



Калужская область
Малоярославецкий район
АДМИНИСТРАЦИЯ
муниципального образования
городское поселение
«Город Малоярославец»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19. 12 2022 г.

№ 1291

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю на территории муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец» на 2023 год

В соответствии с частью 1 статьи 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», руководствуясь ст. 37 Устава муниципальное образование городское поселение «Город Малоярославец», Администрация муниципальное образование городское поселение «Город Малоярославец»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю на территории муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец» на 2023 год (приложение №1).

2. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте Администрации муниципальное образование городское поселение «Город Малоярославец» и опубликованию в газете «Малоярославецкий край».

3. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации муниципальное образование городское поселение «Город Малоярославец» по жилищно-коммунальному хозяйству, имуществу и комплексному развитию – начальник отдела по управлению муниципальным имуществом и ЖКХ Трофимову Г.Г.

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его опубликования.

Глава Администрации



М.А. Крылов

**ПРОГРАММА (ПЛАН)
профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям
по муниципальному земельному контролю
на территории муниципального образования городское поселение «Город
Малоярославец» на 2023 год**

**Раздел I. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля, описание
текущего уровня развития профилактической деятельности контрольного
(надзорного) органа, характеристика проблем, на решение которых направлена
программа профилактики рисков причинения вреда**

Администрация муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец» (далее – контрольный (надзорный) орган) в соответствии с Положением о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец» (далее – Положение), утвержденным Решением Городской Думы от 28.01.2010 №402 муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец район», осуществляет муниципальный земельный контроль за:

1) соблюдением требований по использованию земель и земельных участков по целевому назначению, установленного режима использования земельных участков в соответствии с зонированием территории;

2) соблюдением требований земельного законодательства о недопущении самовольного занятия земельных участков, использования земельных участков без документов, разрешающих в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, осуществление хозяйственной деятельности;

3) соблюдением порядка передачи права пользования землей, исключаящего самовольную уступку права пользования землей, а также самовольную мену земельными участками;

4) недопущением ненадлежащего использования земельного участка;

5) предоставлением достоверных сведений о состоянии земель;

6) выполнением обязанности по переоформлению права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками на право аренды земельных участков или по приобретению таких земельных участков в собственность;

7) соблюдением обязанностей по рекультивации земель при разработке месторождений полезных ископаемых, включая общераспространенные полезные ископаемые, осуществлении строительных, мелиоративных, изыскательских и иных работ, в том числе работ, осуществляемых для внутрихозяйственных или собственных нужд, а также после завершения строительства, реконструкции и (или) эксплуатации объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, сноса объектов лесной инфраструктуры;

8) своевременным и качественным выполнением обязательных мероприятий по улучшению земель и охране почв от ветровой, водной эрозии, заболачивания, подтопления, переуплотнения, захламления, загрязнения и по предотвращению других процессов, ухудшающих качественное состояние земель и вызывающих их деградацию;

9) выполнением требований о запрете самовольного снятия, перемещения и уничтожения плодородного слоя почвы, а также порчи земель в результате нарушения правил обращения с пестицидами, агрохимикатами или иными опасными для здоровья людей и окружающей среды веществами и отходами производства и потребления;

10) соблюдением требований о наличии и сохранности межевых знаков границ земельных участков;

11) соблюдением предписаний по вопросам соблюдения требований земельного законодательства и устранения нарушений в области земельных отношений;

12) выполнением иных требований законодательства.

Объектами муниципального земельного контроля являются территории земель, расположенные в границах муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец», земельные участки и их части независимо от прав на них (далее – объекты контроля).

Подконтрольными субъектами при осуществлении муниципального земельного контроля являются юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане, использующие земли, земельные участки, части земельных участков на территории муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец» при ведении хозяйственной или иной деятельности, в ходе которой могут быть допущены нарушения обязательных требований, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля.

Контрольным (надзорным) органом в рамках реализации Программы в 2022г. регулярно публиковалась информация в сфере муниципального земельного контроля в средствах массовой информации (газета «Малоярославецкий край»), проводилась работа с населением по вопросам соблюдения требований земельного законодательства.

На сайте Администрации муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец» в разделе «Власть» создан подраздел «Муниципальный контроль», в котором аккумулируется необходимая поднадзорным субъектам информация в части муниципального земельного контроля.

Основными проблемами, которые по своей сути являются причинами основной части нарушений требований земельного законодательства Российской Федерации, выявляемых контрольным (надзорным) органом, являются:

1. Низкие знания правообладателей земельных участков, предъявляемых к ним земельным законодательством Российской Федерации о порядке, способах и ограничениях использования земельных участков.

Решением данной проблемы является активное проведение должностными лицами контрольного (надзорного) органа профилактических мероприятий по вопросам соблюдения обязательных требований и разъяснений по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального земельного контроля.

2. Сознательное бездействие правообладателей земельных участков.

Правообладатели земельных участков помимо прав на такие земельные участки имеют и обязанности по использованию их в соответствии с установленным видом разрешенного использования.

Проблема заключается в том, что правообладатели земельных участков - нарушители считают, что если права на участок зарегистрированы, то можно на нем строить любые здания и сооружения, не соответствующие видам разрешенного использования.

Выявить таких правообладателей и провести с ними профилактические мероприятия, как правило, возможно только при проведении контрольно-надзорных мероприятий.

В качестве решения данной проблемы может быть организация первостепенной профилактической работы (мероприятий) с новыми правообладателями земельных участков на основе сведений, полученных от органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о государственной регистрации перехода прав на земельные участки, в отношении которых в Едином государственном реестре недвижимости содержатся сведения о результатах проведения государственного земельного надзора, указывающие на неиспользование такого земельного участка по целевому назначению или использование с нарушением законодательства Российской Федерации.

Раздел II. Цели и задачи реализации программы профилактики рисков причинения вреда

Цели разработки Программы и проведение профилактической работы:

- предупреждение нарушения подконтрольными субъектами обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;

- повышение прозрачности системы муниципального контроля;

- формирование единого понимания обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами и создание системы профилактики правонарушений, направленной на выявление и предупреждение причин и условий, способствующих совершению правонарушений;

- повышение уровня правовой грамотности подконтрольных субъектов, в том числе путем доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению;

- мотивация подконтрольных субъектов к добросовестному поведению.

Проведение профилактических мероприятий Программы позволяет решить следующие задачи:

- выявление причин, факторов и условий, способствующих причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;

- устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований;

- установление и оценка зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от особенностей конкретных подконтрольных субъектов (объектов) и присвоенного им уровня риска, проведение профилактических мероприятий с учетом данных факторов;

- определение перечня видов и сбор статистических данных, необходимых для организации профилактической работы;

- повышение квалификации кадрового состава контрольно-надзорного органа;

- снижение уровня административной нагрузки на организации и граждан, осуществляющих предпринимательскую деятельность;

- создание системы консультирования подконтрольных субъектов, в том числе с использованием современных информационно-телекоммуникационных технологий;

- другие задачи в зависимости от выявленных проблем в регулируемой сфере и текущего состояния профилактической работы.

Сроки реализации Программы приведены в перечне основных профилактических мероприятий на 2023 год.

В Программу возможно внесение изменений и корректировка перечня мероприятий в связи с необходимостью осуществления профилактических мер, в частности проведения обязательных профилактических визитов. Изменения в данную часть Программы в случае необходимости вносятся ежемесячно без проведения публичного обсуждения.

Раздел III. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

Мероприятия программы представляют собой комплекс мер, направленных на достижение целей и решение основных задач настоящей Программы.

Перечень основных профилактических мероприятий Программы на 2023 год приведен в таблице №1.

Таблица № 1

п/п	Профилактические мероприятия	Периодичность проведения	Адресат мероприятия
1	2	3	4
1.	<p>ещение на официальном сайте администрации муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец» о доступной информации;</p> <p>ты нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального земельного контроля;</p> <p>нения об изменениях, внесенных в административные правовые акты, регулирующие осуществление муниципального земельного контроля, о сроках и порядке их вступления в силу;</p> <p>день нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых является предметом контроля, а также информацию о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, содержащихся в действующей редакции;</p> <p>день объектов контроля, учитываемых в процессе формирования ежегодного плана контрольных (надзорных) мероприятий, с учетом категории риска;</p>	<p>поддерживать в актуальном состоянии</p> <p>в мере необходимости</p> <p>поддерживать в актуальном состоянии</p> <p>позднее 10 рабочих дней после утверждения</p>	<p>Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, органы государственной власти, органы местного самоуправления</p> <p>Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, органы государственной власти, органы местного самоуправления</p> <p>Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, органы государственной власти, органы местного самоуправления</p> <p>Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, органы государственной власти, органы местного самоуправления</p>

1	2	3	4
	опывающий перечень сведений, которые запрашиваться контрольным (орным) органом у контролируемого	в течение 2023 г, поддерживать в уальном состоянии	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, органы государственной власти, органы местного самоуправления
	ения о способах получения консультаций попросам соблюдения обязательных ований;	в течение 2023 г, поддерживать в уальном состоянии	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, органы государственной власти, органы местного самоуправления
	ения о порядке досудебного обжалования ний контрольного (надзорного) органа, гвий (бездействия) его должностных лиц;	в течение 2023 г, поддерживать в уальном состоянии	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, органы государственной власти, органы местного самоуправления
	ады, содержащие результаты обобщения рприменительной практики рольного (надзорного) органа;	ок до 3 дней со дня ерждения доклада ериодичностью, не е одного раза в год)	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, органы государственной власти, органы местного самоуправления
	одный доклад о муниципальном льном контроле;	ок до 3 дней со дня рждения доклада (не нее 15 марта 2023 г.)	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, органы государственной власти, органы местного самоуправления
	менные разъяснения, подписанные номоченным должностным лицом	учае осуществления нсультирования по типным обращениям нтролируемых лиц	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, органы государственной власти, органы местного самоуправления

1	2	3	4
	раммы профилактики на 2023 г.	не позднее октября 2022 г. проект Программы для общественного обсуждения); в течение 5 дней со дня утверждения (утвержденной Программы)	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, органы государственной власти, органы местного самоуправления
2.	формирование контролируемых лиц и заинтересованных лиц по вопросам исполнения обязательных требований федерального законодательства посредством: публикаций в средствах массовой информации (газеты, журналы);	в течение 2023 года	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, органы государственной власти, органы местного самоуправления
	ощение контрольным (надзорным) органом правоприменительной практики исполнения муниципального земельного контроля в части компетенции	в срок, не позднее 1 марта 2023 года	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, органы государственной власти, органы местного самоуправления
	вление предостережения о наступимости нарушения обязательных требований в установленных российским законодательством случаях	В соответствии с российским законодательством	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, органы государственной власти, органы местного самоуправления
3.	ультимирование должностным лицом контрольного (надзорного) органа (по телефону, посредством видео-конференции, на личном приеме, либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия, приема граждан по вопросам, связанным с организацией и исполнением муниципального земельного контроля в отношении контролируемых лиц	По обращениям контролируемых лиц и их представителей, поступившим в течение 2023 года	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, органы государственной власти, органы местного самоуправления

1	2	3	4
4.	ведение обязательных профилактических мероприятий в отношении контролируемых лиц, обязывающих к осуществлению деятельности в определенной сфере	не менее 2 раз в год (IV квартал 2023 г.)	Оридерические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, органы государственной власти, органы местного самоуправления
5.	разработка и утверждение Программы (плана) профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом интересам по муниципальному земельному контролю на территории администрации муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец» на 2024 год	не позднее октября 2023 г. (разработка); не позднее 30 декабря 2023 г. (утверждение)	Оридерические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, органы государственной власти, органы местного самоуправления

Раздел IV. Показатели результативности и эффективности программы профилактики рисков причинения вреда

п/п	Наименование показателя	Величина
1.	актуальность информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет» в соответствии с частью 46 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	100 %
2.	ответственность контролируемых лиц и их представителями при обращении с жалобами в контролирующий орган	100 % от числа обратившихся

При осуществлении муниципального земельного контроля проведение профилактических мероприятий, направленных на снижение риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, является приоритетным по отношению к проведению контрольных мероприятий.

Реализация Программы осуществляется путем исполнения организационных и профилактических мероприятий в соответствии с Планом профилактических мероприятий при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец» на 2023 год.

Результаты профилактической работы включаются в годовой Доклад об осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец».