

Калужская область

Малоярославецкий район

# АДМИНИСТРАЦИЯ

муниципального образования

городское поселение

# «Город Малоярославец»

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**«11» ноября 2021 г. № 1096**

Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

В соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»», руководствуясь [Уставом муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец»](http://bd-registr2:8081/content/act/1e64e07c-0028-455b-9907-38930abce801.doc), Администрация муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец»

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Определить управляющей организацией для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Малоярославец, ул. Кирова д. 26, Муниципальное унитарное предприятие «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства» (ОГРН 1044003801379, ИНН 4011013640, лицензия на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами № 44 от 24.04.2015 года, юридический адрес: 249094, Калужская область, г. Малоярославец, ул. Гр. Соколова, д. 33а) до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в МКД, или по результатам открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, но не более одного года.

2. Установить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, с учетом конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг, сформированный из числа работ и услуг, указанных в [минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме](http://docs.cntd.ru/document/499012340), утвержденном [Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения](http://docs.cntd.ru/document/499012340)» согласно приложению 1 к настоящему Постановлению.

3. Установить, что размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений в многоквартирном доме составляет 22,50 руб. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, и равен размеру платы за содержание жилого помещения, установленному решением Городской Думы муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец» от 24.01.2019 № 380 «О внесении изменений в решение Городской Думы муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец» от 21.12.2017 № 268 «Об утверждении размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории городского поселения «Город Малоярославец».

4. Предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме, указанном в п. 1 настоящего Постановления, в период управления многоквартирными домами управляющей организаций Муниципальное унитарное предприятие «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства» осуществляется ресурсоснабжающими организациями в соответствии с пунктом «б» пункта 17 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации по жилищно-коммунальному хозяйству, имуществу и комплексному развитию Г.Г. Трофимову.

6. Настоящее Постановление вступает в силу с момента его подписания и подлежит размещению в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства и на официальном сайте Администрации муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец».

**Глава администрации М.А. Крылов**

Приложение №1

к постановлению Администрации

муниципального образования городское

поселение «Город Малоярославец»

от 11.11.2021 г. № 1096

**Перечень работ и (или) услуг**

**по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | **Наименование** | **Расчетный размер платы (руб/кв.м.)** |
|
|
| **1** | **Содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы** | **6,75** |
| **2** | **Уборка земельного участка** | **3,10** |
| **3** | **Подготовка к сезонной эксплуатации, техническое обслуживание:** *в том числе* | **6,95** |
| 3.1 | *Осмотр конструктивных элементов здания* | 1,35 |
| 3.2 | *Техническое обслуживание внутридомовых тепловых сетей* | 1,00 |
| 3.3 | *Техническое обслуживание ВДС холодного водоснабжения* | 0,90 |
| 3,4 | *Техническое обслуживание ВДС горячего водоснабжения* | 0,80 |
| 3.5 | *Техническое обслуживание ВДС канализации* | 1,00 |
| 3.6 | *Техническое обслуживание внутридомовых электросетей* | 0,70 |
| 3.7 | *Техническое обслуживание систем вентиляции* | 0,40 |
| 3.8 | *Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей* | 0,80 |
| **4** | **Аварийное обслуживание** | **0,70** |
|  | **И Т О Г О по содержанию общего имущества** |  |
|  |  |  |
| **5** | **Текущий ремонт** | **5,00** |
| **5.1** | **Конструктивные элементы** | **1,30** |
| **5.2** | **Внутридомовые инженерные сети**: *в том числе* | **3,70** |
| 5.2.1 | система отопления | 1,00 |
| 5.2.2 | система холодного и горячего водоснабжения | 0,50 |
| 5.2.3 | система водоотведения | 1,20 |
| 5.2.4 | система электроснабжения | 1,00 |
| **Всего содержание и ремонт общего имущества дома** | | **22,50** |