**Протокол № 81**

**публичных слушаний, проведенных на территории МО ГП «Город Малоярославец»**

**г. Малоярославец 14.06.2016 года**

**Место проведения** – здание библиотеки ул. Ленина д.3

**Время проведения** – 17.00 ч.

Повестка дня:

1. Изменение разрешенного вида использования объекта капитального строительства «Летняя кухня» на земельном участке с кадастровым номером 40:13:031013:1167, расположенном в градостроительной зоне Ж-2 «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (до 5-ти этажей включительно)» по адресу: г.Малоярославец, ул.Гагарина, д.21 на разрешенный вид использования объекта капитального строительства «Индивидуальный жилой дом».
2. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 40:13:031013:1167, расположенном по адресу: г.Малоярославец, ул.Гагарина, д.21 в части расположения объекта капитального строительства индивидуального жилого дома на расстоянии 1 метра от границ земельного участка, согласно прилагаемой схемы».

**Присутствовали:**

**От жителей**\_\_\_15\_\_ чел.

(кол-во согласно прилагаемому листу регистрации)

**От организаций**\_\_\_\_-\_\_\_\_ чел.

**От администрации территориальной единицы**

Оргкомитет в составе:

**Румынин М.Н.** - депутат Городской Думы;

**Косовский С.Б.** - депутат Городской Думы;

**Литвинова Ю.Н.** – начальник отдела архитектуры, градостроительной деятельности и земельных отношений Администрации МО ГП «Город Малоярославец»;

**Борзенкова Н.А.** – ведущий специалист отдела по управлению муниципальным имуществом Администрации МО «Город Малоярославец»;

**Чинарев С.В. –** начальник отдела культуры, спорта и связи с общественностьюАдминистрации МО ГП «Город Малоярославец» (отсутствовал по уважительной причине);

**Жиркова М.Д.** – эксперт отдела архитектуры, градостроительной деятельности и земельных отношений Администрации МО ГП «Город Малоярославец».

**ХОД СЛУШАНИЙ:**

**ОГЛАШЕНИЕ ПИСЬМЕННЫХ ЗАЯВЛЕНИЙ И ПРЕДЛОЖЕНИЙ, своевременно поданных до начала работы публичных слушаний:**

**\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**1 вопрос:**

Докладчик: Литвинова Ю.Н.:

Решением Городской Думы № 109 от 26.05.2016 года назначены публичные слушания по вопросу изменения разрешенного вида использования объекта капитального строительства «Летняя кухня» на земельном участке с кадастровым номером 40:13:031013:1167, расположенном в градостроительной зоне Ж-2 «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (до 5-ти этажей включительно)» по адресу: г.Малоярославец, ул.Гагарина, д.21 на разрешенный вид использования объекта капитального строительства «Индивидуальный жилой дом». Земельный участок с кадастровым номером 40:13:031013:1167 находится в собственности   
гр. Кириленко Т.В. В силу сложившихся причин на земельном участке построен объект «Летняя кухня», объект отвечает требованиям жилья и собственники приняли решение перевести существующий объект летней кухни в индивидуальный жилой дом. Заявители находятся в зале, если есть вопросы Вы можете их задать, если нет, то предлагаю перейти к голосованию.

**Голосование:** приняло участие в голосовании 15 человек

За – 15, против – 0, воздержавшихся – 0

**2 вопрос:**

Докладчик: Литвинова Ю.Н.:

Решением Городской Думы № 110 от 26.05.2016 года назначены публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 40:13:031013:1167, расположенном по адресу: г.Малоярославец, ул.Гагарина, д.21 в части расположения объекта капитального строительства индивидуального жилого дома на расстоянии 1 метра от границ земельного участка, согласно прилагаемой схемы». Данный вопрос неразрывно связан с предыдущим вопросом в связи с тем, что при переводе объекта вспомогательного назначения в объект индивидуального жилищного строительства необходимо соблюдать нормы, предъявляемые к объектам индивидуального жилищного строительства. Жилой дом должен быть расположен на расстоянии 3-х метров от границ земельного участка и, так как объект расположен на расстоянии   
1-го метра от грани земельного участка, необходимо пройти процедуру отклонения от предельных параметров строительства объектов капитального строительства. Данный вопрос был рассмотрен на комиссии по Правилам землепользования и застройки МО ГП «Город Малоярославец», однако, не был решен вопрос по выезду с земельного участка. Собственник решил данный вопрос, наложив сервитут на земельный участок с кадастровым номером 40:13:031013:1168, расположенный по адресу: г. Малоярославец, ул. Гагарина, д. 21, принадлежащий на праве собственности гр. Кириленко Б.В., для проезда и выезда к земельному участку с кадастровым номером 40:13:031013:1167, чтобы не нарушать права и интересы собственников многоквартирного жилого дома. Заявители находятся в зале, если есть вопросы Вы можете их задать, если нет, то предлагаю перейти к голосованию.

**Голосование:** приняло участие в голосовании 15 человек

За – 15, против – 0, воздержавшихся – 0

**РЕШЕНИЕ:**

1. Признать публичные слушания от 14.06.2016 года состоявшимися.

2. Оргкомитет предлагает:

2.1. Главе Администрации МО ГП «Город Малоярославец» рассмотреть протокол по проведению публичных слушаний № 81 от 14.06.2016г., назначенных Решениями Городской Думы № 109 от 26.05.2016, № 110 от 26.05.2016 и принять решения:

2.1.1. Изменить разрешенный вид использования объекта капитального строительства «Летняя кухня» на земельном участке с кадастровым номером 40:13:031013:1167, расположенном в градостроительной зоне Ж-2 «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (до 5-ти этажей включительно)» по адресу: г.Малоярославец, ул.Гагарина, д.21 на разрешенный вид использования объекта капитального строительства «Индивидуальный жилой дом».

2.1.2. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 40:13:031013:1167, расположенном по адресу: г.Малоярославец, ул.Гагарина, д.21 в части расположения объекта капитального строительства индивидуального жилого дома на расстоянии 1 метра от границ земельного участка, согласно прилагаемой схемы».

За председателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.Н.Литвинова

За секретаря \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.Д.Жиркова