



Калужская область

**АДМИНИСТРАЦИЯ**  
муниципального образования  
«Город Малоярославец»

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 10.09.18

№ 987

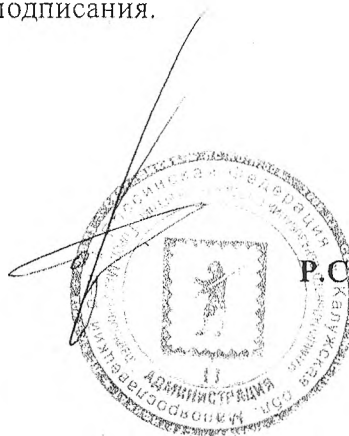
**Об утверждении системы мониторинга  
состояния системы теплоснабжения на территории  
муниципального образования городского поселения  
«Город Малоярославец»**

Во исполнении Федерального закона от 27 июля 2010 года №190-ФЗ «О теплоснабжении», на основании Устава муниципального образования городского поселения «Город Малоярославец», администрация муниципального образования городского поселения «Город Малоярославец»

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить систему мониторинга состояния систем теплоснабжения на территории муниципального образования городского поселения «Город Малоярославец» (Приложение).
2. Разместить данное постановление на официальном сайте Администрации МО ГП «Город Малоярославец».
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
4. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава Администрации  
МО ГП «Город Малоярославец»



**Р.С. Саидов**

Мониторинг состояния теплоснабжения  
на территории муниципального образования ГП «Город Малоярославец».  
Мониторинг включает систему сбора данных, хранения, обработки, анализа и  
выдачи информации для принятия решения.

Анализ итогов отопительного периода 2011-2018 гг. позволяет признать работу теплового хозяйства г. Малоярославца, в целом, удовлетворительной. Благодаря постоянно проводимой работе по ремонту и реконструкции тепловых сетей, при подготовке к отопительным периодам, удалось значительно снизить количество аварийных ситуаций по муниципальному образованию.

По подготовке к отопительным периодам 2011-2018 гг. силами частных инвесторов и предприятий ООО «Фирма ЮМА», ООО «КЗСМ», ООО «МРГ-Строй», собственными силами предприятия выполнен ремонт и реконструкция порядка 21,118 км тепловых сетей, что в свою очередь позволило снизить количество порывов на тепловых сетях.

Всего выполнено:

2011 г. замена 1,356 км.

2012 г. замена 0,18 км.

2013 г. замена 0,908 км.

2014 г. замена 2,028 км.

2015 г. замена 4,146 км.

2016 г. замена 3,28 км.

2017 г. замена 3,82 км.

2018 г. замена 5,4 км.

Запланировано к выполнению в период с 2019 по 2020 гг.

2019 г. замена 6,2 км.

2020 г. замена 7,1 км.

Уделяется внимание ремонту котельного оборудования при подготовке к отопительным периодам 2011-2019 гг. Всего за период мониторинга выполнено

- ремонт котлов 16
- замена котлов 6
- ремонт насосного оборудования 31
- замена насосного оборудования 18
- ремонт бойлеров 16
- замена бойлеров 6

В результате совокупности предпринятых мер за период 2011-2018 гг. удалось значительно увеличить надежность функционирования котельных, уменьшить количество аварийных ситуаций на тепловых сетях, снизить тепловые потери и улучшить качество оказания услуг по теплоснабжению муниципального образования ГП «Город Малоярославец».

Также в период 2011-2018 гг. в муниципальном образовании ГП «Город Малоярославец» выведена из эксплуатации морально и физически устаревшая котельная СКД (общей производительностью 11,2 Гкал.) с переводом потребителей тепла на котельную Агрисовгаз. Построена котельная по ул. Радищева (общей производительностью 8,17 Гкал.), введена в эксплуатацию вновь построенная котельная м-он Макжино (общей производительностью 21 Гкал.).

В 2017г силами предприятия произведена замена 3,82 км тепловых сетей.

По окончании отопительного сезона 2017/2018гг в мае 2018г проведены гидравлические испытания всех участков тепловой сети предприятия. Не прошедшие испытания шесть участков теплосети в настоящее время полностью заменены.

Проведены режимно-наладочные испытания котлов, настройка водно-химических режимов, наладка автоматики безопасности котельных.

Произведена замена теплообменников на новые на двух котельных (№1 по ул. Г.Соколова и №10 м-он Маклино).

На четырех котельных (ул. Заводская, м-он Маклино, ул. Радищева, ул. К.Маркса) проведена механическая чистка теплообменников с последующей химической промывкой.

Две котельные (ул. Станционный пр-д и ул. П. Коммуны) реконструированы для перевода работы в автоматическом режиме (без постоянного присутствия обслуживающего персонала).

Внутренней комиссией предприятия выполнена проверка готовности котельных и оформлены Паспорта готовности объектов к отопительному сезону 2018/2019г.

В рамках программы «Энергосбережение и энергоэффективность» заканчиваются работы по замене пяти участков тепловой сети, общей протяженностью 5,44 км, проведена реконструкция двух котельных (ул. Станционный пр-д и м-он Маклино), на сумму более 25 млн. руб.

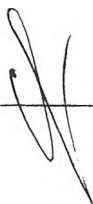
Кроме того, в отопительный сезон 2018-2019гг, будут продолжены работы:

- по переводу нагрузок (~8МВт) потребителей с котельной ул. Г.Соколова на новую котельную построенную для ФОКа. Проектно-сметная документация на стадии прохождения экспертиз. Стоимость работ ~6,2 млн. руб.


- по реконструкции котельной по ул. Г.Соколова до 16 МВт силами ООО «Строитель+», генеральный директор Петров А.К.

- замена двух котлов КСВА-3,15МВт на котельной по ул. Заводская. Документация готова. Деньги в размере 2,5млн. руб. выделены Администрацией города. Приобретение котлов выставлено на торги.

Директор УМП «КЭиТС»

  
С.Н.Жуков

Исполнитель:  
Е.И.Аркашин  
Тел: 3-05-69


  
**УТВЕРЖДАЮ:**  
**Глава Администрации**  
**МО ГП "Город Малоярославец"**  
**Р.С.Саидов**

Программа по устранению замечаний Приокского управления Ростехнадзора в соответствии с требованиями  
 Правил оценки готовности к отопительному периоду при подготовке МО ГП "Город Малоярославец" к ОЗП 2017-2020гг.

№ п/п	Адреса объектов	Наименование мероприятия	2017	2018		2019	2020	Затраты на реализацию, руб.	Срок исполнения	Источники финансирования	Примечание	
			факт	план	факт	план	план					
<b>УМП "КЭиТС"</b>												
1	Котельные предприятия	Замена ветхих сетей, км	3,82						30.09.2017	привлеченные средства		
				3,662					14 801 840,00		30.09.2018	
					5,2				16 807 754,80		30.09.2018	
							6,2		20 210 000,00		30.09.2019	
								7,1	21 950 000,00		30.09.2020	
<b>Итого:</b>			<b>18,50</b>		<b>5,2</b>	<b>6,2</b>	<b>7,1</b>	<b>58 967 754,80</b>				
2	Котельная №6 (ТУ-12) ул. Московская, 60	диагностика котлов на продление срока эксплуатации, котел				4		390 000,00	30.09.2019	собственные средства		
3	Котельная №3 (НГЧ) ул. Коммунистическая					2			30.09.2019			
4	Котельная №4 (ЦСМ) ул. Дохтурова					4			30.09.2019			
5	Котельная №5 (РИК) ул. Ленина					2			30.09.2019			
6	Котельная №8 ул. П.Коммуны					2			30.09.2019			
7	Котельная №11 (Швейка) ул. Подольских Курсантов						3	450 000,00	30.09.2020			
8	Котельная №2 (ЦГА) ул. Почтовая						3		30.09.2020			
9	Котельная №7 (Заря) ул. Московская, 79						4		30.09.2020			
10	Котельная №13 ул. Станционный проезд						2		30.09.2020			
11	Котельная №9 ул. Заводская						4		30.09.2020			
<b>Итого:</b>						<b>14</b>	<b>16</b>	<b>840 000,00</b>				

12	Котельная №8 ул. П.Коммуны	проведение экспертизы промышленной безопасности газового оборудования				2		545 000,00	30.09.2019	собственные средства	
13	Котельная №11 (Швейка) ул. Подольских Курсантов					3			30.09.2019		
14	Котельная №13 ул. Станционный проезд					2			30.09.2019		
15	Котельная №4 (ЦСМ) ул. Дохтурова					4			30.09.2019		
16	Котельная №9 ул. Заводская					4			30.09.2019		
17	Котельная №7 (Заря) ул. Московская, 79					4			30.09.2019		
18	Котельная №3 (НГЧ) ул. Коммунистическая					2			30.09.2019		
19	Котельная №5 (РИК) ул. Ленина					2			30.09.2019		
<b>Итого:</b>					<b>0</b>	<b>23</b>	<b>0</b>	<b>545 000,00</b>			
20	Котельная №3 (НГЧ) ул. Коммунистическая	проведение экспертизы промышленной безопасности зданий котельных				2		230 000,00	30.09.2019	собственные средства	
21	Котельная №4 (ЦСМ) ул. Дохтурова					4			30.09.2019		
22	Котельная №5 (РИК) ул. Ленина					2			30.09.2019		
23	Котельная №11 (Швейка) ул. Подольских Курсантов						3	290 000,00	30.09.2020		
24	Котельная №9 ул. Заводская						4		30.09.2020		
25	Котельная №7 (Заря) ул. Московская, 79						4		30.09.2020		
<b>Итого:</b>					<b>0</b>	<b>8</b>	<b>11</b>	<b>520 000,00</b>			
26	Котельная №1 ул. Г.Соколова	Проектирование котельной мощностью 16МВт				1		4 800 000,00	30.09.2019	инвестор	
27		Строительство котельной мощностью 16МВт					1	120 000 000,00	30.09.2020	инвестор	

28	Котельная №9 ул. Заводская	Замена двух котлов КСВА-3,15 (ВК-22)		1			2 600 000,00	30.09.2018	инвестор		
29		Проект реконструкции котельной, перевод на независимую схему			1		890 000,00	30.09.2019	инвестор		
30		Реконструкция котельной, перевод на независимую схему			1		7 600 000,00	30.09.2019	инвестор		
31	Котельная в районе ул. Строительная и Дружбы (потребители РЭМЭКС)	Проектирование котельной ~ 1 Гкал			1		890 000,00	30.09.2019	инвестор		
32		Строительство котельной ~ 1 Гкал				1	5 000 000,00	30.09.2020	инвестор		
33	Котельная м-на Завокзальный (потребитель Агрисовгаз)	Проектирование котельной мощностью 4,0 МВт в р-не 3 школы				1	1 200 000,00	30.09.2020	инвестор		
34		Строительство новой котельной мощностью 4,0 МВт в р-не 3 школы				1	20 000 000,00	30.09.2020	инвестор		
35		проектирование и прокладка тепловой сети от котельной до существующей т/трассы 400м					1	3 200 000,00	30.09.2020	инвестор	
36	Котельная ФОК ул. Аузина	Проектирование теплосети и трех ЦТП			1		350 000,00	30.09.2018	привлеченные средства		
37		Строительство т/сети		1			3 600 000,00	31.12.2018	привлеченные средства		
38		Строительство трех ЦТП				1		2 000 000,00	30.09.2019		
39		Перевод нагрузок (~7МВт) с котельной №1 на котельную ФОК					1	293 000,00	30.09.2019	привлеченные средства	

40	Котельная №8 ул. П.Коммуны	Установка двух котелов RS-F500, автоматизация системы гвс (летний период)			1		2 100 000,00	30.09.2018	привлеченные средства	
41	Котельная №13 ул. Станционный проезд	Автоматизация котельной (с заменой двух горелок)			1		1 438 784,62	30.09.2018	привлеченные средства	
42	Котельная №10 м-он Маклино	Реконструкция котельной (перевод на независимую схему)			1		5 548 165,30	30.09.2018	привлеченные средства	
<b>Итого освоено средств в 2018г</b>										<b>26 244 704,72</b>
<b>Итого запланировано к освоению средств в 2018г</b>										<b>6 200 000,00</b>
<b>Итого запланировано к освоению средств в 2019г</b>										<b>37 848 000,00</b>
<b>Итого запланировано к освоению средств в 2020г</b>										<b>172 090 000,00</b>