



ООО "ГорПроект"

Допуск СРО АИ «СОПО» рег.№ СРО-П-166-30062011

**в границах: ул. Московская, ул. Маяковского,
ул. Чехова, территория частной жилой застройки,
ул. Заречная,
в городе Малоярославец, Калужской области.**

**Проект внесения изменений в проект
планировки застроенной территории.**

**Утвержденный Постановлением Администрации МО
ГП «Город Малоярославец» №264 от 12.03.2021 года.**

ТОМ II

**Материалы по обоснованию
(обосновывающая часть) проекта
планировки.**

2021-85-ПШТ

2021 г.



ООО "ГорПроект"

Допуск СРО АП «СОПО» рег.№ СРО-П-166-30062011

в границах: ул. Московская, ул. Маяковского,
ул. Чехова, территория частной жилой застройки,
ул. Заречная,
в городе Малоярославец, Калужской области.

**Проект внесения изменений в проект
планировки застроенной территории.**

**Утвержденный Постановлением Администрации МО
ГП «Город Малоярославец» №264 от 12.03.2021 года.**

ТОМ II

**Материалы по обоснованию
(обосновывающая часть) проекта
планировки.**

2021-85-ПШТ

Генеральный директор

Русанов А.Ю.

Главный инженер проекта

Русанов А.Ю.



2021 г.

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инд. № подл.	

2. Содержание.

Стадия: ПП		Шифр 2021-85-ППТ	
№№ п/п	Наименование	Страница	Закладка
1	2	3	4
1.	Титульный лист.	1	
2.	Содержание.	2	
3.	Состав проекта.	3	
	Пояснительная записка.		
4.	Введение.	4	
5.	Краткая физико-географическая характеристика проектируемого района	4	
6.	Планировочная организация территории микрорайона. Основные направления градостроительного развития. Существующая планировочная структура рассматриваемой территории Ведомость существующего жилого фонда рассматриваемой территории Проектные решения. Расчет объемов нового жилищного строительства. Социальная инфраструктура Обязательный перечень социально значимых объектов повседневного и периодического обслуживания принятые по расчету исходя из численности населения 936 человек.	4-9	
7.	Основные технико-экономические показатели	9	
8.	Улично-дорожная сеть. Транспортная инфраструктура	10	
9.	Водоснабжение.	11	
10.	Канализация.	12	
11.	Дождевая канализация.	12	
12.	Теплоснабжение.	12	
13.	Электроснабжение.	12	
14.	Сети связи.	13	
15.	Мероприятия по охране природы.	13-16	
16.	Мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной Безопасности, по защите территорий от чрезвычайных ситуаций	16-24	
17.	Исходно-разрешительная документация. Копии документов.	24	
	Графическая часть		
	Схема расположения элемента планировочной структуры в плане города Малоярославец. М 1:10000	1	
	План современного использования территории (Опорный план) М 1:1000	2	
	Схема архитектурно-планировочной организации территории. М 1:1000.	3	

СОГЛАСОВАНО:

СОГЛАСОВАНО:

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N

2021-85-ППТ.ПЗ											
Изм.	Колуч	Лист	N док	Подпись	Дата						
Пояснительная записка											
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20%;">Стадия</td> <td style="width: 20%;">Лист</td> <td style="width: 20%;">Листов</td> </tr> <tr> <td>ПП</td> <td>1</td> <td>1</td> </tr> </table>						Стадия	Лист	Листов	ПП	1	1
Стадия	Лист	Листов									
ПП	1	1									
ООО «ГорПроект»											
ГИП		Русанов									
Разработал		Смирнов									

Количество проживающих: В соответствии с таблицей 31 «Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области образования» региональных нормативов градостроительного проектирования Калужской области, утвержденных Приказом Управления архитектуры и градостроительства Калужской области от 17.07.2015 N 59, на прилегающих к объекту территориях в пешеходной доступности 500 метров проживают около 3900 человек.

Согласно СП 42.13330. 2016 "Планировка и застройка городских и сельских поселений". таблица Д1 для школ на 1100-1500 мест необходимо 23 м.кв. на человека $1100 \times 23 = 25300$ м.кв. Проектными решениями благоустройства прилегающей территории площадь проектируемого участка составляет 30373.0 м. кв.

Проектом предусмотрено строительство стоянок-парковок на 77 машино-мест.

На земельном участке проектом предусмотрено размещение площадок в внутриобъектной:

- площадки для игр и отдыха детей;
- площадки для занятий физкультурой;
- универсальные спортивные площадки;
- площадка для хозяйственных целей;
- площадка для мусоросборников.

Учреждения и предприятия приближенного обслуживания принятые по расчету исходя из численности населения 3900 человека

п/п	Учреждения, предприятия, единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей	Требуемое кол-во	Примечание
1.	Школы общеобразовательные (отдельно стоящее - здание).	95 мест	371	Сущ.
2.	Детские дошкольные учреждения	39 мест	152	Сущ., проектир.
3.	Аптечный пункт, объект на жилую группу	1	4	Сущ.
4.	Учреждения культуры и искусства, м2 общей площади	50	195	Сущ.
5.	Предприятия торговли, м2 торговой площади: продовольственными товарами непродовольственными товарами	70 30	273 117	Сущ.
6.	Закрытые спортивные сооружения, м2 общей площади	30 м ² (с восполнением до 70-80 за счет использования спортивных залов школ во внеурочное время)	117	Сущ.
7.	Предприятия бытового обслуживания, рабочих мест	2	8	Сущ.
8.	Отделение банка, объект на жилую группу	1	1	Сущ.
10.	Отделения связи, объект на жилую группу	1	1	Сущ.

Инов. N подл.	Подпись и дата	Взам. инов. N

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата	2021-85-ППТ.ПЗ	Лист

11.	Приемный пункт прачечной, химчистки объект на жилую группу	1	1	Сущ.
12.	Опорный пункт охраны порядка, общей площади на жилую группу	10	40	Сущ.
13.	Стоянки для автомобилей: Постоянного хранения Гостевые * Предусмотреть стоянки открытого назначения на проектируемой территории	243 м/места 40 м/мест	948 156	на расчетное кол. жителей-3900

Расчетные показатели приняты в соответствии с Постановлением Правительства Калужской области от 7 августа 2009 года N 318.

Расчет детских дошкольных учреждений

Требуемое дополнительное количество мест составит: $3900/1000 \text{ чел.} \times 39 \text{ чел.} = 152 \text{ мест}$.

Согласно СП 42.13330. 2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» радиус обслуживания ДДОУ составляет 500м.

Ближайший детский сад МКДОУ «Детский сад №7 «Алёнушка»» (ул. Московская, 29) - 126 мест. Расстояние от ДДОУ до границы проектирования составляет - 1,04 км.

Расчет школ

Требуемое дополнительное количество мест составит: $3900 \text{ чел.} \times 95 \text{ м.} / 1000 = 371 \text{ места}$.

Проектируемая общеобразовательная школа располагается в северо-восточной части микрорайона и рассчитана на 1100 мест для обеспечения прилегающих жилых районов школьными местами и для перспективного развития жилой застройки.

В соответствии с Постановлением Правительства Калужской области от 7 августа 2009 года N 318 п 2.3.54. Допускается размещение общеобразовательных учреждений на расстоянии транспортной доступности: для обучающихся I степени обучения - 15 минут (в одну сторону), для обучающихся II и III степени - не более 50 минут (в одну сторону).

Проектом планировки на отведенном **участке №2** предполагается размещение магазинов продовольственных и непродовольственных товаров.

Расчет нормированной площади земельного участка выполнен по региональным нормативам "Градостроительное проектирование Калужской области" Приказ 59 от 17.07. размере торговой площади 250-650м².

Торговая площадь проектируемого магазина составляет 300,0м².

Нормированная площадь земельного участка: $300,0 \times 0,06 : 100 = 0,18 \text{ га}$ (1800м²).

Фактическая площадь земельного участка составляет 1891м².

Площадь дополнительно благоустраиваемого участка под парковки составляет 300м².

Вход в здание предусмотрен со стороны ул. Московской, со стороны которой предусмотрены тротуар с плиточным покрытием, а также карманы для парковки легковых автомобилей на 24 машино-места, а также с северной стороны на смежном участке – парковка на 13 машино-мест. Всего проектом предусмотрено для нужд торгово-офисного здания 37м\мест, из них 1 м\место для маломобильных групп населения.

Проезды вдоль здания обеспечивает подъезд пожарных.

Проектом планировки на отведенном **участке №3** предполагается размещение магазина продовольственных и непродовольственных товаров.

Изм. N	Изм. N	Изм. N	Изм. N	Изм. N	Изм. N	Изм. N	Изм. N	Изм. N	Изм. N	Изм. N	Изм. N
подл.	подл.	подл.	подл.	подл.	подл.	подл.	подл.	подл.	подл.	подл.	подл.
Изм. N	Изм. N	Изм. N	Изм. N	Изм. N	Изм. N	Изм. N	Изм. N	Изм. N	Изм. N	Изм. N	Изм. N
подл.	подл.	подл.	подл.	подл.	подл.	подл.	подл.	подл.	подл.	подл.	подл.
Изм. N	Изм. N	Изм. N	Изм. N	Изм. N	Изм. N	Изм. N	Изм. N	Изм. N	Изм. N	Изм. N	Изм. N
подл.	подл.	подл.	подл.	подл.	подл.	подл.	подл.	подл.	подл.	подл.	подл.
Изм. N	Изм. N	Изм. N	Изм. N	Изм. N	Изм. N	Изм. N	Изм. N	Изм. N	Изм. N	Изм. N	Изм. N
подл.	подл.	подл.	подл.	подл.	подл.	подл.	подл.	подл.	подл.	подл.	подл.
Изм. N	Изм. N	Изм. N	Изм. N	Изм. N	Изм. N	Изм. N	Изм. N	Изм. N	Изм. N	Изм. N	Изм. N
подл.	подл.	подл.	подл.	подл.	подл.	подл.	подл.	подл.	подл.	подл.	подл.

Расчет нормированной площади земельного участка выполнен по региональным нормативам "Градостроительное проектирование Калужской области" Приказ 59 от 17.07. размере торговой площади 250-650м2.

Торговая площадь проектируемого магазина составляет 360,0м2.

Нормированная площадь земельного участка: 360,0x0,06:100=0,36га (2160м2).

Фактическая площадь земельного участка составляет 2793м2.

Вход в здание предусмотрен со стороны ул. Московской, со стороны которой предусмотрены тротуар с плиточным покрытием, а также карманы для парковки легковых автомобилей на 26 машино-мест, а также с северной стороны на смежном участке – парковка на 10 машино-мест. Всего проектом предусмотрено для нужд торгово-офисного здания 36м\мест, из них 1 м\место для маломобильных групп населения.

Проезды вдоль здания обеспечивает подъезд пожарной техники.

**Социальная инфраструктура
перечень социально значимых объектов повседневного и периодического обслуживания принятые по расчету исходя из численности населения
3900 человека**

№ п/п	Наименование объекта	Един. измер.	Норма на 1000 жит.	Треб-ся по норме	Размещение		
					Всего	в.т. числе	
						сущест.	проект.
I. Учреждения образования							
1.	Общеобразовательная школа.	1 место	95	371	371	-	1100
2.	Детские дошкольные учреждения	1 место	39	14	152	126	30
II. Учреждения культуры и искусства							
2	Учреждения культуры и искусства	м ² общей площади	50	195	195	195	-
III. Учреждения здравоохранения и социального обеспечения							
1	Поликлиника	пос/см	18,6	73	73	73	-
2	Аптечный пункт	объект на жилую группу	1	1	1	1	-
3	Раздаточный пункт молочной кухни	м2 общей площади	10	39	39	39	-
IV. Физкультурно-спортивные учреждения							
1	Плоскостные спорт. соор.	м ²	0.7	2.75	2.75	-	Спорт. площ.
2	Спорткомплекс:						
	- спортзал	м2общей пл.	30	117	117	-	117 (в пр. школе)
	- бассейн	кв.м. зеркал воды	20	78	78	-	78 (в пр. школе)

Инва. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N

V. Предприятия торговли и общественного питания

1	Магазины непродовольственных товаров	м ² торг. пл.	30	117	117	-	117
2	Магазины продовольственных товаров	м ² торг. пл.	271	271	271	88	183
3	Предприятия общественного питания	пос./м.	40	156	156	156	-

VI. Учреждения и предприятия бытового и коммунального обслуживания

1	Предприятия бытового обслуживания	раб. мест	2	8	8	8	-
2	Приемный пункт прачечной, химчистки	объект на жилую группу	1	-	-	1	-

VII. Административно- деловые и хозяйственные учреждения

1	Опорный пункт охраны общественного порядка	м ² общ. пл.	10	39	39	39	-
2	Отделение сбербанка	объект на жилую группу	1	-	-	1	-
3	Отделение связи	объект на жилую группу	1	-	-	1	-

7. Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Показатели	Ед.изм.	Современное состояние	Проект.	Примечание
1	Территория				
1.1	Проектируема территория, всего	га	87,9	87,9	
	в т.ч.:				
	-Участок №1	га	-	3.03	
	-участок №2	га	-	0.19	
	Жилая застройка		84.68		
1.2	Площадь автостоянок на прилегающей территории	га	-	0,062	
2	Население				
2.1	Население:				
2.2	- в существующей застройке	тыс.ч	3,9		
	- в новой застройке	ел. тыс.ч		3,9	
		ел.			
3	Жилищный фонд				

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Лист

2021-85-ППТ.ПЗ

Изм. Кол.у Лист № Подп. Дата

- РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей».
- СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

В местах пересечений с инженерными коммуникациями (теплотрасса, водопровод, канализация, телефонные линии) и под дорогами с асфальтовым покрытием кабели прокладываются в асбестоцементных трубах.

Согласно РД 34.20.185-94 потеря напряжения в наружных сетях не должна превышать 5%.

Для возможности точного определения местоположения кабелей, при прохождении трассы кабельных линий по открытой территории в местах изменения направления трассы предусматривается установка опознавательных знаков кабельной трассы (реперов).

14. Сети связи

Существующее положение

На участке 3 сети связи отсутствуют. На территории проектирования проходит канализация связи.

Проектные решения

Подключение проектируемой канализации связи предусмотрено от существующей канализации связи:

- ГОСТ Р.21.1703-2000 -«СПДС Правила выполнения рабочей документации проводных средств связи».
- СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
- Свода правил СП 133.13330.2012

15. Мероприятия по охране природы

Характеристика аварийных и залповых выбросов

Аварийные и залповые выбросы, образующие высокие приземные концентрации загрязняющих веществ на границе территории объекта, отсутствуют.

Мероприятия по регулированию выбросов в период неблагоприятных метеорологических условий

Мероприятия по снижению выбросов в период неблагоприятных метеорологических условий разрабатываются в соответствии с нормативным материалом «Методические указания. Регулирование выбросов при неблагоприятных метеорологических условиях. РД 52.04.52-85».

Мероприятия по предотвращению загрязнения вод в период строительства

При организации строительной площадки и выполнении строительных работ необходимо выполнение следующих мероприятий по охране окружающей природной среды:

- хранение горюче-смазочных материалов непосредственно на строительной площадке не допускается;
- осуществляется обваловка расходного склада ГСМ глинистым грунтом и покрытие территории склада плитами для исключения попадания топлива и масел в грунт и природные воды;
- хранение пылящих строительных материалов осуществляется в упаковках, ящиках и контейнерах;
- мытье, ремонт и техническое обслуживание строительных машин и техники осуществлять на производственных базах подрядчика и субподрядных организаций;
- все стационарные механизмы, работающие на двигателях внутреннего сгорания, устанавливаются на металлические поддоны для сбора масла, конденсата и дизельного топлива.

Изм. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N					2021-85-ППТ.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата			

- на всех видах работ применяются технически исправные машины и механизмы отрегулированной топливной аппаратурой, исключающей потери ГСМ и их попадание в грунт;
- отходы производства собираются в специальные контейнеры и по мере их накопления вывозятся на свалки в установленном порядке;
- проезд строительной техники может быть только по существующим автодорогам или по предусмотренным проектом временным дорогам;
- заправка строительной техники осуществляется из автозаправщиков, оборудованных исправными заправочными пистолетами;
- по окончании работ все временные здания и сооружения разбираются, строительный и бытовой мусор вывозятся в места, специально отведенные для этих целей местной администрацией, территория строительных площадок подвергается технической и биологической рекультивации.

Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод от истощения и загрязнения

Главным условием сохранения водных источников от загрязнения является содержание территории размещаемого объекта в состоянии, исключающим возможность загрязнения поверхностных и подземных вод.

В целях защиты поверхностных и подземных вод предусматриваются следующие мероприятия:

- в период строительства не допускается загрязнение и захламление территории, сжигание мусора;
- для снижения возможности негативного воздействия на поверхностные воды требуется исключить несанкционированные проливы топлива от дорожно-строительной техники;
- в период строительства предусмотреть функционирование поста мойки колес с организацией отстойника и сливом в ливневую канализацию.
- предусматриваются ограждение бордюрами газонов и зеленых насаждений для исключения смыва грунта на дорожные покрытия во время дождя;
- площадки для стоянки автотранспорта покрыты твердым покрытием и ограждены бордюром камнем для исключения попадания загрязненного стока в почву.
- запрещается мойка автомашин и заправка топливом на территории;
- для сбора и временного хранения ТБО предусматриваются площадки с твердым покрытием и установкой металлического контейнера, что исключает смыв на рельеф.
- отвод хоз-бытовых и ливневых стоков в период эксплуатации объекта будет осуществляться в существующие канализационные сети.

Предлагаемые решения позволяют свести к минимуму загрязнение поверхностного стока с территории проектируемого объекта.

Благоустройство и озеленение территории

Территория объектов строительства благоустраивается, предусматривается асфальтобетонное и плиточное покрытие проездов и площадок.

Зеленые насаждения, предусмотренные проектом, образуют единую систему озеленения, которое решается, в основном, устройством устойчивого газонного покрытия с посадкой деревьев и кустарников.

Санитарная очистка территории

На территории объекта все вопросы, связанные со сбором, хранением и вывозом отходов должны решаться ответственными лицами.

Необходимо заключить договора со специализированными организациями, имеющими лицензии на право утилизации, обезвреживания и захоронения отходов, должен быть составлен и согласован план мероприятий по оборудованию мест накопления и хранения отходов в соответствии с требованиями нормативной документации.

Условия сбора и предельные количества отходов, собираемых на территории определяются на основе классификации отходов по классу опасности компонентов, входящих в их состав, и

Изн. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N
--------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата	2021-85-ППТ.ПЗ	Лист

по их физико-химическим свойствам (агрегатному состоянию, летучести, химической активности, биологическому действию и т.п.).

Накопление и хранение отходов на рассматриваемой территории допускается временно, до вывоза на захоронение, переработку или обезвреживание. Способ временного хранения отхода определяется классом его опасности.

Воздействие объекта при аварийных ситуациях

Локальные и непродолжительные воздействия проектируемого объекта возможны при авариях с автотранспортом и строительной техникой.

Необходимо отметить, что аварии, связанные с выходом из строя инженерного оборудования объекта (системы электроснабжения и водоснабжения, хозяйственной и ливневой канализации), приведут лишь к прекращению подачи электричества, воды и отвода хозяйственных и ливневых стоков без значимого негативного воздействия на природную среду.

Такие же локальные и непродолжительные воздействия могут быть связаны с проливом небольшого количества топлива или масла, с поступлением углеводородов в атмосферу и с загрязнением территории.

При проливе топлива в открытый грунт (обычно объем топлива в таких случаях составляет несколько литров и, следовательно, концентрация нефтепродуктов незначительна) будет происходить полный распад нефтепродуктов в грунте, поэтому существенного загрязнения почвогрунтов в многолетнем цикле не предполагается. Загрязнение подземных вод при этом маловероятно, так как глубина техногенного воздействия не превысит глубину залегания грунтовых вод. Ликвидация подобных аварий будет заключаться в засыпке бензинового пятна влажным песком и его уборке.

Почвенный покров и зона аэрации подстилающих грунтов имеют большой запас самоочищающей способности (в виде химического и биологического окисления), что гарантирует локализацию практически любых видов аварийных ситуаций, связанных с бытовым, биологическим или химическим загрязнением рассматриваемой территории. В то же время, необходимо принимать все меры по недопущению подобных аварийных ситуаций.

Аварийные ситуации также могут возникнуть при неосторожном обращении с огнем, курении на территории бытовок, прорабской, а также в местах временного накопления и хранения отходов. Для предотвращения таких ситуаций необходимо соблюдать правила пожарной безопасности. Для ликвидации таких аварий должно быть предусмотрено тушение очага возгорания пеной, для чего места временного хранения оборудуются огнетушителями. Тип и количество огнетушителей рассчитывается в соответствии с «Правилами пожарной безопасности РФ» ППБ-01-93.

Следовательно, возможные аварийные ситуации будут носить локальный и кратковременный характер и не окажут заметного влияния на окружающую среду при условии их своевременной ликвидации.

Производственный экологический контроль

В соответствии с федеральным законом «Об охране окружающей среды» производственный экологический контроль или производственный контроль в области охраны окружающей среды самостоятельно осуществляется природопользователем в целях обеспечения выполнения в процессе хозяйственной деятельности мероприятий по охране окружающей среды, рациональному использованию и восстановлению природных ресурсов, а также в целях соблюдения требований в области охраны окружающей среды, установленных законодательством в области охраны окружающей среды. Субъекты хозяйственной и иной деятельности обязаны представлять сведения о лицах, ответственных за проведение производственного экологического контроля, об организации экологических служб на объектах хозяйственной и иной деятельности, а также результаты производственного экологического контроля в соответствующий орган исполнительной власти, осуществляющий государственный экологический контроль.

Порядок производственного экологического контроля, наряду с федеральным законом «Об охране окружающей среды», также определен федеральными законами «Об охране

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата				

Водяные (огневые) завесы устраиваются навстречу направлению движения зараженного воздуха.

Мелкодисперсные водяные завесы создаются с помощью пожарных машин, оборудованных специальными брандспойтами, а также другой специализированной техникой. В воду могут добавляться нейтрализующие вещества.

Разбавление жидкого АХОВ водой или растворами нейтрализующих веществ с помощью подачи компактной струи воды или раствора нейтрализующих веществ может осуществляться для нейтрализации конденсированных кислот, окислителей и других жидких веществ, разлившихся по поверхности.

Вещества, применяемые для нейтрализации АХОВ, представлены в табл. № 12.1.

Таблица № 12.1

АХОВ	Нейтрализующие вещества	Концентрация водного раствора
Хлор	Щелочи - сода	10
Аммиак	Кислоты – серная, соляная, щавелевая	10 10
Синильная кислота	Гипохлорит Сульфат железа со щелочью Формальдегид	10 10 10
Фосген	Аммиачная вода Щелочи	10 10
Сернистый ангидрид	Щелочи - сода	10
Нитрилакриловая кислота	Щелочи – сода Аммиачная вода	10 10

Поглощение жидкого АХОВ слоем сыпучих сорбентов может осуществляться непосредственным рассыпанием сорбирующих материалов на жидкость. При этом слой сорбента должен быть не менее 10-15 см.

Изоляция жидкого АХОВ пенами осуществляется в целях уменьшения их испарения. Более того, в пену могут вводиться нейтрализующие добавки. Для получения пен и покрытия ими жидкого АХОВ могут быть использованы пеногенераторы пожарных машин.

Для обеззараживания зоны заражения загрязненный слой грунта на глубину впитывания грунта (в случае его применения, вместе с сорбентом) снимается и вывозится для дальнейшей нейтрализации или захоронения. Если условия охраны окружающей среды позволяют, нейтрализацию проводить на месте, обрабатывая поверхность зараженной местности жидкими или твердыми нейтрализующими веществами.

При авариях с горючими веществами (гидразин и др.) загрязненные участки могут подвергаться выжиганию.

Для этого грунт заливают горючим (керосином) и поджигают. По мере снижения интенсивности горения выжигаемую массу перемешивают, а при невозможности перемешивания выжигают повторно.

Мерзлый грунт со снегом выжигают при норме расхода керосина порядка 8-10 л/м². Выжигание проводят два раза. При первом выжигании грунт подсушивается, при повторном — выжигается АХОВ.

Гидродинамические аварии

Проектируемые участки не попадает в зону возможного затопления.

Пожары

Наибольшая и самая распространенная является опасность возникновения чрезвычайной ситуации, связанная с пожарами. Опасность возникновения пожара в одном из зданий может возникнуть по причине несоблюдения мер безопасности и правил эксплуатации электроприборов, при проведении ремонтных и профилактических работ.

Согласно статистическим данным, неисправности электротехнического оборудования, нарушения правил пожарной безопасности являются основной причиной пожаров.

Изн. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N					Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата	2021-85-ППТ.ПЗ	

При решении вопросов входного контроля строительных материалов руководствуются следующими нормативными документами:

- ГОСТ 30108-94. Материалы и изделия строительные. Определение удельной эффективной активности естественных радионуклидов;
- нормы радиационной безопасности (НРБ-99): Гигиенические нормативы ГН 2.6.1.054-96., Госкомсанэпиднадзор России, 1996;
- основные санитарные правила работы с радиоактивными веществами и другими источниками ионизирующих излучений (ОСП-72/87)., Энергоатомиздат, 1988;
- временные критерии по принятию решений при обращении с почвами, твердыми строительными, промышленными и другими отходами, содержащими гамма-излучающие радионуклиды, Госсанэпиднадзор РФ, № 01-19/5-11 от 05.06.92.

Согласно ст. 15 Федерального закона «О радиационной безопасности» должно быть обеспечено проведение производственного контроля строительных материалов на соответствие требованиям радиационной безопасности.

Применяемые для строительства материалы должны иметь сертификат качества с указанием класса сырья согласно НРБ-99/2009 п.5.3.4.

Согласно ст. 15 Федерального закона «О радиационной безопасности» должно быть обеспечено проведение производственного контроля строительных материалов на соответствие требованиям радиационной безопасности.

Применяемые для строительства материалы должны иметь сертификат качества с указанием класса сырья согласно НРБ-99/2009 п.5.3.4.

1 класс - материал годен для жилых и общественных зданий. Для чего Аэфф (эффективная удельная активность) менее и равна 370 Бк/кг;

2 класс - материал годен для производства сооружений и дорожного строительства в населенных местах Аэфф = 740 Бк/кг;

3 класс - материал годен для дорожного строительства вне населенных мест Аэфф = 1500 Бк/кг.

При Аэфф более 1500 Бк/кг и менее 4000 Бк/кг. (4-й класс) вопрос об использовании материалов решается в каждом случае отдельно по согласованию с Федеральным органом Госсанэпиднадзора.

При Аэфф > 4000 материалы не должны использоваться в строительстве. Для готовых строительных изделий должен предъявляться санитарно экологический паспорт. Контроль над точностью занесенной в него информации поручено проводить представителям Госсанэпиднадзора.

По окончании строительных работ перед сдачей объекта в эксплуатацию заказчиком должны быть организованы контрольные изыскания для проверки соответствия фактических значений радиационно-гигиенических характеристик среды внутри здания и на участке застройки требованиям санитарных норм, а также для оценки эффективности мероприятий по радиационной безопасности, реализованных при проектировании и строительстве.

Защита населения и требования к повышению устойчивости зданий

Защита персонала и посетителей объекта обеспечивается использованием специальных конструктивных и архитектурно-планировочных решений, способствующих снижению разрушений зданий или их элементов.

Снижение объемов разрушений достигается повышением качества архитектурно-планировочных и конструктивных решений зданий:

- более свободный проход напорного фронта ударной волны через здание (снижение избыточного давления ударной волны на здание);
- способность конструктивно-структурных элементов зданий противостоять действию ударной и отраженной волн.

В первом случае необходимо применять принцип гибкой планировки при жестко закрепленных помещениях, связанных с санитарно-техническими помещениями, лестничными

Изн. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N
--------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата	2021-85-ППТ.ПЗ		Лист
------	-------	------	---	-------	------	----------------	--	------

блоками; осуществлять обособление лестнично-лифтовых коммуникационных блоков других функционально-планировочных элементов зданий.

Во втором случае без увеличения стоимости строительства необходимо применение конструктивных схем, основанных:

- на гибком рамном каркасе в поперечном и продольном направлениях;
- на поперечных несущих стенах;
- на гексагональной структуре;

- на использовании большого разнообразия форм зданий: в плане - кольцевого типа и на основе замкнутых круглых, треугольных, квадратных, крестообразных, трилистников и т.п.;

- в разрезе - пирамидальных, террасных, наклонных.

На общую устойчивость многоэтажных железобетонных зданий, в том числе каркасных, основное влияние оказывает устойчивость железобетонных колонн первых трех этажей и особенно расположенных в торцах, углах зданий.

Устойчивость зданий с монолитными железобетонными диафрагмами зависит от этажности и примененного типа каркаса.

Повышению устойчивости зданий способствует внедрение в практику строительства зданий с монолитным железобетонным или неразрезным стальным каркасом, а также качественное выполнение стыковки между несущими элементами, в особенности сборными.

Решение проблемы защиты проектируемых зданий, в случаях возникновения ЧС, должно учитывать природные и техногенные чрезвычайные ситуации, определенные соответствующими ГОСТ. Однако учет природных особенностей региона и уроков многочисленных аварий зданий и сооружений в России и за рубежом показывает, что перечень ЧС, рассматриваемых при таком анализе, должен быть существенно уточнен и расширен по сравнению с гоструемым.

В него необходимо включить следующие чрезвычайные ситуации:

1. Природные ЧС:

- сейсмические воздействия;
- опасные метеорологические явления, приводящие к повышенным ветровым нагрузкам на здания;
- образование карстовых воронок и провалов в основаниях зданий;

2. Антропогенные (в т.ч. техногенные) ЧС:

- взрывы снаружи или внутри здания (источники: бытовой газ, взрывоопасные газовые смеси и жидкости, бомбы и другие взрывные устройства, используемые террористами);
- пожары (пожары могут быть отнесены и к природным ЧС, но чаще они возникают по причинам, связанным с деятельностью людей);
- транспортные аварии (ДТП, авиационные катастрофы);
- аварии зданий и сооружений или значительные повреждения их несущих конструкций, вызванные одной из следующих причин:
 - ошибки в проектах, в том числе вызванные несовершенством СНиП,
 - недоброкачественное производство работ (на заводе или на монтаже);
 - дефекты материалов;
 - недостатки эксплуатации зданий, в том числе их инженерного оборудования;

Эвакуация и организация транспортно-пешеходных связей.

Архитектурно-планировочные решения района обеспечивают беспрепятственный выход персонала и посетителей зданий в районы эвакуации, а также проведение эвакуационных мероприятий, спасательных и неотложных аварийно-восстановительных работ.

Проектируемая дорожная сеть обеспечит необходимый объем транспортных потоков в мирное и военное время.

Изм. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата	2021-85-ППТ.ПЗ	Лист

Предложения по обеспечению населения СИЗ

Персонал объекта обеспечивается СИЗ согласно планам ГО Планом, в разделе радиационная и химическая защита населения, определен порядок получения СИЗ на складах имущества мобилизационного резерва и их выдача.

Могут быть использованы фильтрующие противогазы ГП-7 в комплекте с дополнительными патронами ДПП-1 и ДПП-3 или респиратор фильтрующий противогазовый РПП-67 А.

При этом дополнительные патроны наиболее эффективно обеспечивают защиту:

ДПП-3 -от аммиака, диметиламина, сероуглерода, сероводорода, паров соляной кислоты;

ДПП-1 -от двуокиси азота, окиси этилена, окиси углерода, метила хлористого.

Фильтрующие СИЗОД используются только при условии, что содержание свободного кислорода в воздухе будет составлять не менее 16 %/об. Время защитного действия - 30-60 мин.

Могут быть использованы промышленные противогазы с набором соответствующих фильтрующих коробок, которые обеспечивают безопасную работу в больших концентрациях и более длительное время.

Предложения по системе оповещения

Оповещение является одним из важнейших мероприятий, направленных на приведение органов управления, сил ГО в готовность и доведение в минимально короткие сроки сигналов и распоряжений об угрозе нападения противника, о приведении в различные степени готовности системы гражданской обороны, о воздушной опасности, радиоактивном, химическом и бактериологическом заражении и о начале эвакуационных мероприятий.

Оповещение персонала и посетителей зданий по сигналам ГО предусматривается через систему централизованного оповещения г.Белоусово.

Основным способом оповещения в условиях войны считается передача речевой информации с использованием государственных сетей проводного вещания, радиовещания и телевидения. Для привлечения внимания при передаче речевой информации включают электросирены и другие сигнальные средства, что означает подачу предупредительного сигнала «Внимание всем».

Передача информации и сигналов оповещения осуществляется органами повседневного управления РСЧС с разрешения руководителей постоянно действующих органов управления РСЧС по сетям связи для распространения программ телевизионного вещания и радиовещания, через радиовещательные и телевизионные передающие станции операторов связи и организаций телерадиовещания с перерывом вещательных программ для оповещения и информирования населения об опасностях, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также об угрозе возникновения или при возникновении чрезвычайных ситуаций.

Организация и осуществление оповещения проводится в соответствии с Положением о системе оповещения населения (Утверждено совместным приказом МЧС России, Министерства информационных технологий и связи РФ, Министерства культуры и массовых коммуникаций РФ от 25.07.2006 г. № 422/90/376).

Угроза терроризма и меры противодействия

В последние годы появился новый вид терроризма, который нацелен на совершение крупномасштабных террористических акций против мирных граждан.

К особо опасным угрозам террористического характера относятся:

- взрывы в местах массового скопления людей;
- захват воздушных судов и других транспортных средств, для перевозки людей, похищение людей, захват заложников;
- нападение на объекты, потенциально опасные для жизни населения в случае их разрушения или нарушения технологического режима;
- отравления систем водоснабжения, продуктов питания, искусственное распространение возбудителей инфекционных болезней;

Изн. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N
--------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата	2021-85-ППТ.ПЗ	Лист

- проникновение в информационные сети и телекоммуникационные системы с целью дезорганизации их работы вплоть до вывода из строя.

Прежде всего, необходимо определить наиболее уязвимые объекты микрорайона, для которых следует разработать и осуществить дополнительный комплекс мероприятий, а именно:

- заблаговременно создать необходимые ресурсы для оперативного реагирования на различные варианты террористических действий;
- обеспечить органы управления самой современной базой данных. Из-за чрезвычайной опасности применения террористами химического и биологического оружия наличие специальных сведений, расчетов и программ - необходимое условие для своевременного обнаружения и определения характера поражения;
- тщательно спланировать порядок действий по смягчению возможных последствий чрезвычайных ситуаций, связанных с актами химического и биологического терроризма;
- наладить эффективное взаимодействие объектовых формирований с органами и силами РСЧС, включая силы СНЛК, медицины катастроф, правоохранительных органов, пожарной охраны и служб жизнеобеспечения, участвующих в ликвидации чрезвычайных ситуаций;
- отработать систему управления спасательными и другими неотложными работами при применении террористами химического или биологического оружия.

Нельзя забывать и о таком важном деле, как обучение всех групп населения правилам поведения и порядку действий в условиях угрозы и применения террористами различных видов взрывчатых, химических, биологических и иных опасных для жизни веществ, проведение разъяснительной работы среди населения по правилам безопасности и поведения при очистке местности (объектов) от взрывоопасных предметов (ВОП).

Разъяснительная работа среди населения осуществляется путем выступлений по радио, телевидению, в печати; проведения бесед и информации; издания специальных плакатов, литературы, памяток; демонстрации кинофильмов по правилам безопасности при обнаружении ВОП; оформления фотостендов; проведения индивидуальных бесед; информирования населения о правилах безопасности при обнаружении подозрительных предметов, сумок, игрушек и т.д.

Предупреждение возникновения террористических акций

В соответствии с ФЗ «О борьбе с терроризмом» от 25 июля 1998 г. под террористической акцией понимается:

- непосредственное совершение преступления террористического характера в форме взрыва, поджога, применения или угрозы применения ядерных взрывных устройств, радиоактивных, химических, биологических, взрывчатых, токсических, отравляющих, сильнодействующих, ядовитых веществ;
- уничтожения, повреждения или захвата транспортных средств или других объектов;
- посягательства на жизнь государственного или общественного деятеля, представителя национальных, этнических, религиозных или иных групп населения; захвата заложников похищения человека;
- создания опасности причинения вреда жизни, здоровью или имуществу неопределенного круга лиц путем создания условий для аварий и катастроф техногенного характера либо реальной угрозы создания такой опасности;
- распространения угроз в любой форме и любыми средствами;
- иных действий, создающих опасность гибели людей, причинения значительного имущественного ущерба либо наступления иных общественно опасных последствий.

Целью защиты проектируемого объекта от террористических акций является создание таких условий функционирования, при которых само проведение террористической акции теряет смысл и результат данной акции не эффективен (на объект не проникнуть, последствия аварии от террористической акции не принесут ожидаемого эффекта и т.д.).

Возможные другие типы взрывных устройств и предметы, в которых они могут располагаться, а также безопасное расстояние при обнаружении подозрительных предметов приведены в таблице:

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата	2021-85-ПТ.ПЗ	Лист

Изн. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N

Тип взрывного устройства или предмет (машина), где взрывное устройство размещено	Безопасное расстояние от взрывного устройства, R _{без. м}
Граната РГД-5	не менее 50
Граната Ф-1	не менее 200
Тротиловая шашка массой 200 граммов	45
Тротиловая шашка массой 400 граммов	55
Пивная банка 0,33 литра	60
Тип взрывного устройства или предмет (машина), где взрывное устройство размещено	Безопасное расстояние от взрывного устройства, R _{без. м}
Мина МОН-50	85
Чемодан (кейс)	230
Дорожный чемодан	350
Автомобиль типа «Жигули»	460
Автомобиль типа «Волга»	580
Микроавтобус	920
Грузовая автомашина (фургон)	1240

Основные требования при обнаружении взрывных устройств:

- обеспечить возможность беспрепятственного подъезда к месту обнаружения подозрительного предмета автомашин правоохранительных органов, скорой медицинской помощи, пожарной охраны, сотрудников министерства по чрезвычайным ситуациям, служб эксплуатации;

- обеспечить присутствие лиц, обнаруживших находку, до прибытия оперативно-следственной группы и фиксацию их установочных данных;

- во всех случаях дать указание не приближаться, не трогать, не вскрывать и не перемещать находку, зафиксировать время ее обнаружения. Внешний вид предмета может скрывать его настоящее назначение. В качестве камуфляжа для взрывных устройств используются обычные бытовые предметы: сумки, пакеты, свертки, коробки, игрушки и т.п.;

- не предпринимать самостоятельно никаких действий со взрывными устройствами или подозрительными предметами, т.к. это может привести к взрыву, многочисленным жертвам и разрушениям.

Основными мероприятиями по предупреждению террористических акций на объекте являются:

- установка систем сигнализации, аудио- и видеозаписи в помещениях;

- ежедневные обходы территории объекта и осмотр мест массового пребывания людей на предмет выявления взрывных устройств или подозрительных предметов;

- организация и проведение совместно с сотрудниками правоохранительных органов инструктажей и практических занятий по действиям при совершении террористических акций.

Инов. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата

17. ИСХОДНО-РАЗРЕШИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата	2021-85-ППТ.ПЗ	Лист
							23
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата		
Индв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N					



Саморегулируемая организация
Ассоциация проектировщиков
«Содействия организациям проектной отрасли»
ИНН 7701063065 ОГРН 1107799034287 СРО-П-166-30062011

Телефон:
+7 (495) 902-74-82

Адрес:
107078, г. Москва, ул. Мясницкая, д. 48, БЦ «Мясницкая Плаза»

Электронная почта:
info@np-sopo.ru

Сайт:
www.np-sopo.ru

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

«29» апреля 2021 г.

№ 0014281

Саморегулируемая организация Ассоциация проектировщиков «Содействия организациям проектной отрасли» (СРО АП СОПО)

СРО, основанные на членстве лиц, осуществляющих **подготовку проектной документации**
105082, г. Москва, Спартаковская пл., д. 14, стр. 1, www.np-sopo.ru, info@np-sopo.ru
Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-166-30062011

выдана Обществу с ограниченной ответственностью «ГорПроект»

Наименование	Сведения	
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:		
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «ГорПроект» (ООО «ГорПроект»)	
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	4025079507	
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1044004211404	
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	249035, Калужская обл., г.Обнинск, пр-т Ленина, д.127, оф.505	
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	---	
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:		
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	1537	
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	25 декабря 2017 г.	
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	25 декабря 2017 г., №194	
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	25 декабря 2017 г.	
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	---	
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	---	
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:		
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации , строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации , по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):		
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
25 декабря 2017 г.	---	---
3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации , по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в		

Наименование		Сведения
соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):		
а) первый	Есть	стоимость работ по договору не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	---	стоимость работ по договору не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	---	стоимость работ по договору не превышает 300 000 000 рублей
г) четвертый	---	стоимость работ по договору составляет 300 000 000 рублей и более
д) пятый	---	---
е) простой	---	---
3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации , по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):		
а) первый	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 300 000 000 рублей
г) четвертый	---	предельный размер обязательств по договорам составляет 300 000 000 рублей и более
д) пятый	---	---
4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации , строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:		
4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)		---
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ		---

Генеральный директор



А.А. Ткачев

 (подпись)

А.А. Ткачев

УТВЕРЖДАЮ:

Глава администрации
МО ГП «Город Малоярославец»

М.А.Крылов

«20» _____ 2021 г.

ЗАДАНИЕ

НА ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
в границах: ул. Московская, ул. Маяковского, ул. Чехова, территория частной жилой застройки, ул. Заречная в городе Малоярославец Калужской области, утвержденный Постановлением администрации муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец» № 264 от 12.03.2021 года, и разработку проекта межевания данной территории.

СОГЛАСОВАНО:

Начальник отдела архитектуры,
градостроительной деятельности и
земельных отношений Администрации
МО ГП «Город Малоярославец»_____
Ю.Н.Литвинова

«20» _____ 2021 г.

СОГЛАСОВАНО:

Заказчик:

Жуков С.С.

«20» _____ 2021 г.

1.	Вид документации	Внесение изменений в проект планировки территории в границах: ул. Московская, ул. Маяковского, ул. Чехова, территория частной жилой застройки, ул. Заречная в городе Малоярославец Калужской области, утвержденный Постановлением администрации муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец» № 264 от 12.03.2021 года, и разработка проекта межевания данной территории, в которую входит земельный участок с К№ 40:13:030522:17, общей площадью 2 793 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: «Для многоквартирной застройки» (разрешенный вид использования земельного участка подлежит изменению), адрес (местонахождение) земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, р-н Малоярославецкий, г. Малоярославец, ул. Московская, д. 85.
2.	Основание для выполнения работ	Постановление администрации муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец» № 460 от 21.04.2021 года. Заявления Жукова С.С. вход. № Ж-1/405/2-21 от 30.03.2021 года, вход. № Ж-1/405/3-21 от 30.03.2021 года,
3.	Заказчик	Жуков С.С.
4.	Разработчик документации	ООО «ГорПроект».
5.	Источник финансирования	Собственные средства Жукова С.С.
6.	Местоположение, площадь и границы проектируемой территории	Планируемая территория находится в г. Малоярославец Калужской области, и определена элементом планировочной структуры в границах: ул. Московская, ул. Маяковского, ул. Чехова, территория частной жилой застройки, ул. Заречная в городе Малоярославец Калужской области.
7.	Исходные данные, предоставляемые заказчиком	До начала выполнения работ Заказчиком предоставляются следующие материалы и документы: Инженерные изыскания: отчет об инженерно-геодезических изысканиях на бумажном носителе, в системе координат СК-40, в электронном виде программы AutoCAD. Топографическая съёмка 1:500 в электронном виде с нанесением существующих инженерных коммуникаций в границах рассматриваемой территории с предоставлением листа согласований владельцев коммуникаций. Кадастровый план территории с кадастровыми выписками на земельные участки заявителя и иные земельные участки, попадающие в зону проектирования. Выкопировка из генерального плана городского поселения Малоярославец, иные градостроительные материалы.
8.	Цели и задачи работы	Внести изменения в проект планировки территории застроенной части города в границах: ул. Московская, ул. Маяковского, ул. Чехова, территория частной жилой застройки, ул. Заречная в городе Малоярославец Калужской области, в целях:

		<p>- установления границ территорий общего пользования;</p> <p>- установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.</p> <p>Разработать проект межевания территории в целях:</p> <p>- определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.</p>
9.	Основные требования к проектным решениям	<p>Проект выполнить в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.</p> <p>Определить параметры развития планировочной структуры, границы зон размещения объектов капитального строительства.</p> <p>Определить характеристики элементов транспортной и инженерной инфраструктуры, необходимых для развития территории.</p> <p>Решить проблемы транспортного обслуживания территории и хранения автомобилей.</p> <p>Решить вопросы благоустройства, установки малых архитектурных форм и озеленения прилегающей территории.</p> <p>Проработать вопрос о размещении проектируемых объектов.</p>
10.	Основные требования к проектным решениям	<p>Технико-экономические показатели объектов определить проектом.</p> <p>Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец» градостроительная зона Ж-3 «Зона застройки многоквартирными жилыми домами (до 9-ти надземных эксплуатируемых этажей)».</p> <p>Внутри проектируемой территории предусмотреть зоны благоустройства и озеленения территории, необходимых тротуаров для обеспечения подхода к школе на 1101 место.</p> <p>Разместить надземные парковки согласно нормативам.</p> <p>Проект выполнить в соответствии с нормами градостроительного проектирования РФ, Региональных нормативов градостроительного проектирования Калужской области, утвержденных Приказом архитектуры и градостроительства № 59 от 17.07.2015 года, Местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец», утвержденных Решением городской Думы муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец» №273 от 21.12.2017 года, Правилами землепользования и застройки муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец», утвержденными Решением городской Думы городского поселения «Г. Малоярославец» от 28.02.2017 N 173.</p>
11.	Состав проекта планировки, проекта межевания территории	<p>Материалы по внесению изменений в проект планировки территории выполнить в соответствии с требованиями статьи 42 Градостроительного Кодекса РФ:</p> <p>Проект планировки территории состоит из основной части и материалов по ее обоснованию.</p> <p>Основная часть проекта планировки территории включает в себя:</p> <p>1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:</p> <p>а) красные линии;</p> <p>б) границы существующих и планируемых элементов</p>

планировочной структуры;

в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

2) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.

3) положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории содержат:

1) карту (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения с отображением границ элементов планировочной структуры;

2) результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с настоящим Кодексом;

3) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

4) схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети;

5) схему границ территорий объектов культурного наследия (при наличии);

6) схему границ зон с особыми условиями использования территории (при наличии);

7) обоснование соответствия планируемых параметров,

местоположения и назначения объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;

8) схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства;

9) варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах);

10) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;

11) перечень мероприятий по охране окружающей среды;

12) обоснование очередности планируемого развития территории (при необходимости);

13) схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;

14) иные материалы для обоснования положений по планировке территории.

Материалы по подготовке проекта межевания территории выполнить в соответствии с требованиями статьи 43 Градостроительного Кодекса РФ:

Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.

Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:

1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;

2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом.

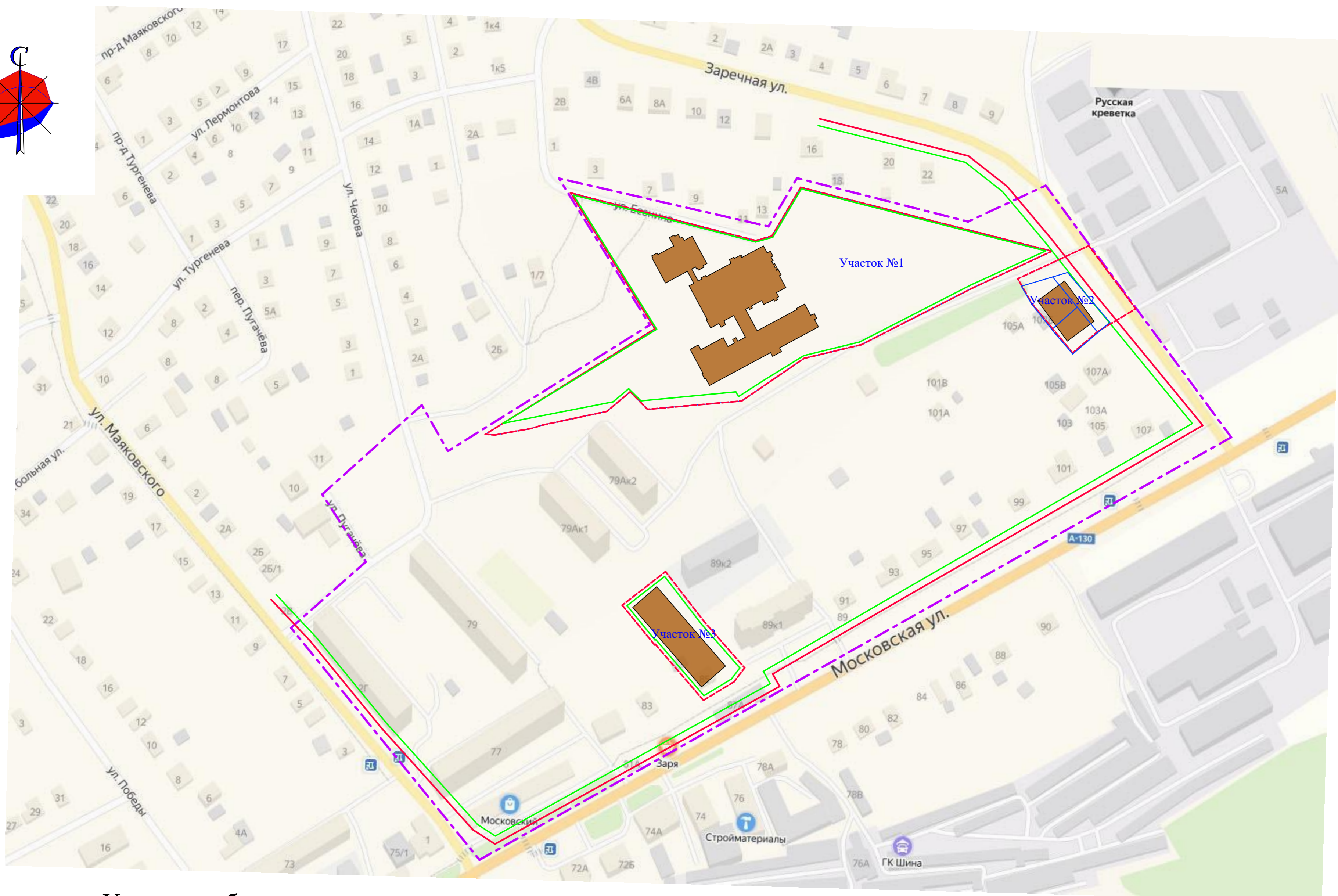
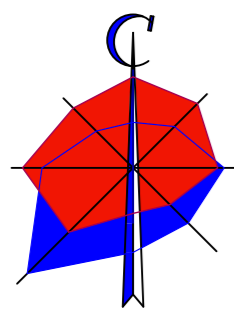
		<p>На чертежах межевания территории отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры; 2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 настоящей статьи; 3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; 4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков; 5) границы публичных сервитутов (при наличии). <p>Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) границы существующих земельных участков; 2) границы зон с особыми условиями использования территорий; 3) местоположение существующих объектов капитального строительства; 4) границы особо охраняемых природных территорий (при наличии); 5) границы территорий объектов культурного наследия (при наличии).
12.	Перечень органов государственной власти РФ и МО, органов местного самоуправления, утверждающий данный вид документации.	<p>Документация по планировке территории утверждается Постановлением Главы администрации городского поселения Малоярославец Калужской области.</p> <p>Документация по планировке территории, подготовленная на основании решения органа местного самоуправления поселения, до его утверждения подлежит обязательному рассмотрению на публичных слушаниях.</p>
13.	Порядок организации проведения согласования экспертизы документации.	<p>Выполняется и оплачивается заказчиком. Заказчик согласовывает документацию в Администрации муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец», а также при необходимости в иных организациях в соответствии требованиями действующего законодательства РФ.</p>
14.	Прочие требования и условия	<p>Документация передается Администрации муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец» в следующем объеме:</p> <ul style="list-style-type: none"> - два экземпляра на бумажном носителе; - один экземпляр в электронном виде в векторном формате DWG (AutoCAD); - один экземпляр в электронном виде в формате PDF; - один экземпляр в электронном виде в формате PDF и графическая часть в формате mid/mif, для дальнейшего направления данных материалов в Федеральную службу государственной регистрации кадастра и картографии по Калужской области.

ПРОШИТО И ПРОНУМЕРОВАНО НА 6-ти ЛИСТАХ

ГЛАВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ "ГОРОД
МАЛОЯРОСЛАВЕЦ"



М.А. КРЫЛОВ



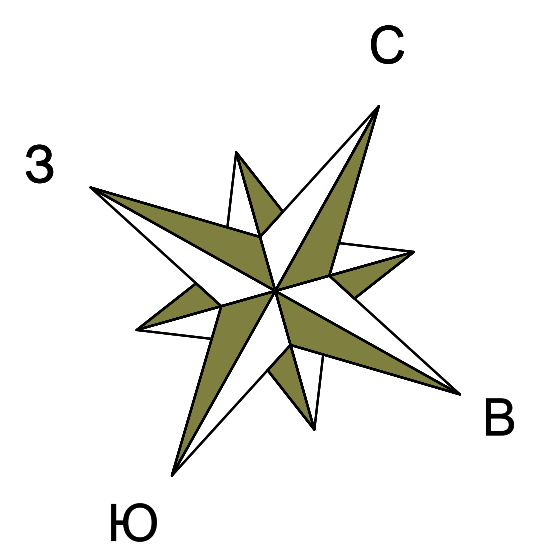
Условные обозначения

- Проектируемые здания.
- Существующие или ранее запроектированные здания и сооружения.
- Граница зоны планировки территории
- Существующая красная линия.
- Граница отвода проектируемых участков
- Кадастровая граница земельных участков
- Граница зон допустимого размещения объектов капитального строительства.

Изм.	№ уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал	Смирнов			<i>[Signature]</i>	06.21
Н.контр.	Русанов			<i>[Signature]</i>	06.21
ГИП	Русанов			<i>[Signature]</i>	06.21

2021-85-ППТ		
Калужской область, г. Малоярославец в границах: ул. Московская, ул. Маяковского, ул. Чехова территория частной жилой застройки, ул. Заречная.		
Проект планировки территории	Стадия	Лист
Схема расположения элемента планировочной структуры в плане города Малоярославец М 1:2000	ПП	1
ООО "Гор Проект"		Листов 7

Инов. № подл. Подпись и Дата. Взам. инв. №

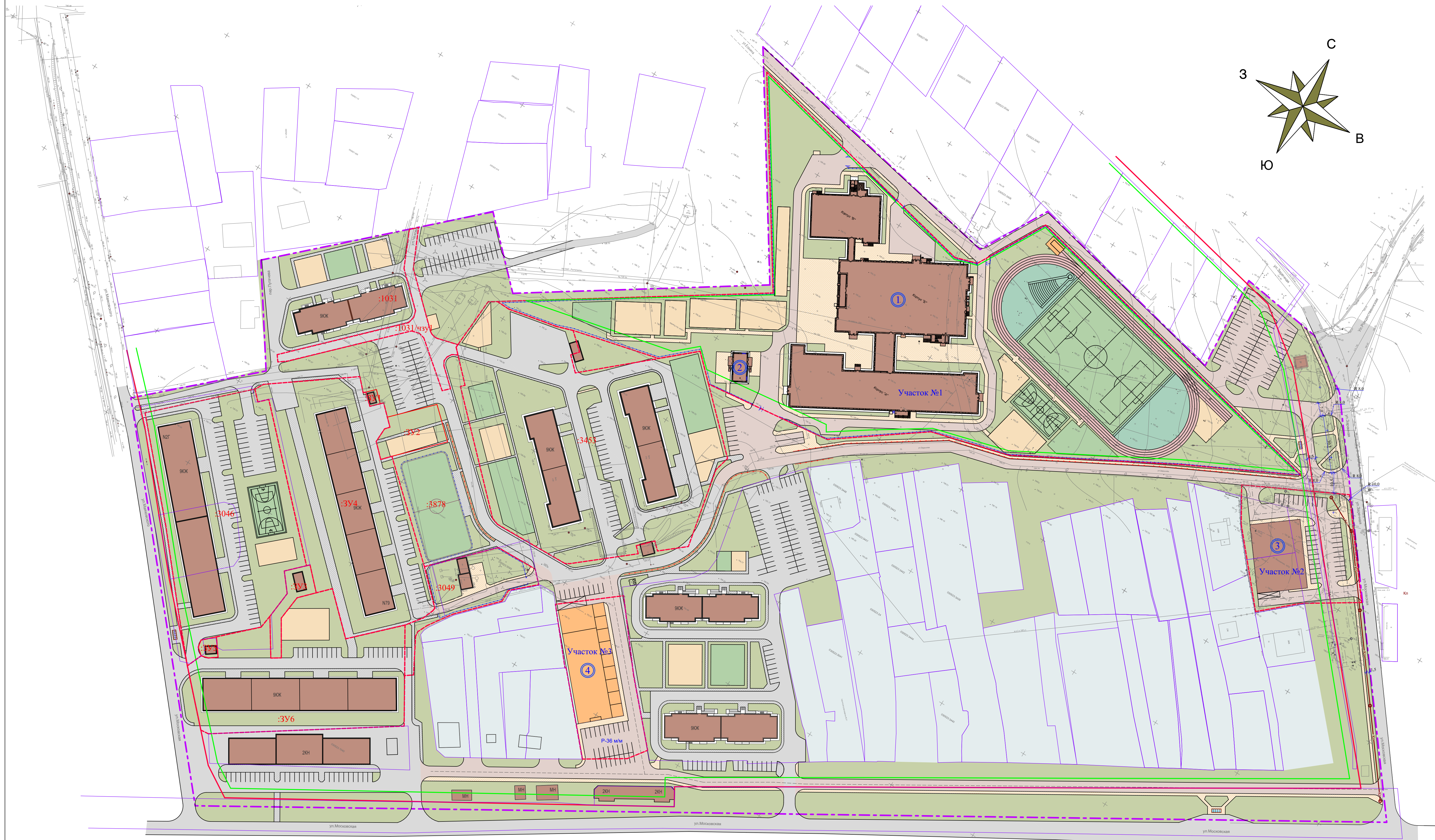


Условные обозначения

- Существующие или ранее запроектированные здания и сооружения.
- Граница зоны планировки территории
- Существующая красная линия.
- Граница отвода проектируемых участков
- Кадастровая граница земельных участков
- Граница зон допустимого размещения объектов капитального строительства.
- Автодороги существующие.
- Автостоянки и парковки существующие.
- Тротуары существующие.
- Газон существующий
- Участок инженерной сети подлежащий переносу.
- Охранная зона газопровода
- Земельные участки ИЖС

					2021-85-ППТ					
					Калужской области, г. Малоярославец в границах: ул. Московская, ул. Маяковского, ул. Чехова территория частной жилой застройки, ул. Заречная.					
Изм.	N уч.	Лист	N док	Подпись	Дата	Проект планировки территории План современного использования территории (Опорный план) М 1:1000				
Разработал	Смирнов				06.21			Стадия	Лист	Листов
Н.контр.	Русанов				06.21			ПП	2	7
ГИП	Русанов				06.21	ООО "Гор Проект"				

Имя, № подл., Подпись и дата, Взам. инв. №



Ведомость жилых и общественных зданий сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2				Строительный объем, м3	
			зданий	квартир	здания	всего	здания	всего	здания	Всего
1	Общеобразовательная школа на 1100 мест. (ранее запроектированная)	3-4	1	-	6204,72	6204,72	22115,77	22115,77	98403,50	98403,50
2	Контрольно пропускной пункт (ранее запроектированный)	1	1	-	184,38	184,38	96,55	96,55	474,11	474,11
3	Здание магазина продовольственных и непродовольственных товаров (ранее запроектированное)	1	1	-	1002,0	1002,0	980,0	980,0	3805	3805
4	Здание магазина продовольственных и непродовольственных товаров (проектируемое)	1	1	-	1474,0	1474,0	1410,5	1410,5	8844	8844

Условные обозначения

- Проектируемые здания.
- Существующие или ранее запроектированные здания и сооружения.
- Граница зоны планировки территории
- Существующая красная линия.
- Граница отвода проектируемых (вновь формируемых) участков
- Кадастровая граница земельных участков
- Граница зон допустимого размещения объектов капитального строительства.
- Автодороги существующие.
- Автодороги проектируемые.
- Автостоянки и парковки проектируемые.
- Тротуары существующие.
- Тротуары проектируемые
- Ограждение земельных участков
- Дорожное пешеходное ограждение.

				2021-85-ППТ		
				Калужской область, г. Малоярославец в границах: ул. Московская, ул. Маяковского, ул. Чехова территория частной жилой застройки, ул. Заречная.		
Изм.	№ уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	
Разработал	Смирнов				06.21	Проект планировки территории
Н.контр.	Русанов				06.21	
ГИП	Русанов				06.21	
				Схема архитектурно-планировочной организации территории М 1:1000		
				Стадия	Лист	Листов
				ПП	3	7
				ООО "Гор Проект"		