на жи- лую группу	1	-	-	1	-

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Показатели	Ед.изм.	Современ- ное состояние	Проект.	Примечание
1	Территория				
1.1	Проектируема территория, все- го	га	87,9	87,9	
	в т.ч.:				
	-Участок №1	га	-	3.03	
	-участок №2	га	-	0.19	

Инва. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N
---------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата	2021-85-ППТ.ПЗ	Лист
------	-------	------	---	-------	------	----------------	------

	Жилая застройка		84,68			8
1.2	Площадь автостоянок на прилегающей территории	га	-	0,062		
2	Население					
2.1	Население:					
2.2	- в существующей застройке	тыс.ч ел.	3,9	3,9		
	- в новой застройке	тыс.ч ел.				
3	Жилищный фонд					
3.1	Общая площадь квартир в существующем фонде	тыс. м ² общ. пл. кв.		40,570		
3.2	Новое жилищное строительство	тыс.м ² общей пл.кв.		-		

Улично-дорожная сеть. Транспортная инфраструктура

Участок 1 (ранее запроектированный).

Проектируемая общеобразовательная школа на 1100 мест располагается во внутриквартальном пространстве микрорайона «Заря». Территория школы имеет пять въездов на участок один на юге и четыре на севере, для обеспечения кругового пожарного проезда.

Два основных подъезда к территории школы осуществляется с улицы районного значения ул. Московская, далее по улице Заречная и внутриквартальным проездам.

Дополнительные въезды предусмотрены с ул. Есенина для обеспечения кругового пожарного проезда. Пожарный проезд запроектирован шириной 4.2 м, он обеспечивает подъезд пожарной техники, легкового и грузового транспорта со всех сторон здания.

Пешеходное движение осуществляется по тротуарам и проездам.

Ширина пешеходных тротуаров составляет 2 м и имеет дорожные ограждения для безопасного движения детей вдоль проезжей части.

Со стороны западного фасада здания, в месте размещения пищеблока, предусмотрена площадка - подъезд для грузового транспорта, обеспечивающая погрузочно-разгрузочные работы приёма и выгрузки продуктов для кухнишколы.

Стоянка для временной парковки автомобилей располагается на территории школы.

Въезды-выезды с автостоянки осуществляются с проездов жилой застройки.

При обустройстве примыканий радиусы приняты 6 м.

Участок 2 (ранее запроектированный).

Проектируемый участок для размещения магазинов продовольственных и непродовольственных товаров находится на примыкании ул. Московской к ул. Заречная.

Транспортное обслуживание осуществляется рейсовым автобусом или маршрутным такси, а также такси и личным автотранспортом.

Транспортное обслуживание магазина осуществляется в специальном загрузочном помещении.

Инд. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N							Лист
			2021-85-ПТ.ПЗ						
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата				

Архитектурно-планировочная организация территории выполнена с учётом внешних и внутренних транспортных и технологических связей, реконструкции внешней по отношению к планируемому объекту улично-дорожной сети (устройство карманов для парковок и примыкания проезда вдоль здания).

Участок 3 (проектируемый).

Проектируемый участок для размещения магазин продовольственных и непродовольственных товаров находится в районе ул. Московской дом 85.

Транспортное обслуживание осуществляется рейсовым автобусом или маршрутным такси, а также такси и личным автотранспортом.

Транспортное обслуживание магазина осуществляется в специальном загрузочном помещении.

Архитектурно-планировочная организация территории выполнена с учётом внешних и внутренних транспортных и технологических связей, реконструкции внешней по отношению к планируемому объекту улично-дорожной сети (устройство карманов для парковок и примыкания проезда вдоль здания).

Внесение изменений в проект планировки территории в границах: ул. Московская, ул. Маяковского, ул. Чехова, территория частной жилой застройки, ул. Заречная в городе Малоярославец Калужской области предполагает устройство дублирующего проезда от ул. Маяковской до ул. Заречной относительно улицы Московской шириной 6 метров.

Мероприятия по охране природы

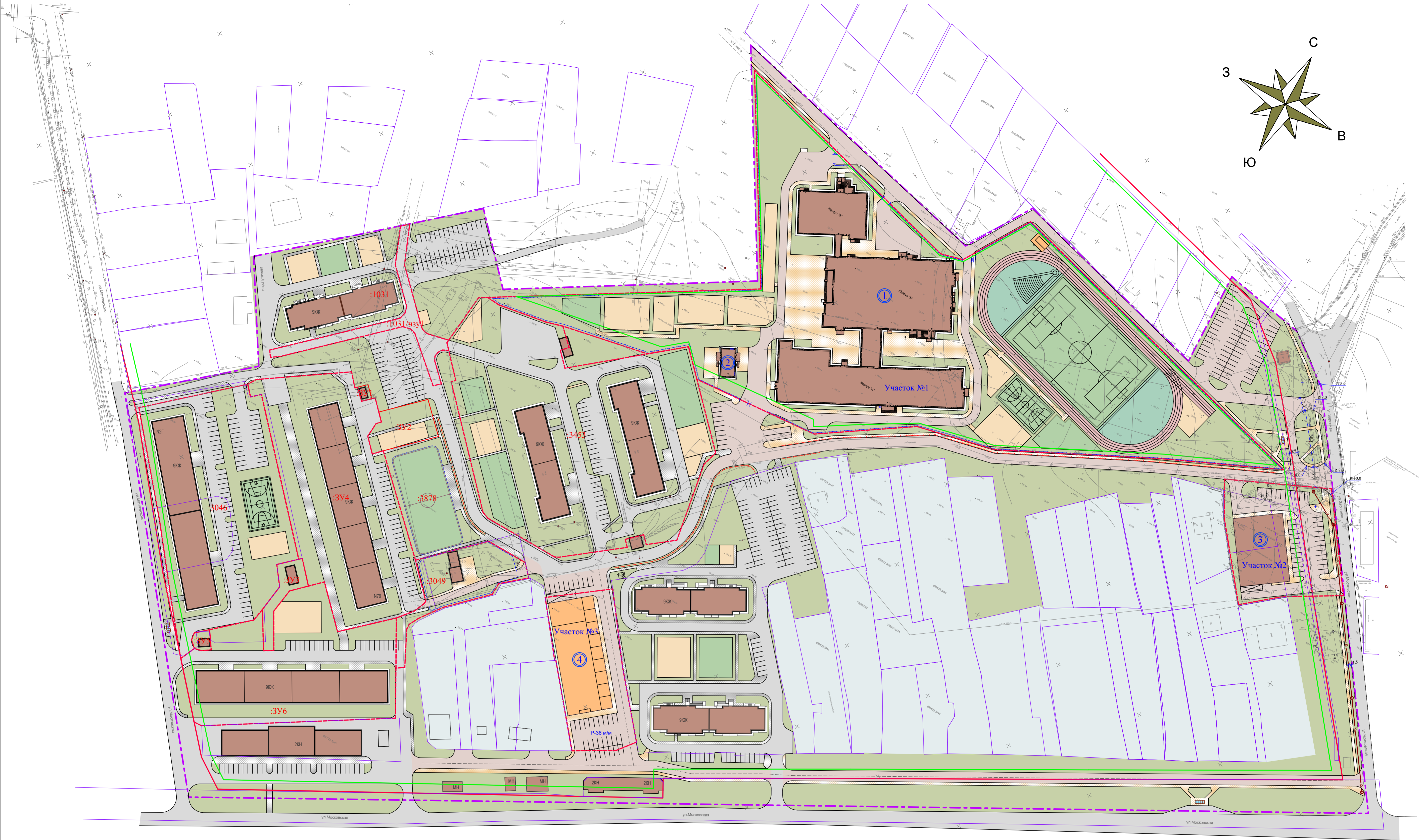
Экологическая ситуация посредственная. Основной загрязнитель атмосферы - транзитный автотранспорт.

1.Организационные мероприятия - благоустройство дорог, производственный контроль за соблюдением нормативов ПДК, своевременный полив улиц.

2.Планировочные мероприятия – создание участков озеленения с посадкой газоустойчивых кустарников и деревьев.

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата	2021-85-ППТ.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата		

Изм. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N



Ведомость жилых и общественных зданий сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2				Строительный объем, м3	
			зданий	квартир	здания	всего	здания	всего	здания	Всего
1	Общеобразовательная школа на 1100 мест. (ранее запроектированная)	3-4	1	-	6204,72	6204,72	22115,77	22115,77	98403,50	98403,50
2	Контрольно пропускной пункт (ранее запроектированный)	1	1	-	184,38	184,38	96,55	96,55	474,11	474,11
3	Здание магазина продовольственных и непродовольственных товаров (ранее запроектированное)	1	1	-	1002,0	1002,0	980,0	980,0	3805	3805
4	Здание магазина продовольственных и непродовольственных товаров (проектируемое)	1	1	-	1474,0	1474,0	1410,5	1410,5	8844	8844

Условные обозначения

- Проектируемые здания.
- Существующие или ранее запроектированные здания и сооружения.
- Граница зоны планировки территории
- Существующая красная линия.
- Граница отвода проектируемых (вновь формируемых) участков
- Кадастровая граница земельных участков
- Граница зон допустимого размещения объектов капитального строительства.
- Автодороги существующие.
- Автодороги проектируемые.
- Автостоянки и парковки проектируемые.
- Тротуары существующие.
- Тротуары проектируемые
- Ограждение земельных участков
- Дорожное пешеходное ограждение.

				2021-85-ППТ					
				Калужской область, г. Малоярославец в границах: ул. Московская, ул. Маяковского, ул. Чехова территория частной жилой застройки, ул. Заречная.					
Изм. N уч.	Лист	N док	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов	
Разработал	Смирнов			06.21	Чертёж проекта планировки М 1:1000	ПП	1	1	
Н.контр.	Русанов			06.21		ООО "Гор Проект"			
ГИП	Русанов			06.21					



Саморегулируемая организация
Ассоциация проектировщиков
«Содействия организациям проектной отрасли»
ИНН 7701063065 ОГРН 1107799034287 СРО-П-166-30062011

Телефон:
+7 (495) 902-74-82

Адрес:
107078, г. Москва, ул. Мясницкая, д. 48, БЦ «Мясницкая Плаза»

Электронная почта:
info@np-sopo.ru

Сайт:
www.np-sopo.ru

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

«29» апреля 2021 г.

№ 0014281

Саморегулируемая организация Ассоциация проектировщиков «Содействия организациям проектной отрасли» (СРО АП СОПО)

СРО, основанные на членстве лиц, осуществляющих **подготовку проектной документации**
105082, г. Москва, Спартаковская пл., д. 14, стр. 1, www.np-sopo.ru, info@np-sopo.ru
Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-166-30062011

выдана Обществу с ограниченной ответственностью «ГорПроект»

Наименование	Сведения	
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:		
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «ГорПроект» (ООО «ГорПроект»)	
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	4025079507	
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1044004211404	
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	249035, Калужская обл., г.Обнинск, пр-т Ленина, д.127, оф.505	
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	---	
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:		
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	1537	
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	25 декабря 2017 г.	
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	25 декабря 2017 г., №194	
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	25 декабря 2017 г.	
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	---	
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	---	
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:		
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации , строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации , по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):		
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
25 декабря 2017 г.	---	---
3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации , по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в		

Наименование		Сведения
соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):		
а) первый	Есть	стоимость работ по договору не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	---	стоимость работ по договору не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	---	стоимость работ по договору не превышает 300 000 000 рублей
г) четвертый	---	стоимость работ по договору составляет 300 000 000 рублей и более
д) пятый	---	---
е) простой	---	---
3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации , по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):		
а) первый	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 300 000 000 рублей
г) четвертый	---	предельный размер обязательств по договорам составляет 300 000 000 рублей и более
д) пятый	---	---
4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации , строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:		
4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)		---
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ		---

Генеральный директор



(Handwritten signature)

 (подпись)

А.А. Ткачев

УТВЕРЖДАЮ:

Глава администрации
МО ГП «Город Малоярославец»

М.А.Крылов

«20» _____ 2021 г.

ЗАДАНИЕ

НА ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
в границах: ул. Московская, ул. Маяковского, ул. Чехова, территория частной жилой застройки, ул. Заречная в городе Малоярославец Калужской области, утвержденный Постановлением администрации муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец» № 264 от 12.03.2021 года, и разработку проекта межевания данной территории.

СОГЛАСОВАНО:

Начальник отдела архитектуры,
градостроительной деятельности и
земельных отношений Администрации
МО ГП «Город Малоярославец»_____
Ю.Н.Литвинова

«20» _____ 2021 г.

СОГЛАСОВАНО:

Заказчик:

Жуков С.С.

«20» _____ 2021 г.

1.	Вид документации	Внесение изменений в проект планировки территории в границах: ул. Московская, ул. Маяковского, ул. Чехова, территория частной жилой застройки, ул. Заречная в городе Малоярославец Калужской области, утвержденный Постановлением администрации муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец» № 264 от 12.03.2021 года, и разработка проекта межевания данной территории, в которую входит земельный участок с К№ 40:13:030522:17, общей площадью 2 793 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: «Для многоквартирной застройки» (разрешенный вид использования земельного участка подлежит изменению), адрес (местонахождение) земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, р-н Малоярославецкий, г. Малоярославец, ул. Московская, д. 85.
2.	Основание для выполнения работ	Постановление администрации муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец» № 460 от 21.04.2021 года. Заявления Жукова С.С. вход. № Ж-1/405/2-21 от 30.03.2021 года, вход. № Ж-1/405/3-21 от 30.03.2021 года,
3.	Заказчик	Жуков С.С.
4.	Разработчик документации	ООО «ГорПроект».
5.	Источник финансирования	Собственные средства Жукова С.С.
6.	Местоположение, площадь и границы проектируемой территории	Планируемая территория находится в г. Малоярославец Калужской области, и определена элементом планировочной структуры в границах: ул. Московская, ул. Маяковского, ул. Чехова, территория частной жилой застройки, ул. Заречная в городе Малоярославец Калужской области.
7.	Исходные данные, предоставляемые заказчиком	До начала выполнения работ Заказчиком предоставляются следующие материалы и документы: Инженерные изыскания: отчет об инженерно-геодезических изысканиях на бумажном носителе, в системе координат СК-40, в электронном виде программы AutoCAD. Топографическая съёмка 1:500 в электронном виде с нанесением существующих инженерных коммуникаций в границах рассматриваемой территории с предоставлением листа согласований владельцев коммуникаций. Кадастровый план территории с кадастровыми выписками на земельные участки заявителя и иные земельные участки, попадающие в зону проектирования. Выкопировка из генерального плана городского поселения Малоярославец, иные градостроительные материалы.
8.	Цели и задачи работы	Внести изменения в проект планировки территории застроенной части города в границах: ул. Московская, ул. Маяковского, ул. Чехова, территория частной жилой застройки, ул. Заречная в городе Малоярославец Калужской области, в целях:

		<p>- установления границ территорий общего пользования;</p> <p>- установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.</p> <p>Разработать проект межевания территории в целях:</p> <p>- определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.</p>
9.	Основные требования к проектным решениям	<p>Проект выполнить в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.</p> <p>Определить параметры развития планировочной структуры, границы зон размещения объектов капитального строительства.</p> <p>Определить характеристики элементов транспортной и инженерной инфраструктуры, необходимых для развития территории.</p> <p>Решить проблемы транспортного обслуживания территории и хранения автомобилей.</p> <p>Решить вопросы благоустройства, установки малых архитектурных форм и озеленения прилегающей территории.</p> <p>Проработать вопрос о размещении проектируемых объектов.</p>
10.	Основные требования к проектным решениям	<p>Технико-экономические показатели объектов определить проектом.</p> <p>Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец» градостроительная зона Ж-3 «Зона застройки многоквартирными жилыми домами (до 9-ти надземных эксплуатируемых этажей)».</p> <p>Внутри проектируемой территории предусмотреть зоны благоустройства и озеленения территории, необходимых тротуаров для обеспечения подхода к школе на 1101 место.</p> <p>Разместить надземные парковки согласно нормативам.</p> <p>Проект выполнить в соответствии с нормами градостроительного проектирования РФ, Региональных нормативов градостроительного проектирования Калужской области, утвержденных Приказом архитектуры и градостроительства № 59 от 17.07.2015 года, Местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец», утвержденных Решением городской Думы муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец» №273 от 21.12.2017 года, Правилами землепользования и застройки муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец», утвержденными Решением городской Думы городского поселения «Г. Малоярославец» от 28.02.2017 N 173.</p>
11.	Состав проекта планировки, проекта межевания территории	<p>Материалы по внесению изменений в проект планировки территории выполнить в соответствии с требованиями статьи 42 Градостроительного Кодекса РФ:</p> <p>Проект планировки территории состоит из основной части и материалов по ее обоснованию.</p> <p>Основная часть проекта планировки территории включает в себя:</p> <p>1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:</p> <p>а) красные линии;</p> <p>б) границы существующих и планируемых элементов</p>

планировочной структуры;

в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

2) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.

3) положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории содержат:

1) карту (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения с отображением границ элементов планировочной структуры;

2) результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с настоящим Кодексом;

3) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

4) схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети;

5) схему границ территорий объектов культурного наследия (при наличии);

6) схему границ зон с особыми условиями использования территории (при наличии);

7) обоснование соответствия планируемых параметров,

местоположения и назначения объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;

8) схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства;

9) варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах);

10) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;

11) перечень мероприятий по охране окружающей среды;

12) обоснование очередности планируемого развития территории (при необходимости);

13) схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;

14) иные материалы для обоснования положений по планировке территории.

Материалы по подготовке проекта межевания территории выполнить в соответствии с требованиями статьи 43 Градостроительного Кодекса РФ:

Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.

Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:

1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;

2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом.

		<p>На чертежах межевания территории отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры; 2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 настоящей статьи; 3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; 4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков; 5) границы публичных сервитутов (при наличии). <p>Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) границы существующих земельных участков; 2) границы зон с особыми условиями использования территорий; 3) местоположение существующих объектов капитального строительства; 4) границы особо охраняемых природных территорий (при наличии); 5) границы территорий объектов культурного наследия (при наличии).
12.	<p>Перечень органов государственной власти РФ и МО, органов местного самоуправления, утверждающий данный вид документации.</p>	<p>Документация по планировке территории утверждается Постановлением Главы администрации городского поселения Малоярославец Калужской области.</p> <p>Документация по планировке территории, подготовленная на основании решения органа местного самоуправления поселения, до его утверждения подлежит обязательному рассмотрению на публичных слушаниях.</p>
13.	<p>Порядок организации проведения согласования экспертизы документации.</p>	<p>Выполняется и оплачивается заказчиком. Заказчик согласовывает документацию в Администрации муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец», а также при необходимости в иных организациях в соответствии требованиями действующего законодательства РФ.</p>
14.	<p>Прочие требования и условия</p>	<p>Документация передается Администрации муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец» в следующем объеме:</p> <ul style="list-style-type: none"> - два экземпляра на бумажном носителе; - один экземпляр в электронном виде в векторном формате DWG (AutoCAD); - один экземпляр в электронном виде в формате PDF; - один экземпляр в электронном виде в формате PDF и графическая часть в формате mid/mif, для дальнейшего направления данных материалов в Федеральную службу государственной регистрации кадастра и картографии по Калужской области.

ПРОШИТО И ПРОНУМЕРОВАНО НА 6-ти ЛИСТАХ

ГЛАВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ "ГОРОД
МАЛОЯРОСЛАВЕЦ"



М.А. КРЫЛОВ