

Утверждено
Глава Администрации
МО «Город Малоярославец»
_____ Р.С.Саидов
«__»_____ 2019г.



СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА МАЛОЯРОСЛАВЕЦ до 2032 года

УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

г. Малоярославец

актуализация 2020 г.



**Утверждаемая часть схемы теплоснабжения города
Малоярославец Калужской области на период до 2032 г.**

(актуализация 2020 г.)

Содержание

Введение.....	4
РАЗДЕЛ 1. Показатели перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории г. Малоярославец	11
РАЗДЕЛ 2. Перспективные балансы располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей	14
2.1. Радиус зоны действия каждого источника тепловой энергии	14
2.2. Перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в каждой системе теплоснабжения а также в перспективных зонах действия источников тепловой энергии **	15
РАЗДЕЛ 3. Балансы теплоносителя.....	17
3.1. Балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей	17
РАЗДЕЛ 4. Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии	19
4.1. Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях г. Малоярославец, для которых отсутствует возможность или целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии .	19
4.2. Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии	20
4.3. Предложения по техническому перевооружению источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения	20
4.4. Совместная работа источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы.....	21



**Утверждаемая часть схемы теплоснабжения
города Малоярославец Калужской области на период до 2032 г.**

(актуализация 2020 г.)

4.5. Оптимальный температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников в системе теплоснабжения ..	22
РАЗДЕЛ 5. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей	24
5.1. Предложения по строительству тепловых сетей, обеспечивающих тепловую нагрузку на осваиваемых территориях г. Малоярославец	24
5.2. Предложения по реконструкции тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения и ГВС от источников тепловой энергии г. Малоярославца	25
РАЗДЕЛ 6. Перспективные топливные балансы	63
РАЗДЕЛ 7. Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение	64
РАЗДЕЛ 8. Порядок принятия решения о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организаций)	72
8.1. Общие сведения	72
8.2. Критерии и порядок присвоения статуса единой теплоснабжающей организации	74
8.3. Обязанности единой теплоснабжающей организации	76
8.4. Утрата статуса единой теплоснабжающей организации	77
РАЗДЕЛ 9. Организации, имеющие статус единой теплоснабжающей организации в г. Малоярославец	80
РАЗДЕЛ 10. Решения по бесхозным тепловым сетям	83
Заключение	84



Утверждаемая часть схемы теплоснабжения города Малоярославец Калужской области на период до 2032 г.

(актуализация 2020 г.)

Введение

Схема теплоснабжения г. Малоярославец Калужской области на период 2014 – 2032 годов разработана в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и Постановления Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 года №154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения».

Схема теплоснабжения разрабатывается в целях удовлетворения спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель, обеспечения надежного теплоснабжения наиболее экономичным способом при минимальном воздействии на окружающую среду, а так же экономического стимулирования развития систем теплоснабжения и внедрения энергосберегающих технологий.

Схема теплоснабжения разработана на основе следующих принципов:

- 4.3. обеспечение безопасности и надежности теплоснабжения потребителей в соответствии с требованиями технических регламентов;
- 4.4. обеспечение энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии с учетом требований, установленных действующими законами;
- 4.5. обеспечение приоритетного использования комбинированной выработки тепловой и электрической энергии для организации теплоснабжения с учетом ее экономической обоснованности;
- 4.6. соблюдение баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и потребителей;
- 4.7. минимизации затрат на теплоснабжение в расчете на каждого потребителя в долгосрочной перспективе;
- 4.8. минимизации вредного воздействия на окружающую среду;
- 4.9. обеспечение не дискриминационных и стабильных условий осуществления предпринимательской деятельности в сфере теплоснабжения;



Утверждаемая часть схемы теплоснабжения города Малоярославец Калужской области на период до 2032 г.

(актуализация 2020 г.)

- согласованности схемы теплоснабжения с иными программами развития сетей инженерно-технического обеспечения, а также с программой газификации;
- обеспечение экономически обоснованной доходности текущей деятельности теплоснабжающих организаций и используемого при осуществлении регулируемых видов деятельности в сфере теплоснабжения инвестированного капитала.

Техническая база для разработки схем теплоснабжения

- проект генерального плана г.Малоярославец, Калужской области;
- эксплуатационная документация (расчетные температурные графики источников тепловой энергии, данные по присоединенным тепловым нагрузкам потребителей тепловой энергии, их видам и т.п.);
- конструктивные данные по видам прокладки и типам применяемых теплоизоляционных конструкций, сроки эксплуатации тепловых сетей, конфигурация;
- данные технологического и коммерческого учета потребления топлива, отпуска и потребления тепловой энергии, теплоносителя;
- документы по хозяйственной и финансовой деятельности (действующие нормативы, тарифы и их составляющие, договора на поставку топливно-энергетических ресурсов (ТЭР) и на пользование тепловой энергией, водой, данные потребления ТЭР на собственные нужды, по потерям ТЭР и т.д.);
- статистическая отчетность организации о выработке и отпуске тепловой энергии и использовании ТЭР в натуральном и стоимостном выражении.



Утверждаемая часть схемы теплоснабжения города Малоярославец Калужской области на период до 2032 г.

(актуализация 2020 г.)

Термины и определения

- **зона действия системы теплоснабжения** – территория поселения, городского округа или ее часть, границы которой устанавливаются закрытыми секционирующими задвижками тепловой сети системы теплоснабжения;
- **установленная мощность источника тепловой энергии** – сумма номинальных тепловых мощностей всего принятого по акту ввода в эксплуатацию оборудования, предназначенного для отпуска тепловой энергии потребителям на собственные и хозяйственные нужды;
- **располагаемая мощность источника тепловой энергии** – величина, равная установленной мощности источника тепловой энергии за вычетом объемов мощности, не реализуемой по техническим причинам, в том числе по причине снижения тепловой мощности оборудования в результате эксплуатации на продленном техническом ресурсе (снижение параметров пара перед турбиной, отсутствие рециркуляции в пиковых водогрейных котлоагрегатах и др.);
- **мощность источника тепловой энергии нетто** – величина, равная располагаемой мощности источника тепловой энергии за вычетом тепловой нагрузки на собственные и хозяйственные нужды;
- **теплосетевые объекты** – объекты, входящие в состав тепловой сети и обеспечивающие передачу тепловой энергии от источника тепловой энергии до теплопотребляющих установок потребителей тепловой энергии;
- **элемент территориального деления** – территория поселения, городского округа или ее часть, установленная по границам административно-территориальных единиц;
- **расчетный элемент территориального деления** – территория поселения, городского округа или ее часть, принятая для целей разработки схемы теплоснабжения в неизменяемых границах на весь срок действия схемы теплоснабжения.



**Утверждаемая часть схемы теплоснабжения города
Малоярославец Калужской области на период до 2032 г.**

(актуализация 2020 г.)

Сведения об организации разработчике

Общество с ограниченной ответственностью «Новая энергосервисная компания» (сокращенное наименование – ООО «НЭКО»).

Юридический адрес – 249091 Калужская обл., г. Малоярославец, ул. Московская, д.8.

Фактический адрес – 249091 Калужская обл., г. Малоярославец, ул. Радищева, д. 4.

Руководитель – генеральный директор Гудков Игорь Николаевич.
Телефон (48431) 5-00-52, факс (48431) 5-00-19.

4.10. «НЭКО» является членом Ассоциации «Саморегулируемая организация «Региональное Объединение Проектировщиков» (рег. номер в реестре ассоциации 112; рег. номер в государственном реестре СРО-П-189-26032014).

4.11. «НЭКО» является членом Ассоциации «Саморегулируемая организация «Объединение строителей Калужской области» (рег. номер в реестре ассоциации 608; рег. номер в государственном реестре: СРО-П-176-18012010).

Общие сведения о системе теплоснабжения г. Малоярославца

Географическое расположение г. Малоярославца — правый берег реки Лужи (бассейн Оки), в 61 км к северо-востоку от Калуги.

Административный центр Малоярославецкого района, Калужской области.
Город Воинской Славы.

Площадь г. Малоярославца составляет 1787 га.

Население по данным переписи 2013 года — 29,5 тыс. жителей.



**Утверждаемая часть схемы теплоснабжения города
Малоярославец Калужской области на период до 2032 г.**

(актуализация 2020 г.)

Теплоснабжение города Малоярославца осуществляется от 17 источников тепловой энергии (котельных):

- Котельная №1 ул. Гр. Соколова;
- Котельная №2 ул. Почтовая (ЦГА);
- Котельная №3 ул. Коммунистическая;
- Котельная №4 ул. Дохтурова;
- Котельная №5 «РИК»;
- Котельная №6 ул. Московская (ТУ12);
- Котельная №7 ул. Московская (Заря);
- Котельная №8 ул. Парижской Коммуны;
- Котельная №9 ул. Заводская;
- Котельная №10 «Маклино»;
- Котельная №11 ул. Подольских курсантов;
- Котельная №12 ул. Мирная (Агрисовгаз);
- Котельная №13 ул. Станционная;
- Котельная №14 ул. Радищева;
- Котельная №15 ул. Дружбы 8 (РэмэксТепломаш);
- Котельная №16 МДТВу-3 (ОАО «РЖД»);
- Котельная №17 «ФОК».

Зоны действия источников тепловой энергии г. Малоярославца, приведены на рис. 1.



Утверждаемая часть схемы теплоснабжения
города Малоярославец Калужской области на период до 2032 г.
(актуализация 2018 г.)

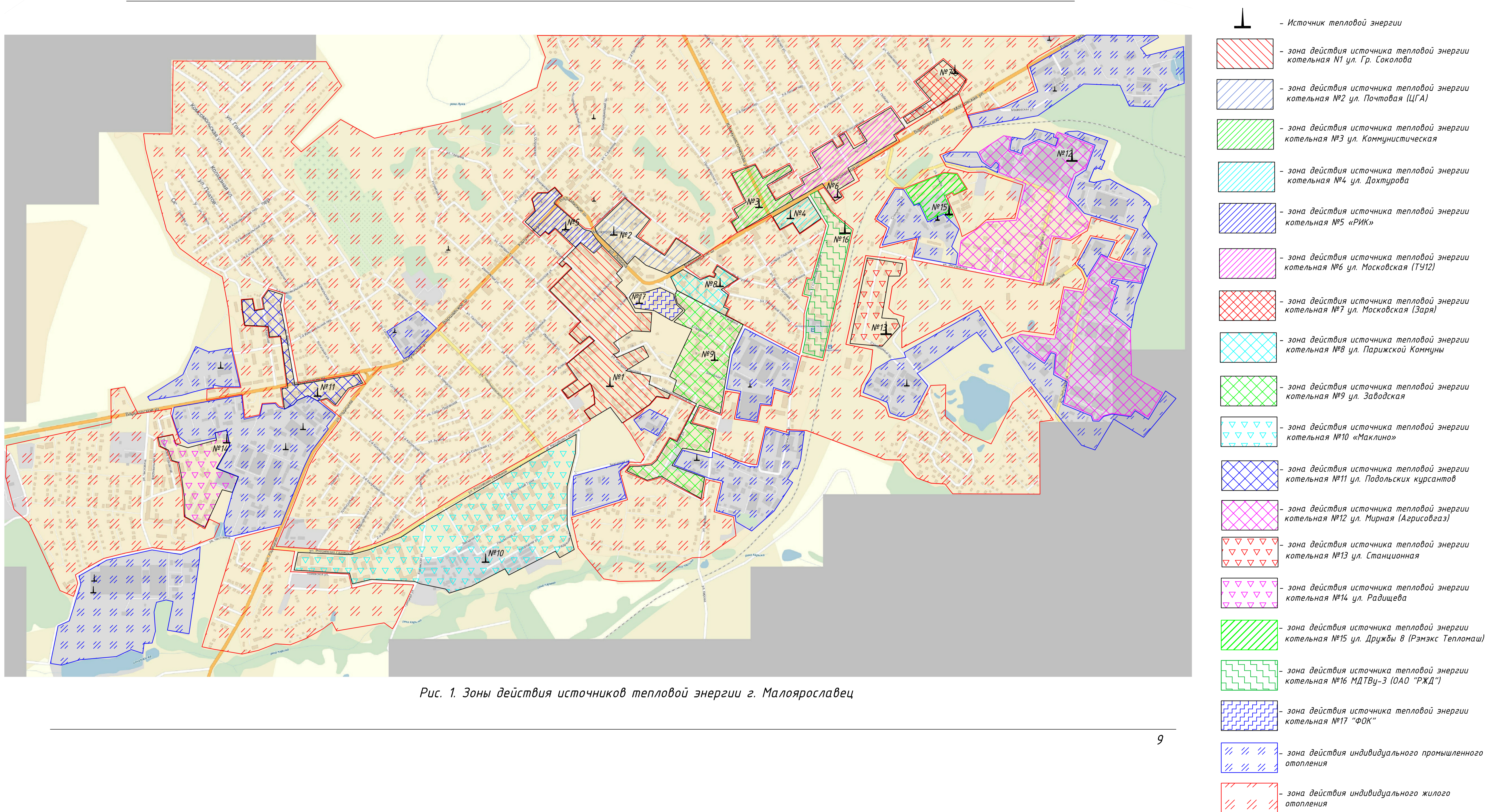


Рис. 1. Зоны действия источников тепловой энергии г. Малоярославец



**Утверждаемая часть схемы теплоснабжения города
Малоярославец Калужской области на период до 2032 г.**

(актуализация 2020 г.)

Обобщенная характеристика системы теплоснабжения

г. Малоярославец

Протяженность тепловых сетей от источников тепловой энергии

№	Наименование котельной	Протяженность тепловой сети, м		
		Отопление	ГВС	Сумма
1	Котельная №1	5283	–	5283
2	Котельная №2	1389	957	2346
3	Котельная №3	1252	574	1826
4	Котельная №4	353	353	706
5	Котельная №5	1246	–	1246
6	Котельная №6	1730	895	2625
7	Котельная №7	368	368	736
8	Котельная №8	1304	614	1918
9	Котельная №9	4845	3285	8130
10	Котельная №10	10044	7323	17367
11	Котельная №11	2204	–	2204
12	Котельная №12	10819	2066	12885
13	Котельная №13	1093	–	1093
14	Котельная №14	1421	1042	2463
15	Котельная №15	–	–	–
16	Котельная №16	3800	1800	5600
17	Котельная №17	220		220
	ИТОГО	47371	19277	66648

Примечание: способы прокладки трубопроводов: канальный, бесканальный, надземный, подземный.



**Утверждаемая часть схемы теплоснабжения города
Малоярославец Калужской области на период до 2032 г.**

(актуализация 2020 г.)

РАЗДЕЛ 1. Показатели перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории г. Малоярославец

настоящее время согласно проекту Генерального плана города в городе осуществляется точечная застройка.

перспективе 2 – 5 лет и более, согласно проекту Генерального плана города, будет осуществляться строительство микрорайона «Маклино» и микрорайона в районе «Заря» на выезде из г. Малоярославец.

По плану комплексного развития и в соответствии с проектом комплексной застройки предполагается теплоснабжение жилых домов осуществлять по 4-м вариантам:

- 4.12. жилые дома высотой от 4-х этажей и выше, присоединять к центральному отоплению к существующим котельным. При необходимости котельные ставить на реконструкцию для увеличения мощности;
- 4.13. в жилых домах высотой от 4-х этажей и выше, при невозможности присоединения дома к центральному отоплению, предусмотреть отопление от крышных котельных, устанавливаемых в чердачных помещениях домов от котлов, работающих на природном газе;
- 4.14. в жилых домах от 1-го до 3-х этажей жилые помещения предусмотрено отапливать от индивидуальных квартирных двухконтурных теплогенераторов с закрытой топкой;
- 4.15. при строительстве новых микрорайонов, где нет котельных, теплоснабжение осуществлять от вновь построенных котельных.

Индивидуальное отопление жилых домов и предприятий не оказывает влияния на развитие и энергосбережение существующих и заново возводимых источников теплоснабжения и тепловых сетей, поэтому после пуска в эксплуатацию, в дальнейшем в схеме теплоснабжения г. Малоярославца не учитывается.



**Утверждаемая часть схемы теплоснабжения города
Малоярославец Калужской области на период до 2032 г.**

(актуализация 2020 г.)

Площадь строительных фондов и приросты площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам

Жилой фонд

Общая площадь жилищного фонда г.Малоярославец составляет 911,7 тыс. м².

Характеристика жилищного фонда по материалу стен, времени постройки и проценту износа по состоянию на 2013 г.

Наименование показателей	Общая площадь жилых помещений, тыс. м²	Число жилых домов (индивидуально-определенных зданий), единиц	Число многоквартирных жилых домов, единиц
А	1	3	4
<i>По материалу стен:</i>			
Каменные, кирпичные	406,7	577	294
Панельные	182,9	63	76
Блочные	39,7	183	5
Смешанные	1,0	6	–
Деревянные	265,8	2759	143
Монолитные	4,0	2	1
Прочие	11,6	106	–
<i>По годам возведения:</i>			
до 1920	8,0	73	3
1921-1945	19,4	324	–
1946-1970	242,0	1760	142
1971-1995	398,0	841	284



**Утверждаемая часть схемы теплоснабжения города
Малоярославец Калужской области на период до 2032 г.**

(актуализация 2020 г.)

После 1995 г.	244,3	698	90
<i>По проценту износа:</i>			
от 0 до 30%	432,8	443	407
от 31% до 65%	458,6	3159	83
от 66% до 70%	4,5	94	–
Свыше 70%	–	–	–



**Утверждаемая часть схемы теплоснабжения города
Малоярославец Калужской области на период до 2032 г.**

(актуализация 2020 г.)

РАЗДЕЛ 2. Перспективные балансы располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей

2.1. Радиус зоны действия каждого источника тепловой энергии

Средний радиус источника теплоснабжения – это отношение оборота тепловой энергии к суммарной расчетной тепловой нагрузке всех абонентов, характеризующее собой среднюю удаленность абонентов от источника теплоснабжения или расстояние от этого источника до центра тяжести тепловых нагрузок всех абонентов сетей.

Согласно методике, предложенной «ВНИПИЭнергопром», определен радиус теплоснабжения в разрезе каждого источника тепловой энергии.

Величина радиусов теплоснабжения в разрезе каждого источника тепловой энергии приведена в таблице 2.1. Графическое обозначение приведено на рис. 2.

Таблица 2.1. Средний радиус теплоснабжения источников тепловой энергии

№	Наименование котельной	Средний радиус
1	Котельная №1 ул.Гр.Соколова	325
2	Котельная №2 ул.Почтовая (ЦГА)	185
3	Котельная №3 ул.Коммунистическая	105
4	Котельная №4 ул.Дохтурова	65
5	Котельная №5 «РИК»	90
6	Котельная №бул. Московская (ТУ-12)	230
7	Котельная №7 ул.Московская(Заря)	170
8	Котельная №8ул.Парижской коммуны	240
9	Котельная №9 ул.Заводская	280
10	Котельная №10 «Маклино»	340
11	Котельная №11ул.Подольских курсантов	270
12	Котельная №12 ул.Мирная	737
13	Котельная №13 ул.Станционная	185
14	Котельная №14 ул.Радищева	235
15	Котельная №15 ул.Дружбы 8 (РэмэксТепломаш)	600
16	Котельная №16 МДТВу-3 (ОАО "РЖД")	300
17	Котельная №17 «ФОК»	150

2.2. Перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в каждой системе теплоснабжения а также в перспективных зонах действия источников тепловой энергии **

№	Котельная	Установленная мощность, МВт (Гкал/ч)	2019 г.		Дефицит, МВт (Гкал/ч)	Резерв, МВт(Гкал/ч)	2020 – 2032 г.	
			Подключенная мощность *				Дополнительная мощность подключаемая к источнику тепловой энергии	
			Отопление, МВт (Гкал/ч)	ГВС, МВт (Гкал/ч)			Отопление, МВт (Гкал/ч)	ГВС, МВт (Гкал/ч)
1	Котельная №1 ул. Гр.Соколова	15,12 (13)	10,82 (9,3)	4,3 (3,7)		-----	4,01 (3,45)	2,29(1,97)
2	Котельная №2 ул. Почтовая (ЦГА)	6 (5,16)	3,3 (2,84)	2,3 (1,99)		0,4 (0,33)		
3	Котельная №3 ул. Коммунистическая	4 (3,44)	2,4 (2,07)	1 (0,86)		1,59 (0,51)		
4	Котельная №4 ул. Дохтурова	3 (2,58)	1,23 (1,06)	0,92 (0,79)		0,85 (0,73)		
5	Котельная №5 «РИК»	2,2 (1,89)	1,58 (1,36)			0,62 (0,53)	0,465(0,4)	0,582 (0,5)
6	Котельная №6ул. Московская (ТУ-12)	11,45 (9,85)	3,53 (3,04)	2,3 (2)		5,59 (4,81)	0,767 (0,660)	0,26 (0,225)
7	Котельная №7ул. Московская (3 аря)	4,24 (3,66)	2,47 (2,13)	1,76 (1,52)		0 (0)	8,38 (7,2)	
8	Котельная №8 ул. Парижской коммуны	6,98 (6)	1,95 (1,68)	0,53 (0,46)		4,49 (3,86)	2,587 (2,225)	2,9 (2,5)
9	Котельная №9 ул. Заводская	12,6 (10,8)	8,37 (7,2)	3,02 (2,6)		1,2 (1)		
10	Котельная №10«Маклино»	24,43 (21)	18,6 (15,9)	8,77 (7,54)	11,17 (9,63)			
11	Котельная №11 ул. Подольских курсантов	3,43 (2,95)	2,35 (2,02)			1,08 (0,93)		
12	Котельная №12 ул. Мирная (Агрисовгаз)	61,62 (53)	19,32 (16,61)	0,27 (0,237)		42,03(36,15)		
13	Котельная №13 ул. Станционная	0,85 (0,73)	0,58 (0,51)			0,27 (0,22)		
14	Котельная №14 ул. Радищева	6,5 (5,59)	3,94 (3,4)	1,48 (1,28)		1,06 (0,91)		
15	Котельная №15 ул. Дружбы 8 (Ремекс Тепломаш)	1,6 (1,36)	1,6 (1,36)			0,29 (0,25)		
16	Котельная №16 МДТВу-3 (ОАО «РЖД»)	2,91 (2,5)	0,99 (0,85)	1,92 (1,65)			4,85 (4,17)	2,62 (2,25)
17	Котельная №17 «ФОК»	10,4 (8,94)	1,05 (0,9)	0,77 (0,67)		7,54 (6,48)	8,53 (7,3304)	

*Подключенная нагрузка указана с учетом фактических потерь тепловой энергии в тепловых сетях;

** Уточняется при актуализации схемы теплоснабжения.



Утверждаемая часть схемы теплоснабжения
города Малоярославец Калужской области на период до 2032 г.
(актуализация 2018 г.)

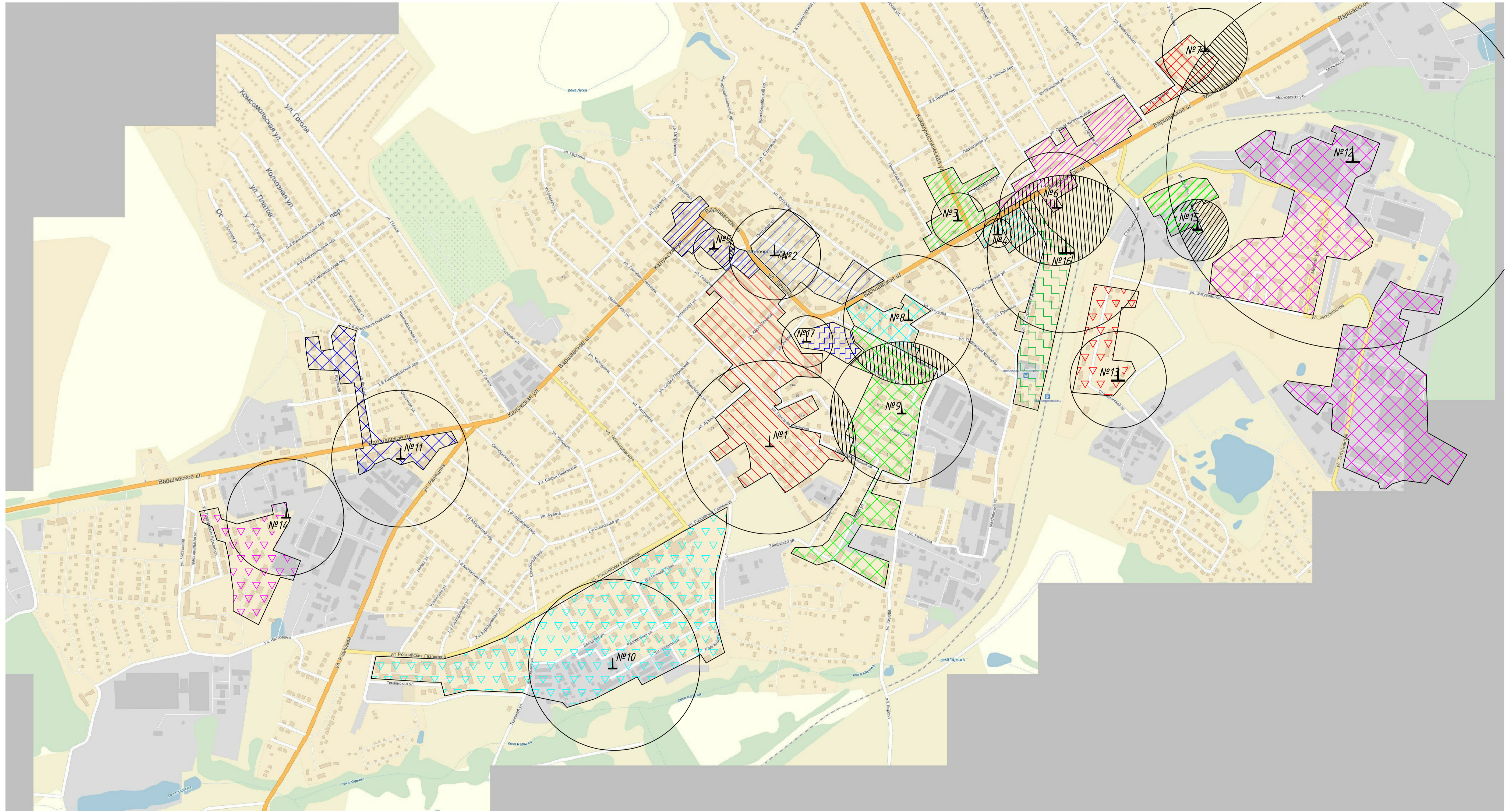


Рис. 2. Схема административного деления г. Малоярославец для каждого источника тепловой энергии.



Утверждаемая часть схемы теплоснабжения города
Малоярославец Калужской области на период до 2032г.

(актуализация 2020 г.)

РАЗДЕЛ 3. Балансы теплоносителя

3.1. Балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей

В процессе эксплуатации необходимо чтобы водоподготовительная установка (ВПУ) обеспечивала подпитку тепловой сети и собственные нужды котельной.

Объем воды на подпитку закрытой системы теплоснабжения рассчитывается формуле:

$$V_{\text{подп.}} = 0,0075 * V_{\text{сис.}},$$

где $V_{\text{сис.}}$ – объем воды в трубопроводах тепловой сети и системе отопления, м³.

Объем воды в системах теплоснабжения при отсутствии данных по фактическим объемам воды допускается принимать равным 65 м³ на 1 МВт расчетной тепловой нагрузки при закрытой системе теплоснабжения.

Результаты расчетов по каждому источникам тепловой энергии приведены в таблице 3.1.



**Утверждаемая часть схемы теплоснабжения города
Малоярославец Калужской области на период до 2032 г.**

(актуализация 2020 г.)

Таблица 3.1. Баланс производительности водоподготовительных установок
(расчетные величины)

№	Показатель	Заполнение тепловых сетей, м ³	Подпитка тепловой сети, м ³ /ч
1	2	3	4
1	Котельная №1 ул. Гр. Соколова	982,8	7,37
2	Котельная №2 ул. Почтовая (ЦГА)	390	2,93
3	Котельная №3 ул. Коммунистическая	260	1,95
4	Котельная №4 ул. Дохтурова	195	1,46
5	Котельная №5 «РИК»	143	1,1
6	Котельная №6 ул. Московская (ТУ-12)	744,25	5,58
7	Котельная №7 ул. Московская (Заря)	237,25	1,78
8	Котельная №8 ул. Парижской коммуны	453,7	3,4
9	Котельная №9 ул. Заводская	812	6,1
10	Котельная №10 «Маклино»	1587,95	11,91
11	Котельная №11 ул. Подольских курсантов	222,95	1,67
12	Котельная №12 ул. Мирная	728,63	1,78
13	Котельная №13 ул. Станционная	55,25	0,41
14	Котельная №14 ул. Радищева	422,5	3,17
15	Котельная №15 ул. Дружбы 8 (Ремекс Тепломаш)	–	1,4 м ³ в сутки
16	Котельная №16 МДТВу-3 (ОАО «РЖД»)	150	2,0 м ³ в сутки
17	Котельная №17 «ФОК»	70,4	0,53



Утверждаемая часть схемы теплоснабжения города
Малоярославец Калужской области на период до 2032 г.

(актуализация 2020 г.)

РАЗДЕЛ 4. Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии

4.1. Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях г. Малоярославец, для которых отсутствует возможность или целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии

1) Новая котельная по ул. К. Маркса (взамен существующей котельной №5 «РИК» по ул.Ленина)

Демонтаж существующей котельной по ул.Ленина установленной мощностью 1,89 Гкал/ч. Строительство новой котельной (взамен демонтируемой) по ул.К.Маркса установленной мощностью 7 Гкал/ч. Основание – благоустройство г.Малоярославец, строительство Парка Воинской Славы по ул.Ленина.

Период реализации 2020 – 2022 гг.

2) Новая котельная в мкр. Завокзальный (ул. Дружбы)

Строительство новой котельной в районе пересечения ул.Дружбы и ул.Строительная. Установленная мощность котельной (в первом приближении) 1,0 МВт.

Период реализации 2020 - 2032 гг.

3) Новая котельная в мкр. Завокзальный (школа №3)

Строительство новой котельной в районе школы №3. Установленная мощность котельной 4,0 МВт.

Период реализации 2020 – 2032 гг.



**Утверждаемая часть схемы теплоснабжения города
Малоярославец Калужской области на период до 2032 г.**

(актуализация 2020 г.)

4.2. Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии

1) Котельная №1 по ул.Гр.Соколова

В связи с устаревшим оборудованием реконструкция существующей котельной. Установка нового оборудования на теплоаую мощность 14,3МВт.

перевод части нагрузки на котельную №17 в объеме 6,МВт.

Основание – ввод в эксплуатацию МКД микрорайона «Маклинское поле».

Период реализации 2019 – 2022 гг.

2) Котельная №7 (Заря) по ул.Московской, 79

Реконструкция существующей котельной в связи с увеличением установленной мощности с 3,66 Гкал/ч до 8 Гкал/ч. Основание – запланированная крупная застройка в районе «Заря» (на выезде из города) согласно Генеральному плану г.Малоярославец.

Период реализации 2020 – 2024 гг.

4.3. Предложения по техническому перевооружению источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения

1) Котельная №9 по ул.Заводской

Замена четырех котлов ВК-22 мощностью по 2,7 Гкал/ч каждый по причине выработки ресурса. Период реализации – 2019 – 2022 гг.

Монтаж частотных преобразователей на насосное оборудование. Основание – модернизация оборудования с целью сбережение энергоресурсов. Период реализации – 2020 г.



**Утверждаемая часть схемы теплоснабжения города
Малоярославец Калужской области на период до 2032 г.**

(актуализация 2020 г.)

2) Котельная №10 «Маклино»

Замена четырех котлов Турботерм-5000 по причине выработки ресурса. Период реализации 2019 – 2022 гг.

3) Котельная №13 по ул. Станционной

Замена изношенных газоходов и элементов дымовой трубы. Основание – выработка ресурса. Период реализации – 2019 г.

Замена ГРПШ, отработавшего свой ресурс. Период реализации – 2019 г.

4) Котельная №11 по ул. Подольских курсантов (Швейная фабрика)

Замена оборудования ХВП. Период реализации – 2020-2021 гг.

Работы по ремонту оборудования источников тепловой энергии производятся в плановом режиме по мере выработки ресурса или при выходе оборудования из строя.

4.4. Совместная работа источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы

Источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии в г. Малоярославец отсутствуют.



**Утверждаемая часть схемы теплоснабжения города
Малоярославец Калужской области на период до 2032 г.**

(актуализация 2020 г.)

4.5. Оптимальный температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников в системе теплоснабжения

По результатам анализа работы основного и вспомогательного оборудования котельных, анализа фактических теплогидравлических режимов в тепловых сетях и на тепловых вводах у потребителей выполнены расчеты оптимальных температурных графиков отпуска тепловой энергии для источников теплоты.

Температурный график 95/70°С рекомендуется для всех источников тепловой энергии в г. Малоярославец.



**Утверждаемая часть схемы теплоснабжения города
Малоярославец Калужской области на период до 2032 г.**

(актуализация 2020 г.)

Температурный график 95/70°C

Температура наружного воздуха	Температура в подающем трубопроводе, °С	Температура в обратном трубопроводе, °С
-27	95	70
-26	93	69
-25	92	68
-24	90	67
-23	89	66
-22	87	65
-21	85	64
-20	84	63
-19	82	61
-18	81	60
-17	79	59
-16	77	58
-15	76	57
-14	74	56
-13	73	55
-12	71	54
-11	69	53
-10	68	52
-9	66	51
-8	65	50
-7	63	49
-6	61	48
-5	60	47
-4	58	46
-3	57	44
-2	55	43
-1	54	42
0	52	41
1	50	40
2	49	39
3	47	38
4	46	37
5	44	36
6	42	35
7	41	34
8	39	33



Утверждаемая часть схемы теплоснабжения города
Малоярославец Калужской области на период до 2032 г.

(актуализация 2020 г.)

РАЗДЕЛ 5. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей

5.1. Предложения по строительству тепловых сетей, обеспечивающих тепловую нагрузку на осваиваемых территориях г. Малоярославец

1) Тепловые сети котельной №17 «ФОК»

Строительство тепловых сетей с целью переподключения потребителей от котельной №1 к котельной №17 «ФОК».

Монтаж оборудования трех ЦТП с узлами регулирования параметров теплоносителя, мощностью 1,0; 1,3 и 3,0 Гкал/ч каждый.

Период реализации 2019 – 2020 гг.

2) Тепловые сети котельной №6 (ул.Московская ТУ-12)

Проектирование тепловых сетей для переподключения тепловой нагрузки потребителей с котельной №4 (ул.Дохтурова) на котельную №6.

Период реализации – 2020 г.

3) Тепловые сети новой котельной №5 (ул.К.Маркса)

Строительство тепловых сетей (включая перенос сетей от котельной «РИК») протяженностью 800 м к вновь подключаемым потребителям в рамках строительства новой котельной бóльшей мощности по ул.К.Маркса (см. п.1 раздела 4.1).

Период реализации 2020 – 2022 г.

4) Тепловые сети новой котельной мкр. Завокзальный (вблизи 3-й школы)

Строительство тепловых сетей протяженностью 400 м от существующей теплотрассы до вновь построенной котельной (см. п.3 раздела 4.1).

Период реализации – 2020 г.

¹ Здесь и далее по тексту протяженность тепловых сетей приведены в двухтрубном исчислении, если не указано иное.



**Утверждаемая часть схемы теплоснабжения города
Малоярославец Калужской области на период до 2032 г.**

(актуализация 2020 г.)

5.2. Предложения по реконструкции тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения и ГВС от источников тепловой энергии г. Малоярославца

В 2019-2020 гг планируется выполнить капитальный ремонт участков тепловых сетей:

В 2019 году планируется выполнить капитальный ремонт восьми участков тепловых сетей:

№ п/п	Ремонтируемый участок тепловых сетей в г. Малоярославец, Калужская обл. в 2019 году	Исполнение	Наименование котельной
2.1	от ТК1 до ТК16 (ул. Стадионная, 2) протяженностью 95 м	4х трубное	Котельная №9 по ул.Заводской
2.2	от ТК4 (ул.Гр.Соколова, 3) через ТК12-ТК13 вдоль улицы Заводской до ТК14 (ул.Гр.Соколова, 4)	4х трубное	Котельная №9 по ул.Заводской
2.3	от Котельной №11 до ТК1 (через ул.Подольских курсантов)	2х трубное	Котельная №11 по ул.Подольских курсантов
2.4	от ТК3 (ул. Радищева, 8а, д/сад «Сказка») до ТК4-ТК4а (ул. Радищева, 12а)	4х трубное	Котельная №14 по ул.Радищева
2.5	от ТК5 (ул.Радищева, 12) до ТК6 и домов №18 (корпуса 1 и 2) по ул.Радищева	4х трубное	Котельная №14 по ул.Радищева
2.6	от Котельной №13 до домов: – №6, 8, 9, 10, 11 по ул.Станционной; – №7, 8, 15, 17, 19, 19а по Станционному проезду	2х трубное	Котельная №13 по ул.Станционной
2.7	от ТК3 (ул.Московская, 57) до ТК6 (ул.53й Саратовской дивизии, д.4)	4х трубное	Котельная №6 по ул.Московской (ТУ-12)
2.8	от теплотрассы до ж/д по ул. Строительная, 11 до ТК6 (ул.53й Саратовской дивизии, д.4)	2х трубное	Котельная РЭМЕКС



**Утверждаемая часть схемы теплоснабжения города
Малоярославец Калужской области на период до 2032 г.**

(актуализация 2020 г.)

В 2020 году планируется выполнить капитальный ремонт одиннадцати участков тепловых сетей:

№ п/п	Ремонтируемый участок тепловых сетей в г.Малоярославец, Калужская обл. в 2019 году	Исполнение	Наименование котельной
3.1	от Котельной № 2 до ТК11-ТК12-ТК13 (ул.Почтовая, 2; ул.Ленина 1, 3) 204м в 2х исполнении	4х трубное	Котельная №2 по ул.Почтовой (ЦГА)
3.2	от ТК6 (ул.Гр.Соколова, 42) до пересечения ул. Гр.Соколова и ул. К.Маркса 200м в 2х исполнении	4х трубное	Котельная №1 по ул.Гр.Соколова
3.3	от ввода жилого дома №7 по ул.Гагарина через ТК5, жилой дом №5 по ул.Гагарина до ТК6 (ул.Гагарина, 1) 162м в 2х исполнении	2х трубное	Котельная №8 по ул.Парижской коммуны
3.4	от ТК7 к ж/д ул. Садовая, 11 84м в 2х исполнении	2х трубное	Котельная №9 ул. Заводская
3.5	от ТК7 ул. Подольских курсантов, 37 в сторону ж/д по ул. Фестивальная, №№1,2,3 98м в 2х исполнении	2х трубное	Котельная №14 ул. Радищева
3.6	от ТК1 ул. Парижской Коммуны до ТК2 и к ж/д ул. Парижской Коммуны, 34 и ул. Гагарина, 9 244м в 2х исполнении	4х трубное	Котельная №8 ул. Парижской Коммуны
3.7	от здания ООО «Орион» к ТК15 и ТК16 по ул. Новотеатральный проезд, 2, 2а 120м в 2х исполнении	2х трубное	Котельная №1 ул. Г.Соколова
3.8	от ТК9/1 до ТК9, ТК10, ТК10/1, ТК11, ТК11/1 к ж/д ул. К.Маркса, 2 и ул. Ленина, №№ 8,4 308м в 2х исполнении	4х трубное	Котельная №1 ул. Г.Соколова
3.9	от ТК3 до ТК4 по ул. Московская, 41 и до ул. Московская, 39 360м в 2х исполнении	4х трубное	Котельная №6 ул Московская (ТУ12)
3.10	от ж/д по ул. Московская, 59 до ТК7 и до ж/д ул. Ольги Колесниковой, 6 160м в 2х исполнении	4х трубное	Котельная №6 ул Московская (ТУ12)
3.11	от ТК6 по ул. Румынская до ТК12, ТК15, ТК16, ТК11 и до ТК18 ул. Радужная 536м в 2х исполнении	4х трубное	Котельная №10 Маклино



**Утверждаемая часть схемы теплоснабжения города
Малоярославец Калужской области на период до 2032 г.**

(актуализация 2020 г.)

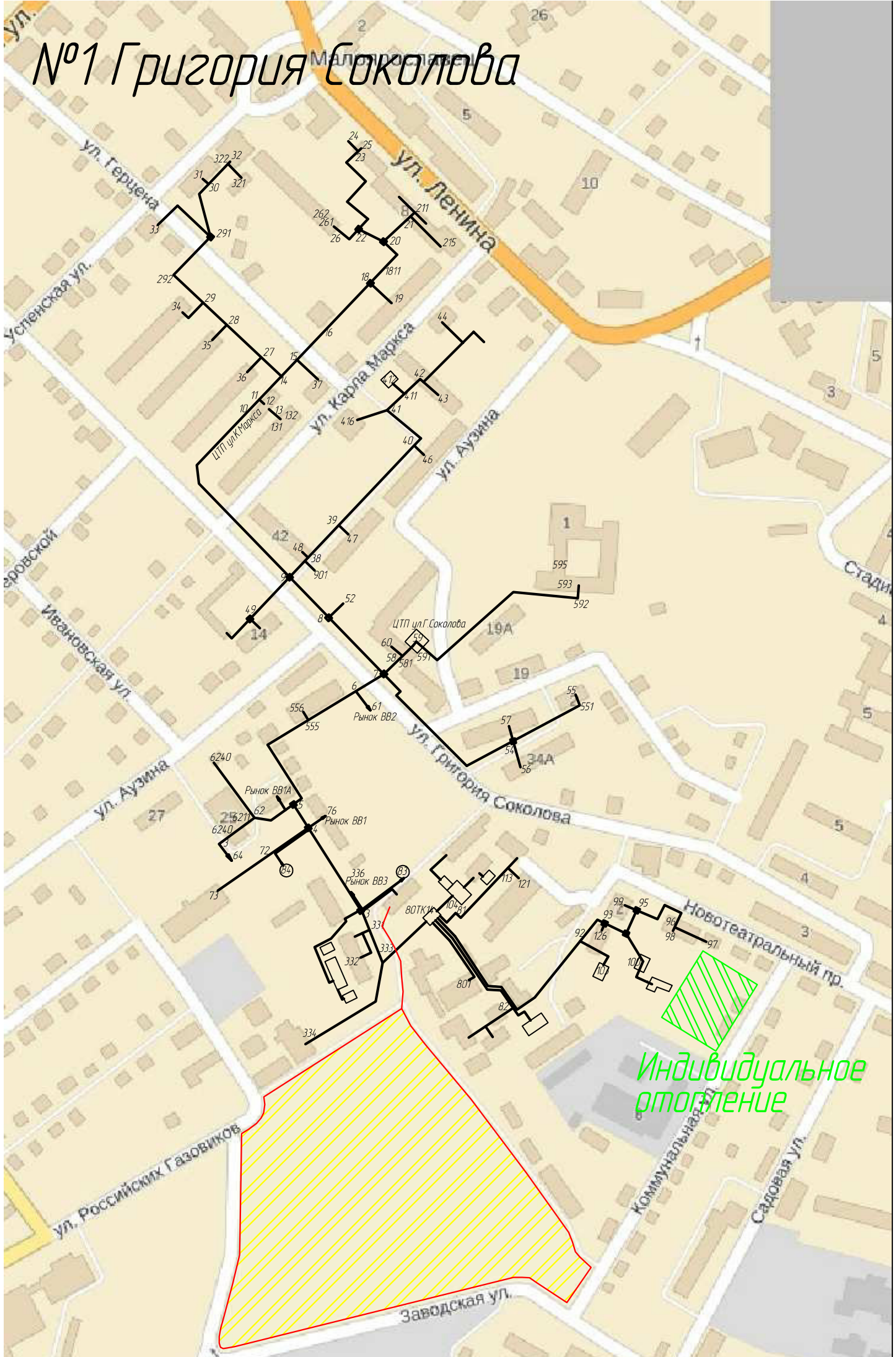
Согласно теплогидравлическим расчетам по каждому источнику тепловой энергии г. Малоярославца составлена дефектная ведомость, в которой для надежного и качественного обеспечения потребителей необходимым количеством тепловой энергии следует осуществить перекладку ряда участков тепловой сети и сети ГВС с увеличением диаметров трубопроводов. Также в дефектных ведомостях указана очередность (срочность) перекладки сетей:

1 – работы нужно проводить незамедлительно (срочно)

2 – работы нужно проводить по возможности, но сильно не откладывая.

Также в дефектных ведомостях прописан способ прокладки тепловых сетей – канально, бесканально, на опорах.

№1 Григория Соколова



Индивидуальное
отопление

Дефектная ведомость тепловых сетей по котельной ул. Г. Соколова

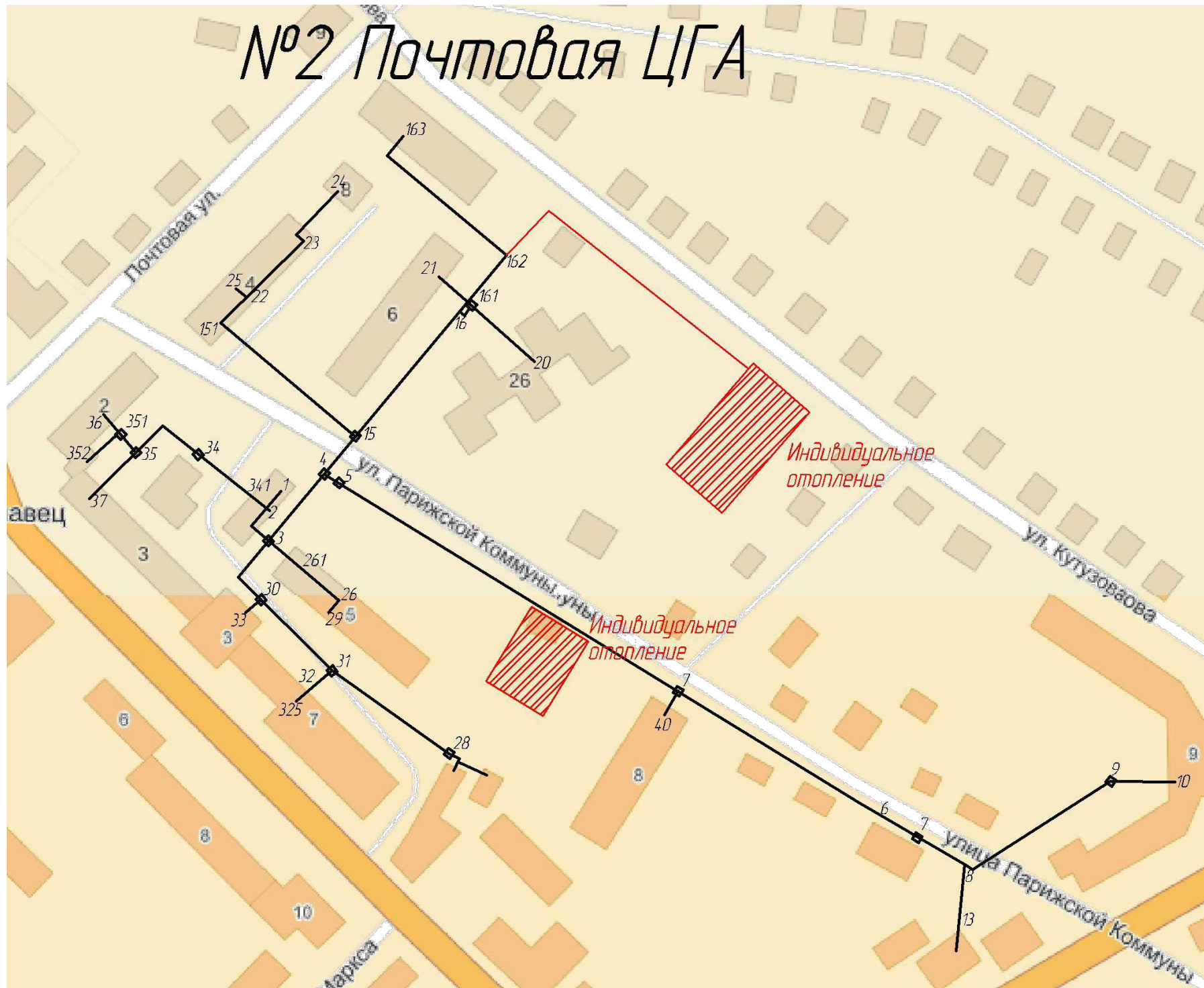
№	Участок	Отопление			Вид прокладки	Очередь
		D, мм	L, м	G, т/ч		
1						
2	16-18-20-21	200/150/125/100	97/24/47/16	43,2/30,5/30,5/10,5	Подземная 4-х трубная	1
3	20-22-26	100/100	31/20	19,9/12,3	Подземная 4-х трубная	1
4	3-4-5-555-6-7	250/250/250/250/250/250/50	110/22/126/40/51	287,7/279,2/268,5/260,8/256,5	Надземная 2-х трубная (реконструкция опор на высоту 2,5-3м)	1
5	80-92-93	80/70	180/16	8,4/7,5	Надземная 2-х трубная до объекта 54, далее подземная до 92,93	1
6	18-19	70	16	12,7	Подземная 2-х трубная	2
7	10-13	100	26	12,7	Подземная 2-х трубная	2
8	40-46	80	32	12,7	Подземная 2-х трубная	2
9	38-48	70	33	8,4	Подземная 2-х трубная	2
10	39-47	80	16	8,4	Подземная 2-х трубная	2
11	7-58	150	18	51,8	Подземная 2-х трубная	2
12	54-56	50	21	6,5	Подземная 2-х трубная	1
13	54-57	100	12	6,1	Подземная 2-х трубная	1
14	592-593	150	30	16,5	Подземная 2-х трубная	2
15	27-36	70	16	12,7	Подземная 2-х трубная	2
16	28-35	70	39	14	Подземная 2-х трубная	2

Реконструкция (вновь прокладываемые) ГВС по котельной ул. Г. Соколова

№	Участок	ГВС			Вид прокладки
		D, мм		L, м	
		подача	обратка		
1	11-14	159	108	27	
2	14-15	159	108	21	
3	15-16	159	108	15	
4	16-18	108	89	97	Подземная
5	18-20	108	89	71	Подземная
6	20-22	76	76	31	
7	22-23	76	76	70	
8	23-25	57	48	6	
9	20-21	76	60	16	
10	21-211	57	57	3	
11	211-212	57	48	24	
12	211-213	57	48	9	
13	21-215	43	43	40	
14	14-27	89	57	20	
15	27-28	89	57	38	
16	28-35	70	39	39	
17	35-351	76	57	38	
18	351-352	57	48	36	
19	351-353	57	48	6	
20	35-354	57	48	2	
21	27-36	76	57	16	
22	11-12	159	108	10	
23	9-10	108	76	215	
24	10-11	108	76	11	
25	10-13	57	57	26	
26	13-132	57	32	62	
27	9-38	108	76	12	
28	38-39	108	76	55	
29	39-40	108	76	75	
30	40-41	89	76	41	
31	41-42	76	76	46	
32	42-44	57	57	70	
33	40-46	76	57	32	Подземная
34	39-47	76	57	16	Подземная
35	47-471	57	57	35	
36	47-472	57	57	2	
37	38-48	76	60	21	Подземная
38	48-481	76	60	28	
39	481-482	57	48	6	
40	48-483	57	48	6	

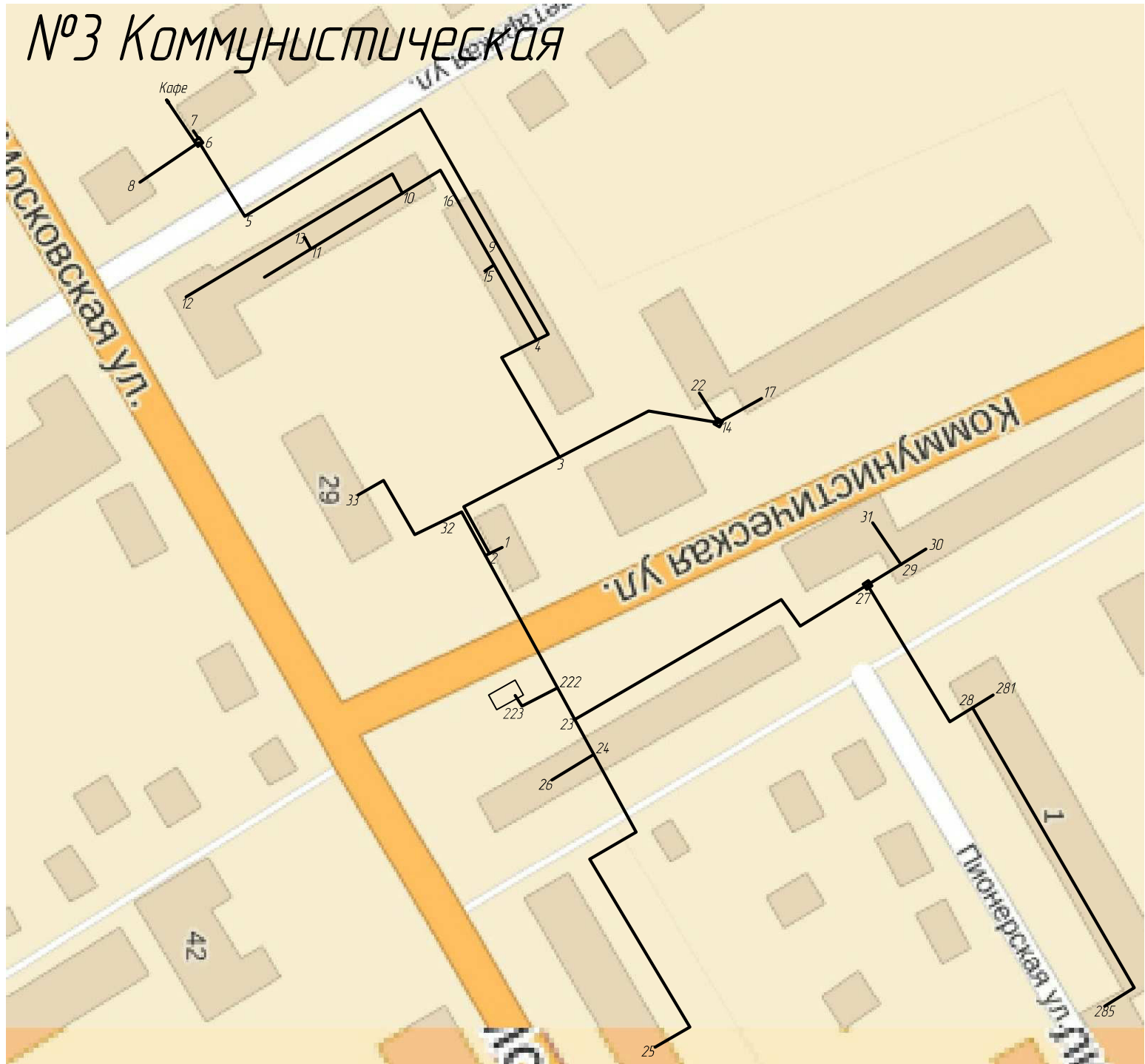
41	9-901	27	27	28	
42	7-58	108	89	17	Подземная
43	58-581	108	89	8	
44	581-60	89	57	5	
45	581-591	108	89	22	
46	591-59	108	89	6	
47	591-592	76	57	175	
48	592-593	108	89	30	Подземная

№2 Почтовая ЦГА



№3 Коммунистическая

Кафе

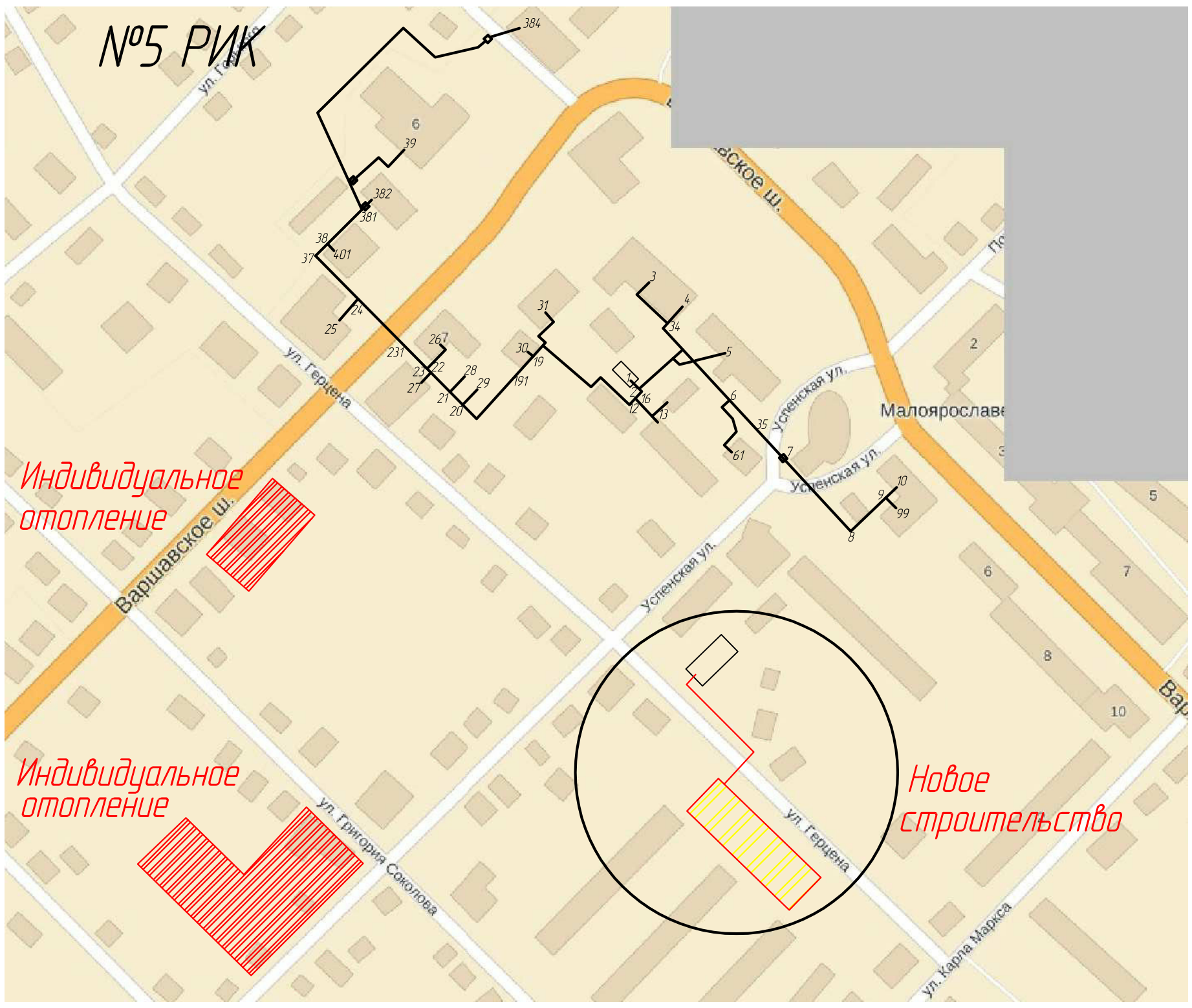


Московская 7

№4 Дохтурова



№5 РИК

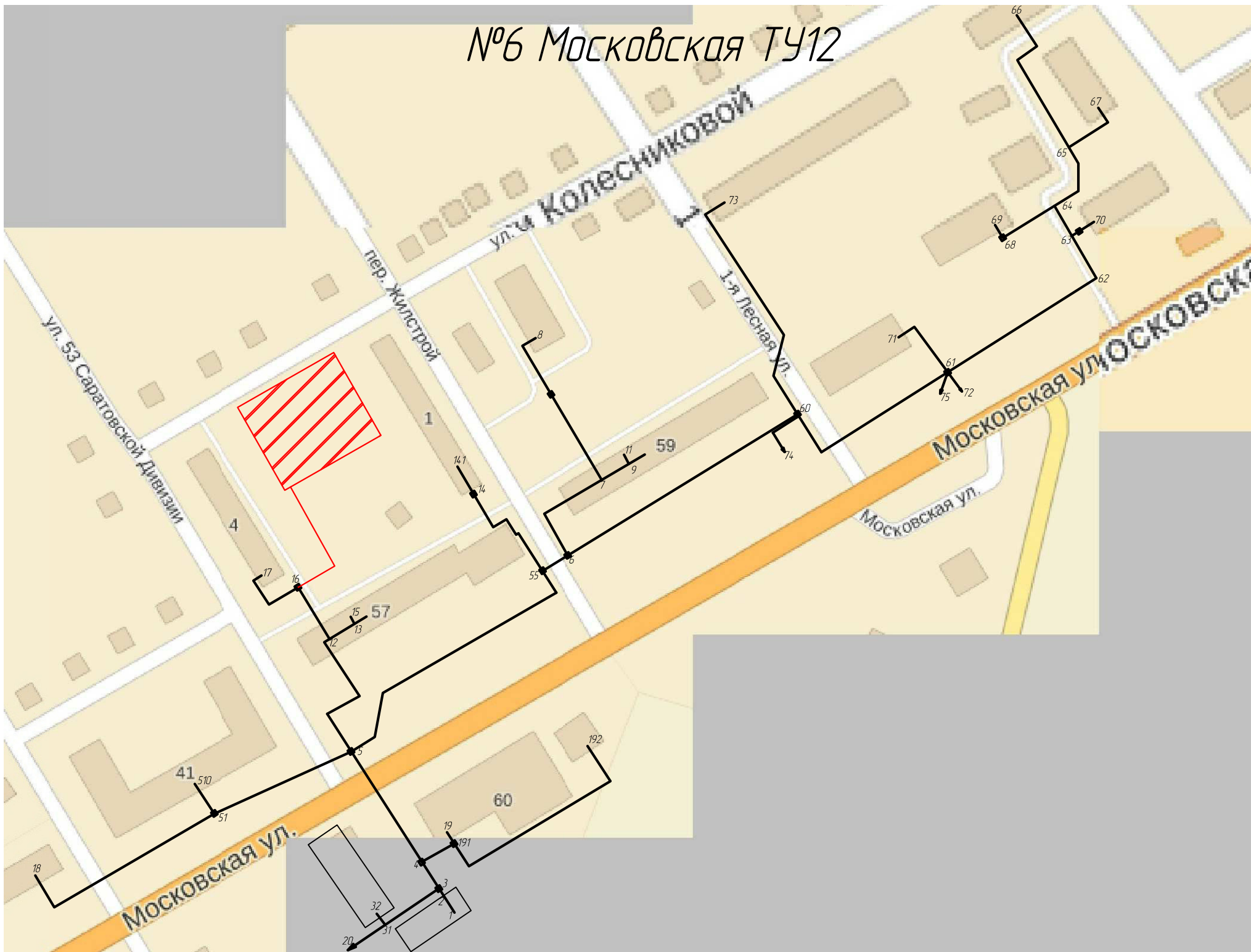


Индивидуальное
отопление

Индивидуальное
отопление

Новое
строительство

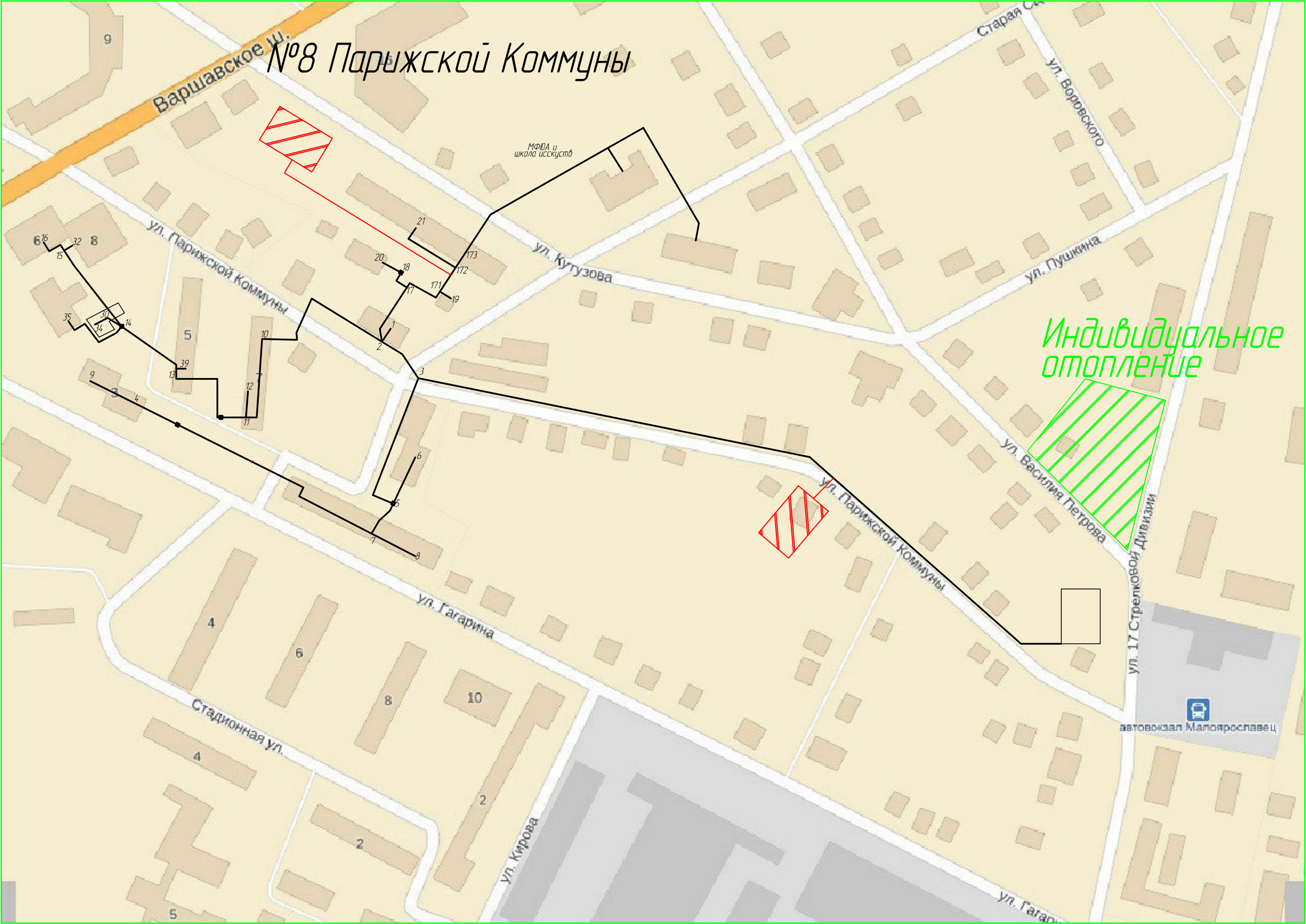
№6 Московская ТУ12



№7 Московская Заря



№8 Парижской Коммуны

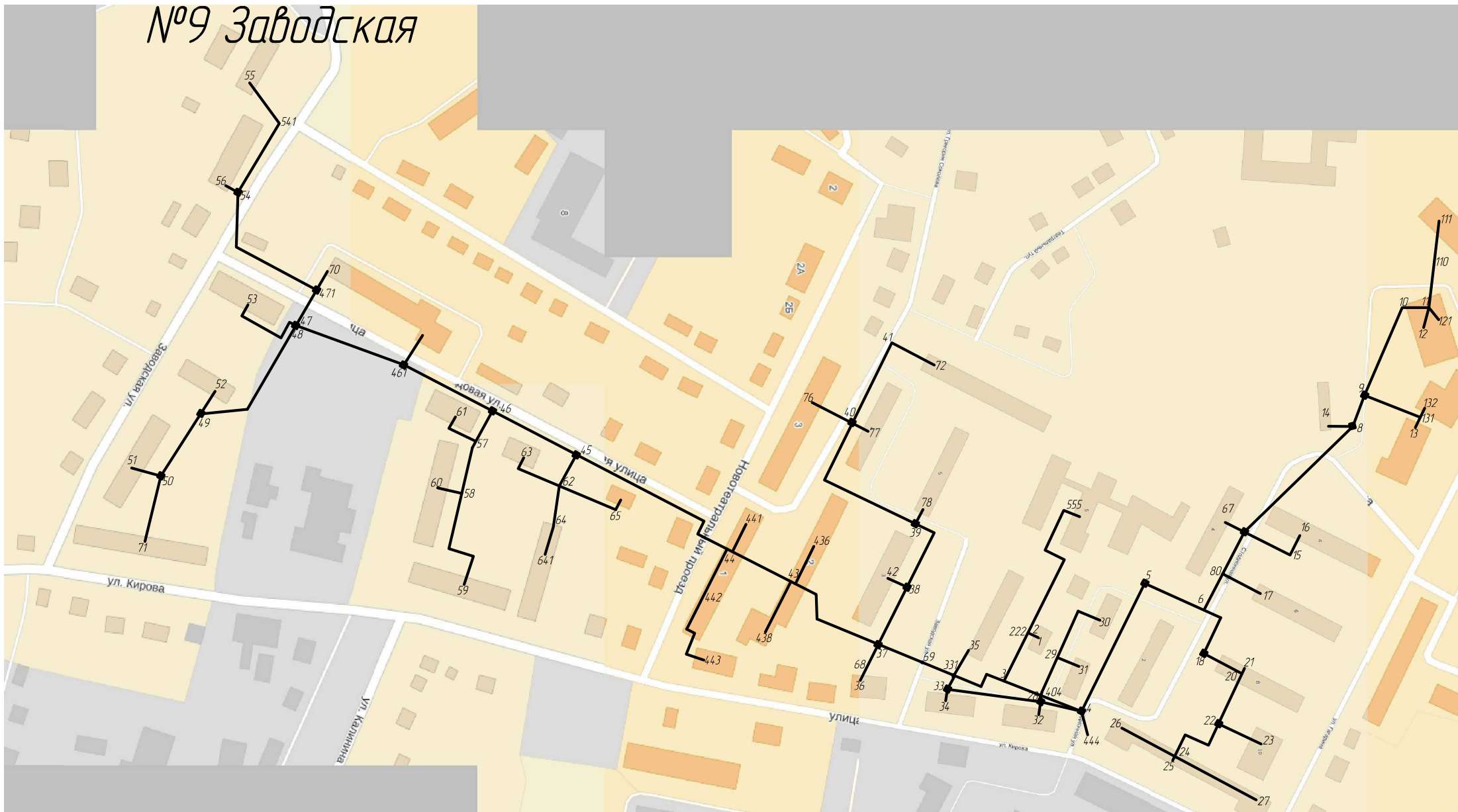


Индивидуальное
отопление

автовокзал Малоярославец

МФЮА и
школа искусств

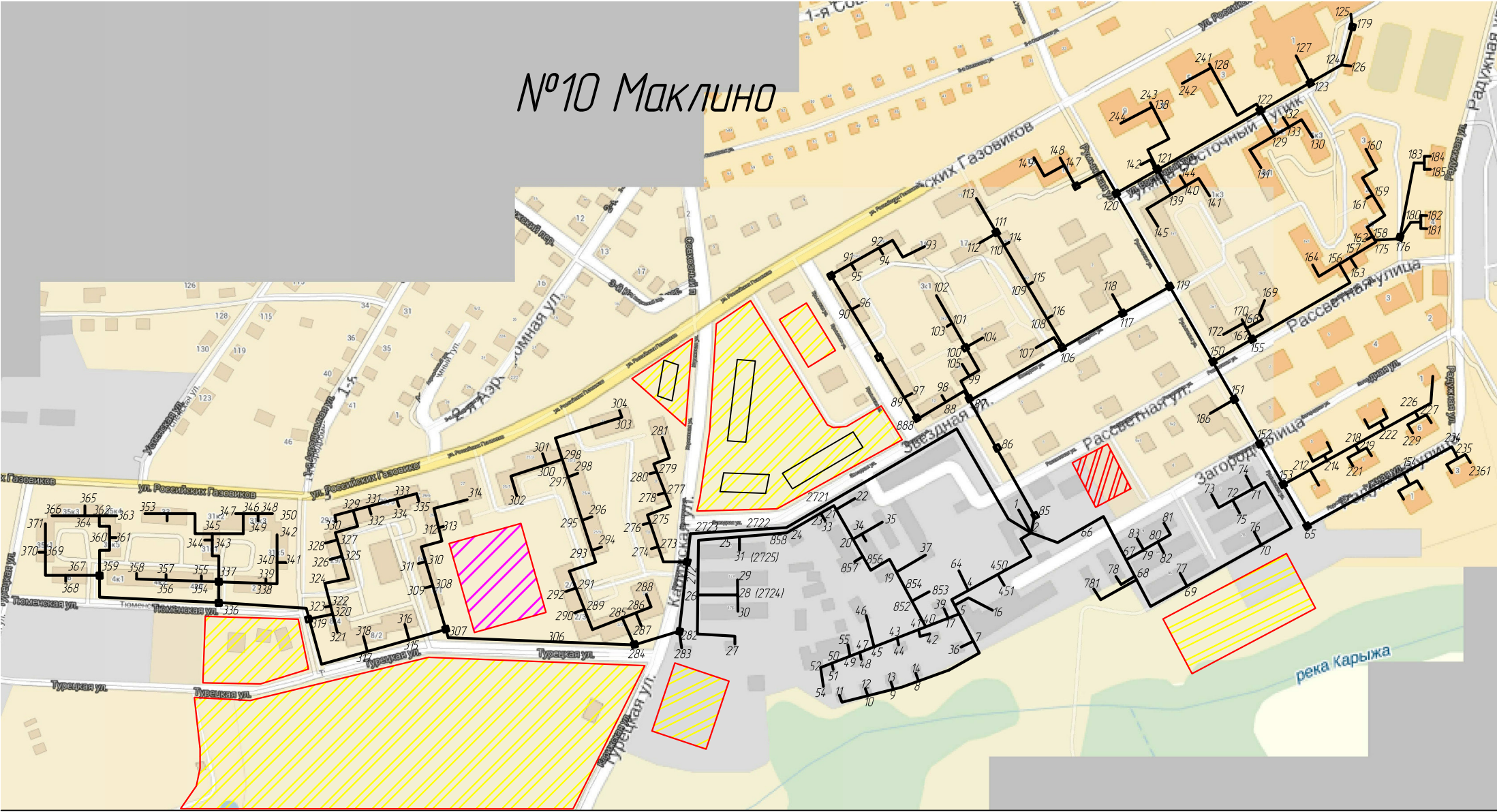
№9 Заводская



Дефектная ведомость тепловых сетей по котельной ул. Заводская

№	Участок	Отопление			Вид прокладки	Очередь
		D, мм	L, м	G, т/ч		
1	2-222-3	200/200	10/50	286/276	Надземная 4-х трубная. Замена Т1,Т2 с Ø219 на Ø325, замена Т3 с Ø108 на Ø219, замена Т4 с Ø108 на Ø159	1
2	3-331-69	200/200	31/31	178,9/178,9	Надземная 2-х трубная. Замена Т1,Т2 с Ø108 на Ø273, замена Т3 с Ø159 на Ø219, замена Т4 с Ø108 на Ø159	1
3	37-38-39-40	150/150/150	45/62/80	48,5/39/30	Подземная 4-х трубная	1
4	40-76	80	36	12,9	Подземная 4-х трубная	2
5	40-77	70	20	8,2	Подземная 4-х трубная	2
6	39-78	100	45	8,4	Подземная 4-х трубная	2
7	38-42	80	12	9,47	Подземная 4-х трубная	2
8	49-52	80	22	5,7	Подземная 4-х трубная	1
9	48-53	50	92	3,65	Подземная 4-х трубная	1
10	4-5	200	95	79,2	Подземная 4-х трубная	1
11	4-28	100	30	18,6	Подземная 4-х трубная	1
12	28-33	100	55	10,9	Подземная 4-х трубная	1
13						
14						
15						

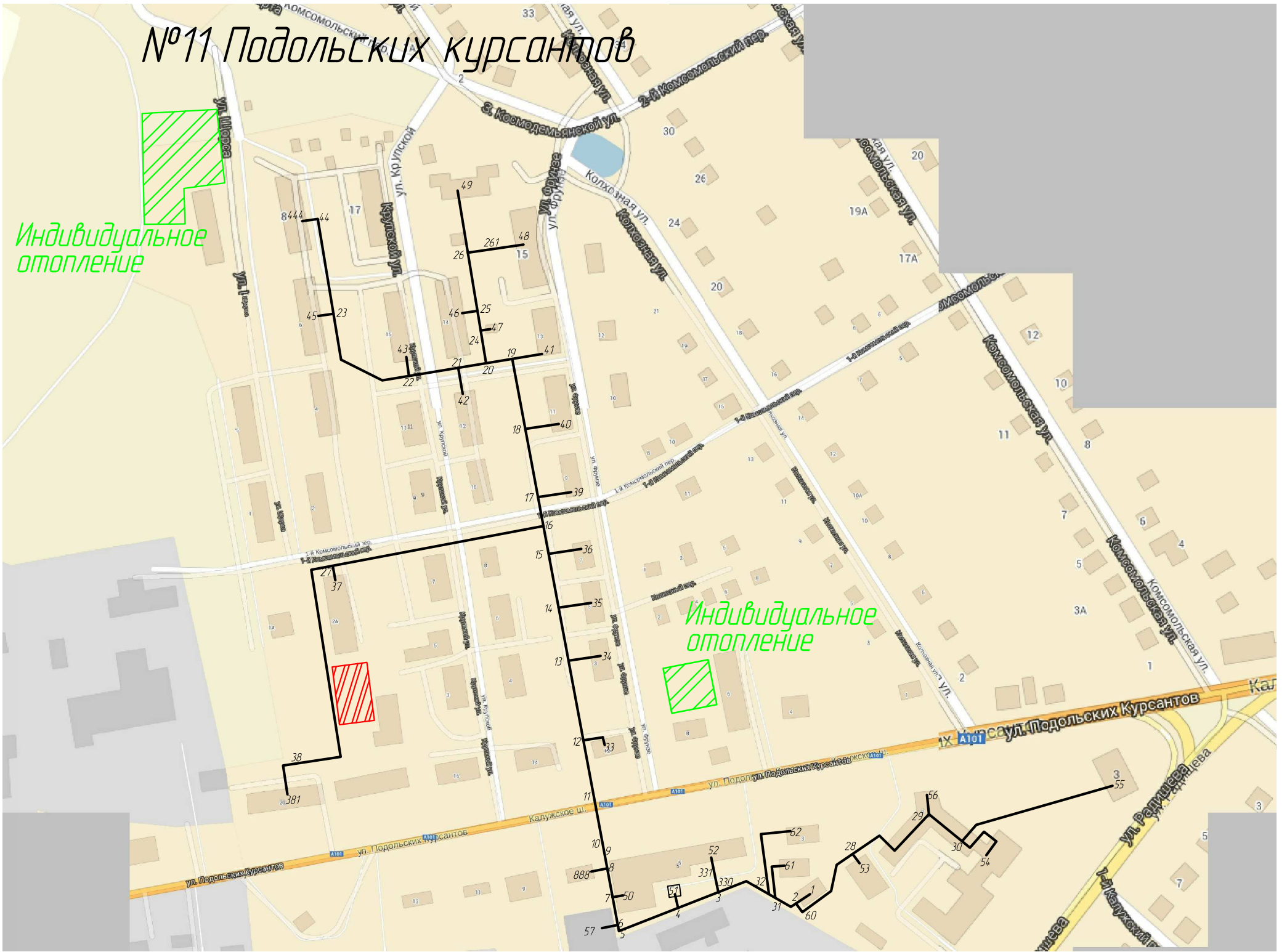
№10 Маклино



№11 Подольских курсантов

Индивидуальное отопление

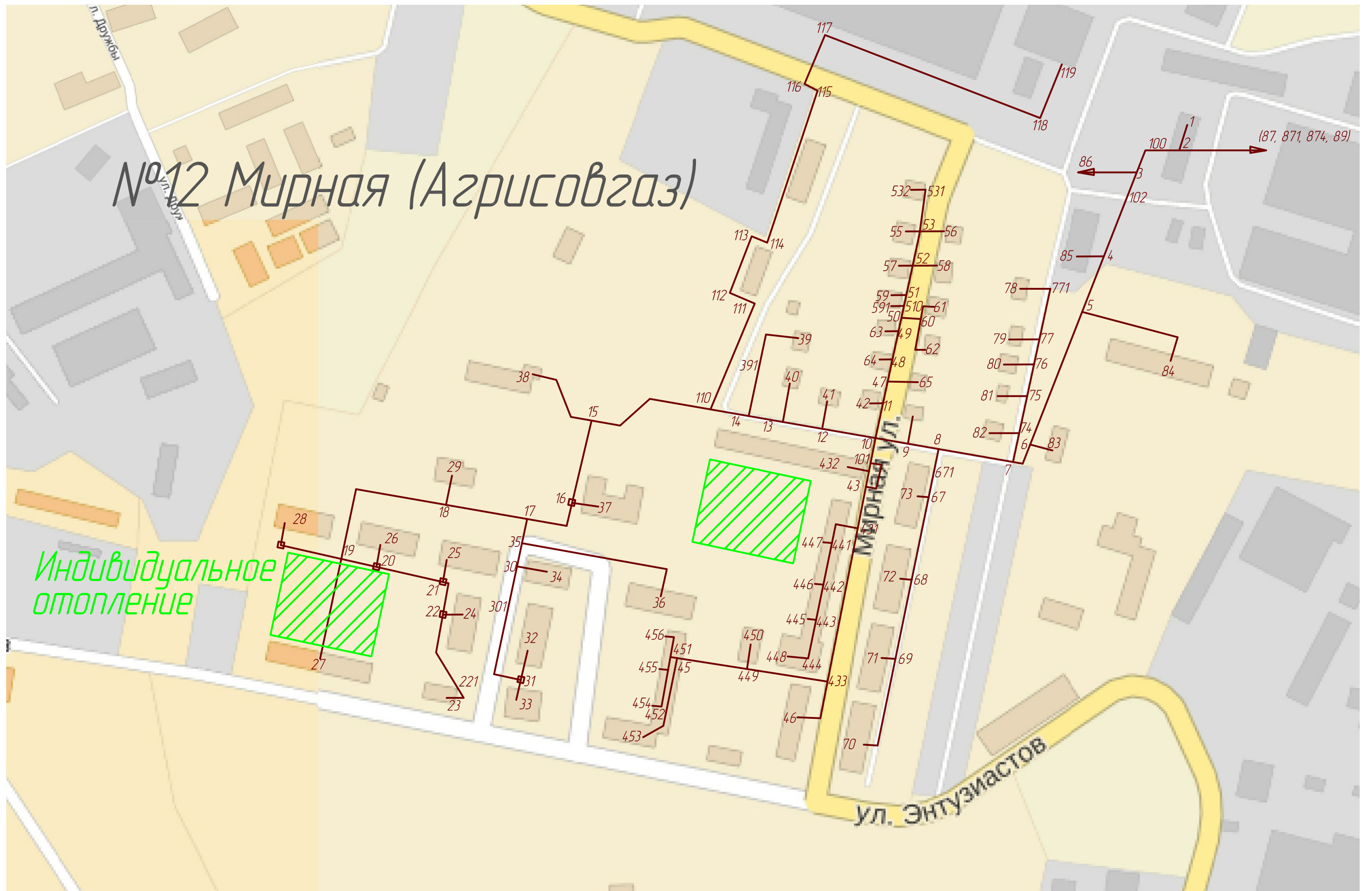
Индивидуальное отопление



№	Участок	Отопление			Вид прокладки	Очередь
		D, мм	L, м	G, т/ч		
1	1-2	207	10	90,2	Надземная 2-х трубная. Замена Т1 и Т2 с Ø219 на Ø273	1
2	2-31	259	18	69,9	Подземная 2-х трубная	1
3	31-32-3-4-5	259/259/259/259	0,5/73/40/11	68,9/68,6/55,1/54,9	Надземная 2-х трубная	2
4	5-6-7-8	259/259/259	24/14/30	54,9/50,1/48,4	Надземная 2-х трубная	2
5	8-9	207	2	48,2	Подземная 2-х трубная. Замена Т1 и Т2 с Ø219 на Ø273	1
6	9-10	259	10	48,2	Подземная 2-х трубная.	1
7	10-11	150	45	48,2	Подземная 2-х трубная. Замена Т1 и Т2 с Ø159 на Ø273	1
8	11-12	207	30	48,2	Подземная 2-х трубная. Замена Т1 и Т2 с Ø219 на Ø273	1
9	26-49	70	34	2,19	Подземная 2-х трубная	1
10	261-48	50	8	5,03	Подземная 2-х трубная	2
11	19-41	50	16	3,06	Подземная 2-х трубная	2
12	18-40	50	16	2,3	Подземная 2-х трубная	2
13	21-42	50	25	2,7	Подземная 2-х трубная	2
14	14-35	50	14	1,6	Подземная 2-х трубная	2
15	13-34	50	11	2,03	Подземная 2-х трубная	2
16	12-33	50	15	1,36	Подземная 2-х трубная	2
17	27-37	70	12	4,3	Подземная 2-х трубная	2

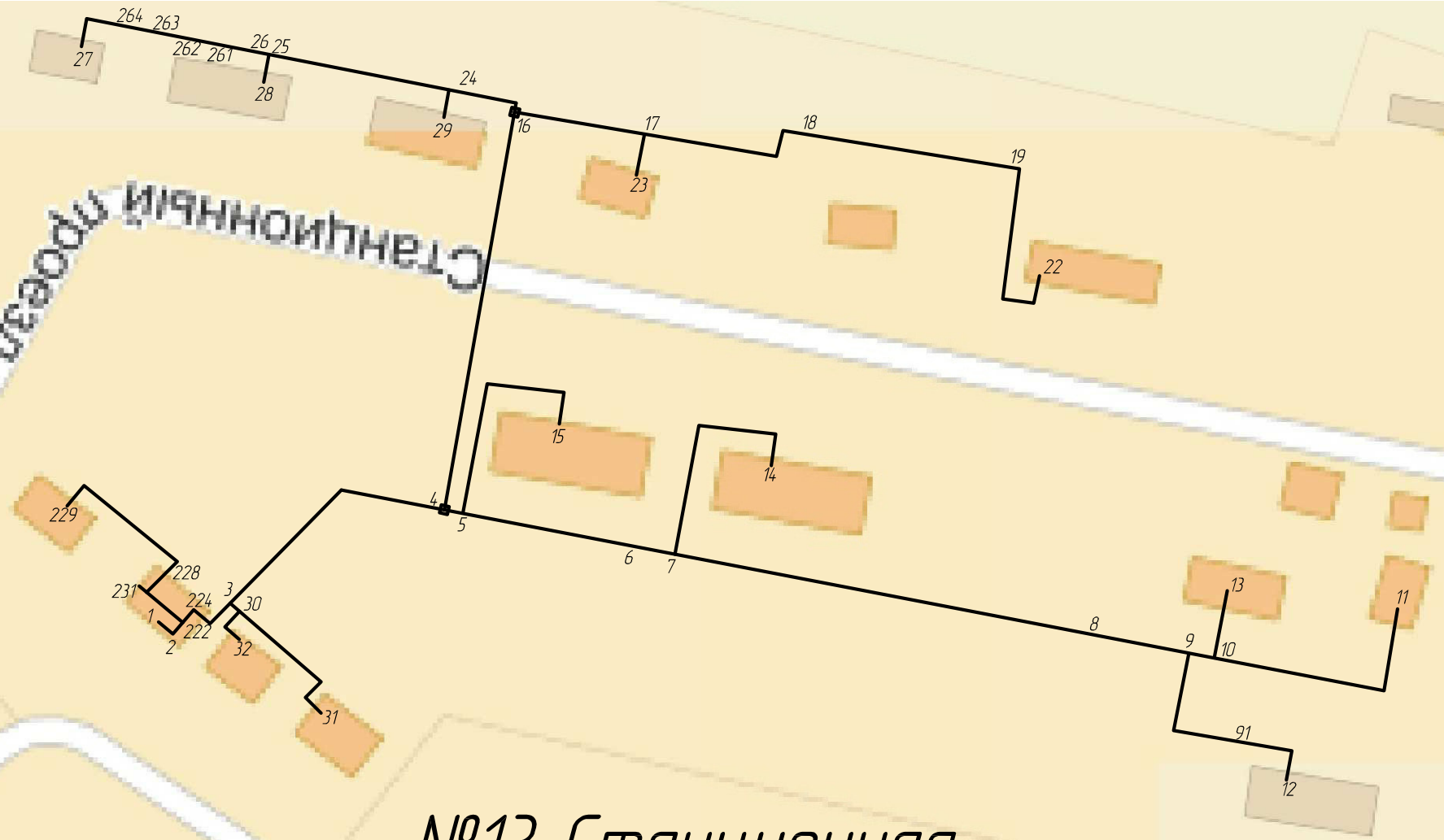
№12 Мирная (Агрисовгаз)

Индивидуальное
отопление



Станционный проезд

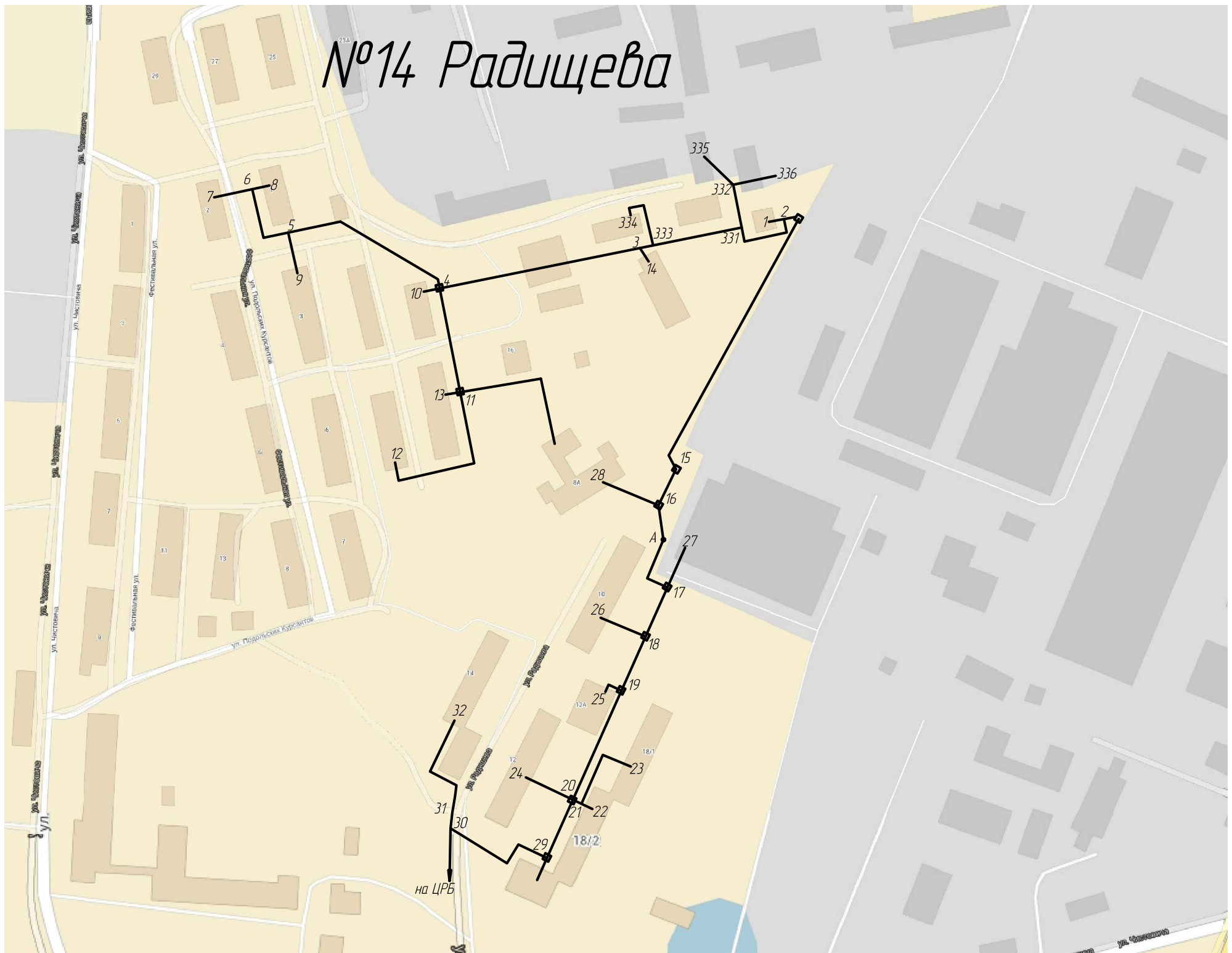
№13 Станционная

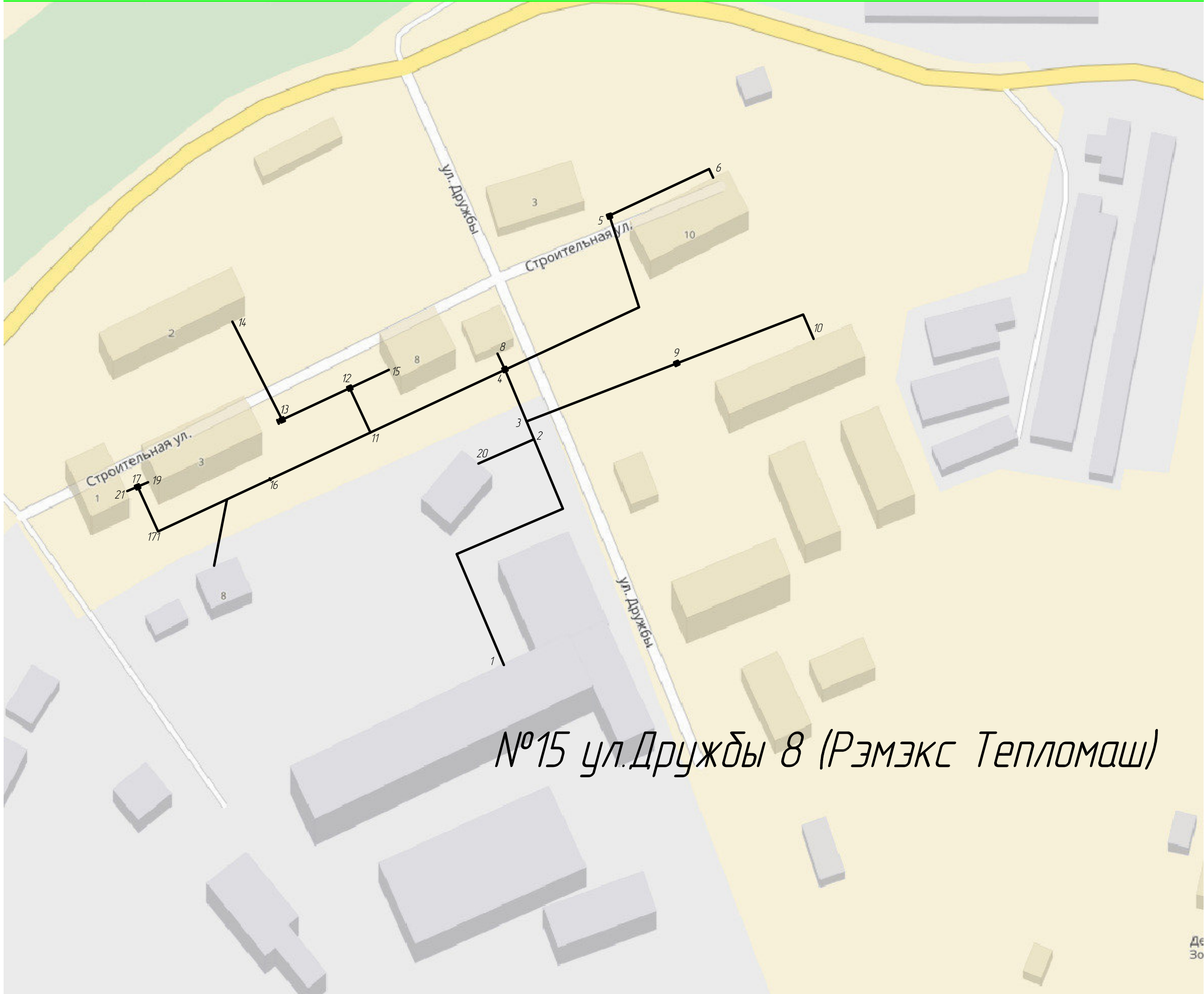


№	Участок	Отопление			Вид прокладки
		D, мм	L, м	G, т/ч	
1	1-2	80	12	20,4	Надземная (реконструкция опор на высоту 2,5-3м, замена труб на ППУ изоляцию из оцинкованной стали)
2	2-221	80	6	20,4	Надземная (реконструкция опор на высоту 2,5-3м, замена труб на ППУ изоляцию из оцинкованной стали)
3	221-222	80	2	20,4	Надземная (реконструкция опор на высоту 2,5-3м, замена труб на ППУ изоляцию из оцинкованной стали)
4	222-223	100	1	20,4	Надземная (реконструкция опор на высоту 2,5-3м, замена труб на ППУ изоляцию из оцинкованной стали)
5	223-224	100	6	19,6	-//-
6	224-3	125	7	19,6	-//-
7	3-4	150	60	16,9	-//-
8	4-16	100	92	7,2	-//-
9	16-17	80	31	2,5	-//-
10	17-18	80	31	1,9	-//-
11	18-19	100	88	1,9	-//-
12	19-22	40/50	20	1,9	-//-
13	17-23	27	3	0,5	-//-
14	16-24	100	29	4,6	-//-
15	24-25	80	45	2,6	-//-
16	25-26	80	5	0,6	-//-
17	26-261	40	10	0,6	-//-
18	261-262	40/50	4	0,6	-//-
19	262-263	36/50	9	0,6	-//-
20	263-264	36/40	7	0,6	-//-
21	264-27	36	11	0,6	-//-
22	25-28	40	6	2,05	-//-
23	24-29	40	7	1,9	-//-
24	4-5	100	25	9,7	-//-
25	5-6	100	44	6,6	-//-
26	6-7	80	17	6,6	-//-
27	7-8	80	55	3,6	-//-
28	8-9	70	68	3,6	-//-
29	9-10	70	11	1,07	-//-
30	10-11	50	64	0,3	-//-
31	10-13	40	5	0,6	-//-
32	9-91	50	42	2,5	-//-
33	91-12	40	33	2,5	-//-
34	7-14	40	29	3,04	-//-
35	5-15	40	29	3,04	-//-
36	3-30	80	9	2,7	-//-
37	30-32	40	3	1,15	-//-
38	30-31	40	36	1,5	-//-
39	223-226	50	1	0,8	-//-
40	231-227	27	11	0,3	-//-
41	227-228	27	4	0,3	-//-

42	228-229	50	40	0,3	-//-
43	227-230	20	1	0,02	-//-
44	226-232	20	1	0,4	-//-
45	226-233	20	1	0,02	-//-
46	221-234	15	1	0,01	-//-
					-//-

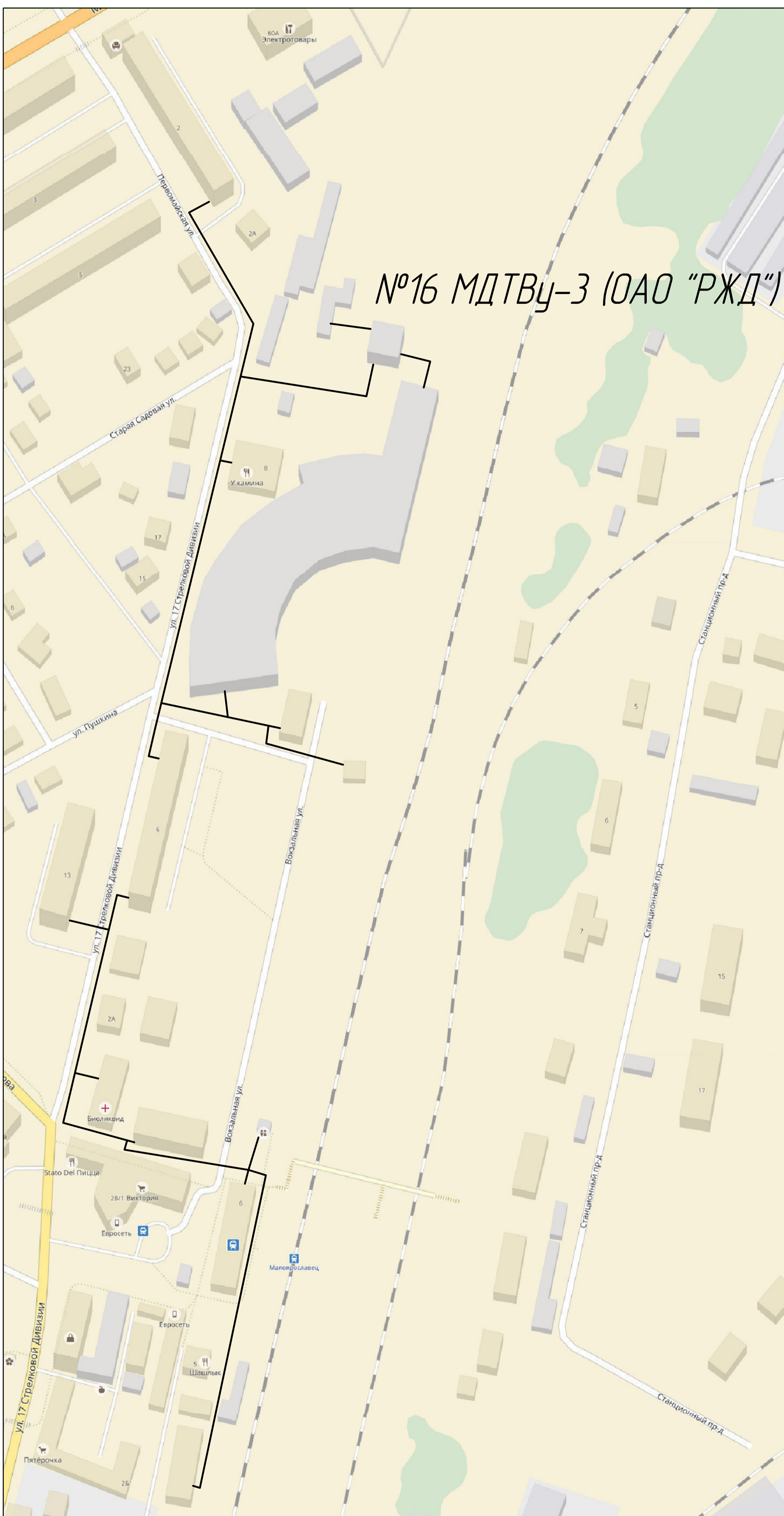
№14 Радищева

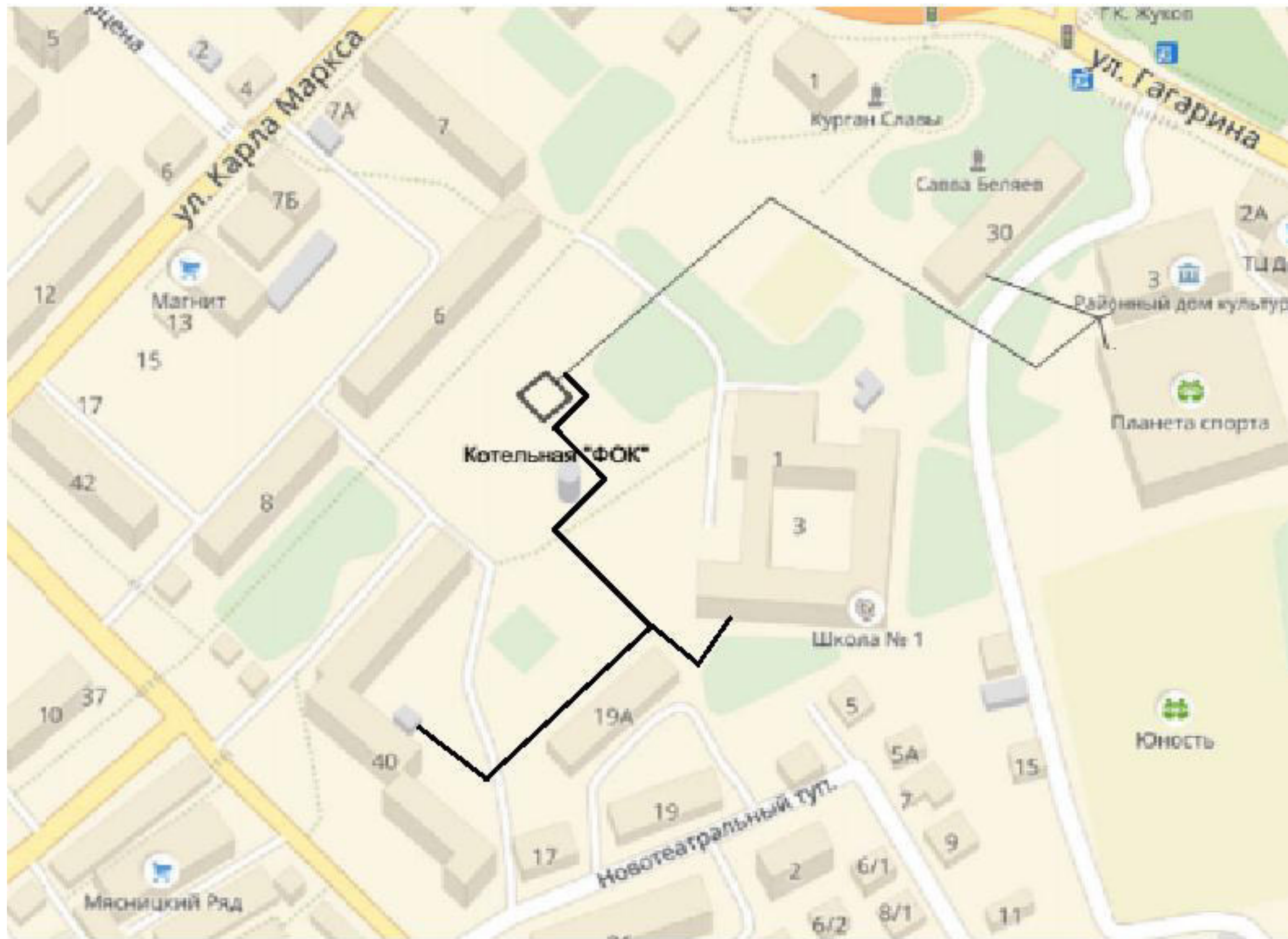




№15 ул. Дружбы 8 (Рэмэкс Тепломаш)

№16 МДТВУ-3 (ОАО "РЖД")







Утверждаемая часть схемы теплоснабжения города
Малоярославец Калужской области на период до 2032 г.

(актуализация 2020 г.)

РАЗДЕЛ 6. Перспективные топливные балансы

Данный раздел содержит перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии, расположенного в границах г. Малоярославец. Основными источником топлива для всех источников тепловой энергии в г. Малоярославец является природный газ.

Резервное и аварийное топливо предусматривается на котельной №12 (Агрисовгаз), исходя из норматива общего запаса топлива в год 181,02 т (в том числе неснижаемый запас 142,04 т, эксплуатационный запас – 38,98 т).

На других котельных резервное и аварийное топливо не предусматривается.

Таблица 6. Расходы основного вида топлива¹

№	Наименование котельной	Размерность	2014 г.	2015 – 2032 г.
1	Котельная №1 ул. Гр. Соколова	м3/ч	1769,6	2760,8
2	Котельная №2 ул. Почтовая (ЦГА)	м3/ч	784	784
3	Котельная №3 ул. Коммунистическая	м3/ч	476	476
4	Котельная №4 ул. Дохтурова	м3/ч	301	301
5	Котельная №5 «РИК»	м3/ч	221	367,8
6	Котельная №6 ул. Московская (ТУ-12)	м3/ч	816	964,2
7	Котельная №7 ул. Московская (Заря)	м3/ч	592	592
8	Котельная №8 ул. Парижской коммуны	м3/ч	347	1115,4
9	Котельная №9 ул. Заводская	м3/ч	1594,6	1594,6
10	Котельная №10 «Маклино»	м3/ч	3831,8	3831,8
11	Котельная №11 ул. Подольских курсантов	м3/ч	329	329
12	Котельная №12 ул. Мирная (Агрисовгаз)	м3/ч	770	1050,19
13	Котельная №13 ул. Станционная	м3/ч	81,2	81,2
14	Котельная №14 ул. Радищева	м3/ч	759	759
15	Котельная №17 «ФОК»	м3/ч	–	1010

¹ уточняется при актуализации схемы теплоснабжения.



**Утверждаемая часть схемы теплоснабжения города
Малоярославец Калужской области на период до 2032 г.**

(актуализация 2020 г.)

РАЗДЕЛ 7. Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение

Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии и тепловых сетей

В городе Малоярославец на период 2019 -2020 годов запланированы мероприятия по строительству, реконструкции, техническому перевооружению, капитальному ремонту и замене оборудования источников тепловой энергии и тепловых сетей, которые требуют инвестиций в сумме:

- 44,228 млн. руб. в 2019 году;
- 201,859 млн. руб. в 2020 году;
- 26,2 млн.руб. в 2021 году.

Описание запланированных мероприятий, источники финансирования и период проведения представлены в нижеследующей таблице:

№ п/п	Мероприятия, запланированные в городе Малоярославец, по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии и тепловых сетей на период 2018 – 2020 годов	Период проведения/ необходимое финансирование, млн.руб				Источник финансирования
		2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	
1	Котельная №1 по ул. Гр. Соколова					
1.1	Проектирование и реконструкция существующей котельной с установленной мощностью 14,3 мвт		2,50	80,00		
2	Котельная №5 по ул. К. Маркса (вместо котельной «РИК»)					
2.1	Проектирование новой котельной по ул.К.Маркса установленной мощностью 7 Гкал/ч взамен котельной «РИК» по ул.Ленина мощностью 1,89 Гкал/ч. Основание – строительства Парка воинской славы		0,62			местный бюджет
2.2	Строительство новой котельной мощностью 7 Гкал/час по ул. К.Маркса			35,00		
2.3	Проектирование и строительство тепловых сетей (включая перенос сетей от котельной «РИК») протяженностью 800 м к вновь подключаемым потребителям в рамках строительства новой котельной бóльшей мощности		0,32	6,400		
3	Котельная №7 (Заря) по ул. Московской, 79					
3.1	Проектирование реконструкции существующей котельной в связи с увеличением установленной мощности с 3,66 Гкал/ч до 8 Гкал/ч. Основание – подключение новых потребителей тепловой энергии		1,20			
3.2	Реконструкция котельной в связи с увеличением установленной мощности с 3,66 Гкал/ч до 8 Гкал/ч, согласно ПИР.			40,00		
4	Котельная №9 по ул. Заводской					
4.1	Приобретение и монтаж частотных преобразователей на насосное оборудование с целью сбережения энергоресурсов		0,240			
4.2	Замена четырех котлов ВК-22 мощностью по 2,7 Гкал/ч каждый по причине выработки ресурса		6,00	6,0		



Утверждаемая часть схемы теплоснабжения города
Малоярославец Калужской области на период до 2032г.
(актуализация 2020 г.)

№ п/п	Мероприятия, запланированные в городе Малоярославец, по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии и тепловых сетей на период 2018 – 2021 годов	Период проведения/ необходимое финансирование, млн.руб				Источник финансирования
		2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	
5	Котельная №10 «Маклино»					
5.1	Замена четырех котлов Турботерм-5000 по причине выработки ресурса		8,512	9,533		
6	Котельная №13 по ул. Станционной					
6.1	Замена изношенных газоходов и элементов дымовой трубы в связи с выработкой ресурса		1,40			
6.2	Замена ГРПШ, отработавшего свой ресурс		1,20			
7	Котельная №17 «ФОК»					
7.1	Реконструкция тепловых сетей с целью изменения схемы теплоснабжения, а именно		3,90			



**Утверждаемая часть схемы теплоснабжения города
Малоярославец Калужской области на период до 2032г.**

(актуализация 2020 г.)

№ п/п	Мероприятия, запланированные в городе Малоярославец, по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии и тепловых сетей на период 2018 – 2021 годов	Период проведения/ необходимое финансирование, млн.руб				Источник финансирования
		2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	
	переподключения потребителей от котельной №1 к новой котельной «ФОК», установка трех ЦТП системы отопления					
7.3	Строительство тепловых сетей протяженностью 200 м от котельной «ФОК» до ЦТП, в т.ч.:		2,0			<i>местный бюджет</i>
7.4	Закупка оборудования и монтаж трех узлов регулирования параметров теплоносителя (на трех ЦТП)		2,6			
8	мкр. Завокзальный					
8.1	Проектирование и строительство новой котельной в районе школы №3. Установленная мощность котельной 4,0 МВт			2,00	20,00	
8.2	Проектирование и строительство тепловых сетей протяженностью 400 м от существующей теплотрассы до новой котельной			2,0	1,200	
8.3	Проектирование и строительство новой котельной в районе ул.Дружбы и ул.Строительная. Установленная мощность котельной (в первом приближении) 1,0 МВт			1,0	5,00	
9	Котельная №11 по ул. Подольских Курсантов (Швейная фабрика)					
9.1	Замена оборудования системы ХВП			0,21		
10	Котельная №4 (ЦСМ) по ул. Дохтурова, Котельная №6 (ТУ-12) по ул. Московской					
10.1	Проектирование тепловых сетей для переподключения тепловой нагрузки потребителей с котельной №4 (ул.Дохтурова) на котельную №6 (ул.Московская)			1,200		



**Утверждаемая часть схемы теплоснабжения города
Малоярославец Калужской области на период до 2032г.**

(актуализация 2020 г.)

№ п/п	Мероприятия, запланированные в городе Малоярославец, по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии и тепловых сетей на период 2018 – 2020 годов	Период проведения/ необходимое финансирование, млн.руб				Источник финансирования
		2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	
11	Капитальный ремонт и реконструкция участков тепловых сетей в соответствии с существующим проектом и сметами, в т.ч. по участкам:					
11.1	Участок от ТК1 до ТК16 (ул. Стадионная, 2). Район подключения –котельная №9 по ул.Заводской. Протяженность участка сетей – 95 м в 4х трубном исчислении		0,760			
11.2	Участок от ТК4 (ул.Гр.Соколова, 3) через ТК12-ТК13 вдоль улицы Заводской до ТК14 (ул.Гр.Соколова, 4). Район подключения –котельная №9 по ул.Заводской. Сети в 4х трубном исполнении		1,520			
11.3	Участок от Котельной №11 до ТК1 (через ул.Подольских курсантов). Район подключения –котельная №11 по ул.Подольских курсантов. Сети в 2х трубном исполнении		1,904			
11.4	Участок от ТК3 (ул. Радищева, 8а, д/сад «Сказка») до ТК4-ТК4а (ул. Радищева, 12а). Район подключения –котельная №14 по ул.Радищева. Сети в 4х трубном исполнении		0,640			
11.5	Участок от ТК5 (ул.Радищева, 12) до ТК6 и домов №18 (корпуса 1 и 2) по ул.Радищева. Район подключения –котельная №14 по ул.Радищева. Сети в 4х трубном исполнении		0,520			
11.6	Участок от Котельной №13 до домов: – №6, 8, 9, 10, 11 по ул.Станционной; – №7, 8, 15, 17, 19, 19а по Станционному проезду. Район подключения –котельная №13 по ул.Станционной. Сети в 2х трубном исполнении		7,192			
11.7	Участок от ТК3 (ул.Московская, 57) до ТК6 (ул.53й Саратовской дивизии, д.4). Район подключения –котельная №6 по ул.Московской (ТУ-12). Сети в 4х трубном исполнении		1,200			
11.8	Участок от Котельной № 2 до ТК11-ТК12-ТК13 (ул.Почтовая, 2; ул.Ленина 1, 3). Район подключения –котельная №2 по ул.Почтовой (ЦГА). Сети в 4х трубном исполнении			1,008		
11.9	Участок от ТК6 (ул.Гр.Соколова, 42) до пересечения ул. Гр.Соколова и ул. К.Маркса. Район подключения –котельная №1 по ул.Гр.Соколова. Сети в 4х трубном исполнении			0,800		
11.10	Участок от ввода жилого дома №7 по ул.Гагарина; через ТК5, жилой дом №5 по ул.Гагарина; до ТК6 (ул.Гагарина, 1). Район подключения –котельная №8 по ул.Парижской коммуны. Сети в 2х трубном исполнении			1,104		
11.11	от ТК7 кж/д ул. Садовая, 11 84м в 2х исполнении			0,672		

11.12	от ТК7 ул. Подольских курсантов, 37 в сторону ж/д по ул. Фестивальная, №№1,2,3 98м в 2х исполнении			0,784		
11.13	от ТК1 ул. Парижской Коммуны до ТК2 и к ж/д ул. Парижской Коммуны, 34 и ул. Гагарина, 9 244м в 2х исполнении			1,952		
11.14	от здания ООО «Орион» к ТК15 и ТК16 по ул. Новотеатральный проезд, 2, 2а 120м в 2х исполнении			0,96		
11.15	от ТК9/1 до ТК9, ТК10, ТК10/1, ТК11, ТК11/1 к ж/д ул. К.Маркса, 2 и ул. Ленина, №№ 8,4 308м в 2х исполнении			3,204		
11.16	от ТК3 до ТК4 по ул. Московская, 41 и до ул. Московская, 39 360м в 2х исполнении			2,464		
11.17	от ж/д по ул. Московская, 59 до ТК7 и до ж/д ул. Ольги Колесниковой, 6 160м в 2х исполнении			1,28		
11.18	от ТК6 по ул. Румынская до ТК12, ТК15, ТК16, ТК11 и до ТК18 ул. Радужная 536м в 2х исполнении			4,288		
Итого			44,228	201,859	26,2	



Утверждаемая часть схемы теплоснабжения города Малоярославец Калужской области на период до 2032 г.

(актуализация 2020 г.)

Ориентировочная стоимость строительства наружных тепловых сетей определяется по НЦС 81-02-13-2012 (Государственные сметные нормативы укрупненные нормативы цены строительства).

В показателях учтена вся номенклатура затрат, которые предусматриваются действующими нормативными документами в сфере ценообразования для выполнения основных, вспомогательных и сопутствующих этапов работ строительства тепловых сетей в нормальных (стандартных) условиях, неосложненных внешними факторами.

Приведенные показатели предусматривают стоимость строительных материалов, затраты на оплату труда рабочих и эксплуатацию строительных машин (механизмов), накладные расходы и сметную прибыль, а так же затраты на строительство временных зданий и сооружений и дополнительные затраты на производство работ в зимнее время. Учтены затраты, связанные с получением заказчиком и проектной организацией исходных данных, технических условий на проектирование и проведение необходимых согласований по проектным решениям, расход на страхование строительных рисков, затраты на проектно-изыскательские работы и экспертизу проекта, содержание службы заказчика строительства и строительный контроль, резерв средств на непредвиденные работы и затраты.

Укрупненными нормативными ценами не учтены прочие затраты подрядных организаций, не относящиеся к строительно-монтажным работам (командировочные расходы, перевозка рабочих), плата за землю и земельный налог в период строительства.

Компенсационные выплаты, связанные с подготовкой территории строительства (перенос инженерных сетей, снос ранее существующих зданий), а также дополнительные затраты, возникающие в особых условиях строительства (в удаленных от существующей инфраструктуры населенных пунктах, а также стесненных условиях производства работ).

Расценками не учтены работы по срезке и подсыпке грунта при планировке. Показатели приведены без учета налога на добавленную стоимость.



Утверждаемая часть схемы теплоснабжения города
Малоярославец Калужской области на период до 2032 г.

(актуализация 2020 г.)

РАЗДЕЛ 8. Порядок принятия решения о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организаций)

8.1. Общие сведения

Теплоснабжающая организация – организация, осуществляющая продажу потребителям и (или) теплоснабжающим организациям произведенных или приобретенных тепловой энергии (мощности), теплоносителя и владеющая на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в системе теплоснабжения, посредством которой осуществляется теплоснабжение потребителей тепловой энергии¹.

Решение по установлению единой теплоснабжающей организации осуществляется на основании критериев определения единой теплоснабжающей организации, установленных Правилами организации теплоснабжения в РФ (далее – Правила), утвержденных Постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 №808.

Единая теплоснабжающая организация в системе теплоснабжения (далее – ЕТО) – теплоснабжающая организация, которой в отношении системы (систем) теплоснабжения присвоен статус единой теплоснабжающей организации в схеме теплоснабжения федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством РФ на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения, или органом местного самоуправления на основании критериев и в порядке, которые установлены правилами организации теплоснабжения, утвержденными Правительством РФ².

¹Федеральный закон от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении», ст. 2, п. 11. ² Там же, ст. 2, п. 28 (в редакции от 31.07.2017).



Утверждаемая часть схемы теплоснабжения города Малоярославец Калужской области на период до 2032 г.

(актуализация 2020 г.)

В соответствии с пп.6 п.1 ст.6 Федерального закона №190-ФЗ, к полномочиям органов местного самоуправления городских поселений, городских округов по организации теплоснабжения на соответствующих территориях относится утверждение схем теплоснабжения поселений, городских округов с численностью населения менее пятисот тысяч человек, в том числе присвоение статуса ЕТО.

Предложения по установлению ЕТО осуществляются на основании критериев определения ЕТО, установленных Правилами организации теплоснабжения в РФ (утв. Постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 №808).

Для присвоения организации статуса ЕТО на территории поселения, городского округа лица, владеющие на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями, подают в уполномоченный орган в течение 1 месяца с даты опубликования (размещения) в установленном порядке проекта схемы теплоснабжения, а также с даты опубликования (размещения) сообщения, указанного в пункте 17 Правил, заявку на присвоение организации статуса ЕТО с указанием зоны ее деятельности.

К заявке прилагается бухгалтерская отчетность, составленная на последнюю отчетную дату перед подачей заявки, с отметкой налогового органа о ее принятии.

Уполномоченные органы обязаны в течение 3 рабочих дней с даты окончания срока для подачи заявок разместить сведения о принятых заявках на сайте поселения, городского округа, на сайте соответствующего субъекта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт).

В случае если органы местного самоуправления не имеют возможности размещать соответствующую информацию на своих официальных сайтах, необходимая информация может размещаться на официальном сайте субъекта Российской Федерации, в границах которого находится соответствующее муниципальное образование. Поселения, входящие в муниципальный район, могут размещать необходимую информацию на официальном сайте этого муниципального района.



Утверждаемая часть схемы теплоснабжения города
Малоярославец Калужской области на период до 2032г.

(актуализация 2020 г.)

В случае если в отношении одной зоны деятельности ЕТО подана 1 заявка от лица, владеющего на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей зоне деятельности ЕТО, то статус ЕТО присваивается указанному лицу. В случае, если в отношении одной зоны деятельности ЕТО подано несколько заявок от лиц, владеющих на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей зоне деятельности ЕТО, уполномоченный орган присваивает статус ЕТО в соответствии с нижеуказанными критериями.²

8.2. Критерии и порядок присвоения статуса единой теплоснабжающей организации

Критерии:

- 1) владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации;
- 2) размер собственного капитала;
- 3) способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

Для определения указанных критериев уполномоченный орган при разработке схемы теплоснабжения вправе запрашивать у теплоснабжающих и теплосетевых организаций соответствующие сведения.³

¹ Правила организации теплоснабжения в РФ (утв. Постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 №808), п.5. ² Там же, п.6.

³ Там же, п.7.



Утверждаемая часть схемы теплоснабжения города
Малоярославец Калужской области на период до 2032г.

(актуализация 2020 г.)

1-ый критерий

В случае если заявка на присвоение статуса ЕТО подана организацией, которая владеет на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности ЕТО, статус ЕТО присваивается данной организации.¹

В случае если заявки на присвоение статуса ЕТО поданы от организации, которая владеет на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью, и от организации, которая владеет на праве собственности или ином законном основании тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности ЕТО, статус ЕТО присваивается той организации из указанных, которая имеет наибольший размер собственного капитала. В случае если размеры собственных капиталов этих организаций различаются не более чем на 5 процентов, статус ЕТО присваивается организации, способной в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

2-ой критерий

Размер собственного капитала определяется по данным бухгалтерской отчетности, составленной на последнюю отчетную дату перед подачей заявки на присвоение организации статуса ЕТО с отметкой налогового органа о ее принятии.²

3-ий критерий

Способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения определяется наличием у организации технических возможностей и квалифицированного персонала по наладке, мониторингу, диспетчеризации, переключениям и оперативному управлению гидравлическими и температурными режимами системы теплоснабжения и обосновывается в схеме теплоснабжения.¹

¹ Правила организации теплоснабжения в РФ (утв. Постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 №808), п.8. ² Там же, п.9.



Утверждаемая часть схемы теплоснабжения города
Малоярославец Калужской области на период до 2032 г.

(актуализация 2020 г.)

В случае если организациями не подано ни одной заявки на присвоение статуса ЕТО, статус ЕТО присваивается организации, владеющей в соответствующей зоне деятельности источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей тепловой емкостью.²

8.3. Обязанности единой теплоснабжающей организации

Единая теплоснабжающая организация при осуществлении своей деятельности обязана:

1) заключать и исполнять договоры теплоснабжения с любыми обратившимися к ней потребителями тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых находятся в данной системе теплоснабжения при условии соблюдения указанными потребителями выданных им в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности технических условий подключения к тепловым сетям;

2) заключать и исполнять договоры поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в отношении объема тепловой нагрузки, распределенной в соответствии со схемой теплоснабжения;

3) заключать и исполнять договоры оказания услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя в объеме, необходимом для обеспечения теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом потерь тепловой энергии, теплоносителя при их передаче.³

¹ Правила организации теплоснабжения в РФ (утв. Постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 №808), п.10.

² Там же, п.11.

³ Там же, п.12.



**Утверждаемая часть схемы теплоснабжения города
Малоярославец Калужской области на период до 2032 г.**

(актуализация 2020 г.)

8.4. Утрата статуса единой теплоснабжающей организации

Организация может утратить статус ЕТО в следующих случаях:

- 4) неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по оплате тепловой энергии (мощности), и (или) теплоносителя, и (или) услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя, предусмотренных условиями договоров, в размере, превышающем объем таких обязательств за 2 расчетных периода, либо систематическое (3 и более раза в течение 12 месяцев) неисполнение или ненадлежащее исполнение иных обязательств, предусмотренных условиями таких договоров. Факт неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств должен быть подтвержден вступившими в законную силу решениями федерального антимонопольного органа, и (или) его территориальных органов, и (или) судов;
- 5) принятие в установленном порядке решения о реорганизации (за исключением реорганизации в форме присоединения, когда к организации, имеющей статус ЕТО, присоединяются другие реорганизованные организации, а также реорганизации в форме преобразования) или ликвидации организации, имеющей статус ЕТО;
- 6) принятие арбитражным судом решения о признании организации, имеющей статус ЕТО, банкротом;
- 7) прекращение права собственности или владения имуществом (источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью, тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности ЕТО), по основаниям, предусмотренным законодательством РФ;
- 8) несоответствие организации, имеющей статус ЕТО, критериям, связанным с размером собственного капитала, а также способностью в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения;
- 9) подача организацией заявления о прекращении осуществления функций ЕТО.¹

¹ Правила организации теплоснабжения в РФ (утв. Постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 №808), п.13.



Утверждаемая часть схемы теплоснабжения города Малоярославец Калужской области на период до 2032 г.

(актуализация 2020 г.)

Лица, права и законные интересы которых нарушены по основаниям, предусмотренным пунктом 1 настоящего подраздела, незамедлительно информируют об этом уполномоченные органы для принятия ими решения об утрате организацией статуса ЕТО. К указанной информации должны быть приложены вступившие в законную силу решения федерального антимонопольного органа, и (или) его территориальных органов, и (или) судов.

Уполномоченное должностное лицо организации, имеющей статус ЕТО, обязано уведомить уполномоченный орган о возникновении фактов, указанных пунктах 2 – 4 настоящего подраздела, являющихся основанием для утраты организацией статуса ЕТО, в течение 3 рабочих дней со дня принятия уполномоченным органом решения о реорганизации, ликвидации, признания организации банкротом, прекращения права собственности или владения имуществом организации.¹

Организация, имеющая статус ЕТО, вправе подать в уполномоченный орган заявление о прекращении осуществления функций ЕТО, за исключением случаев, если статус ЕТО присвоен в соответствии с пунктом 11 Правил. Заявление о прекращении функций ЕТО может быть подано до 1 августа текущего года.²

Уполномоченный орган обязан принять решение об утрате организацией статуса ЕТО в течение 5 рабочих дней со дня получения от лиц, права и законные интересы которых нарушены по основаниям, предусмотренным пунктом 1 настоящего подраздела, вступивших в законную силу решений федерального антимонопольного органа, и (или) его территориальных органов, и (или) судов, а также получения уведомления (заявления) от организации, имеющей статус ЕТО, в случаях, предусмотренных пунктами 2 – 6.³

Уполномоченный орган обязан в течение 3 рабочих дней со дня принятия

¹ Правила организации теплоснабжения в РФ (утв. Постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 №808), п.14.

² Там же, п.15.

³ Там же, п.16.



Утверждаемая часть схемы теплоснабжения города
Малоярославец Калужской области на период до 2032г.

(актуализация 2020 г.)

решения об утрате организацией статуса ЕТО разместить на официальном сайте сообщение об этом, а также предложить теплоснабжающим и (или) теплосетевым организациям подать заявку о присвоении им статуса ЕТО.¹

Организация, утратившая статус ЕТО по основаниям, предусмотренным настоящим подразделом, обязана исполнять функции ЕТО до присвоения другой организации статуса ЕТО в порядке, предусмотренным подразделами 8.1 – 8.2, а также передать организации, которой присвоен статус ЕТО, информацию о потребителях тепловой энергии, в том числе имя (наименование) потребителя, место жительства (место нахождения), банковские реквизиты, а также информацию о состоянии расчетов с потребителем.²

Границы зоны деятельности ЕТО могут быть изменены в следующих случаях:

- а) подключение к системе теплоснабжения новых теплопотребляющих установок, источников тепловой энергии или тепловых сетей, или их отключение от системы теплоснабжения;
- б) технологическое объединение или разделение систем теплоснабжения.

Сведения об изменении границ зон деятельности ЕТО, а также сведения о присвоении другой организации статуса ЕТО подлежат внесению в схему теплоснабжения при ее актуализации.³

¹ Правила организации теплоснабжения в РФ (утв. Постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 №808), п.17.

² Там же, п.18.

³ Там же, п.19.



Утверждаемая часть схемы теплоснабжения города
Малоярославец Калужской области на период до 2032г.

(актуализация 2020 г.)

РАЗДЕЛ 9. Организации, имеющие статус единой теплоснабжающей организации в г.Малоярославец

В соответствии с критериями присвоения статуса единой теплоснабжающей организации, установленных Правилами организации теплоснабжения в РФ (утв. Постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 №808), предлагается присвоить статус единой теплоснабжающей организации на территории города Малоярославец (за исключением микрорайона Завокзальный) Унитарному муниципальному предприятию «Коммунальные электрические и тепловые сети».

А также присвоить статус единой теплоснабжающей организации на территории города Малоярославец (микрорайон Завокзальный, котельная №12 по ул.Мирная) Обществу с ограниченной ответственностью «Тепловые системы».

Характеристика УМП «Коммунальные электрические и тепловые сети»

УМП «КЭиТС» производит и передает тепловую энергию на территории г. Малоярославец Калужской области. Под управлением организации находятся 14 котельных и 48 км тепловых сетей.

В настоящее время УМП «Коммунальные электрические и тепловые сети» отвечает всем требованиям критериев по определению единой теплоснабжающей организации, а именно:

- 10) владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей совокупной установленной тепловой мощностью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации или тепловыми сетями, к которым непосредственно подключены источники тепловой энергии с наибольшей совокупной установленной тепловой мощностью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации.
- 11) статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации,



Утверждаемая часть схемы теплоснабжения города
Малоярославец Калужской области на период до 2032г.

(актуализация 2020г.)

способной в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

Способность обеспечить надежность теплоснабжения определяется наличием у предприятия технических возможностей и квалифицированного персонала по наладке, мониторингу, диспетчеризации, переключениям и оперативному управлению гидравлическими режимами.

УМП «КЭиТС» согласно требованиям критериев по определению единой теплоснабжающей организации при осуществлении своей деятельности исполняет обязанности единой теплоснабжающей организации, а именно:

- 1) заключает и надлежаще исполняет договоры теплоснабжения со всеми обратившимися к ней потребителями тепловой энергии в своей зоне деятельности;
- 2) надлежащим образом исполняет обязательства перед иными теплоснабжающими и теплосетевыми организациями в зоне своей деятельности;
- 3) осуществляет контроль режимов потребления тепловой энергии в зоне своей деятельности.

На балансе и обслуживании УМП «КЭиТС» в г. Малоярославец находятся следующие источники тепловой энергии:

- Котельная №1 ул. Гр. Соколова;
- Котельная №2 ул. Почтовая (ЦГА);
- Котельная №3 ул. Коммунистическая;
- Котельная №4 ул. Дохтурова;
- Котельная №5 «РИК»;
- Котельная №6 ул. Московская (ТУ12);
- Котельная №7 ул. Московская (Заря);
- Котельная №8 ул. Парижской Коммуны;
- Котельная №9 ул. Заводская;
- Котельная №10 «Маклино»;
- Котельная №11 ул. Подольских курсантов;



Утверждаемая часть схемы теплоснабжения города
Малоярославец Калужской области на период до 2032 г.

(актуализация 2020 г.)

- Котельная №13 ул. Станционная;
- Котельная №14 ул. Радищева;
- Котельная №17 «ФОК».

Сведения об изменении границ зон деятельности единой теплоснабжающей организации, а также сведения о присвоении другой организации статуса единой теплоснабжающей организации подлежат внесению в схему теплоснабжения при ее актуализации.



Утверждаемая часть схемы теплоснабжения города
Малоярославец Калужской области на период до 2032 г.

(актуализация 2020 г.)

РАЗДЕЛ 10. Решения по бесхозным тепловым сетям

По результатам инвентаризации бесхозных тепловых сетей на территории г. Малоярославец не выявлено.

Статья 15, пункт 6 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ: «В случае выявления бесхозных тепловых сетей (тепловых сетей, не имеющих эксплуатирующей организации) орган местного самоуправления поселения или городского округа до признания права собственности на указанные бесхозные тепловые сети в течение тридцати дней с даты их выявления обязан определить теплосетевую организацию, тепловые сети которой непосредственно соединены с указанными бесхозными тепловыми сетями, или единую теплоснабжающую организацию в системе теплоснабжения, в которую входят указанные бесхозные тепловые сети и которая осуществляет содержание и обслуживание указанных бесхозных тепловых сетей. Орган регулирования обязан включить затраты на содержание и обслуживание бесхозных тепловых сетей в тарифы соответствующей организации на следующий период регулирования».

Принятие на учет бесхозных тепловых сетей (тепловых сетей, не имеющих эксплуатирующей организации) осуществляется на основании постановления Правительства РФ от 17.09.2003г. № 580.

На основании статьи 225 Гражданского кодекса РФ по истечении года со дня постановки бесхозной недвижимой вещи на учет орган, уполномоченный управлять муниципальным имуществом, может обратиться в суд с требованием о признании права муниципальной собственности на эту вещь.



Утверждаемая часть схемы теплоснабжения города
Малоярославец Калужской области на период до 2032г.

(актуализация 2020 г.)

Заключение

В соответствии с проектом Генерального плана развития г. Малоярославец в ближайшие годы рост жилищного строительства намечается в северо-восточном районе города (микрорайон «Заря») и в юго-западной части города (микрорайон «Маклино»), а также отдельная точечная застройка по городу.

По плану комплексного развития и в соответствии с проектом комплексной застройки предполагается теплоснабжение жилых домов осуществлять по 4-м вариантам:

- 1) жилые дома высотой от 4-х этажей и выше присоединять к центральному отоплению к существующим котельным. При необходимости котельные ставить на реконструкцию для увеличения мощности;
- 2) в жилых домах высотой от 4-х этажей и выше при невозможности присоединения дома к центральному отоплению предусматривать отопление от крышных котельных, устанавливаемых в чердачных помещениях домов от котлов, работающих на природном газе;
- 3) в жилых домах от 1-го до 3-х этажей жилые помещения отапливать от индивидуальных квартирных двухконтурных теплогенераторов с закрытой топкой;
- 4) при строительстве новых микрорайонов, где отсутствуют существующие котельные, теплоснабжение осуществлять от вновь построенных котельных.

В государственной стратегии Российской Федерации четко определена рациональная область применения централизованных и децентрализованных систем теплоснабжения. В городах с большой плотностью застройки следует развивать и модернизировать системы централизованного теплоснабжения от крупных котельных, теплоэлектроцентралей.



Утверждаемая часть схемы теплоснабжения города
Малоярославец Калужской области на период до 2032 г.

(актуализация 2020 г.)

При сравнительной оценке энергетической безопасности функционирования централизованных и децентрализованных систем необходимо учитывать следующие факторы:

- крупные тепловые источники (котельные, ТЭЦ) могут работать на различных видах топлива, могут переводиться на сжигание резервного топлива при сокращении подачи сетевого газа;
- малые автономные источники (крышные котельные, квартирные теплогенераторы) рассчитаны на сжигание только одного вида топлива - сетевого природного газа, что уменьшает надежность теплоснабжения;
- установка квартирных теплогенераторов в многоквартирных домах при нарушении их нормальной работы создает непосредственную угрозу здоровью и жизни людей.

С целью выявления реального дисбаланса между мощностями по выработке тепловой энергии и подключёнными нагрузками потребителей проведены расчеты гидравлических режимов работы систем теплоснабжения г.Малоярославец.

Для выполнения расчетов гидравлических режимов работы систем теплоснабжения были систематизированы и обработаны результаты отпуски тепловой энергии от всех источников тепловой энергии, выполнен анализ работы каждой системы теплоснабжения на основании сравнения нормативных показателей с фактическими за базовый контрольный период - 2013 год и определены причины отклонений фактических показателей работы систем теплоснабжения г.Малоярославец от нормативных.

В ходе разработки схемы теплоснабжения г.Малоярославец был выполнен расчет перспективных балансов тепловой мощности и тепловой нагрузки, а так же были определены перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии по видам основного топлива на каждом этапе планируемого периода.

В ходе разработки схемы теплоснабжения г.Малоярославец определены предложения по величине необходимых инвестиций в новое строительство источников тепловой энергии и тепловых сетей, а так же на их реконструкцию.



Утверждаемая часть схемы теплоснабжения города
Малоярославец Калужской области на период до 2032г.

(актуализация 2020 г.)

Ориентировочный объем инвестиций должен быть уточнен после разработки проектно-сметной документации.

Развитие теплоснабжения г.Малоярославец до 2032 года предполагается базировать на использовании упомянутых в настоящем документе источников тепловой энергии.

Разработанную схему теплоснабжения следует ежегодно актуализировать и один раз в пять лет корректировать.