|  |  |
| --- | --- |
|  | Утверждено  Глава Администрации  муниципального образования  городское поселение  «Город Малоярославец»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.А.Крылов |

**Заключение**

**о результатах публичных слушаний, проведенных 05.10.2022 на территории**

**муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец»**

г. Малоярославец 07.10.2022 г.

**Основание проведения публичных слушаний:**

Решение Городской Думы муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец» №204 от 25 августа 2022 г., №203 от 25 августа 2022 г.

**Организатор проведения публичных слушаний:**

Администрация муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец»

**Дата, место и время проведения публичных слушаний:**

Публичные слушания состоялись 05.10.2022 в 17-00 по адресу: г. Малоярославец, ул. Калужская, д. 6 Центр Российского Кино.

**Рассмотрено два вопроса:**

1. Проект Постановления предоставления разрешения на условно

разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 40:13:030812:812 по адресу: Калужская обл., г. Малоярославец, ул. Герцена, д. 29, расположенный в градостроительной зоне ОД-1 «Зона центра города» в соответствии с регламентами ст. 36.2 Правил землепользования и застройки муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец» «Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1»,

1. Проект внесения изменений в «Правила землепользования и застройки

муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец» Малоярославецкого района Калужской области.

Рассмотрен протокол публичных слушаний, проведенных на территории

муниципального образования городского поселения «Город Малоярославец»

по Решению Городской Думы муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец» №204 от 25 августа 2022 г., №203 от 25 августа 2022 г. от 05.10.2022 г.

**Предложения** **участников публичных слушаний:**

I. Внесение изменений в ст. 20 Правил землепользования и застройки муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец» утвержденных решением городской Думы городского поселения «Город Малоярославец» от 28.02.2017 № 173, а именно, раздел **Требований к архитектурному стилю, цветовому оформлению и материалам отделки фасадов временных объектов**, изложить в следующей редакции:

«Внешний вид временного объекта, цветовое оформление временного объекта и материалы отделки фасадов временного объекта должны соответствовать архитектурным стилям соответствующей части городской застройки и определяются путем подготовки эскизного проекта временного объекта».

2. Разработанный эскизный проект временного объекта:

- используемые для предпринимательской и иной приносящей доход деятельности, в том числе объекты торговли и мелкорозничной торговли (НТО);

- объекты общественного питания;

- объекты бытового обслуживания;

- объекты по обслуживанию легкового автомобильного транспорта;

- подлежит рассмотрению на Градостроительном совете.

3. На временное сооружение оформляется паспорт, в состав которого входят:

- титульный лист;

- правоустанавливающие документы на земельный участок или договор на

размещение;

- схема подключения инженерных сетей (при необходимости);

- план благоустройства прилегающей территории;

- эскиз размещения информационных конструкций.

- эскиз архитектурного и колористического решения (для объектов, используемых для предпринимательской и иной приносящей доход деятельности, в том числе объектов торговли и мелкорозничной торговли (НТО), объектов общественного питания, объектов бытового обслуживания, объектов по обслуживанию легкового автомобильного транспорта) определяется типовым либо индивидуальным архитектурным решением, рассмотренным и утвержденным Градостроительным советом муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец».

Для целей согласования индивидуального архитектурного решения

нестационарного торгового объекта на рассмотрение градостроительного совета

предоставляется проект с приложением следующих материалов:

-пояснительная записка с градостроительным и композиционным обоснованием

принятых технических и иных решений, исходные данные и условия для подготовки

проектной документации:

-ситуационный план размещения нестационарного торгового объекта

-схема благоустройства прилегающей территории земельного участка согласно

Правилам благоустройства и озеленения территорий городского поселения «Город Малоярославец», утвержденные постановлением городской Думы городского поселения «Город Малоярославец» от 23.03.2006 № 118

-схема (карта) из охранных зон М 1:500.

-транспортная схема организации дорожного движения (при необходимости)

- развертки по прилегающим улицам или площадям (не менее 2-х, М 1 : 100, М 1 : 200);

- цветовое решение фасадов с предложениями по ночному освещению (М 1:200);

- не менее 2-х цветных фотографий существующего состояния положения участка,

- видовые точки и кадры с фотофиксацией объекта;

Паспорт подготавливается заявителем.

4. Паспорт временного сооружения утверждается администрацией муниципального

образования. Паспорт временного сооружения находится на постоянном хранении у

собственника (владельца) временного сооружения и в администрации поселения и

действует в течение всего срока осуществления им деятельности по оказанию услуг.

5. Требования, установленные настоящей статьей, применяются в части, не

противоречащей Правилам благоустройства и озеленения территорий муниципального образования».

II. В ст.35.2 «Общественно-деловые зоны. ОД-1 – зона центр города» в

основные виды разрешенного использования включить следующие виды разрешенного использования земельного участка:

- для индивидуального жилищного строительства. Код 2.1;

- малоэтажная многоквартирная жилая застройка. Код 2.1.1;

- блокированная жилая застройка. Код 2.3;

- средне этажная жилая застройка. Код 2.5;

Исключив данные виды разрешенного использования земельного участка из условно-разрешенных видов.

III.В ст.35.1 «Жилые зоны». Ж-1 – зона застройки малоэтажными и индивидуальными жилыми домами включить во вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- Амбулаторно-поликлиническое обслуживание. Код 3.4.1;

- Амбулаторно-ветеринарное обслуживание. Код 3.10.1.

Заслушав предложения и дополнения участников публичных слушаний и рассмотрев представленные материалы, оргкомитет предлагает:

1. Признать публичные слушания от 05.10.2022 года состоявшимися

2. Предоставить разрешение на условно-разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 40:13:030812:812 по адресу: Калужская обл., г. Малоярославец, ул. Герцена, д. 29, расположенный в градостроительной зоне ОД-1 «Зона центра города» в соответствии с регламентами ст. 36.2 Правил землепользования и застройки муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец» «Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1»,

Главе Администрации муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец», рассмотреть материалы по проведению публичных слушаний от 05.10.2022 г. и заключение о результатах проведения публичных слушаний, назначенных Решением Городской Думы №204 от 25 августа 2022 г., и принять решение:

**Предоставить разрешение на условно-разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 40:13:030812:812 по адресу: Калужская обл., г. Малоярославец, ул. Герцена, д. 29, расположенный в градостроительной зоне ОД-1 «Зона центра города» в соответствии с регламентами ст. 36.2 Правил землепользования и застройки муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец» «Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1».**

3.Внести принятые оргкомитетом предложения в проект «Правила землепользования и застройки муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец» Малоярославецкого района Калужской области.

**Материалы проекта «Правила землепользования и застройки Муниципальное образование городское поселение «Город Малоярославец» направить на заседание Городской Думы для утверждения.**

**Председатель Трофимова Г.Г.**

**За секретаря Земерова И.В.**