

ВЕРСТА

группа компаний

г. Москва, ул. Бутырский Вал, д. 5, оф. 408

г. Тула, ул. Демонстрации, д. 1Г, оф. 401

г. Калуга, ул. Кирова, д. 20, оф. 311

www.akb-versta.ru / www.ab-versta.ru

Приложение 1

к Постановлению Администрации

МО ГП «Город Малоярославец»

от _____ № _____

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

в границах: ул. Успенская (с дома №2 по дом №6 включительно), ул. Герцена (четная сторона с дома №22 по дом №40), ул. М. Горького, ул. Плеханова, площадь Ленина (по границе сквера и Собора Казанской иконы Божией Матери), ул. Почтовая, ул. Парижской Коммуны, ул. Ленина (нечетная сторона с дома №1 по дом №7 включительно) в г. Малоярославец Калужской области, утвержденный Постановлением Администрации МО ГП «Город Малоярославец» №52 от 26.01.2018 года

ТОМ 3

Заказчик: Администрация МО ГП «Город Малоярославец»

Исполнитель: ООО «Верста»

Генеральный директор



Д.А.Юдин

г. Тула, 2019 г.

Часть 1. Пояснительная записка

1. Исходно-разрешительная документация для выполнения работ

Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах: ул.Успенская (с дома №2 по дом №6 включительно), ул.Герцена (четная сторона с дома №22 по дом №40), ул.М.Горького, ул.Плеханова, площадь Ленина (по границе сквера и Собора Казанской иконы Божией Матери), ул.Почтовая, ул.Парижской Коммуны, ул.Ленина (нечетная сторона с дома №1 по дом №7 включительно) центральной части городского округа «Город Малоярославец» Калужской области разработана на основании следующих документов:

- Постановления Администрации МО ГП «Город Малоярославец» от 26.01.2018 №52 «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории»;

- Постановления Администрации МО ГП «Город Малоярославец» от 17.07.2019 №759 «О подготовке документации по планировке территории»;

- Задания на внесение изменений в проект межевания территории в границах: ул.Успенская (с дома №2 по дом №6 включительно), ул.Герцена (четная сторона с дома №22 по дом №40), ул.М.Горького, ул.Плеханова, площадь Ленина (по границе сквера и Собора Казанской иконы Божией Матери), ул.Почтовая, ул.Парижской Коммуны, ул.Ленина (нечетная сторона с дома №1 по дом №7 включительно) в г.Малоярославец Калужской области, утвержденный Постановлением Администрации МО ГП «Город Малоярославец» №52 от 26.01.2018 года;

- Правил землепользования и застройки МО ГП «Город Малоярославец», утвержденным Решением Городской Думы МО ГП «Город Малоярославец» от 28.02.2017 года №173 «Об утверждении Правил землепользования и застройки МО ГП «Город Малоярославец» в новой редакции»;

- Генерального плана МО ГП «Город Малоярославец», утвержденного Решением Городской Думы МО ГП «Город Малоярославец» от 20.03.2014 года №403 «Об утверждении проекта Генерального плана МО ГП «Город Малоярославец».

При разработке документации по внесению изменений в проект межевания территории учтены требования следующих нормативно-правовых документов:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации (Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ);

										Лист
										3
Изм	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Пояснительная записка				

- Земельного кодекса Российской Федерации (Федеральный закон от 25.10.2001 № 136-ФЗ);
- Закона Калужской области от 04.10.2004 № 344-ОЗ «О градостроительной деятельности в Калужской области»;
- Приказа управления архитектуры и градостроительства Калужской области от 17.07.2015 № 59 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Калужской области»;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации».

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Границы территории проекта межевания расположены в границах кадастровых кварталов 40:13:030314, 40:13:030324, 40:13:031001 и 40:13:030601. Основная часть территории размещения объектов местного значения расположена в границах кадастрового квартала 40:13:031001 и относится к категории земель - земли населенных пунктов.

Виды разрешенного использования земельных участков определены согласно Правилам землепользования и застройки МО ГП «Город Малоярославец», утвержденным Решением Городской Думы МО ГП «Город Малоярославец» от 28.02.2017 года №173 «Об утверждении Правил землепользования и застройки МО ГП «Город Малоярославец» в новой редакции», Приказа Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»:

- Историко-культурная деятельность;
- Общественное управление;
- Магазины;
- Религиозное использование;
- Культурное развитие;
- Малоэтажная многоквартирная жилая застройка;
- Среднеэтажная жилая застройка.

Инв. № Подл	Подп. и дата	Взаим. инд. №					Пояснительная записка	Лист
								4
Изм	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата			

Каталоги координат характерных точек красных линий, поворотных точек образуемых земельных участков и границ территории проекта межевания в системе координат МСК - 40 приведены в таблицах.

Ведомость координат характерных точек красных линий

N характерной точки	X	Y
1	486450	1312482.68
2	486389.74	1312543.34
3	486387.82	1312541.4
4	486360.62	1312570.35
5	486300.91	1312525.05
6	486296.42	1312529.76
7	486294.36	1312532.78
8	486288.79	1312528.06
9	486264.62	1312505.89
10	486261.06	1312502.06
11	486251.62	1312492.85
12	486245.08	1312486.48
13	486238.01	1312479.89
14	486229.53	1312472.11
15	486225.88	1312468.7
16	486219.75	1312462.96
17	486223.23	1312458.64
18	486241.2	1312439.36
19	486298.97	1312378.64
20	486313.16	1312363.98
21	486316.14	1312360.94
22	486202.69	1312483.43
23	486188.71	1312497.59
24	486191.32	1312500.36
25	486169.62	1312525.28
26	486092.33	1312614.87
27	486128.04	1312650.7
28	486139.07	1312661.22
29	486141.66	1312663.7
30	486168.11	1312689.01
31	486168.81	1312689.61
32	486198.7	1312691.2
33	486215.02	1312706.79
34	486216.8	1312705.32
35	486218.76	1312707.1
36	486225.34	1312713.81

Инв. № Подл	Подп. и дата	Взаим. инд. №

						Пояснительная записка	Лист 6
Изм	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

82	486242.17	1312849.19
83	486247.71	1312839.51
84	486255.66	1312820.75
85	486256.66	1312813.54
86	486235.43	1312793.25
87	486225.2	1312783.47
88	486212.64	1312787.16
89	486206.95	1312781.72
90	486197.96	1312785.71
91	486195.51	1312788.17
92	486148.13	1312835.82
93	486142.35	1312841.84
94	486139.25	1312845.03
95	486133.62	1312850.92
96	486078.38	1312909.31
97	486074.24	1312912.86
98	486067.08	1312919.1

**Ведомость координат поворотных точек
образуемых земельных участков**

Номер земельного участка на чертеже: ЗУ1		
Площадь земельного участка 832 кв.м.		
N поворотной точки	X	Y
1	486271.63	1312455.36
2	486265.5	1312462.21
3	486257.62	1312471.53
4	486283.67	1312496.12
5	486299.1	1312478.87
6	486274.5	1312455.51
7	486273.31	1312456.85

Номер земельного участка на чертеже: ЗУ2		
Площадь земельного участка 81 кв.м.		
N поворотной точки	X	Y
1	486256.53	1312481.92

Инв. № Подл	Подп. и дата	Взаим. инд. №

Изм	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Пояснительная записка	Лист 8

Номер земельного участка на чертеже: ЗУ2

Площадь земельного участка 81 кв.м.

N поворотной точки	X	Y
2	486257.17	1312481.15
3	486258.71	1312482.43
4	486251.58	1312490.94
5	486250.6	1312490.09
6	486248.93	1312488.7
7	486248.89	1312488.75
8	486245.68	1312485.77
9	486251.21	1312479.17
10	486252.04	1312478.17
11	486256.53	1312481.92

Номер земельного участка на чертеже: ЗУ3

Площадь земельного участка 120 кв.м.

N поворотной точки	X	Y
1	486254.08	1312477.53
2	486260.4	1312483.38
3	486252.44	1312492.02
4	486251.62	1312492.85
5	486245.08	1312486.48
6	486245.68	1312485.77
7	486251.21	1312479.17
8	486252.04	1312478.17
9	486252.43	1312477.7
10	486253.23	1312478.46
11	486254.08	1312477.53

Инд. № Подл	Подп. и дата	Взаим. инд. №

						Пояснительная записка	Лист 9
Изм	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Номер земельного участка на чертеже: ЗУ4

Площадь земельного участка 3 484 кв.м.

N поворотной точки	X	Y
1	486299.69	1312616.55
2	486305.24	1312623.98
3	486302.93	1312626.58
4	486334.81	1312660.41
5	486360.4	1312633.01
6	486361.88	1312629.88
7	486362.21	1312626.57
8	486361.94	1312622.4
9	486361.09	1312617.91
10	486359.48	1312613.89
11	486356.88	1312608.81
12	486353.76	1312604.14
13	486348.01	1312597.85
14	486341.95	1312592.47
15	486336.06	1312587.72
16	486324.68	1312581
17	486321.95	1312579.54
18	486318.91	1312578.63
19	486311.94	1312576.86
20	486307.15	1312581.4
21	486288.73	1312598.88
22	486294.13	1312606.15

Номер земельного участка на чертеже: ЗУ5

Площадь земельного участка 1 633 кв.м.

N поворотной точки	X	Y
1	486293.49	1312623.38
2	486269.1	1312601
3	486258	1312613.35

Инв. № Подл	Подп. и дата	Взаим. инд. №

						Пояснительная записка	Лист 10
Изм	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Номер земельного участка на чертеже: ЗУ5

Площадь земельного участка 1 633 кв.м.

N поворотной точки	X	Y
4	486253.02	1312618.89
5	486238.92	1312637.61
6	486245.63	1312643.87
7	486245.24	1312644.29
8	486246.69	1312645.67
9	486258.81	1312657.13
10	486261.98	1312660.12
11	486293.92	1312625.59

Номер земельного участка на чертеже: ЗУ6

Площадь земельного участка 4 366 кв.м.

N поворотной точки	X	Y
1	486252.89	1312529.53
2	486239.81	1312543.09
3	486238.03	1312544.05
4	486234.25	1312544.84
5	486221.03	1312559.56
6	486212.07	1312569.39
7	486220.44	1312577.81
8	486258	1312613.35
9	486269.1	1312601
10	486293.49	1312623.38
11	486299.69	1312616.55
12	486294.13	1312606.15
13	486288.73	1312598.88
14	486307.15	1312581.4
15	486293.73	1312568.56

Инд. № Подл	Подп. и дата	Взаим. инд. №

Изм	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Пояснительная записка	Лист
							11

Номер земельного участка на чертеже: ЗУ7

Площадь земельного участка 6 568 кв.м.

№ поворотной точки	X	Y
1	486212.07	1312569.39
2	486182.38	1312601.98
3	486169.94	1312613.35
4	486175.62	1312619.57
5	486146.01	1312653.31
6	486148.97	1312655.37
7	486155.81	1312660.11
8	486165.61	1312669.51
9	486166.81	1312668.21
10	486178.21	1312679.11
11	486168.81	1312689.61
12	486198.7	1312691.2
13	486200.24	1312689.86
14	486197.69	1312687.61
15	486195.09	1312685.14
16	486212.83	1312668.48
17	486220	1312660.47
18	486221.27	1312659.05
19	486219.06	1312656.96
20	486215.29	1312653.41
21	486220.61	1312647.3
22	486223.28	1312644.54
23	486228.06	1312648.89
24	486234.48	1312642.4
25	486234.26	1312642.2
26	486238.5	1312637.79
27	486238.92	1312637.61
28	486253.02	1312618.89
29	486258	1312613.35
30	486220.44	1312577.81

Инв. № Подл	Подп. и дата	Взаим. инд. №

Изм	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Пояснительная записка	Лист
							12

Номер земельного участка на чертеже: ЗУ8

Площадь земельного участка 99 кв.м.

N поворотной точки	X	Y
1	486228.06	1312648.89
2	486223.28	1312644.54
3	486220.61	1312647.3
4	486215.29	1312653.41
5	486219.06	1312656.96
6	486221.27	1312659.05
7	486234.48	1312642.4

Номер земельного участка на чертеже: ЗУ9

Площадь земельного участка 474 кв.м.

N поворотной точки	X	Y
1	486155.81	1312660.11
2	486148.97	1312655.37
3	486142.28	1312662.99
4	486159.91	1312681.01
5	486168.11	1312689.01
6	486168.81	1312689.61
7	486178.21	1312679.11
8	486166.81	1312668.21
9	486165.61	1312669.51

Номер земельного участка на чертеже: ЗУ10

Площадь земельного участка 18 кв.м.

N поворотной точки	X	Y
1	486146.01	1312653.31
2	486145.61	1312655.91
3	486144.11	1312657.51

Инд. № Подл	Подп. и дата	Взаим. инд. №

Изм	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Пояснительная записка

Лист

13

Номер земельного участка на чертеже: ЗУ10

Площадь земельного участка 18 кв.м.

N поворотной точки	X	Y
4	486143.71	1312659.91
5	486141.61	1312662.31
6	486142.28	1312662.99
7	486148.97	1312655.37

Номер земельного участка на чертеже: ЗУ11

Площадь земельного участка 20 кв.м.

N поворотной точки	X	Y
1	486146.01	1312653.31
2	486145.61	1312655.91
3	486144.11	1312657.51
4	486143.71	1312659.91
5	486141.61	1312662.31
6	486142.28	1312662.99
7	486141.66	1312663.7
8	486139.07	1312661.22

Номер земельного участка на чертеже: ЗУ12

Площадь земельного участка 685 кв.м.

N поворотной точки	X	Y
1	486212.64	1312787.16
2	486209.41	1312784.08
3	486199.8	1312792.19
4	486212.86	1312804.41
5	486210.53	1312806.74
6	486212.58	1312808.8
7	486210	1312811.38
8	486217.53	1312819.07

Инв. № Подл	Подп. и дата	Взаим. инд. №

Изм	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Пояснительная записка

Лист

14

Номер земельного участка на чертеже: ЗУ12

Площадь земельного участка 685 кв.м.

№ поворотной точки	X	Y
9	486213.98	1312823.58
10	486212.73	1312825.17
11	486219.46	1312830.66
12	486226.47	1312822.55
13	486220.18	1312816.25
14	486221.15	1312815.28
15	486218.04	1312812.18
16	486219.4	1312810.73
17	486218.52	1312809.85
18	486235.43	1312793.25
19	486225.2	1312783.47

Номер земельного участка на чертеже: ЗУ13

Площадь земельного участка 1 787 кв.м.

№ поворотной точки	X	Y
1	486199.8	1312792.19
2	486148.13	1312835.82
3	486150.84	1312838.42
4	486150.16	1312839.12
5	486154.22	1312843.08
6	486157.14	1312840.09
7	486165.82	1312848.45
8	486162.93	1312851.47
9	486167.7	1312856.02
10	486174.92	1312848.6
11	486183.35	1312839.61
12	486186.67	1312842.34
13	486188.7	1312839.86
14	486205.25	1312819.61
15	486207.73	1312821.81

Инв. № Подл	Подп.	Взаим. инд. №
	Подп. и дата	

Изм	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Пояснительная записка	Лист
							15

Номер земельного участка на чертеже: ЗУ13

Площадь земельного участка 1 787 кв.м.

№ поворотной точки	X	Y
16	486209.44	1312819.58
17	486213.98	1312823.58
18	486217.53	1312819.07
19	486210	1312811.38
20	486212.58	1312808.8
21	486210.53	1312806.74
22	486212.86	1312804.41

Номер земельного участка на чертеже: ЗУ14

Площадь земельного участка 645 кв.м.

№ поворотной точки	X	Y
1	486148.13	1312835.82
2	486142.35	1312841.84
3	486139.25	1312845.03
4	486133.62	1312850.92
5	486136.25	1312853.44
6	486136.76	1312852.9
7	486141.02	1312856.98
8	486138.05	1312860.13
9	486146.51	1312868.1
10	486149.4	1312865.04
11	486154.42	1312869.77
12	486167.7	1312856.02
13	486162.93	1312851.47
14	486165.82	1312848.45
15	486157.14	1312840.09
16	486154.22	1312843.08
17	486150.16	1312839.12
18	486150.84	1312838.42

Инв. № Подл	Подп. и дата	Взаим. инд. №

Изм	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Пояснительная записка

Лист

16

Номер земельного участка на чертеже: ЗУ15

Площадь земельного участка 3 594 кв.м.

N поворотной точки	X	Y
1	486133.62	1312850.92
2	486078.38	1312909.31
3	486094.92	1312922.41
4	486110.09	1312921.29
5	486114.97	1312916.43
6	486136.54	1312919.57
7	486182.54	1312863.87
8	486172.75	1312856.77
9	486157.15	1312872.34
10	486154.42	1312869.77
11	486149.4	1312865.04
12	486146.51	1312868.1
13	486138.05	1312860.13
14	486141.02	1312856.98
15	486136.76	1312852.9
16	486136.25	1312853.44

Номер земельного участка на чертеже: ЗУ16

Площадь земельного участка 3 396 кв.м.

N поворотной точки	X	Y
1	486179.96	1312945.97
2	486217.64	1312892.1
3	486182.54	1312863.87
4	486136.54	1312919.57
5	486150.29	1312930.92
6	486168.04	1312942.43

Инд. № Подл	Подп. и дата	Взаим. инд. №

Изм	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Пояснительная записка	Лист
							17

**Ведомость координат поворотных точек
границ территории проекта межевания**

Площадь территории проекта межевания 101 612 кв.м.

N поворотной точки	X	Y
1	486314.45	1312350.3
2	486342.17	1312379.1
3	486459.98	1312482.51
4	486360.92	1312580.96
5	486369	1312589.25
6	486382.5	1312614
7	486382.5	1312635.25
8	486313	1312716.5
9	486279.5	1312746.75
10	486235.4	1312766.79
11	486273.23	1312803.32
12	486193.24	1312944.76
13	486172.3	1312953.61
14	486135.79	1312928.2
15	486114.3	1312945.2
16	486110.98	1312943.31
17	486067.08	1312919.1
18	486067.05	1312919.1
19	486055.13	1312909.52
20	486122.5	1312840.75
21	486194.58	1312775.49
22	486144.98	1312726.69
23	486166.76	1312703.28
24	486153.98	1312690.55
25	486079.46	1312619.58
26	486079.46	1312619.58
27	486079.46	1312619.58
28	486206.18	1312477.25
29	486210.68	1312465.01
30	486314.45	1312350.3
31	486314.45	1312350.3

Инв. № Подл	Подп. и дата	Взаим. инд. №

Изм	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Пояснительная записка	Лист 18

Площадь образуемых земельных участков, виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого участка, кв.м.	Способ образования земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с проектом планировки территории		Код*
			Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с градостроительным регламентом	Наименование вида разрешенного использования*	
:ЗУ1	832	Путем образования из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Общественное управление	Общественное управление	3.8
:ЗУ2	81	Путем объединения земельных участков с К№ 40:13:030314:1047, 40:13:030314:2019	Магазины	Магазины	4.4
:ЗУ3	120	Путем перераспределения :ЗУ2, который будет находиться в частной собственности и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (после снятия с кадастрового учета земельного участка с К№ 40:13:030314:2125)	Магазины	Магазины	4.4
:ЗУ4	3 484	Путем образования из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Религиозное использование	Религиозное использование	3.7

Инд. №	Взаим. инд. №
Подл.	Подл. и дата
№ Подл.	

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого участка, кв.м.	Способ образования земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с проектом планировки территории		Код*
			Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с градостроительным регламентом	Наименование вида разрешенного использования*	
:ЗУ5	1 633	Путем перераспределения земельного участка с К№ 40:13:031001:40 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (после снятия с кадастрового учета земельного участка с К№ 40:13:031001:30)	Магазины	Магазины	4.4
:ЗУ6	4 366	Путем образования из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (после снятия с кадастрового учета земельных участков с К№ 40:13:031001:17, 40:13:031001:1012)	Историко-культурная деятельность	Историко-культурная деятельность	9.3
:ЗУ7	6 568	Путем образования из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (после снятия с кадастрового учета земельных участков с К№ 40:13:031001:21, 40:13:031001:1013, 40:13:031001:1081, 40:13:031001:1080,	Историко-культурная деятельность	Историко-культурная деятельность	9.3

Инв. № Подл	Подп. и дата	Взаим. инд. №					Лист
Изм	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Пояснительная записка	20

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого участка, кв.м.	Способ образования земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с проектом планировки территории		Код*
			Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с градостроительным регламентом	Наименование вида разрешенного использования*	
		40:13:031001:30)			
:ЗУ8	99	Путем раздела с сохранением в измененных границах земельного участка с К№ 40:13:031001:1016	Историко-культурная деятельность	Историко-культурная деятельность	9.3
:ЗУ9	474	Путем раздела земельного участка с К№ 40:13:031001:1058	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
:ЗУ10	18	Путем раздела земельного участка с К№ 40:13:031001:1058	Историко-культурная деятельность	Историко-культурная деятельность	9.3
:ЗУ11	20	Путем образования из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Историко-культурная деятельность	Историко-культурная деятельность	9.3
:ЗУ12	685	Путем образования из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Среднеэтажная жилая застройка	Среднеэтажная жилая застройка	2.5
:ЗУ13	1 787	Путем образования из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Среднеэтажная жилая застройка	Среднеэтажная жилая застройка	2.5

Инв. № Подл	Подп. и дата	Взаим. инд. №					Лист
Пояснительная записка						21	
Изм	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Площадь изменяемых (измененных) земельных участков, вид разрешенного использования изменяемых (измененных) земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Номер земельного участка	Площадь изменяемого земельного участка в соответствии с КПП*, кв.м.	Площадь измененного земельного участка в соответствии с проектом межевания территории, кв.м.	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с КПП*	Примечание
40:13:031001:1016	2 075	1 975	для обслуживания административного здания	Собственность публично-правовых образований, право: № 40-40-13/007/2011-468 от 15.04.2011 (Собственность)

* Кадастровый план территории от 17.10.2018 г. № 40/ИСХ/18-447292.

Земельные участки, сведения о границах которых содержатся в ЕГРН, попадающие полностью или частично в границы проекта межевания территории

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Категория земель	Виды разрешенного использования
40:13:030314:6	1 273	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
40:13:030314:13	635		Для индивидуального жилищного строительства
40:13:030314:41	1 797		Для эксплуатации и обслуживания здания магазина
40:13:030314:45	37		Для эксплуатации и обслуживания здания гаража
40:13:030314:46	78		Для эксплуатации и обслуживания здания гаража
40:13:030314:103	158		Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, рассчитанные на малый поток посетителей (не более 150 кв.м общей площадью)

Инв. № Подл	Подп. и дата	Взаим. инд. №

Инв. № Подл	Подп. и дата	Взаим. инд. №

40:13:030314:531	615	Земли населенных пунктов	Под жилую застройку индивидуальную
40:13:030314:1003	50		Для обслуживания и эксплуатации магазина
40:13:030314:1008	403		Для индивидуального жилищного строительства
40:13:030314:1047	57		Для эксплуатации продовольственного магазина № 127
40:13:030314:1103	496		Для обслуживания и эксплуатации магазина
40:13:030314:1113	381		Для магазинов
40:13:030314:2014	1 871		Для эксплуатации здания кинотеатра
40:13:030314:2018	61		Для эксплуатации здания гаража
40:13:030314:2019	24		Для эксплуатации продовольственного магазина № 127
40:13:030314:2020	38		Для эксплуатации здания гаража
40:13:030314:2021	77		Для эксплуатации здания гаража
40:13:030314:2125	29		Для эксплуатации продовольственного магазина №127
40:13:030314:2133	4		Коммунальное обслуживание
40:13:030324:4	548		Для использования под объект народного образования, здравоохранения и соц.обеспечения физ. культуры и спорта
40:13:030324:1021	1 278		Под промышленными объектами, объектами коммунального хозяйства
40:13:030324:1027	660		Для эксплуатации административного здания
40:13:030324:1584	1 194		Среднеэтажная жилая застройка, код 2.5
40:13:000000:664	73 600		Для эксплуатации автодороги "Москва-Малоярославец-Рославль"
40:13:000000:1673	46 265		Земельные участки (территории) общего пользования

						Пояснительная записка	Лист 24
Изм	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Индв. № Подл	Подп. и дата	Взаим. инд. №

40:13:000000:1674	3 467	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования
40:13:000000:1693	2 203		Земельные участки (территории) общего пользования
40:13:031001:3	625		Под жилую застройку Индивидуальную
40:13:031001:17	430		Для эксплуатации здания магазина
40:13:031001:19	1 590		Для обслуживания храма
40:13:031001:21	125		Для общественно-деловых целей (эксплуатация здания гаража)
40:13:031001:40	1 254		Для использования в общественно-деловых целях (эксплуатация здания магазина)
40:13:031001:500	1 220		Для обслуживания административного здания и гаража
40:13:031001:508	886		Для индивидуального жилищного строительства
40:13:031001:515	920		Для эксплуатации и обслуживания жилого дома
40:13:031001:1001	964		Для эксплуатации здания магазина
40:13:031001:1012	253		Для общественно-деловых целей (под зданием магазина)
40:13:031001:1013	525		Под промышленными объектами, объектами коммунального хозяйства
40:13:031001:1016	2 075		Для обслуживания административного здания
40:13:031001:1017	121		Сквер
40:13:031001:1018	4 792		Сквер
40:13:031001:1058	492		Для обслуживания многоквартирного жилого дома
40:13:031001:1080	1 363	Эксплуатируемые многоквартирные жилые дома до 5-ти этажей включительно	
40:13:031001:1081	864	Эксплуатируемые многоквартирные жилые дома до 5-ти этажей включительно	

Изм	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Пояснительная записка	Лист
							25

40:13:031001:1082	1 583	Земли населенных пунктов	Эксплуатируемые многоквартирные жилые дома до 5-ти этажей включительно
-------------------	-------	--------------------------	--

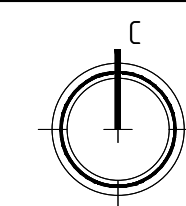
Примечания

Кадастровый план территории от 16.08.2019 г. № 40/ИСХ/19-416332;
 кадастровый план территории от 03.04.2019 г. № 40/ИСХ/19-178934;
 кадастровый план территории от 17.10.2018 г. № 40/ИСХ/18-447292.

Инв. № Подл	Подп. и дата	Взаим. инд. №

						Пояснительная записка	Лист
Изм	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		26

Часть 2. Графические материалы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы проекта межевания территории
- Красные линии, изменяемые проектом межевания территории
- 40 13 03 03 02 01 Границы и номера земельных участков на КПТ
- 40 13 03 01 02 581 Границы и номера объектов капитального строительства на КПТ
- 40 13 03 001 Границы и номера кадастровых кварталов на КПТ
- 40 13 11 Границы и номера территориальных зон на КПТ
- 391 Границы и условные номера образуемых земельных участков
- 40 13 03 01 01 6 Номера изменяемых земельных участков
- 40 13 03 01 01 6 Номера земельных участков, подлежащих снятию с кадастрового учета
- Существующие дороги, проезды
- Существующие объекты капитального строительства



						ПМТ			
						Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах: ул. Звенигородская (с дома №2 по дом №6 включительно), ул. Герцена (четная сторона с дома №22 по дом №40), ул. Гайдук, ул. Плеханова, площади Ленина (по границе сектора и Собора Казанской иконы Божией Матери), ул. Попова, ул. Парижской Коммуны, ул. Ленина (нечетная сторона с дома №1 по дом №10 включительно) в г. Палладинск, Калужской области.			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	утвержденный Постановлением Администрации №1 от 26.01.2018 года			
Разраб.	Камаева			<i>Камаева</i>		Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
						П	1	1	
Н. контр.	Юдин			<i>Юдин</i>		Чертеж межевания территории М 1:1000	ВЕРСТА группа компаний		