****

Калужская область

Малоярославецкий район

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

муниципального образования

городское поселение

**«Город Малоярославец»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**30.06.2022 г. № 633**

**Об условиях приватизации объекта жилой недвижимости (земельного участка с жилым домом) кадастровый номер земельного участка: 40:13:030826:2265, кадастровый номер жилого дома: 40:13:030826:2009, по адресу – Калужская область, г.Малоярославец, ул.Ивановская**

В соответствии со статьей 14 Федерального закона №178-ФЗ от 21.12.2001 «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации №860 от 27.08.2012 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», согласно Решению городской Думы городского поселения «Город Малоярославец» № 149 от 03.02.2022 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального недвижимого имущества муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец», подлежащего приватизации на плановый период 2022 года», на основании отчета №725 об оценке рыночной стоимости объекта жилой недвижимости (земельного участка с жилым домом) от 18.05.2022, руководствуясь ст. 37 Устава муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец», Администрация муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец»

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1.Осуществить приватизацию имущества, указанного в приложение №1 к настоящему Постановлению.

2.Определить способ приватизации – открытый по составу участников аукцион с открытой формой подачи предложений о цене в электронной форме.

3.Установить начальную цену, продаваемого имущества – 2 902 000 (два миллиона девятьсот две тысячи) рублей 00 копеек).

4.Установить величину повышения начальной цены (шаг аукциона) – 145 000 (сто сорок пять тысяч) рублей 00 копеек.

5. Установить размер задатка для участия в аукционе – 580 400 (пятьсот восемьдесят тысяч четыреста) рублей 00 копеек.

6.Организатором аукциона считать Бюджетное специализированное учреждение «Фонд имущества Калужской области».

7.Администрации муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец» направить в Бюджетное специализированное учреждение» Фонд имущества Калужской области» письмо-поручение об оказании комплекса услуг по консультированию и техническому сопровождению при продаже муниципального имущества в порядке приватизации путем проведения аукциона.

8.Действие настоящего Постановления вступает в силу со дня его подписания.

9.Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Галину Геннадьевну Трофимову.

**Глава Администрации М.А.Крылов**

Приложение №1

к Постановлению

Администрации муниципального

образования городское поселение

«Город Малоярославец»

от 30.06.2022 г. №633

**Перечень имущества муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец», подлежащего приватизации.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование недвижимого имущества** | **Адрес (местоположение) недвижимого имущества** | **Кадастровый номер недвижимого имущества** | **Характеристика объектов недвижимости** |
| **1** | Жилой дом;  Назначение: жилое | Малоярославецкий район, г.Малоярославец, ул.Ивановская д.14; | КН 40:13:030826:2009 | Тип здания: Жилой дом;  Площадь: 50,1 кв.м.;  Количество этажей 1,  в том числе подземных 0;  Материал наружных стен: бревно;  Год ввода в эксплуатацию по завершению строительства 1938г;  Техническое обеспечение здания: Электричество подведено, вода в дом не подведена, туалет на улице. Газ, центральный водопровод и центральная канализация – проходят рядом с домом по границе участка. |
| Земельный участок | Малоярославецкий район, г.Малоярославец, ул.Ивановская д.14; | КН 40:13:030826:2265 | Категория земель: Земли населенных пунктов;  Разрешенное использование: Под Жилую застройку индивидуальную;  Площадь: 1162 кв.м.;  Рельеф местности: ровный;  Конфигурация участка: правильной прямоугольной формы;  Коммуникации: Электричество, газ, центральный водопровод по границе участка;  Наличие строений на участке: Помимо жилого дома, а участке расположен сарай (ветхий) и туалет; Подъезд: Круглогодичный, от асфальта 100м грунтовая дорога. |