

КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1

в отношении объектов теплоснабжения и горячего водоснабжения, расположенных в муниципальном образовании городском поселении «Город Малоярославец» Малоярославецкого района Калужской области

г. Малоярославец

« 1 » августа 2022 г.

Муниципальное образование городское поселение «Город Малоярославец» Малоярославецкого района Калужской области в лице Главы администрации муниципального образования городского поселения «Город Малоярославец» Крылова Михаила Александровича, действующего на основании Устава и решения городской Думы муниципального образования городского поселения «Город Малоярославец» от 15.03.2018 № 293 «Об утверждении положения «О порядке заключения концессионных соглашений в отношении имущества муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец», именуемое в дальнейшем Концедент, с одной стороны,

Общество с ограниченной ответственностью «Калужская энергосетевая компания» (ООО «КЭСК») в лице генерального директора Жидкова Дмитрия Георгиевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Концессионер, с другой стороны, именуемые вместе Стороны,

и Калужская область, от имени которой выступает Губернатор Калужской области Шапша Владислав Валерьевич, действующий на основании Устава Калужской области, именуемая в дальнейшем Субъект Российской Федерации, с третьей стороны,

в соответствии с постановлением администрации муниципального образования городского поселения «Город Малоярославец» от 12.07.2022 № 658 «О заключении концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения и горячего водоснабжения, расположенных в муниципальном образовании городское поселение «Город Малоярославец» Малоярославецкого района Калужской области, на условиях, предусмотренных в предложении о заключении концессионного соглашения и проекте концессионного соглашения с внесенными изменениями, без проведения конкурса», статьёй 37 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

1.1. Концессионер обязуется за свой счет, в том числе за счет заемных средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее Фонд и заемные средства Фонда соответственно), кредитных средств и за счет средств Концедента создать (построить), реконструировать имущество, состав и описание которого приведены в разделе 2 настоящего Соглашения (далее - объект Соглашения), право собственности и (или) владения на которое принадлежит и (или) будет принадлежать Концеденту, и осуществлять производство, передачу и распределение тепловой энергии и горячего водоснабжения на территории муниципального образования городского поселения «Город Малоярославец» с использованием объекта Соглашения, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим соглашением, права владения и пользования объектом Соглашения для осуществления указанной деятельности.

2. ОБЪЕКТ СОГЛАШЕНИЯ

2.1. Объектом Соглашения является единая система теплоснабжения, централизованная система горячего водоснабжения, движимое и недвижимое имущество, образующее единое целое и технологически связанное между собой, предназначенное для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, подлежащие созданию (строительству), реконструкции в соответствии с заданием и основными мероприятиями, определенными приложением № 4 к настоящему Соглашению, а также в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

2.2. Объект Соглашения принадлежит Концеденту на праве собственности и (или) находится во владении и (или) пользовании, не прошедшем в установленном порядке

государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, сведения о котором отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости (далее незарегистрированное недвижимое имущество), копии документов, подтверждающие право собственности или владения Концедента на каждый объект Соглашения, прилагаются к настоящему Соглашению и составляют приложение № 2.

2.3. Концедент гарантирует, что на момент заключения настоящего Соглашения объект Соглашения свободен от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на указанный объект.

2.4. Сведения о составе, описании объекта Соглашения, в том числе незарегистрированного имущества, технико-экономические показатели, техническое состояние, срок службы, балансовая и остаточная стоимость передаваемого объекта Соглашения составляют приложение № 1.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ, КАК СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

3.1. Калужская область как субъект Российской Федерации обязана:

- установить тариф Концессионеру в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования деятельности Концессионера методом индексации в сферах теплоснабжения, горячего водоснабжения для формирования необходимой валовой выручки, достаточной для исполнения Концессионером обязательств по настоящему Соглашению;
- утвердить инвестиционную программу Концессионера в соответствии с установленными настоящим соглашением заданием и мероприятиями, плановыми показателями деятельности Концессионера, предельным уровнем расходов на создание (строительство), реконструкцию и исключение из государственного реестра опасных производственных объектов (далее исключение из реестра ОПО) объекта Соглашения;
- возместить недополученные доходы, экономически обоснованные расходы Концессионера, подлежащие возмещению за счет средств бюджета Калужской области, в том числе в случае принятия органом исполнительной власти Калужской области в области государственного регулирования тарифов решения об изменении долгосрочных тарифов и (или) необходимой валовой выручки Концессионера, рассчитанных на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера и предусмотренных настоящим соглашением в соответствии с основами ценообразования в сфере теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, и (или) долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных органом исполнительной власти Калужской области в области государственного регулирования тарифов, и (или) решения об установлении тарифов Концессионера на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, отличных от долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных либо согласованных органом исполнительной власти Калужской области в области государственного регулирования тарифов, в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях». Согласование долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»;
- иные обязанности, устанавливаемые нормативными правовыми актами Калужской области.

3.2. Калужская область как субъект Российской Федерации вправе:

- предоставить Концессионеру государственные гарантии Калужской области;
- иные права, устанавливаемые нормативными правовыми актами Калужской области.

4. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ КОНЦЕДЕНТОМ КОНЦЕССИОНЕРУ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ

4.1. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять объект Соглашения, расположенный в муниципальном образовании городском поселении

«Город Малоярославец», а также права владения и пользования объектом Соглашения в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты подписания настоящего Соглашения.

4.2. Передача Концедентом Концессионеру объекта Соглашения, расположенного в муниципальном образовании городском поселении «Город Малоярославец» осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами (приложение № 1)

4.3. Обязанность Концедента по передаче Концессионеру объекта Соглашения, расположенного в муниципальном образовании городском поселении «Город Малоярославец», считается исполненной после принятия объекта Соглашения Концессионером и подписания акта приема-передачи. Концедент передает по перечню приложения № 2 документы, относящиеся к передаваемому объекту Соглашения, необходимые для исполнения настоящего Соглашения и право на использование соответствующих земельных участков одновременно с передачей соответствующего объекта.

4.4. Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования объектами недвижимого имущества и незарегистрированного имущества, входящего в состав объекта Соглашения, считается исполненной со дня государственной регистрации прав владения и пользования Концессионера и внесения в Единый федеральный реестр юридически значимых сведений о фактах деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и иных субъектов экономической деятельности сведений о наличии обременения каждого объекта, включенного в перечень незарегистрированного недвижимого имущества соответственно.

Передача прав владения и пользования объектами недвижимого имущества и незарегистрированного имущества, входящего в состав объекта Соглашения, осуществляется одновременно с регистрацией прав на использование земельных участков, занятых передаваемыми объектами недвижимого имущества, и незарегистрированного имущества, входящего в состав объекта Соглашения. Концедент обязан предоставить земельные участки Концессионеру по договорам аренды в соответствии с разделом 6 настоящего Соглашения.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования движимым имуществом, входящим в состав объекта Соглашения, считается исполненной после принятия этого имущества Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи (приложения № 1).

Сроки владения и пользования Концессионером объектом Соглашения не могут превышать срок действия настоящего Соглашения, указанный в пункте 10.3 настоящего Соглашения.

4.5. Стороны обязуются осуществить действия (предоставить документы, обеспечить участие представителей, выдать доверенности, произвести оплату государственной пошлины), необходимые для государственной регистрации прав Концессионера на владение и пользование объектом Соглашения и внесения в Единый федеральный реестр юридически значимых сведений о фактах деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и иных субъектов экономической деятельности сведений о наличии обременения каждого объекта, включенного в перечень незарегистрированного недвижимого имущества, **в течение 5 (пяти) рабочих дней** с даты подписания Акта приема-передачи объекта Соглашения (приложение № 1). Государственная регистрация прав Концессионера на владение и пользование объектом Соглашения осуществляется за счет Концедента.

4.6. Обязательства Концессионера в отношении всего незарегистрированного недвижимого имущества по обеспечению государственной регистрации права собственности Концедента на указанное имущество, в том числе по выполнению кадастровых работ и осуществлению государственной регистрации права собственности Концедента на имущество, а также государственной регистрации обременения данного права в соответствии с частью 15 статьи 3 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» в срок, равный одному году со дня государственной регистрации прав владения и пользования Концессионера.

4.7. Для исполнения требований, указанных в пункте 4.6 настоящего Соглашения, Стороны выполняют аналогичные действия и в тот же срок, указанные в пункте 4.5 настоящего Соглашения.

4.8. Концессионер в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня регистрации прав владения и пользования Концессионера на объект Соглашения, определенный приложением № 1 обязан произвести регистрацию в соответствии с пунктом 5 Правил регистрации объектов в

государственном реестре опасных производственных объектов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 24.11.1998 № 1371 «О регистрации объектов в государственном реестре опасных производственных объектов».

4.9. Выявленное в течение одного года с даты государственной регистрации прав владения и пользования Концессионера на объект Соглашения несоответствие показателей объекта Соглашения, объектов недвижимого и движимого имущества, входящих в состав объекта Соглашения, технико-экономическим показателям, установленным в решении Концедента о заключении настоящего Соглашения, является основанием для изменения условий настоящего Соглашения.

5. СОЗДАНИЕ (СТРОИТЕЛЬСТВО), РЕКОНСТРУКЦИЯ И ИСКЛЮЧЕНИЕ ИЗ РЕЕСТРА ОПО ОБЪЕКТОВ СОГЛАШЕНИЯ

5.1. Концессионер обязан за свой счет, за счет заемных средств Фонда, кредитных средств и средств Концедента создать (построить), реконструировать и исключить из реестра ОПО объекты Соглашения, состав, описание, технико-экономические показатели которых установлены приложением № 4 к настоящему Соглашению.

5.2. Концессионер обязан достигнуть плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в приложении № 5.

5.3. Задание, основные мероприятия, перечень объектов, подлежащих созданию (подлежащих строительству), подлежащих реконструкции и исключению из реестра ОПО, объекты Соглашения, предусмотренные статьёй 22 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» с описанием основных характеристик составляют приложение № 4.

5.4. Инвестиционная программа должна быть разработана Концессионером и представлена для согласования Концеденту в течение 2 (двух) месяцев с момента подписания настоящего Соглашения.

Инвестиционная программа подлежит утверждению и может корректироваться в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Инвестиционная программа подлежит корректировке в случаях, предусмотренных статьёй 20 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» и разделом 18 настоящего Соглашения, в том числе в случае изменения условий предоставления заемных средств для исполнения Соглашения в порядке, определенном в разделах 16 и 17 настоящего Соглашения.

Объем и источники инвестиций, привлекаемых Концессионером в целях создания (строительства), реконструкции и исключения из реестра ОПО объектов Соглашения, определяются в соответствии с инвестиционной программой Концессионера на 6 (шесть) лет, утвержденной в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

При изменении инвестиционной программы предельный объем инвестиций, который Концессионер обязуется привлечь для финансирования инвестиционной программы, изменению не подлежит.

Для финансирования Инвестиционной программы Концессионер привлекает кредитные и заемные средства Фонда на основании договора займа в порядке и на условиях, определенных постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2022 № 87 «О предоставлении государственной корпорацией - Фондом содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства за счет привлеченных средств Фонда национального благосостояния займов юридическим лицам, в том числе путем приобретения облигаций юридических лиц при их первичном размещении, в целях реализации проектов по строительству, реконструкции, модернизации объектов инфраструктуры, и о внесении изменения в Положение о Правительственной комиссии по региональному развитию в Российской Федерации».

Заемные средства Фонда расходуются на цели, указанные в договоре займа о выделении таких средств и настоящем Соглашении. Займодавец или уполномоченное им лицо вправе осуществлять контроль за целевым расходованием средств и реализацией проекта. При

досрочном прекращении действия настоящего Соглашения возврат средств Фонда имеет приоритет в очередности требований кредиторов.

При прекращении действия соглашения Концедент обеспечивает возврат Концессионеру инвестированного капитала в течение срока, установленного в соответствии с корректировкой бюджета Концедента, но не позднее 1 (одного) года с момента прекращения действия настоящего соглашения, за исключением инвестированного капитала, возврат которого учтен при установлении тарифов на товары (работы, услуги) Концессионера.

Размер инвестированного капитала, не возмещенного на момент окончания срока действия Соглашения, определяется по формуле:

$$ИК = И_{\text{ф}} - ВК, \text{ где}$$

ИК – инвестированный капитал,

$I_{\text{ф}}$ – фактически осуществленные инвестиции в объекты концессионного соглашения в период действия Соглашения с учетом процентов за пользование заемными средствами,

ВК – возврат капитала из начисленных платежей потребителей за тепловую энергию и горячую воду за период с начала действия Соглашения до даты расторжения Соглашения

$$ВК = \sum_i V_i * \frac{A_i + PK_i + P_i}{HBB_i}$$

V_i – размер выручки от реализации тепловой энергии и горячей воды за i период действия Соглашения,

A_i – сумма амортизации, учтенная органом регулирования тарифов в НВВ на i период действия Соглашения,

PK_i – сумма процентов за пользование заемными средствами, учтенная органом регулирования тарифов в НВВ на i период действия Соглашения,

P_i – сумма прибыли, учтенная органом регулирования тарифов в НВВ на i период действия Соглашения,

HBB_i – необходимая валовая выручка, учтенная органом регулирования тарифов на i период действия Соглашения.

5.5. Стороны обязуются осуществить действия для государственной регистрации права собственности Концедента на созданные (построенные) и реконструированные, а также осуществить прекращение прав владения и пользования Концессионером на исключенные из реестра ОПО объекты Соглашения, состав которых определен приложением № 4, а также прав Концессионера на владение и пользование указанным имуществом, в том числе подготовить необходимые документы, выдать доверенности, при необходимости оплатить государственную пошлину, обеспечить явку представителей в регистрирующие органы **в течение 5 (пяти) рабочих дней** с даты подписания акта приемки работ по форме (приложение № 8) в соответствии с пунктом 5.19 настоящего Соглашения.

5.6. Государственная регистрация прав, указанных в пункте 5.5 настоящего Соглашения, осуществляется за счет Концедента.

5.7. Концессионер вправе привлекать к выполнению работ по созданию (строительству), реконструкции и исключению из реестра ОПО объектов Соглашения третьих лиц, за действия которых он отвечает как за свои собственные.

5.8. Концессионер обязан за свой счет, за счет заемных средств Фонда и кредитных средств разработать и согласовать с Концедентом проектную документацию, необходимую для создания (строительства), реконструкции и исключения из реестра ОПО объектов Соглашения, определенных приложением № 4.

Проектная документация должна соответствовать требованиям, предъявляемым к объекту Соглашения в соответствии с решением Концедента о заключении настоящего Соглашения.

Проектная документация должна быть разработана в течение 6 (шести) лет со дня государственной регистрации права владения и пользования Концессионера на объект Соглашения в соответствии с пунктом 4.4 настоящего Соглашения

5.9. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по созданию (строительству), реконструкции и исключению из реестра ОПО объектов

Соглашения, в том числе принять меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к объекту Соглашения.

5.10. Концедент для создания (строительства) и реконструкции объекта Соглашения обязан предоставить Концессионеру необходимые земельные участки с подведенными к ним газовыми, электрическими сетями, сетями водоснабжения, водоотведения в сроки, определенные разделом 6 настоящего Соглашения, для снабжения и обеспечения подлежащего созданию (подлежащего строительству) и реконструкции объекта Соглашения газом, водой, водоотведением и электрической энергией в объемах, необходимых для эксплуатации объектов Соглашения.

5.11. Для снабжения и обеспечения подлежащего созданию (подлежащего строительству) и реконструкции объекта Соглашения энергоресурсами обязанности Концедента и Концессионера распределяются следующим образом:

Концессионер обязан выполнить:

а) для электрических сетей – прокладку кабельной линии в пределах площадки застройки от границы площадки к объекту или при необходимости установку трансформаторной подстанции на участке, представленном Концедентом;

б) по газу, водоснабжению и водоотведению – прокладку газопровода, сетей водоснабжения и водоотведения в пределах площадки застройки от границы площадки к объекту;

в) все иные мероприятия согласно техническим условиям по обеспечению коммуникаций в пределах границы участка застройки.

Концедент обязуется выполнить следующее:

- установить сервитут (ы) на земельных участках, на линиях прохождения теплотрасс, трасс газопроводов, водопроводов и линий электропередачи (в том числе подземных) для снабжения создаваемого (подлежащего строительству) объекта Соглашения;

- незамедлительно предоставлять копии имеющейся технической документации на объект Соглашения;

- незамедлительно рассматривать и принимать необходимые меры по запросам Концессионера.

5.12. При обнаружении Концессионером несоответствия проектной документации условиям, установленным настоящим Соглашением, требованиям технических регламентов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации Концессионер обязуется незамедлительно предупредить об этом Концедента и на основании решения Концедента до момента внесения необходимых изменений в проектную документацию приостановить работу по созданию (строительству), реконструкции и исключению из реестра ОПО объектов Соглашения.

При обнаружении несоответствия проектной документации условиям, установленным настоящим Соглашением, Концессионер несет ответственность перед Концедентом в порядке и размерах, указанных в пункте 14.2 настоящего Соглашения.

5.13. При обнаружении Концессионером не зависящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможным создание (строительство), реконструкцию, исключение из реестра ОПО объектов Соглашения, получение разрешения на допуск в эксплуатацию котельной(ых), ввод в эксплуатацию объекта(ов) Соглашения в сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) использование (эксплуатацию) объекта Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Концедента и Концессионера по исполнению настоящего Соглашения.

5.14. Концессионер обязан обеспечить ввод в эксплуатацию объекта(ов) Соглашения с установленными технико-экономическими показателями, определенными приложением № 4, и исключить из государственного реестра ОПО объекты Соглашения и вывести из эксплуатации в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в срок, указанный в приложении № 4 к настоящему Соглашению.

5.15. Концессионер обязан приступить к использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в срок, указанный в пункте 10.4 настоящего Соглашения.

5.16. Концессионер обязан привлечь инвестиции в создание (строительство), реконструкцию объекта Соглашения и исключение из реестра ОПО объектов Соглашения в объемах, указанных в пункте 11.4 настоящего Соглашения.

5.17. Целью использования (эксплуатации) Объекта соглашения после окончания работ по созданию (строительству) и реконструкции является осуществление Концессионером деятельности по производству, передаче и распределению качественного и надежного горячего водоснабжения и тепловой энергии на территории муниципального образования городского поселения «Город Малоярославец» за счет снижения износа объектов, аварийности систем коммунальной инфраструктуры и объектов таких систем, повышения качества их работы с использованием объекта (ов) Соглашения в соответствии с условиями настоящего Соглашения, а также в соответствии с законодательством Российской Федерации, устанавливающим требования к предоставлению таких услуг.

5.18. Результатом реализации настоящего Соглашения станет создание (строительство) и реконструкция объекта Соглашения с достижением плановых значений показателей деятельности Концессионера, приведенных в приложении № 5 к настоящему Соглашению.

5.19. Завершение Концессионером работ по созданию (строительству), реконструкции и исключению из реестра ОПО объектов Соглашения оформляется подписываемым Сторонами актом приемки работ по форме, определенной приложением № 8. Концедент обязан в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения акта приемки работ комиссионно принять работы и подписать его. Если по истечении этого срока от Концедента Концессионеру не поступит согласование либо мотивированное возражение по содержанию акта приемки работ, то работы считаются принятыми Концедентом в полном объеме и подлежат оплате на расчетный счет Концессионера в течение 10 (десяти) рабочих дней.

5.20. Концессионер в течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня ввода в эксплуатацию созданного объекта обязан произвести регистрацию в соответствии с пунктом 6 Правил регистрации объектов в государственном реестре опасных производственных объектов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 24.11.1998 № 1371 «О регистрации объектов в государственном реестре опасных производственных объектов».

6. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ КОНЦЕССИОНЕРУ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

6.1. Концедент обязуется заключить с Концессионером договоры о предоставлении земельных участков, соответствующие критериям, определенным пунктом 5.10 настоящего Соглашения, на праве аренды, на которых расположены и (или) будут расположены объекты Соглашения, в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня подписания настоящего Соглашения.

Указанные земельные участки принадлежат Концеденту на праве собственности на основании документов, указанных в приложении № 2.

6.2. Описание земельных участков изложено в приложении № 3 к настоящему Соглашению.

6.3. Договоры аренды земельных участков заключаются на срок, указанный в пункте 10.1 настоящего Соглашения.

6.4. Договоры аренды подлежат государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступают в силу с момента такой регистрации.

При этом Концедент и Концессионер обязуются осуществить действия, аналогичные действиям, указанным в пункте 4.5 настоящего Соглашения, применительно к договорам аренды земельных участков. Государственная регистрация указанных договоров осуществляется за счет Концедента.

6.5. Размер арендной платы за использование земельных участков определяется в соответствии с решением городской Думы муниципального образования городского поселения «Город Малоярославец» от 03.02.2022 № 150 «Об арендной плате за использование земельных участков, представленных в аренду без проведения торгов, находящихся в собственности муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец», а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории собственности муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец» по следующей формуле:

$A = C \times K \times П \times И1 \times \dots \times Иn$, где:

А – размер годовой арендной платы;

С – ставка арендной платы;

К – кадастровая стоимость земельного участка;

П – поправочный коэффициент;

И₁ х...х И_п – индексы потребительских цен за период, прошедший на момент утверждения соответствующих результатов кадастровой оценки земель.

6.6. Концессионер не вправе передавать свои права по договорам аренды земельных участков третьим лицам и сдавать земельные участки в субаренду, если иное не предусмотрено договором аренды земельного участка.

6.7. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договоров аренды земельных участков.

6.8. Копии документов, удостоверяющих право собственности Концедента в отношении земельных участков, предоставляемых Концессионеру по договорам аренды, являются неотъемлемой частью настоящего Соглашения и указаны в приложении № 2.

6.9. Концессионер вправе с согласия Концедента возводить на земельных участках, находящихся в собственности Концедента, объекты недвижимого имущества, не входящие в состав объекта Соглашения, предназначенные для использования при осуществлении Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением.

6.10. Концессионер вправе расторгнуть договор (ы) на земельный (ые) участок(ки) или часть земельного участка до окончания срока настоящего Соглашения, в случае если такой (ие) земельный (ые) участок(ки) или части земельного участка не требуются для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной пунктом 1.1 настоящего Соглашения.

6.11. При наступлении событий, указанных пункте 6.10 настоящего Соглашения, Концедент и Концессионер обязуются осуществить действия, аналогичные действиям, указанным в пунктах 4.3 и 6.4 настоящего Соглашения, применительно к договорам аренды земельных участков. Государственная регистрация изменения и прекращения договора(ов) аренды земельного(ых) участка(ов) осуществляется за счет Концедента.

7. ВЛАДЕНИЕ, ПОЛЬЗОВАНИЕ И РАСПОРЯЖЕНИЕ ОБЪЕКТАМИ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫМИ КОНЦЕССИОНЕРУ

7.1. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) объект Соглашения в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения.

7.2. Концессионер во время эксплуатации объекта(ов) Соглашения обязан поддерживать объект(ы) Соглашения в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание объекта Соглашения.

7.3. Концессионер не имеет право передавать объект(ы) Соглашения в пользование третьим лицам.

7.4. Уступка прав требования, перевод долга по концессионному соглашению в пользу иностранных физических и юридических лиц и иностранных структур без образования юридического лица, передача прав по концессионному соглашению в доверительное управление не допускается.

7.5. Передача Концессионером в залог или отчуждение объекта Соглашения не допускается.

7.6. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.

7.7. Недвижимое имущество, которое создано (построено) Концессионером с согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту (ам) Соглашения является собственностью Концессионера.

7.8. Недвижимое имущество, которое создано (построено) Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения, является собственностью Концедента. Стоимость такого имущества Концедентом возмещению не подлежит.

7.9. Движимое имущество, которое создано (построено) и (или) приобретено

Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, и входит в состав иного имущества, не относящееся к объекту(ам) Соглашения, является собственностью Концессионера.

7.10. Концессионер обязан учитывать объект Соглашения на своем балансе отдельно от своего имущества.

7.11. Концессионер обязан осуществлять начисление амортизации.

7.12. Для исполнения обязательств Концессионера, предусмотренных пунктом 7.10 настоящего Соглашения, Концедент предоставляет Концессионеру акты о приеме-передаче по формам № ОС-1, ОС-1а, ОС-1б в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания настоящего Соглашения.

7.13. Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта Соглашения, переданного в соответствии с приложением № 1 к настоящему Соглашению, несет Концессионер с даты подписания акта приема-передачи (приложение № 1). Обязанность Концессионера по страхованию данного имущества наступает со дня регистрации прав владения и пользования Концессионера на объект Соглашения.

7.14. Риск случайной гибели или случайного повреждения созданного (построенного), реконструированного и исключенного из реестра ОПО объекта (ов) Соглашения несет Концессионер до момента передачи Концеденту по акту в соответствии с приложением № 8.

8. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ КОНЦЕССИОНЕРОМ КОНЦЕДЕНТУ ОБЪЕКТОВ СОГЛАШЕНИЯ (ИМУЩЕСТВА)

8.1. Концессионер обязан передать, а Концедент обязан принять исключенные из реестра ОПО объекты Соглашения, а также права владения и пользования указанными объектами по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами (приложение № 1А), в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения акта приема-передачи.

8.2. Обязанность Концессионера по передаче объектов, указанных в пункте 8.1, считается исполненной после принятия объектов Концедентом и подписания Сторонами акта приема-передачи (приложение № 1А). Передача Концессионером Концеденту объектов осуществляется одновременно с передачей документов, относящихся к передаваемым объектам (приложение № 2А).

8.3. Концедент обязуется осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения прав владения и пользования Концессионера объектами Соглашения, исключенными из реестра ОПО Концессионером, **в течение 5 (пяти) рабочих дней** с даты подписания Сторонами акта приема-передачи (приложение № 1А). Государственная регистрация прав осуществляется за счет Концедента.

8.4. По окончании срока действия или прекращения настоящего Соглашения Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять объект Соглашения в срок, указанный в пункте 10.5. настоящего Соглашения. Передаваемый Концессионером объект Соглашения должен быть пригодным для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения и не должен быть обременен правами третьих лиц.

8.5. Передача Концессионером Концеденту объектов, указанных в пункте 8.4 настоящего Соглашения, осуществляется по акту приема-передачи (приложение № 1Б), который подписывается Сторонами. Одновременно с передачей объектов, указанных в пункте 8.4, Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к передаваемому объекту соглашения (приложение № 2Б).

8.6. Обязанность Концессионера по передаче объекта (объектов), указанных пунктом 8.4 настоящего Соглашения, считается исполненной с момента подписания Концедентом и Концессионером акта приема-передачи (приложения №1А и №1Б).

При уклонении Концедента от подписания акта приема-передачи (приложения № 1А и № 1Б) обязанность Концессионера по передаче объекта (объектов) Соглашения считается исполненной, если Концессионер после окончания комиссионной приемки объекта соглашения и/или истечения 10 (десяти) рабочих дней с момента направления уведомления о начале приемки составил, подписал и направил Концеденту акт приема-передачи, а Концедент в течение 10 (десяти) рабочих дней не заявил мотивированного возражения относительно состояния

передаваемого объекта (ов) Соглашения.

8.7. Прекращение прав владения и пользования объектом Соглашения Концессионера подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется за счет Концедента.

Концедент и Концессионер обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, **в течение 5 (пяти) рабочих дней** со дня подписания Акта приема-передачи (приложение № 1Б).

При этом Концедент и Концессионер обязуются осуществить действия, аналогичные действиям, указанным в пункте 4.5. настоящего Соглашения.

8.8. Концессионер вправе передать, а Концедент обязан принять отдельные объекты Соглашения (имущество и (или) оборудование, входящее в состав объекта Соглашения) до окончания срока действия настоящего Соглашения если оно (они) не требуется для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной пунктом 1.1. настоящего Соглашения и возврат такого имущества не приведет к нарушению параметров оказываемых Концессионером услуг. При уклонении Концедента от подписания Акта приема-передачи (приложение № 1А) обязанность Концессионера по передаче объектов, указанных в настоящем пункте, считается исполненной, если Концессионер составил, подписал и направил Концеденту акт приема-передачи, а Концедент в течение 10 (десяти) рабочих дней не заявил мотивированного возражения относительно состояния передаваемых объектов. Одновременно с передачей объектов Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к передаваемому объекту Соглашения (приложение № 2А).

9. ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОНЦЕССИОНЕРОМ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ПРЕДУСМОТРЕННОЙ СОГЛАШЕНИЕМ

9.1. В соответствии с настоящим Соглашением Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в пункте 1.1. настоящего Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

9.2. Концессионер обязан осуществлять деятельность по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

9.3. Концессионер обязан получить и, при необходимости, продлевать все необходимые для осуществления деятельности, предусмотренной пунктом 1.1. настоящего Соглашения, лицензии, разрешения и допуски. Концедент в пределах своих полномочий содействует Концессионеру в получении лицензий, разрешений и допусков для целей осуществления деятельности, предусмотренной пунктом 1.1. настоящего Соглашения.

9.4. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в пункте 1.1. настоящего Соглашения, с даты государственной регистрации прав владения и пользования объектом Соглашения и до окончания срока, указанного в пункте 10.1 настоящего Соглашения.

9.5. Помимо деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, Концессионер вправе осуществлять иную деятельность при эксплуатации объекта Соглашения, связанную с ремонтом и эксплуатацией объекта Соглашения, при условии недопущения Концессионером использования (эксплуатации) объекта Соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением.

9.6. Концессионер обязан предоставлять потребителям установленные федеральными законами, законами субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы, в том числе льготы по оплате товаров, работ и услуг. Указанные льготы предоставляются Концессионером в порядке и случаях, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами.

9.7. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, осуществлять оказание услуг по регулируемым ценам (тарифам) и (или) в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам).

9.8. Регулирование тарифов на оказываемые услуги Концессионером осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере тарифного регулирования в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования деятельности Концессионера методом индексации. Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера (долгосрочные параметры регулирования тарифов, определенные в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения, долгосрочные параметры государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, определенные в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения) на оказываемые услуги по горячему водоснабжению и теплоснабжению, согласованные с органами исполнительной власти, осуществляющими регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в приложении № 7.

Объем валовой выручки, получаемой Концессионером в рамках реализации настоящего Соглашения, в том числе на каждый год срока действия Соглашения, указан в приложении № 6. Объем валовой выручки ежегодно корректируется в соответствии с утвержденными предельными уровнями цен (тарифов) на энергетические ресурсы (топливо, электрическая энергия, вода), данными прогноза социально-экономического развития Российской Федерации (ИПЦ), законодательными актами, устанавливающими порядок формирования валовой выручки в регулируемых видах деятельности.

9.9. Концессионер обязан принять на себя обязательства организации коммунального комплекса, обладавшей правами владения и пользования объектом Соглашения, по подключению объектов застройщика к принадлежавшим этой организации сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с предоставленными техническими условиями, соответствующими требованиям законодательства Российской Федерации.

9.10. Концессионер обязан заключить с ресурсоснабжающими организациями договоры поставки энергетических ресурсов, потребляемых при исполнении концессионного Соглашения, а также оплачивать указанные энергетические ресурсы в соответствии с условиями таких договоров.

9.11. Концессионер обязан предоставлять обеспечение исполнения обязательств, предусмотренных пунктом 1.1. настоящего Соглашения, в форме безотзывной и непередаваемой банковской гарантии в соответствии с требованиями, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 19.12.2013 № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем» ежегодно в размере не более 1 % (одного процента) от предельного размера расходов Концессионера на создание объекта Соглашения на весь срок действия настоящего Соглашения в соответствии с пунктом 11.4. настоящего Соглашения.

9.12. В пределах границ зоны обслуживания Концессионера Концедент не должен иметь прямо или косвенно какое-либо имущество, направленное на осуществление деятельности по снабжению любых потребителей тепловой энергией и горячей водой, если иное прямо не согласовано с Концессионером.

9.13. Концессионер вправе предпринять все необходимые меры, предусмотренные законодательством Российской Федерации, в целях обеспечения сбора платежей с потребителя (потребителей).

Концессионер вправе организовать поступление платежей за оказываемые услуги через собственную расчетно-кассовую организацию.

10. СРОКИ, ПРЕДУСМОТРЕННЫЕ НАСТОЯЩИМ СОГЛАШЕНИЕМ

10.1. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует в течение 27 (двадцати семи) лет.

10.2. Срок создания (строительства) объекта Соглашения - в течение 6 (шести) лет со дня государственной регистрации договоров аренды земельных участков в соответствии с пунктом 6.4. настоящего Соглашения. Срок реконструкции объекта Соглашения – в течение 6 (шести) лет

со дня государственной регистрации прав владения и пользования Концессионера на объект Соглашения в соответствии с пунктом 4.4. настоящего Соглашения. Срок исключения из реестра ОПО объектов Соглашения – в течение 6 (шести) лет со дня государственной регистрации прав владения и пользования Концессионера на объект Соглашения в соответствии с пунктом 4.4. настоящего Соглашения.

10.3. Срок владения и использования (эксплуатации) Концессионером объекта Соглашения определяется со дня государственной регистрации прав владения и пользования Концессионера на объект Соглашения в соответствии с пунктом 4.4. настоящего Соглашения и до окончания срока действия настоящего Соглашения.

10.4. Концедент обязан передать Концессионеру объект Соглашения, определенный приложением № 1, в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента подписания настоящего Соглашения.

10.5. Концессионер обязан передать Концеденту объект соглашения в последний день срока действия настоящего Соглашения.

10.6. Срок осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения, - со дня государственной регистрации права владения и пользования Концессионера на объект Соглашения и до окончания срока действия настоящего Соглашения.

10.7. В случае принятия Правительством Российской Федерации соответствующего решения, предусмотренного Федеральным законом от 30.12.2012 № 291-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования тарифов в сфере электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения», в связи с существенным ухудшением экономической конъюнктуры сроки реализации инвестиционных обязательств Концессионером могут быть перенесены.

11. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО СОГЛАШЕНИЮ

11.1. Концессионная плата по настоящему Соглашению не предусмотрена.

11.2. Концессионер производит оплату обязательных платежей, связанных с правом владения Объектом Соглашения в соответствии со статьей 378.1. Налогового кодекса Российской Федерации, и арендную плату по договорам аренды земельных участков.

11.3. Настоящим Соглашением предусматривается финансирование части расходов на создание (строительство), реконструкцию и исключение из реестра ОПО объектов Соглашения за счет средств Концедента. Предельный размер финансирования Концедентом составляет 352 130 000 (триста пятьдесят два миллиона сто тридцать тысяч) рублей, что составляет 50% от общего предельного размера расходов на создание (строительство), реконструкцию и исключение из реестра ОПО объектов Соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия Соглашения.

11.4. Для финансирования инвестиционной программы Концессионер привлекает кредитные и заемные средства Фонда в соответствии с условиями договора займа. Предельный размер расходов Концессионера составляет 352 130 000 (триста пятьдесят два миллиона сто тридцать тысяч) рублей, что составляет 50% от общего предельного размера расходов на создание (строительство), реконструкцию и исключение из реестра ОПО объектов Соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия Соглашения.

11.5. Настоящим Соглашением предусматриваются авансовые платежи со стороны Концедента. Авансовые платежи производятся в размере 70% от части расходов, определенной пунктом 11.3. настоящего Соглашения на каждое задание и мероприятие настоящего Соглашения, определенные приложением № 4. Авансовые платежи производятся в отношении заданий и мероприятий, определенных приложением № 4, проекты которых прошли государственную экспертизу проектно-сметной документации. Авансовые платежи осуществляются по безналичному расчету платежными поручениями путем перечисления Концедентом денежных средств на расчетный счет Концессионера в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты предъявления положительного заключения государственной экспертизы Концеденту.

12. ИСКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПРАВА НА РЕЗУЛЬТАТЫ ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

12.1. Исклyчительные права на результаты интеллектуальной деятельности, полученные Концессионером за свой счет при исполнении настоящего Соглашения, принадлежат Концеденту.

13. ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОНЦЕДЕНТОМ КОНТРОЛЯ ЗА СОБЛЮДЕНИЕМ КОНЦЕССИОНЕРОМ УСЛОВИЙ НАСТОЯЩЕГО СОГЛАШЕНИЯ

13.1. Концедент осуществляет контроль над соблюдением Концессионером условий настоящего соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего соглашения, обязательств по использованию (эксплуатации) объекта соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим соглашением, а также сроков исполнения обязательств, указанных в разделе 10 настоящего соглашения.

13.2. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц, осуществляющим контроль над исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения.

13.3. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера, а Концессионер обязан предоставить информацию об исполнении Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

13.4. Предоставление указанной информации Концессионером Концеденту осуществляется в рамках единой системы отчетности, определяемой федеральными органами исполнительной власти в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов). Примерная форма такой отчетности определена в приложении № 10.

13.5. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

13.6. Представители уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц не вправе разглашать сведения, отнесенные к сведениям конфиденциального характера или являющиеся коммерческой тайной.

13.7. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля над деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня обнаружения указанных нарушений.

13.8. Результаты осуществления контроля над соблюдением Концессионером условий настоящего соглашения оформляются актом о результатах контроля.

13.9. Акт о результатах контроля подлежит размещению Концедентом в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня составления указанного акта на официальном сайте Концедента в сети Интернет, в случае отсутствия у Концедента официального сайта в сети Интернет – на официальном сайте субъекта Российской Федерации, в границах которого расположено такое муниципальное образование, в сети Интернет. Доступ к указанному акту обеспечивается в течение срока действия настоящего Соглашения и после дня окончания его срока действия в течение 3 (трех) лет.

13.10. Акт о результатах контроля не размещается в сети Интернет в случае, если сведения об объекте соглашения составляют государственную тайну или указанный объект имеет стратегическое значение для обеспечения обороноспособности и безопасности государства.

13.11. Концедент и Концессионер обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения настоящего соглашения, незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении событий, способных существенно повлиять на надлежащее исполнение настоящего соглашения.

13.12. Права и обязанности Концедента осуществляются уполномоченными им органами и юридическими лицами в соответствии с законодательством Российской Федерации,

законодательством Калужской области и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления. Концедент уведомляет Концессионера об органах и юридических лицах, уполномоченных осуществлять от его имени права и обязанности, предусмотренные настоящим соглашением, в разумный срок до начала осуществления указанными органами (юридическими лицами) возложенных на них полномочий, предусмотренных настоящим соглашением.

14. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

14.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

14.2. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при создании (строительстве), реконструкции и исключении из реестра ОПО объекта Соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству объекта Соглашения. При этом Концессионер освобождается от ответственности за нарушение сроков создания (строительства), реконструкции и исключения из реестра ОПО объектов Соглашения, если такое нарушение вызвано несоблюдением Концедентом пунктов 4.1, 4.5, 5.11, 5.12, 5.19, 6.1, 11.3 и 11.5 настоящего Соглашения.

14.3. В случае выявления нарушений требований, указанных в пункте 14.2 настоящего Соглашения, Концедент обязан в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента обнаружения направить Концессионеру требование безвозмездно устранить нарушения с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены, и установить разумные сроки для устранения нарушений.

14.4. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных убытков, вызванных нарушением Концессионером требований, указанных в пунктах 1.1, 5.1, 7.1 и 13.7 настоящего Соглашения, в случае, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный Концедентом в требовании об устранении нарушений, предусмотренном пунктом 14.3. настоящего Соглашения, или они являются существенными.

14.5. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по созданию и (или) реконструкции объекта соглашения в течение 5 (пяти) лет со дня передачи объекта Соглашения Концеденту по акту приемки работ по форме приложения № 8.

14.6. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения (в том числе уклонения Концессионера от подписания акта приема-передачи) или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим соглашением, указанных в пункте 5.1 настоящего Соглашения.

14.7. Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, указанных в пункте 4.1 настоящего Соглашения.

14.8. Концессионер обязан уплатить Концеденту в соответствующий бюджет неустойку в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, установленных пунктами 10.2 и 10.6 настоящего Соглашения, в том числе в случае нарушения сроков исполнения указанных обязательств, в размере 1000 (тысяча) руб. 00 коп. за каждый день просрочки.

14.9. Концедент обязан уплатить Концессионеру неустойку в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, установленных пункте 10.4 настоящего Соглашения, в том числе в случае нарушения сроков исполнения указанных обязательств, в размере 1 000 (тысяча) руб. 00 коп. за каждый день просрочки.

14.10. Возмещение Сторонами настоящего Соглашения убытков и уплата неустойки в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, не освобождают Стороны от исполнения обязательств по настоящему соглашению.

14.11. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные настоящим Соглашением, несет ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение указанных обязательств оказалось

невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

15. ПОРЯДОК ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ СТОРОН ПРИ НАСТУПЛЕНИИ ОБСТОЯТЕЛЬСТВ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

15.1. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

- в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 5 (пяти) календарных дней со дня их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;
- в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

15.2. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, а также до устранения этих последствий предпринять в течение 30 (тридцати) календарных дней следующие меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения:

- провести двусторонние переговоры по вопросу определения влияния обстоятельств непреодолимой силы на исполнимость настоящего Соглашения целиком или в части;
- при необходимости внести соответствующие изменения путем заключения дополнительного соглашения с целью минимизации возможных и наступивших негативных последствий и убытков и надлежащего, насколько возможно в данных обстоятельствах, исполнения Сторонами условий настоящего Соглашения либо расторгнуть настоящее Соглашение.

15.3. Если Стороны не могут прийти к соглашению в течение срока, установленного в пункте 15.2 настоящего Соглашения, то по истечении такого срока возникшие разногласия подлежат разрешению в соответствии с разделом 17 настоящего Соглашения.

16. ИЗМЕНЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ

16.1. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению его Сторон, по решению суда, на основании решения органа местного самоуправления, а также в случаях, предусмотренных частями 3.1 и 3.4 статьи 13, частью 7 статьи 5, частями 1, 3 и 4 статьи 20 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

16.2. Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме.

16.3. Изменение условий настоящего Соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях». Согласие антимонопольного органа получается в порядке и на условиях, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

16.4. Изменение значений долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, указанных в приложении № 7 настоящего Соглашения, осуществляется по предварительному согласованию с органом исполнительной власти, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), получаемому в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации.

16.5. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений.

16.6. Сторона в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или о мотивированном отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения.

16.7. В случае, если в течение 30 (тридцати) календарных дней после поступления требований Концессионера Концедент не принял решение об изменении существенных условий концессионного соглашения, не уведомил Концессионера о начале рассмотрения вопроса в

рамках подготовки проекта закона (решения) о соответствующем бюджете на очередной финансовый год (очередной финансовый год и плановый период) или не предоставил Концессионеру мотивированный отказ, Концессионер вправе приостановить исполнение концессионного Соглашения до принятия Концедентом решения об изменении существенных условий концессионного Соглашения либо предоставления мотивированного отказа.

16.8. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

17. ПРЕКРАЩЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ

17.1. Настоящее Соглашение прекращается:

а) по истечении срока действия;

б) по Соглашению Сторон;

в) в случае досрочного расторжения настоящего Соглашения на основании решения суда.

17.2. Концессионер вправе инициировать досрочное расторжение настоящего Соглашения в случае невнесения изменений по основаниям, определенным пунктом 16.1 настоящего Соглашения.

17.3. Концессионер вправе инициировать досрочное расторжение настоящего Соглашения в случае отказа и (или) изменения условий представления заемных средств из Фонда по договору займа, о чем письменно уведомляет Концедента за 30 (тридцать) календарных дней.

17.4. Настоящее Соглашение может быть досрочно расторгнуто на основании решения органа местного самоуправления, если неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по концессионному Соглашению повлекло за собой причинение вреда жизни или здоровью людей либо имеется угроза причинения такого вреда.

17.5. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения одной из Сторон условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении.

17.6. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся:

а) нарушение установленных сроков создания (строительства), реконструкции и исключения из реестра ОПО объектов Соглашения;

б) использование (эксплуатация) объекта Соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением;

в) прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, без согласия Концедента;

е) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по предоставлению гражданам и другим потребителям услуг по горячему водоснабжению и теплоснабжению.

17.7. К существенным нарушениям Концедентом условий настоящего Соглашения относятся:

а) невыполнение своих обязательств в сроки, установленные пунктами 4.1 и 8.1 настоящего Соглашения;

б) невыполнение своих обязательств в срок, определенный пункте 6.1 настоящего Соглашения, обязанности по передаче Концессионеру земельного(ых) участка (ов), на котором (ых) будет построен (создан) и (или) реконструирован объект Соглашения;

в) невыполнение своих обязательств, определенных пунктом 5.11. настоящего Соглашения в части подготовки территории, необходимой для строительства (создания) и (или) реконструкции объекта Соглашения;

г) неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по финансированию части расходов на создание (строительства), реконструкции и исключению из реестра ОПО объектов Соглашения, предусмотренных пунктами 11.3 и 11.5 настоящего Соглашения.

17.8. В случае досрочного расторжения настоящего Соглашения возмещение расходов Сторон распределяется равномерно понесенным ими расходам в связи с исполнением

настоящего Соглашения.

17.9. В случае досрочного расторжения настоящего Соглашения возмещение расходов Концессионера по созданию (строительству), реконструкции объекта Соглашения и исключению из реестра ОПО объектов Соглашения осуществляется в объеме, в котором указанные средства не возмещены Концессионеру на момент расторжения настоящего Соглашения за счет выручки от оказанных услуг по регулируемым ценам (тарифам) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам) в течение срока, установленного в соответствии с корректировкой бюджета Концедента, но не позднее 1 (одного) года с момента прекращения действия настоящего Соглашения.

17.10. Порядок и условия возмещения расходов Сторон, связанных с досрочным расторжением настоящего Соглашения, приведены в приложении № 11.

17.11. Порядок возмещения фактически понесенных расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, в сфере водоснабжения и водоотведения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия Соглашения, приведен в приложении №12.

17.12. Процедура прекращения настоящего Соглашения аналогична процедуре внесения изменений в настоящее Соглашение, определенной пунктами 16.5-16.8 настоящего Соглашения.

18. ГАРАНТИИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОНЦЕССИОНЕРОМ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ПРЕДУСМОТРЕННОЙ СОГЛАШЕНИЕМ

18.1. При осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, Концессионеру гарантируется защита его прав и законных интересов в соответствии с Конституцией Российской Федерации, международными договорами Российской Федерации, настоящим Федеральным законом, другими федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

18.2. Концессионер имеет право на возмещение убытков, причиненных ему в результате незаконных действий (бездействия) государственных органов, органов местного самоуправления или должностных лиц этих органов, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.

18.3. В случае оказания услуг Концессионером по регулируемым ценам (тарифам) или с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам) органы в области регулирования цен (тарифов) устанавливают цены (тарифы) и надбавки к ценам (тарифам) долгосрочных параметров на оказываемые услуги исходя из определенных настоящим Соглашением предельного объема инвестиций, предусмотренного пунктом 11.4, сроков их осуществления, предусмотренных в пункте 10.2 на строительство (создание), реконструкцию и исключение из реестра ОПО объектов Соглашения.

18.4. Установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на оказываемые услуги Концессионером осуществляются до конца срока действия настоящего Соглашения по правилам, действующим на момент соответственно установления, изменения, корректировки цен (тарифов) и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, правовыми актами органов местного самоуправления.

18.5. Переход права собственности на объект Соглашения к другому собственнику не является основанием для изменения или прекращения концессионного Соглашения.

18.6. Настоящим Соглашением установлены все гарантии прав Концессионера, предусмотренные статьями 18, 20 и 44 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

19. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

19.1. Споры и разногласия между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним разрешаются путем переговоров.

19.2. В случае недостижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет

другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня ее получения.

19.3. Претензия (ответ на претензию) направляется с уведомлением о вручении или иным способом, подтверждающим ее получение Стороной такого сообщения.

19.4. В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

19.5. В случае недостижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Калужской области.

20. РАЗМЕЩЕНИЕ ИНФОРМАЦИИ

20.1. Настоящее Соглашение, за исключением сведений, составляющих государственную и коммерческую тайну, подлежит размещению (опубликованию) в порядке, установленном Федеральным законом от 21.07.2005 №115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

21. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

21.1. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня этого изменения.

21.2. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в 5 (пяти) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них 2 (два) экземпляра для Концедента, 1 (один) экземпляр для Концессионера, 1 (один) экземпляр для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним и 1 (один) экземпляр для Субъекта Российской Федерации.

21.3. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, заключенные как при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные Соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

21.4. Следующие приложения являются неотъемлемой частью настоящего Соглашения:

Приложение № 1	Акт приема - передачи объекта Соглашения, состав, описание, технико-экономических показатели, техническое состояние, срок службы, балансовая и остаточная стоимость передаваемого Концедентом Концессионеру при подписании настоящего Соглашения.
Приложение № 1А	Форма акта приема - передачи объекта Соглашения, состав, описание, технико-экономических показатели, техническое состояние, срок службы, балансовая и остаточная стоимость передаваемого Концессионером Концеденту до окончания срока действия настоящего Соглашения.
Приложение № 1Б	Форма акта приема - передачи объекта Соглашения, состав, описание, технико-экономических показатели, техническое состояние, срок службы, балансовая и остаточная стоимость передаваемого Концессионером Концеденту при расторжении, прекращении и окончании срока действия настоящего Соглашения.
Приложение № 2	Перечень документов, относящихся к передаваемому объекту Соглашения, копии документов, передаваемых Концедентом Концессионеру при подписании настоящего Соглашения.
Приложение № 2А	Перечень документов, относящихся к передаваемому объекту Соглашения, копии документов, передаваемых Концессионером Концеденту до окончания срока действия настоящего Соглашения.
Приложение № 2Б	Перечень документов, относящихся к передаваемому объекту Соглашения, копии документов, передаваемых Концессионером Концеденту при расторжении, прекращении и окончании срока действия настоящего Соглашения.
Приложение № 3	Описание земельных участков.
Приложение № 4	Задание и основные мероприятия по созданию (строительству), реконструкции и исключению из реестра ОПО объектов Соглашения.
Приложение № 5	Плановые значения показателей энергосбережения и энергетической

Приложение № 6	эффективности по системе теплоснабжения Концессионера. Объем валовой выручки, получаемой Концессионером в рамках реализации концессионного соглашения.
Приложение № 7	Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера.
Приложение № 8	Форма Акта приемки законченных созданием (строительством), реконструкцией или исключением из реестра ОПО объектов Соглашения.
Приложение № 9	Форма сводного сметного расчета создания (строительства), реконструкции или исключением из реестра ОПО объектов Соглашения.
Приложение № 10	Порядок отчетности Концессионера.
Приложение № 11	Порядок возмещения расходов Сторонам при досрочном расторжении концессионного соглашения.
Приложение № 12	Порядок возмещения расходов Концессионеру при окончании срока действия концессионного соглашения.

АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

КОНЦЕДЕНТ:	КОНЦЕССИОНЕР:	СУБЪЕКТ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
<p style="text-align: center;">Администрация муниципального образования городского поселения «Город Малоярославец»</p> <p>Адрес: Российская Федерация, 249096, Калужская область, город Малоярославец, улица Калужская, дом 7 Тел/факс 8(48431) 2-18-44 Эл.почта: a.otdel@inbox.ru ОГРН 1024000693364 ИНН 4011006450 КПП 401101001 ОКАТМО 29623101 Финансовый отдел администрации МР «Малоярославецкий район» (Администрация муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец») л/с 032502N0370 Номер казначейского счета 03231643296231013700 БИК 012908002 Отделение Калуга Банка России//УФК по Калужской области г. Калуга Номер банковского счета 40102810045370000030</p>	<p style="text-align: center;">Общество с ограниченной ответственностью «Калужская энергосетевая компания»</p> <p>Адрес: Российская Федерация, 249010, Калужская область, город Боровск, улица Володарского, дом 56, офис 1 Адрес для корреспонденции: 249000, Калужская область, город Балабаново, а/я 23 Тел. 8(48438)4-27-40,6-61-73 Эл.почта: kckbor@bk.ru ОГРН 1134029000885 ИНН 4029048676 КПП 400301001 ОКАТМО 29606101 р/с 40702810900010003694 к/с 30101810000000000770 БИК 042908770 ИНН Банка 7704113772 Юр. адрес Банка: 119021, город Москва, Zubovskiy бульвар, дом 25 Филиал АКБ «Фора-Банк» (АО) г. Калуга Юр. адрес филиала АКБ «Фора-Банк» (АО) г. Калуга: 248001, город Калуга, улица Воронина, дом 4</p>	<p style="text-align: center;">Губернатор Калужской области</p> <p>Адрес: Российская Федерация, 248000, Калужская область, город Калуга, площадь Старый Торг, дом 2</p>

Глава администрации
муниципального образования
городского поселения
«Город Малоярославец»

М.А. Крылов

М.П.



Генеральный директор
общества с ограниченной
ответственностью «Калужская
энергосетевая компания»

Д.Г. Жидков

М.П.



Губернатор
Калужской области

В.В. Шапша

М.П.



01.08.2022
№ 186

Акт приема-передачи объекта Соглашения, его состав, описание, технико-экономические показатели, техническое состояние, срок службы, балансовая и остаточная стоимость, передаваемого Концедентом Концессионеру при подписании настоящего Соглашения

Наименование объекта: Котельная №1 ул. Григория Соколова с установленной мощностью 13 Гкал

№ п/п	Наименование	технико-экономические показатели	техническое состояние	год ввода в эксплуатацию	количество (шт.)	балансовая стоимость, руб.	амортизация, руб.	Остаточная стоимость, руб.
1	Здание котельной, Калужская обл., г. Малоярославец, ул. Григория Соколова. К№40:13:031002:887	кирпичное 2-х этажное 498,2м2	удовлетворит.	1985	1	733 813,00	733 748,32	64,68
2	Дымовая труба	кирпичная D=1,2м H=30м	удовлетворит.	1985	1	176 922,00	176 922,00	
3	Насос 1Д2000-90 с дв.90кВт ip23	H=90м G=200м3/ч W=90кВт	удовлетворит.		1	51 250,00	51 250,00	
4	Насос 1Д2000-90 с дв.90кВт ip23	H=90м G=200м3/ч W=90кВт	удовлетворит.		1	51 250,00	51 250,00	
5	Насос К/45	H=18м G=8м3/ч W=4кВт	удовлетворит.		1	2 167,00	2 167,00	
6	Насос подпиточный К 20-30	H=30м G=20м3/ч W=4кВт	удовлетворит.		1	2 667,00	2 667,00	
7	Оборудование котельной	в т.ч. запорная арматура	удовлетворит.		1	1 716 520,00	1 716 520,00	
8	Котел КВГ-6,5 - 2 шт.	6,5 Гкал/ч	удовлетворит.	1982	2			

9	Горелки - бшт.	подовая, 267м3/час	удовлетворит.	2021	6			
10	ХВП (автом.2-х баллонная)	Тип SF 4 м3/ч непрерывного действия	удовлетворит.		1			
11	Насос -1Д180-80	Н=74м G=180м3/ч W=75кВт	удовлетворит.		1			
12	Насос -1Д200-90	Н=90м G=200м3/ч W=90кВт	удовлетворит.		1			
13	Насос -АНКУ90	Н=38м G=90м3/ч W=30кВт	удовлетворит.		1			
14	Насос -LP50-160/165	Н=30м G=12м3/ч W=3кВт	удовлетворит.		1			
15	Счетчик - TRZ G250, ЕК 270	G=16000м3/ч	удовлетворит.		1			
16	Преобразователь частоты	тип Е4 90кВт	удовлетворит.		1	28 350,00	28 350,00	
17	Счетчик-расходомер ВРТК-2000 Д-40	G=0,4-25 м/ч	удовлетворит.	2015	1	5 100,00	5 100,00	
18	Шкаф электрический	2100x400x600	удовлетворит.		1	1 701,00	1 701,00	
19	Электродвигатель 5А200 L/4 30кВт	380В 30кВт	удовлетворит.		1	35 071,19	35 071,19	

Наименование объекта: Котельная №2 ул. Почтовая (ЦГА) с установленной мощностью 5,16 Гкал

№ п/п	Наименование	техничко-экономические показатели	техническое состояние	год ввода в эксплуатацию	количество (шт.)	балансовая стоимость, руб.	амортизация, руб.	Остаточная стоимость, руб.
1	Здание котельной, Калужская обл., г. Малоярославец, ул. Почтовая. К№ 40:13:030320:2074	кирпичное, 2-х этажное, 306,1м2	удовлетворит.	2000	1	19 622,00	18 400,62	1 221,38

2	Газовое оборудование	в том числе запорная арматура	удовлетворит.	2000	1	225 249,00	225 249,00	
3	Горелка G8/1-D,ZD, DN 50	W=400-2275кВт	удовлетворит.	2001	2			
4	Горелка G8/1-D,ZD	W=400-2275кВт	удовлетворит.	2001	1			
5	Котел "ТУРБОТЕРМ - 2000"	2,0 МВт	удовлетворит.	2001	3			
6	Счетчик - TRZ G160, ЕК 270,	Ду80, G250м3/ч	удовлетворит.	2013	1			
7	Счетчик -СГ-ЭК-Вз-Т-0, 75- 250/1,6	Ду80, G250м3/ч	удовлетворит.	2013	1			
8	Дымовая труба	стальная, 30,94м, D=0,4м	удовлетворит.	2000	3	123 025,00	94 452,68	28 572,32
9	Клапан газ.мотор.VK 50F80T5HG93DS	220/240 В~ +10/_15% 50 Гц (стандарт) Рабочая температура: от -15 до +60° С	удовлетворит.		1	52 045,20	52 045,20	
10	Насос IPL 40/195-7.5/2	H=43м G=36,3м3/ч W=7,5кВт	удовлетворит.	2001	1	95 956,00	95 956,00	
11	Насос IPL 80/115-2,2/2	H=12м G=35м3/ч W=2,2кВт	удовлетворит.	2001	1	64 074,39	64 074,39	
12	Насос WILO IPL40/195- 7,5/2	H=43м G=36,3м3/ч W=7,5кВт	удовлетворит.	2001	1	109 860,00	34 218,62	75 641,38
13	Оборудование КИПиА	комплект автоматики безопасности	удовлетворит.	2000	1	301 249,00	301 249,00	

14	Оборудование КИПиА	комплект автоматики управления	удовлетворит.	2000	1	781 732,00	781 732,00	
15	Тепломеханическое оборудование	комплект обвязки двух котлов и гребенок	удовлетворит.	2000	1	1 663 604,00	1 663 604,00	
16	Тепломеханическое оборудование	комплект обвязки котла	удовлетворит.	2000	1	1 316 120,00	1 316 120,00	
17	Теплообменник (2шт)	W=2,0МВт	удовлетворит.		2	147 764,00	147 764,00	
18	Технологическая часть	комплект обвязки котлов, насосного оборудования, запорной арматуры	удовлетворит.	2000	1	137 801,00	137 801,00	
19	ХВП -HydroTech STF 1354	G=3,5м3/ч	удовлетворит.	2000	1			
20	Электротехническое оборудование	комплект электрооборудования, шкафы, освещение	удовлетворит.	2000	1	4 820,00	4 820,00	

Наименование объекта: Котельная №3 ул. Коммунистическая (НГЧ) с установленной мощностью 3,44 Гкал

№ п/п	Наименование	техничко-экономические показатели	техническое состояние	год ввода в эксплуатацию	количество (шт.)	балансовая стоимость, руб.	амортизация, руб.	Остаточная стоимость, руб.
1	Здание котельной, Калужская обл., г. Малоярославец, ул. Коммунистическая. К№ 40:13:030316:2187	кирпичное, 1 этажное, 154,6м2	удовлетворит.	1985	1	205 401,00	205 368,02	32,98
2	Газоход в комплекте	металлическая, 24м, D=0,6м	удовлетворит.	2004	1	19 850,00	19 850,00	
3	Газоход в комплекте	металлическая, 24м, D=0,6м	удовлетворит.	2004	1	19 850,00	19 850,00	

4	Котел Турботерм 2000	2,0МВт	удовлетворит.	2004	1	670 705,26	670 705,26
5	Котел Турботерм 2001	2,0МВт	удовлетворит.	2004	1		
6	Насос IL 100/190-30/2	H=42м G=100м3/ч W=30кВт	удовлетворит.	2004	1	127 163,09	127 163,09
7	Оборудование (реконструкция)	комплект обвязки теплообменного оборудования с запорной арматурой	удовлетворит.	2004	1	14 000 000,43	14 000 000,43
8	Теплообменник VT20PHL/CDS-16/30	G=90м3/ч W=100/6000кВт	удовлетворит.	2004	2		
9	Дымовая труба	стальная, 24м, D=0,6м	удовлетворит.	2004	2		
10	Измерительный комплекс учета газа СГ-ЭКВз-Т-0,75- 100/1,6 с счетчиком СГ16М-400-400-С-2 и эл.корректором ЕК260	Ду100 G=40/400м3/ч	удовлетворит.	2013	1		
11	Насосы LP100-200/183 -2шт.	H=42м G=100м3/ч W=18,5кВт	удовлетворит.	2004	2		
12	Насосы TP65-340/2 - 2-шт.	H=28м G=49м3/ч W=5,5кВт	удовлетворит.	2004	2		
13	Насосы GR90-1-1, L80/210- 3/4	H=13,9м G=90м3/ч W=5,5кВт	удовлетворит.	2004	1		
14	Насосы TP40-360/2 - 2шт.	H=29,3м G=26,6м3/ч W=4,0кВт	удовлетворит.	2004	2		
15	ХВП (автом.2-х баллонная)	тип STF G=3,5м3/ч	удовлетворит.	2004	1		

16	Частотный преобразователь E2-8300-040H 30 кВт 380В	30 кВт 380В	удовлетворит.	2004	1	83 773,73	76 792,87	6 980,86
----	---	-------------	---------------	------	---	-----------	-----------	----------

Наименование объекта: Котельная №4 ул. Дохтурова (ЦСМ) с установленной мощностью 2,58 Гкал

№ п/п	Наименование	технико-экономические показатели	техническое состояние	год ввода в эксплуатацию	количество (шт.)	балансовая стоимость, руб.	амортизация, руб.	Остаточная стоимость, руб.
1	Здание котельной, Калужская обл., Малоярославецкий район, г. Малоярославец, ул. Дохтурова, д.б/н, стр.1, К№ 40:13:031010:1296	кирпичное, 1 этажное, 138,5 м2	удовлетворит.	1980	1	172 990,00	172 480,53	509,47
2	Дымовая труба	стальная, 30м, D=0,5v	удовлетворит.	1980	2	85 947,00	60 567,88	25 379,12
3	Котел WLRBEX-750CW	0,645Гкал	удовлетворит.		1	67 471,25	67 471,25	
4	Котел WLRBEX-750CW	0,645Гкал	удовлетворит.		1	67 471,25	67 471,25	
5	Котел WLRBEX-750CW	0,645Гкал	удовлетворит.		1	67 471,25	67 471,25	
6	Котел WLRBEX-750CW	0,645Гкал	удовлетворит.		1	67 471,25	67 471,25	
7	Мотор-горелка SG-140кВт	140кВт	удовлетворит.		1	40 384,25	40 384,25	
8	Мотор-горелка SG-140кВт	140кВт	удовлетворит.		1	40 384,25	40 384,25	
9	Мотор-горелка SG-140кВт	140кВт	удовлетворит.		1	40 384,25	40 384,25	
10	Мотор-горелка SG-140кВт	140кВт	удовлетворит.		1	40 384,25	40 384,25	
11	Насос подпитки CR16-30/2	2 кВт	удовлетворит.		1	15 786,00	15 786,00	

285

12	Оборудование КИПиА	комплект	удовлетворит.		комплект	154 029,00	154 029,00	
13	Преобразователь частоты VFD055M43A	5,5кВт	удовлетворит.		1	22 220,34	22 220,34	
14	Преобразователь частоты д/АД 15кВт	15 кВт	удовлетворит.		1	45 232,76	45 232,76	
15	Счетчик-расходомер ВРТК-2000 d 50мм	G=40 м3	удовлетворит.		1	5 400,00	5 400,00	
	Счетчик-расходомер ВРТК-2000-К d 25мм	G=20 м3	удовлетворит.		1	7 260,00	7 260,00	
	Тепломеханическое оборудование	комплект	удовлетворит.		комплект	887 433,00	887 433,00	
	Теплосчетчик (ООО Металлокомплект)	комплект	удовлетворит.		комплект	24 038,00	24 038,00	
	Устройство д/воды	комплект	удовлетворит.		комплект	19 200,00	19 200,00	

Наименование объекта: Котельная №5 пл. Ленина (РИК) с установленной мощностью 1,89 Гкал

№ п/п	Наименование	технико-экономические показатели	техническое состояние	год ввода в эксплуатацию	количество (шт.)	балансовая стоимость, руб.	амортизация, руб.	Остаточная стоимость, руб.
1	Здание котельной, Калужская обл., г. Малоярославец, пл. Ленина, строен.б/н. К№ 40:13:030324:1460	кирпичное 1 этажное, площадь 39 м2	удовлетворит.	2007	1	1 110 993,00	494 630,84	616 362,16
2	Асфальтовое покрытие	24м2	удовлетворит.	2007	1	129 151,00	55 247,50	73 903,50
3	Бак расширительный ULTRA-PRO AF-100 EX V=100л	V=100л мембранный	удовлетворит.	2007	1	9 665,00	9 665,00	
4	Водоподготовка непрерывного действия "НВР"	тип STF G=1,5м3/ч	удовлетворит.	2007	1	47 062,30	47 062,30	

5	Горелка Weishaupt G 7/1-D, ZD с газовой рампой	G=42,8м3/ч W=1,75МВт	удовлетворит.	2007	1	764 919,00	764 919,00	
6	Горелка Weishaupt G 7/1-D, ZD с газовой рампой	G=42,8м3/ч W=1,75МВт	удовлетворит.	2007	1	764 919,00	764 919,00	
7	Дымовая труба	металлическая, 15м, D=0,55м	удовлетворит.	2007	2	633 171,00	270 856,74	362 314,26
8	Измерительный комплекс учета газа СГ-ЭК-ВЗ-Т1-05- 250/1,6 с счетчиком и эл.корректором	Ду50 G=25/250м3/ч	удовлетворит.	2007	1	453 030,00	453 030,00	
9	Клапан предохранительный 17с28нж d 50мм	стальной Ру16 Ду50	удовлетворит.	2007	1	20 867,50	20 867,50	
10	Клапан предохранительный 17с28нж d 50мм	стальной Ру16 Ду50	удовлетворит.	2007	1	20 867,50	20 867,50	
11	Клапан предохранительный запорный ПКВ-100 d 50мм	стальной Ру16 Ду50	удовлетворит.	2007	1	51 592,00	51 592,00	
12	Клапан предохранительный сбросной VSBV 25 R 40-4 d 25мм	стальной Ру16 Ду25	удовлетворит.	2007	1	68 719,00	68 719,00	
13	Клапан предохранительный электромагнитный VK65F31TSA93DS d 65мм	стальной Ру16 Ду65	удовлетворит.	2007	1	81 057,00	81 057,00	
14	Клапан смесительный трехходовой 3F10 с электроприводом ESBE	стальной Ру10 Ду80	удовлетворит.	2007	1	30 726,00	30 726,00	
15	Клапан электромагнитный 6213 d 25мм	стальной Ру16 Ду25	удовлетворит.	2007	1	15 830,50	15 830,50	
16	Комплектное распределительное устройство наруж.установки ЯБПВУ 250-31-У3 (шкаф)	шкаф управления силовым оборудованием	удовлетворит.	2007	1	354 989,00	354 989,00	

17	Комплектное распределительное устройство наруж.установки ЯБПВУ 250-31-У3 (шкаф)	шкаф управления силовым оборудованием	удовлетворит.	2007	1	354 989,00	354 989,00	
18	Котел водогрейный жаротрубный "Турботерм-1100" 110кВт с щитом АБУ	1,1 МВт	удовлетворит.	2004	1	882 726,50	882 726,50	
19	Котел водогрейный жаротрубный "Турботерм-1100" 110кВт с щитом АБУ	1,1 МВт	удовлетворит.	2004	1	882 726,50	882 726,50	
20	Насос Grundfos TP 80-60/4	H=4,1м G=46,9м3/ч W=0,75кВт	удовлетворит.	2007	1	163 374,50	163 374,50	
21	Насос Grundfos TP 80-60/4	H=4,1м G=46,9м3/ч W=0,75кВт	удовлетворит.	2007	1	163 374,50	163 374,50	
22	Насос Grundfos TP 80-400/2	H=34,7м G=114,8м3/ч W=15кВт	удовлетворит.	2007	1	296 747,00	296 747,00	
23	Насос Grundfos TP 80-400/2	H=34,7м G=114,8м3/ч W=15кВт	удовлетворит.	2007	1	296 747,00	296 747,00	
24	Насос подпиточный Grundfos OR 1-3, 0,37кВт	H=15,6м G=1,8м3/ч W=0,37кВт	удовлетворит.	2007	1	71 275,50	71 275,50	
25	Насос подпиточный Grundfos OR 1-3, 0,37кВт	H=15,6м G=1,8м3/ч W=0,37кВт	удовлетворит.	2007	1	71 275,50	71 275,50	
26	Оборудование КИПиА	приборы автоматики и управления процессами горения	удовлетворит.	2007	1	1 096 421,45	1 096 421,45	

27	Ограждение котельной	36 м.п. стальная арматура	удовлетворит.	2007	1	146 778,00	125 576,22	21 201,78
28	Охранно-пожарная сигнализация	комплект сигнализации	удовлетворит.	2007	1	94 150,00	94 150,00	
29	Переходник гидравлический	стальной, фланцевый Ду200	удовлетворит.	2007	1	29 741,00	12 721,94	17 019,06
30	Преобразователь частоты VLT 8022	380В 15кВт	удовлетворит.	2007	1	40 579,75	40 579,75	
31	Преобразователь частоты E4-8400-025H 18,5 кВт 380В, со съем. пультом	18,5 кВт 380В	удовлетворит.	2007	1	40 391,67	13 100,04	27 291,63
32	Пульт управления GE 100/TG 15кВт	15кВт	удовлетворит.	2007	1	94 915,25	94 915,25	
33	Регулятор давления газа РДБК-50	Ду50 P=0,06/0,6 МПа	удовлетворит.	2007	1	68 329,00	68 329,00	
34	Теплосчетчик КСТ-22 в комплекте	Ру16, G0,5/25м3/ч	удовлетворит.	2007	1	60 577,00	60 577,00	
35	Установка умягчения исходной воды НТ-STF 9000	тип STF G=3,5м3/ч	удовлетворит.	2007	1	87 790,00	87 790,00	
36	Фильтр газовый GFK65F d 65мм	стальной волосяной	удовлетворит.	2007	1	110 266,00	110 266,00	
37	Щит вводной	Силовой щит электрооборудования	удовлетворит.	2007	1	299 462,00	299 462,00	

Наименование объекта: Котельная №6 ул. Московская (ТУ12) с установленной мощностью 9,85 Гкал

№ п/п	Наименование	технико-экономические показатели	техническое состояние	год ввода в эксплуатацию	количество (шт.)	балансовая стоимость, руб.	амортизация, руб.	Остаточная стоимость, руб.
-------	--------------	----------------------------------	-----------------------	--------------------------	------------------	----------------------------	-------------------	----------------------------

1	Здание котельной, Калужская обл., Малоярославецкий район, г. Малоярославец, ул. Московская. К№ 40:13:031009:2055	кирпичное 2-х этажное, площадь 261,5 м2	удовлетворит.	2006	1	5 116 459,00	2 673 987,82	2 442 471,18
2	Асфальтовое покрытие	48м2	удовлетворит.	2006	1	158 744,00	145 592,81	13 151,19
3	Газорегуляторная установка ГРУ-13-1Н-У1 с СГ-ЭК-Р- 0,75-400/1,6	Ду100 G=40/400м3/ч	удовлетворит.	2006	1	405 706,00	405 706,00	
4	Гидропереходник	стальной фланцевый Ду500	удовлетворит.	2006	1	41 286,00	41 286,00	
5	Горелка 10/1-D	W=0,5/4,1МВт	удовлетворит.	2006	1	1 206 731,00	1 206 731,00	
6	Горелка 10/1-D	W=0,5/4,1МВт	удовлетворит.	2006	1	1 206 731,00	1 206 731,00	
7	Горелка 10/1-D	W=0,5/4,1МВт	удовлетворит.	2006	1	1 206 731,00	1 206 731,00	
8	Горелка 8/1-D	W=0,5/3,5МВт	удовлетворит.	2006	1	635 591,00	635 591,00	
9	Дымовая труба	металлическая, H=21,1м, D=0,6м	удовлетворит.	2006	1	291 119,50	133 501,61	157 617,89
10	Дымовая труба	металлическая, H=21,1м, D=0,6м	удовлетворит.	2006	1	291 119,50	133 501,61	157 617,89
11	Дымовая труба	металлическая, H=21,1м, D=0,6м	удовлетворит.	2006	1	291 119,50	133 501,61	157 617,89
12	Дымовая труба	металлическая, H=21,1м, D=0,6м	удовлетворит.	2006	1	291 119,50	133 501,61	157 617,89

13	Канализация и водоснабжение	комплект обвязки приборов водопровода и канализации	удовлетворит.	2006	1	271 185,00	248 718,36	22 466,64
14	Клапан 2-ходовой регулирующийся седельный с электроприводом Ду32мм VB-2	стальной Ру16 Ду32	удовлетворит.	2006	1	21 579,00	21 579,00	
15	Клапан поворотный 3-ходовой фланцевый Ду100 Ру0,6МПа HFE-100	стальной Ру16 Ду100	удовлетворит.	2006	1	28 738,00	28 738,00	
16	Клапан поворотный 3-ходовой фланцевый Ду150 Ру0,6МПа HFE-150	стальной Ру16 Ду150	удовлетворит.	2006	1	51 344,00	51 344,00	
17	Клапан предохранительный запорный электромагнитный КПЭВ-200	стальной газовый Ру16 Ду200	удовлетворит.	2006	1	37 143,00	37 143,00	
18	Клапан предохранительный запорный электромагнитный КПЭГ-50П	стальной газовый Ру16 Ду50	удовлетворит.	2006	1	17 383,00	17 383,00	
19	Клапан термозапорный Ду200мм Р=1,6МПа фланцевый Кт 3001-02	стальной газовый Ру16 Ду200	удовлетворит.	2006	1	220 952,00	220 952,00	
20	Клапан термозапорный Ду50мм Р=1,6МПа фланцевый Кт 3001-02	стальной газовый Ру16 Ду50	удовлетворит.	2006	1	12 626,00	12 626,00	
21	Компенсатор сильфонный КСО 50-16-50	стальной Ру16 Ду50	удовлетворит.	2006	1	1 526,00	1 526,00	
22	Компенсатор сильфонный КСО 65-16-50	стальной Ру16 Ду50	удовлетворит.	2006	1	2 289,67	2 289,67	
23	Компенсатор сильфонный КСО 65-16-50	стальной Ру16 Ду50	удовлетворит.	2006	1	2 289,67	2 289,67	
24	Компенсатор сильфонный КСО 65-16-50	стальной Ру16 Ду50	удовлетворит.	2006	1	2 289,66	2 289,66	

25	Котел водогрейный жаротрубный "Турботерм" ТТ-2000 (Гарант-2000)	2,0 МВт	удовлетворит.	2006	1	1 158 627,25	1 158 627,25
26	Котел водогрейный жаротрубный "Турботерм" ТТ-3150 (Гарант-3000)	3,15 МВт	удовлетворит.	2006	1	1 831 929,92	1 831 929,92
27	Котел водогрейный жаротрубный "Турботерм" ТТ-3150 (Гарант-3000)	3,15 МВт	удовлетворит.	2006	1	1 831 929,92	1 831 929,92
28	Котел водогрейный жаротрубный "Турботерм" ТТ-3150 (Гарант-3000)	3,15 МВт	удовлетворит.	2006	1	1 831 929,91	1 831 929,91
29	Насос подпиточный с частотным регулятором MVI 5202/PN 163	H=29м G=42,7м3/ч W=5,5кВт	удовлетворит.	2006	1	195 363,50	195 363,50
30	Насос подпиточный с частотным регулятором MVI 5202/PN 163	H=29м G=42,7м3/ч W=5,5кВт	удовлетворит.	2006	1	195 363,50	195 363,50
31	Насос циркуляционный ГВС IL-100/220-5,5/4	H=11,5м G=120м3/ч W=5,5кВт	удовлетворит.	2006	1	517 928,30	517 928,30
32	Насос циркуляционный ГВС IL-100/220-5,5/4	H=11,5м G=120м3/ч W=5,5кВт	удовлетворит.	2006	1	517 928,30	517 928,30
33	Насос циркуляционный ГВС с частотным регулятором BL-50/170-11/2	H=40,8м G=61,6м3/ч W=11кВт	удовлетворит.	2006	1	194 601,50	194 601,50
34	Насос циркуляционный ГВС с частотным регулятором BL-50/170-11/2	H=40,8м G=61,6м3/ч W=11кВт	удовлетворит.	2006	1	194 601,50	194 601,50
35	Насос циркуляционный котла IL-100/160-2,2/4	H=5,4м G=112м3/ч W=2,2кВт	удовлетворит.	2006	1	470 155,80	470 155,80

36	Насос циркуляционный котла ПЛ-100/160-2,2/4	H=5,4м G=112м3/ч W=2,2кВт	удовлетворит.	2006	1	470 155,80	470 155,80	
37	Насос циркуляционный котла ПЛ-100/160-2,2/4	H=5,4м G=112м3/ч W=2,2кВт	удовлетворит.	2006	1	470 155,80	470 155,80	
38	Насос циркуляционный котла ПЛ-80/160-1,5/4	H=5,4м G=112м3/ч W=2,2кВт	удовлетворит.	2006	1	193 746,20	193 746,20	
39	Насос циркуляционный сетевой ПЛ-80/190-18,5/2	H=40,8м G=89,6м3/ч W=18,5кВт	удовлетворит.	2006	1	293 087,45	293 087,45	
40	Насос циркуляционный сетевой ПЛ-80/190-18,5/2	H=40,8м G=89,6м3/ч W=18,5кВт	удовлетворит.	2006	1	293 087,45	293 087,45	
41	Насос циркуляционный сетевой ПЛ-80/190-18,5/2	H=40,8м G=89,6м3/ч W=18,5кВт	удовлетворит.	2006	1	293 087,45	293 087,45	
42	Насос циркуляционный сетевой ПЛ-80/190-18,5/2	H=40,8м G=89,6м3/ч W=18,5кВт	удовлетворит.	2006	1	293 087,45	293 087,45	
43	Оборудование КИПиА	комплект автоматики безопасности	удовлетворит.	2006	1	2 252 604,00	2 252 604,00	
44	Ограждение котельной	стальное 100мм	удовлетворит.	2006	1	315 985,00	217 354,94	98 630,06
45	Охранно-пожарная сигнализация	комплект сигнализации	удовлетворит.	2006	1	45 822,00	45 822,00	
46	Преобразователь расхода фланцевый Ду150мм Ру1,6МПа ВПР-150	G=5,2/350м3/ч	удовлетворит.	2006	1	50 824,00	50 824,00	
47	Преобразователь расхода фланцевый Ду150мм Ру1,6МПа ВПР-150	G=5,2/350м3/ч	удовлетворит.	2006	1	50 824,00	50 824,00	

48	Преобразователь расхода фланцевый Ду50мм Ру1,6МПа ВПР-50	G=0,6/40м3/ч	удовлетворит.	2006	1	20 753,00	20 753,00	
49	Преобразователь расхода фланцевый Ду65мм Ру1,6МПа ВПР-65	G=1,0/63м3/ч	удовлетворит.	2006	1	24 175,00	24 175,00	
50	Преобразователь расхода фланцевый Ду80мм Ру1,6МПа ВПР-80	G=1,6/100м3/ч	удовлетворит.	2006	1	25 287,00	25 287,00	
51	Преобразователь частоты д/АД 15кВт	380В 15кВт	удовлетворит.	2006	1	45 232,76	45 232,76	
52	Расходомер муфтовый Ду32мм Ру1,6МПа ВРТК-32	G=0,25/16м3/ч	удовлетворит.	2006	1	20 888,00	20 888,00	
53	Счетчик турбинный СТГ-800-400	G=40/400м3/ч	удовлетворит.	2006	1	59 020,75	59 020,75	
54	Теплообменник пластинчатый разборный VT40HVL/CDS-16/37	NT150S HV/CD-10/67	удовлетворит.	2006	1	379 585,50	379 585,50	
55	Теплообменник пластинчатый разборный VT40HVL/CDS-16/37	NT150S HV/CD-10/67	удовлетворит.	2006	1	379 585,50	379 585,50	
56	Теплосчетчик КСТ-22 "Прима-С"	прибор учета тепловой энергии	удовлетворит.	2006	1	114 216,00	114 216,00	
57	Устройство умягчения воды непрерывного действия, Натрионирования SF-2160F-950S	тип STF G=3,5м3/ч	удовлетворит.	2006	1	577 856,00	577 856,00	
58	Устройство электромагнитной обработки воды для системы ГВС Anti Ca++ EUV150MI	G=3,0 м3/ч	удовлетворит.	2006	1	324 845,00	324 845,00	

59	Электросиловое оборудование	комплект управления силовым электрооборудованием, включая силовые шкафы	удовлетворит.	2006	1	2 055 493,00	2 055 493,00	
----	-----------------------------	---	---------------	------	---	--------------	--------------	--

Наименование объекта: Котельная №8 ул. Парижской Коммуны с установленной мощностью 6,86 Гкал

№ п/п	Наименование	технико-экономические показатели	техническое состояние	год ввода в эксплуатацию	количество (шт.)	балансовая стоимость, руб.	амортизация, руб.	Остаточная стоимость, руб.
1	Здание котельной, Калужска обл., г. Малоярославец, ул. Парижской Коммуны. К№ 40:13:030324:1464	кирпичное, 2-х этажное, площадь 336 м2	удовлетворит.	1993	1	921 489,00	487 308,92	434 180,08
2	Дымовая труба Ø 0,5 - 2 шт.	стальная h=24м D=0,5	удовлетворит.	1998	2			
3	Дымовая труба Ø 0,45 - 1 шт.	стальная h=21м	удовлетворит.	2017	1			
4	Корректор ЕК 270 0,75 МПа	Корпус: Алюминиевый сплав, промышленное исполнение Размеры: Высота 200 мм, ширина 200 мм, глубина 102 мм Вес: Не более 2,8 кг. Класс защиты: IP 65.	удовлетворит.	2013	1	97 683,05	3 447,63	94 235,42
5	Котел ЧИМАК (2шт)	3,0Гкал/ч	удовлетворит.	1993	2	284,00	284,00	
6	Котел RSA (2шт)	0,5 МВт	удовлетворит.	2017	2			
7	Насос ИЛ 100/190-30/2	H=40м G=215м3/ч W=30кВт	удовлетворит.	1993	1	127 163,08	127 163,08	

85

8	Насос LP80-160/149	H=25,8м G=39,9м3/ч W=5,5кВт	удовлетворит.	1993	1	30 242,75	30 242,75	
9	Регулятор давления газовый VGBF 50F40-3	стальной газовый Ду50	удовлетворит.	1993	1	72 033,90	72 033,90	
10	Регулятор давления газовый VGBF 50F40-3	стальной газовый Ду50	удовлетворит.	1993	1	72 033,90	72 033,90	
11	Счетчик-расходомер ВРТК- 2000-К d 32мм	G=0,25/16м3/ч	удовлетворит.	1993	1	7 845,00	7 845,00	
12	Тепломеханическое оборудование котельной ул. Парижской Коммуны	трубопровод обвязки тепломеханического оборудования включая арматуру запорную	удовлетворит.	1993	1	2 886 649,02	1 142 537,96	1 744 111,06
13	Насос IL 100/170-30/2	H=31,9м G=206м3/ч W=30кВт	удовлетворит.	1993	1			
14	Насос LP 100-160/152	H=27м G=87м3/ч W=11кВт	удовлетворит.	1993	1			
15	Насосы LPD 65-200/205 -2 шт.	H=46м G=18м3/ч W=5,5кВт	удовлетворит.	1993	2			
16	Насос АН 65-40-125/115	H=10м G=20м3/ч W=2,2кВт	удовлетворит.	1993	1			
17	Насос АН 50-32-160/160	H=26м G=9,0м3/ч W=4кВт	удовлетворит.	1993	1			
18	ХВП (автом.2-х баллонная)	тип STF G=3,5м3/ч	удовлетворит.	1993	1			
19	Фильтр очистки воды NECO NK WS 02 1354 TP FI.	Ду200 Ру16	удовлетворит.	1993	1	62 000,00	41 677,24	20 322,76

Наименование объекта: Котельная №9 ул. Заводская с установленной мощностью 10,8 Гкал

№ п/п	Наименование	техничко-экономические показатели	техническое состояние	год ввода в эксплуатацию	количество (шт.)	балансовая стоимость, руб.	амортизация, руб.	Остаточная стоимость, руб.
1	Здание котельной, Калужская область, Малоярославецкий район, г. Малоярославец, ул. Заводская, д.б/н, стр.1. К№ 40:13:030905:1307	1 этажное, 154,7м2, сендвич-панель	удовлетворит.	1977	1	475 006,00	475 006,00	
2	Автоматика безопасности и управления АБУ-3	щит управления горелкой	удовлетворит.	1977	1	61 711,86	61 711,86	
3	Автоматика безопасности и управления АБУ-3	щит управления горелкой	удовлетворит.	1977	1	61 711,86	61 711,86	
4	Автоматика безопасности и управления АБУ-3	щит управления горелкой	удовлетворит.	1977	1	61 711,86	61 711,86	
5	Автоматика безопасности и управления АБУ-3	щит управления горелкой	удовлетворит.	1977	1	61 711,86	61 711,86	
6	Аккумуляторные баки (3шт)	V=1000м3	удовлетворит.	1997	3	167 071,00	167 071,00	
7	Аппарат теплообменный НН41 128610/12	W=3,0МВт	удовлетворит.	1997	3	382 711,86	376 333,86	6 378,00
8	Барьер безопасности ограждения котельной ул.Заводская	120мп (егоза)	удовлетворит.	2020	1	99 522,18	57 102,85	42 419,33
9	Газовое оборудование	комплект обвязки газового оборудования включая запорную арматуру	удовлетворит.	1977	1	22 707,00	22 707,00	

10	Горелка газовая модулирующая P93A M.MD.S.RU.Y.8.50	G=58/434м3/ч W=0,55/4,1МВт	удовлетворит.	1977	1	550 847,46	550 847,46	
11	Горелка газовая модулирующая P93A M.MD.S.RU.Y.8.50	G=58/434м3/ч W=0,55/4,1МВт	удовлетворит.	1977	1	550 847,46	550 847,46	
12	Горелка газовая модулирующая P93A M.MD.S.RU.Y.8.50	G=58/434м3/ч W=0,55/4,1МВт	удовлетворит.	1977	1	550 847,46	550 847,46	
13	Горелка газовая модулирующая P93A M.MD.S.RU.Y.8.50	G=58/434м3/ч W=0,55/4,1МВт	удовлетворит.	1977	1	550 847,45	550 847,45	
14	Дымовая труба	металлическая Н=22м, D=0,8м	удовлетворит.	1997	3	36 649,00	36 649,00	
15	Котел отопительный ВК-22 №20	3,15 МВт	удовлетворит.	2019	1	900 000,00	900 000,00	
16	Котел отопительный ВК-22 №21	3,15 МВт	удовлетворит.	2018	1	900 000,00	900 000,00	
17	Котел стальной водогрейный КСВа-3,15Мвт (ВК-22)	3,15 МВт	удовлетворит.	2018	1	1 242 666,67	423 968,69	818 697,98
18	Котел стальной водогрейный КСВа-3,15Мвт (ВК-22)	3,15 МВт	удовлетворит.	1997	1	1 242 666,67	497 066,74	745 599,93
19	Насос ВЛ 65/210-22/2	Н=56м G=60м3/ч W=22кВт	удовлетворит.	1997	1	83 167,75	83 167,75	
20	Насос ВЛ 65/210-22/2	Н=56м G=60м3/ч W=22кВт	удовлетворит.	1997	1	83 167,74	83 167,74	
21	Насос Grundfos TP 62-60/4	Н=14,4м G=25м3/ч W=0,55кВт	удовлетворит.	1997	1	23 663,98	23 663,98	
22	Насос IL 100/190-30/2	Н=40м G=215м3/ч W=30кВт	удовлетворит.	1997	1	127 163,08	127 163,08	
23	Насос IL 100/190-30/2	Н=40м G=215м3/ч W=30кВт	удовлетворит.	1997	1	127 163,09	127 163,09	

24	Насос IL 100/190-30/2	H=40м G=215м ³ /ч W=30кВт	удовлетворит.	1997	1	127 163,08	127 163,08	
25	Оборудование АПС(пожар.безопасность) кот.ул.Заводская	охранная сигнализация	удовлетворит.	1997	1	75 720,00	22 528,44	53 191,56
26	Оборудование КИПиА	комплект автоматики общекотельной безопасности	удовлетворит.	1997	1	160 003,00	160 003,00	
27	Оборудование ХВО (Установка умягчения воды непрерывного действия серии SF модиф.30А)	G=3,0 м ³ /ч	удовлетворит.	1997	1	170 172,00	170 172,00	
28	Ограждение котельной	стальное, решетчатое, 120мп	удовлетворит.	1997	1	79 142,00	79 142,00	
29	Преобразователь частоты VFD037M43A	380В 22кВт	удовлетворит.	1997	1	17 510,59	17 510,59	
30	Преобразователь частоты E4-8400-040Н 30кВт 380В, со съем. пультом	380В 30кВт	удовлетворит.	2020	1	53 650,00	17 400,00	36 250,00
31	Преобразователь частоты с управлением группой насосов E5-P7500-040Н 30кВт 380В, ПЛК и пультом	380В 30кВт	удовлетворит.	2020	1	62 466,67	22 309,50	40 157,17
32	Преобразователь частоты с управлением группой насосов E5-P7500-040Н 30кВт 380В, ПЛК и пультом	380В 30кВт	удовлетворит.	2020	1	62 466,66	22 309,50	40 157,16
33	Система видеонаблюдения кот.№9 по ул.Заводская		удовлетворит.	2020	1	81 169,49	78 975,72	2 193,77
34	Тепломеханическое оборудование	M10-BPO	удовлетворит.	1998	1	475 090,00	475 090,00	

35	Теплообменник пластинчатый НН№47	1,6МПа	удовлетворит.	2009	1	302 755,60	302 755,60	
36	Теплообменник пластинчатый НН№47	1,6МПа	удовлетворит.	2009	1	302 755,59	302 755,59	
37	Устройство для обработки воды	G=2,5м3/ч	удовлетворит.	1997	1	32 870,00	32 870,00	
38	Электросиловое оборудование	комплект управления электрооборудованием включая шкафы силовые	удовлетворит.	1997	1	31 247,00	31 247,00	

Наименование объекта: Котельная №10 Маклино с установленной мощностью 21,5 Гкал

№ п/п	Наименование	техничко- экономические показатели	техническое состояние	год ввода в эксплуатацию	колич ество (шт.)	балансовая стоимость, руб.	амортизация, руб.	Остаточная стоимость, руб.
1	Здание котельной, Калужская обл., р-н Малоярославецкий, г. Малоярославец, мкр. Маклино. К№ 40:13:031018:1169	1 этажное, сэндвич- панели, 1006,2м2	удовлетворит.	2007	1	1 035 100,00	1 035 100,00	
2	Конденсаторная установка УКМ58-0,4-100-10УЗ	380В 100кВА	удовлетворит.	2007	1	66 574,58	24 780,62	41 793,96
3	Котел водогрейный Турботерм-Гарант ТТГ- 5000	5,0МВт	удовлетворит.	2008	1	3 957 457,90	791 491,61	3 165 966,29
4	Котел водогрейный Турботерм-Гарант ТТГ- 5000	5,0МВт	удовлетворит.	2018	1	3 957 457,90	791 491,61	3 165 966,29
5	Котельная микрорайона Маклино, 556,4 кв.м.	1 этажное, сэндвич- панели, 1006,2м2	удовлетворит.	2014	1	83 589 494,17	10 419 743,25	73 169 750,92

6	Оборудование ХВО (Установка умягчения воды непрерывного действия серии SF модиф.30А)	тип STF G=3,5м3/ч	удовлетворит.	2014	1			
7	Дымовая труба - 5 шт.	металлическая Н=30м, D=0,6м	удовлетворит.	2014	5			
8	Измерительный комплекс учета газа СГ-ЭК-Вз-Т-0,5- 1600/1,6 с счетчиком TRZ G 1000 и эл.корректором ЕК 270	Ду200 G=140/1600м3/ч	удовлетворит.	2014	1			
9	Насосы NL80/200-37/2-12- 3 шт.	Н=60м G=140м3/ч W=37кВт	удовлетворит.	2014	3			
10	Насосы IL 200/250-18,5/4 - 2 шт.,	Н=16м G=200м3/ч W=18,5кВт	удовлетворит.	2014	2			
11	Насосы NL32/160-2,2/2-12 -2 шт.,	Н=28м G=10м3/ч W=2,2кВт	удовлетворит.	2014	2			
12	Насосы BL 100/330-22/4 - 3 шт.,	Н=38м G=100м3/ч W=22кВт	удовлетворит.	2014	3			
13	Насосы IL 125/250-11/4 - 5 шт.	Н=20м G=100м3/ч W=11кВт	удовлетворит.	2014	5			
14	Котел водогрейный Турботерм-Гарант TTG- 5000	5,0МВт	удовлетворит.	2008	1			
15	Котел водогрейный Турботерм-Гарант TTG- 5000	5,0МВт	удовлетворит.	2019	1			
16	Котел водогрейный Турботерм-Гарант TTG- 5000	5,0МВт	удовлетворит.	2019	1			
17	Наружный газопровод среднего давления, 80 п.м.	комплект газопровода включая запорную арматуру	удовлетворит.	2014	1	499 057,45	264 206,70	234 850,75

18	Насос BL 80/2200-30/2, Wilo 2786238	H=35м G=160м ³ /ч W=30кВт	удовлетворит.		1	174 986,67	77 453,01	97 533,66
19	Оборудование АПС(пожар.безопасность) кот.мкр.Маклино	комплект сигнализации	удовлетворит.	2014	1	63 910,00	15 845,40	48 064,60
20	Преобразователь частоты Е4-8400-050Н 37кВт 380В, со съем. пультом	380В 37кВт	удовлетворит.		1	71 841,67	21 358,37	50 483,30
21	Тепломеханическое оборудование котельной м- н Маклино	комплект трубопроводов обвязки тепломеханического оборудования включая запорную арматуру	удовлетворит.	2014	1	5 548 165,30	2 219 266,02	3 328 899,28
22	Теплообменник пластинчатый разборный Ридан НН№65-ТС 10	W=4,0 МВт	удовлетворит.	2019	1	1 380 254,24	839 654,76	540 599,48
23	Частотный преобразователь Е2-8300-050Н 37 кВт 380В	380В 37кВт	удовлетворит.	2020	1	121 080,51	93 692,95	27 387,56

Наименование объекта: Котельная №11 ул. Подольских Курсантов с установленной мощностью 3,75 Гкал

№ п/п	Наименование	техничко- экономические показатели	техническое состояние	год ввода в эксплуатацию	колич ество (шт.)	балансовая стоимость, руб.	амортизация, руб.	Остаточная стоимость, руб.
1	Здание котельной, Калужская обл., г. Малоярославец, ул. Подольских Курсантов (территория швейной фабрики). К№ 40:13:030707:679	кирпичное 2-х этажное, площадь 165,1 м ²	удовлетворит.	1968	1,00	130 300,00	109 713,62	20 586,38
2	Комплект оборуд.водоподг.2000л/час		удовлетворит.			56 000,00	56 000,00	

3	Котел КВА-2,5-ЭЭ с горелкой	2,5/2,0 МВт	удовлетворит.	1997	1	90 000,00	90 000,00	
4	Котельная в т.ч.котлы НР-17 (2шт) по ул.Подольских Курсантов (НР-18)	0,8 МВт	удовлетворит.	1968	2	682 191,00	682 191,00	
5	DPg-125/174L-22/2	Н=50м G=110м3/ч W=22кВт	удовлетворит.		1			
6	К 8/18	Н=18м G=8,0м3/ч W=4кВт	удовлетворит.		2			
7	КМ-65-50-160	Н=32м G=25м3/ч W=5,5кВт	удовлетворит.		2			
8	К 8/18	Н=18м G=8,0м3/ч W=4кВт	удовлетворит.		2			
9	Труба дымовая 1шт	металлическая D-0,6м H=32м	удовлетворит.	1998	1			
10	Труба дымовая 2шт	металлическая D-0,42 H=18м	удовлетворит.	2016	2			
11	Насос IL 100/190-30/2	Н=40м G=215м3/ч W=30кВт	удовлетворит.		1	127 163,09	127 163,09	
12	Насос Д-200-36б с дв.22кВт	Н=18м G=180м3/ч W=22кВт	удовлетворит.		1	10 700,00	10 700,00	
13	Ограждение котельной	бетонные пролеты 30мп	удовлетворит.	1998	1	66 869,00	66 869,00	
14	Счетчик-расходомер ВРТК-2000 d 50мм	G=0,6/40м3/ч	удовлетворит.		1	5 400,00	5 400,00	

Наименование объекта: Котельная №13 Станционный пр-д с установленной мощностью 1,46 Гкал

№ п/п	Наименование	технико-экономические показатели	техническое состояние	год ввода в эксплуатацию	количество (шт.)	балансовая стоимость, руб.	амортизация, руб.	Остаточная стоимость, руб.
-------	--------------	----------------------------------	-----------------------	--------------------------	------------------	----------------------------	-------------------	----------------------------

1	Здание котельной, Российская Федерация, Калужская область, Малоярославецкий муниципальный район, Городское поселение город Малоярославец, Малоярославец город, проезд Станционный, зд.20. К№ 40:13:031101:2120	кирпичное 1 этажное, площадь 126,7 м2	удовлетворит.	1997	1	130 300,00	109 713,62	20 586,38
2	Насос Wilo TOP S50/15 DM PN6/10 циркуляционный	H=16м G=39м3/ч W=1,57кВт	удовлетворит.	1997	1	61 726,50	35 033,88	26 692,62
3	Насосный узел в кот. ул.Станционный проезд	H=26м G=2,6м3/ч W=1,5кВт	удовлетворит.	1997	1	99 200,00	91 156,72	8 043,28
4	Система видеонаблюдения кот.№13 по ул.Станционный проезд	камера с передачей изображения диспетчеру	удовлетворит.	2020	1	51 644,07	50 248,44	1 395,63
5	Счетчик-расходомер ВРТК- 2000 d 32мм	G=0,25/16м3/ч	удовлетворит.	1997	1	4 860,00	4 860,00	
6	Тепломеханическое оборудование котельной Станционный проезд	комплект обвязки включая запорную арматуру	удовлетворит.	1997	1	6 445 460,47	619 645,56	5 825 814,91
7	Труба дымовая	сендвич D-0,6м H=32м	удовлетворит.	2021	2			
8	Узел учета газа	Ду50 G=25/250м3/ч	удовлетворит.	1997	1	260 308,47	216 923,70	43 384,77
9	Установка умягчения воды	тип STF G=3,5м3/ч	удовлетворит.	2014	2	63 534,00	63 534,00	

Наименование объекта: Котельная №14 ул. Подольских Курсантов зд.41 с установленной мощностью 8,17 Гкал

№ п/п	Наименование	техничко-экономические показатели	техническое состояние	год ввода в эксплуатацию	количество (шт.)	балансовая стоимость, руб.	амортизация, руб.	Остаточная стоимость, руб.
1	Блочно-модульная котельная 9,5МВт, Российская Федерация, Калужская область, Малоярославецкий Муниципальный район, Городское поселение «Город Малоярославец», Малоярославец город, Подольских Курсантов улица, зд. 41. К№ 40:13:030707:650	1 этажное, 135,6м2, сендвич-панель	удовлетворит.	2010	1	20 802 659,93	12 317 805,13	8 484 854,80
2	Котел Термотехник ТТ100-3500	W=3,5 МВт	удовлетворит.	2010	1			
3	Котел Термотехник ТТ100-3000	W=3,0 МВт	удовлетворит.	2010	1			
4	Котел Термотехник ТТ100-3000	W=3,0 МВт	удовлетворит.	2010	1			
5	Горелка GP-280M DN65	W=0,5/3,5 МВт	удовлетворит.	2010	1			
6	Горелка GP-280M DN65	W=0,5/3,5 МВт	удовлетворит.	2010	1			
7	Горелка GP-400 M-I	W=0,95/3,5 МВт	удовлетворит.	2010	1			
8	Насос IL100/170-30/2	H=35м G=230м3/ч W=30кВт	удовлетворит.	2010	2			
9	Насос IL50/210-11/2	H=48м G=49м3/ч W=11кВт	удовлетворит.	2010	2			

10	Насос IPL50/150-4/2	H=20м G=46м3/ч W=4кВт	удовлетворит.	2010	2			
11	Насос МНН 404-1/ЕЗ-400-50-2/В	H=42м G=8,0м3/ч W=1,04кВт	удовлетворит.	2010	2			
12	Насос IL125/220-7,5/4	H=14м G=132м3/ч W=7,5кВт	удовлетворит.	2010	1			
13	Насос IL100/250-7,5/4	H=15м G=132м3/ч W=7,5кВт	удовлетворит.	2010	2			
14	Теплообменник М10-МФМ	W=3,5 МВт	удовлетворит.	2010	2			
15	Установка умягчения акваФлоу SF125/2-91	G=2,5м3/ч	удовлетворит.	2010	1			
16	Охладитель проб сетевой воды Дн76мм Сатэкс №174	Ду65, Ру16	удовлетворит.	2010	1			
17	Тепловентилятор Volcano VR1	380В 4кВт	удовлетворит.	2010	1			
18	Клапан ПРЕГРАН 65*65 бшт	стальной Ду65 Ру16	удовлетворит.	2010	1			
19	Труба дымовая	металлическая, H=25м, D=0,5м	удовлетворит.	2010	3			
20	Барьер безопасности ограждения котельной ул.Радищева	"егоза" 120мп	удовлетворит.	2021	1	198 983,45	97 018,71	101 964,74
21	Ограждение котельной ул. Радищева	120мп стальная арматура	удовлетворит.	2021	1	210 051,00	22 567,48	187 483,52

Наименование объекта: Центральный тепловой пункт ул. Г.Соколова (40)

№ п/п	Наименование оборудования	техничко-экономические показатели	техническое состояние	год ввода в эксплуатацию	количество (шт.)	балансовая стоимость, руб.	амортизация, руб.	Остаточная стоимость, руб.
-------	---------------------------	-----------------------------------	-----------------------	--------------------------	------------------	----------------------------	-------------------	----------------------------

1	Насос ИЛ 32/170-4/2	Н=40м G=27м ³ /ч W=4кВт	удовлетворит.	2018	1	77 293,63	3 801,33	73 492,30
2	Подогреватель водоводяной улучшенный ПВВ 2000.00.20.У (ЦТП ул.Г.Соколова,40)	1,6МВт	удовлетворит.	2018	1	290 008,47	146 709,98	143 298,49
3	Узел регулировки параметров теплоносителя (ЦТП ул.Г.Соколова,40)	комплект обвязки включая запорную арматуру	удовлетворит.	2019	1	535 526,26	170 108,37	365 417,89

Наименование объекта: Центральный тепловой пункт ул. К.Маркса

№ п/п	Наименование оборудования	техничко- экономические показатели	техническое состояние	год ввода в эксплуатацию	колич ество (шт.)	балансовая стоимость, руб.	амортизация, руб.	Остаточная стоимость, руб.
1	Здание ЦТП (ул. К.Маркса)	кирпичное 1 этажное, 145,8м ²	удовлетворит.	1980	1	125 286,00	125 286,00	
2	Водонагреватель (секция №14)	2,6МВт	удовлетворит.	1980	1	9 225,00	9 225,00	
3	Тепломеханическое оборудование	комплект обвязки включая запорную арматуру	удовлетворит.	1980	1	395 434,00	395 434,00	
4	Электротехническое оборудование	комплект управления электрооборудованием включая шкафы силовые	удовлетворит.	1980	1	6 340,00	6 340,00	

Наименование объекта: тепловые сети

№ п/п	Наименование оборудования	техничко- экономические показатели	техническое состояние	год ввода в эксплуатацию	колич ество (м.)	балансовая стоимость, руб.	амортизация, руб.	Остаточная стоимость, руб.
----------	------------------------------	--	--------------------------	-----------------------------	------------------------	-------------------------------	----------------------	----------------------------------

1	Тепловая сеть от котельной ул. Григория Соколова - 8182 м	протяженность 8,182 км воздушно, подземная прокладка	100%	1998	1	14 572 262,49	14 572 262,49	
2	Тепловая сеть от котельной ул. Почтовая - 2843 м	протяженность 2,843 км воздушно, подземная прокладка	100%	1993	1	429 562,00	429 562,00	
3	Тепловая сеть от котельной ул. Коммунистическая - 1908 м	протяженность 1,908 км подземная прокладка	100%	1998	1	376 673,00	376 673,00	
4	Тепловая сеть от котельной пл. Ленина, строен. б/н, - 1204 м.	протяженность 1,204 км воздушно, подземная прокладка	100%	1984	1	6 616 844,00	6 616 844,00	
5	Тепловая сеть от котельной ул. Московская (ТУ-12) - 2803 м	протяженность 2,803 км воздушно, подземная прокладка	100%	1998	1	3 526 466,00	3 526 466,00	
6	Тепловая сеть от котельной ул. Парижской Коммуны - 2078 м	протяженность 2,078 км воздушно, подземная прокладка	100%	1998	1	136 692,00	136 692,00	
7	Тепловая сеть от котельной ул. Заводская д.б/н - 8870 м	протяженность 8,87 км воздушно, подземная прокладка	100%	1990	1	464 437,00	464 437,00	
8	Тепловые сети отопления и горячего водоснабжения (61 п.м., ул. Звездная) - 61 м	протяженность 0,061 км подземная прокладка	55%	2016	1	4 002 779,00	2 213 301,44	1 789 477,56
9	Тепловая сеть от котельной ул. Рассветная - 17763 м	протяженность 17,763 км воздушно, подземная прокладка	100%	1998	1	10 821 569,00	10 821 569,00	
10	Тепловые сети отопления и горячего водоснабжения (211 п.м., ул. Звездная) - 211 м	протяженность 211 км подземная прокладка	55%	2016	1	13 845 680,00	7 655 846,45	6 189 833,55

11	Тепловая сеть от котельной ул.Подольских курсантов (2110 п.м.) - 2110м	протяженность 2,11км воздушно, подземная прокладка	100%	1997	1	168 985,00	168 985,00	
12	Тепловая сеть от котельной ул.Подольских курсантов зд. 41 - 2050 м	протяженность 2,05км воздушно, подземная прокладка	100%	1998	1	1 347 674,00	1 347 674,00	
13	Тепловая сеть от котельной Станционный проезд зд. 20 - 975 м	протяженность 0,975км воздушная прокладка	100%	1998	1	2 215 990,00	2 215 990,00	
14	Тепловые сети отопления и горячего водоснабжения (905 п.м.,от дома №38 по ул. П.Курсантов,38 до ЦРБ) - 905 м	протяженность 0,905км воздушная прокладка	89%	1978	1	5 000 000,00	4 458 333,69	541 666,31

ПОДПИСИ СТОРОН:

КОНЦЕДЕНТ:

Администрация
муниципального образования
городское поселение
«Город Малоярославец»

Глава администрации
муниципального образования
городское поселение «Город
Малоярославец»

М.А. Крылов



КОНЦЕССИОНЕР:

Общество с ограниченной ответственностью
«Калужская энергосетевая компания»

Генеральный директор общества с
ограниченной ответственностью
«Калужская энергосетевая компания»

Д.Г. Жидков



СУБЪЕКТ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ:

Калужская область

Губернатор
Калужской области

В.В. Шапша



Форма акта приема - передачи объекта Соглашения, перечень, его описание, в том числе технико-экономические показатели, передаваемого Концессионером Концеденту до окончания срока действия настоящего Соглашения

№ п/п	Наименование	техничко-экономические показатели	техническое состояние	год выпуска	количество (шт.)	балансовая стоимость, руб.	амортизация, руб.	Остаточная стоимость, руб.
1								
2								
3								
4								
5								

ПОДПИСИ СТОРОН:

КОНЦЕДЕНТ:

Администрация
муниципального образования
городское поселение
«Город Малоярославец»

Глава администрации муниципального
образования городское поселение
«Город Малоярославец»

М.А. Крылов

КОНЦЕССИОНЕР:

Общество с ограниченной ответственностью
«Калужская энергосетевая компания»

Генеральный директор общества с
ограниченной ответственностью
«Калужская энергосетевая компания»

Д.Г. Жидков

СУБЪЕКТ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ:

Калужская область

Губернатор
Калужской области

В.В. Шапша



Форма акта приема - передачи объекта Соглашения, его состав, перечень, его описание, в том числе технико-экономические показатели, передаваемого Концессионером Концеденту при расторжении, прекращении и окончании срока действия настоящего Соглашения

№ п/п	Наименование	технико-экономические показатели	техническое состояние	год выпуска	количество (шт.)	балансовая стоимость, руб.	амортизация, руб.	Остаточная стоимость, руб.
1								
2								
3								
4								
5								

ПОДПИСИ СТОРОН:

КОНЦЕДЕНТ:

Администрация
муниципального образования
городское поселение
«Город Малоярославец»

Глава администрации муниципального
образования городское поселение
«Город Малоярославец»



М.А. Крылов

КОНЦЕССИОНЕР:

Общество с ограниченной ответственностью
«Калужская энергосетевая компания»

Генеральный директор общества с
ограниченной ответственностью
«Калужская энергосетевая компания»



Д.Г. Жидков

**СУБЪЕКТ РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ:**

Калужская область

Губернатор
Калужской области



В.В. Шапша

**ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ОТНОСЯЩИХСЯ К ПЕРЕДАВАЕМОМУ
ОБЪЕКТУ СОГЛАШЕНИЯ, КОПИИ ДОКУМЕНТОВ, ПЕРЕДАВАЕМЫХ
КОНЦЕДЕНТОМ КОНЦЕССИОНЕРУ ПРИ ПОДПИСАНИИ
НАСТОЯЩЕГО СОГЛАШЕНИЯ**

№ п/п	Наименование
1	выписка из ЕГРН на здание котельной: Калужская область, г. Малоярославец, проезд Станционный, зд.20 №40-40-13/001/2008-699 от 01.04.2008
2	выписка из ЕГРН на здание котельной: Калужская область, г. Малоярославец, ул. Парижской Коммуны №40-40-13/020/2007-010 от 05.10.2007
3	выписка из ЕГРН на здание котельной: Калужская область, г. Малоярославец, мкр. Маклино №40-40-13/020/2007-012 от 05.10.2007
4	выписка из ЕГРН на здание котельной: Калужская область, г. Малоярославец, ул. Г.Соколова №40-40-13/004/2007-492 от 14.07.2007
5	выписка из ЕГРН на нежилое здание котельной: Калужская область, г. Малоярославец, ул. Подольских Курсантов, зд.41 №40-40-13/005/2012-294 от 22.02.2012
6	выписка из ЕГРН на здание котельной: Калужская область, г. Малоярославец, ул. Дохтурова, д. б/н, стр.1 №40-40-13/001/2008-196 от 19.02.2008
7	выписка из ЕГРН на здание котельной: Калужская область, г. Малоярославец, ул. Московская №40-40-13/021/2007-204 от 26.12.2007
8	выписка из ЕГРН на здание котельной: Калужская область, г. Малоярославец, пл. Ленина, строен. б/н №40-40-13/013/2009-365 от 08.06.2009
9	выписка из ЕГРН на здание котельной: Калужская область, г. Малоярославец, ул. Подольских Курсантов (территория швейной фабрики) №40-40-13/020/2007-011 от 05.10.2007
10	выписка из ЕГРН на здание котельной № 3: Калужская область, г. Малоярославец, ул. Коммунистическая №40-40-13/021/2007-205 от 26.12.2007
11	выписка из ЕГРН на здание котельной: Калужская область, г. Малоярославец, ул. Почтовая №40-40-13/020/2007-013 от 05.10.2007
12	выписка из ЕГРН на здание котельной: Калужская область, г. Малоярославец, ул. Заводская, д. б/н, стр.1 №40-40-13/001/2008-197 от 19.02.2008
13	Выписка из ЕГРН на земельный участок: Калужская область, г. Малоярославец, проезд Станционный, з/у 20 №40-40-13/025/2010-654 от 20.10.2010
14	выписка из ЕГРН на земельный участок: Калужская область, г. Малоярославец, ул. Почтовая №40-40-13/004/2009-435 от 16.03.2009
15	выписка из ЕГРН на земельный участок: Калужская область, г. Малоярославец, ул.Подольских Курсантов, зд.41 №40-40-13/005/2012-295 от 22.02.2012

16	выписка из ЕГРН на земельный участок: Калужская область, г. Малоярославец, ул.Подольских Курсантов №40-40-13/001/2009-268 от 31.03.2009
17	выписка из ЕГРН на земельный участок: Калужская область, г. Малоярославец, ул.Подольских Курсантов, з/у 39а №40-40-13/037/2010-361 от 31.12.2010
18	выписка из ЕГРН на земельный участок: Калужская область, г. Малоярославец, пл. Ленина №40-40-13/013/2009-366 от 08.06.2009
19	выписка из ЕГРН на земельный участок: Калужская область, г. Малоярославец, ул. Парижской Коммуны №40-40-13/001/2009-269 от 31.03.2009
20	выписка из ЕГРН на земельный участок: Калужская область, г. Малоярославец, ул. Григория Соколова №40-40-13/008/2009-263 от 03.03.2009
21	выписка из ЕГРН на земельный участок: Калужская область, г. Малоярославец, ул. Коммунистическая №40-40-13/001/2009-267 от 31.03.2009
22	выписка из ЕГРН на земельный участок: Калужская область, г. Малоярославец, ул. Загородная №40-40-13/026/2007-374 от 16.11.2007
23	выписка из ЕГРН на земельный участок: Калужская область, г. Малоярославец, ул. Заводская, стр.1 №40-40-13/004/2009-436 от 16.03.2009
24	выписка из ЕГРН на земельный участок: Калужская область, г. Малоярославец, ул. Московская №40-40-13/001/2009-266 от 31.03.2009
25	выписка из ЕГРН на земельный участок: Калужская область, г. Малоярославец, ул. Дохтурова №40-40-13/004/2009-434 от 16.03.2009
26	выписка из ЕГРН на сеть теплоснабжения: Калужская область, г. Малоярославец, ул. Звездная, протяженность 211 м, №40:13:030903:2842-40/003/2017-2 от 27.06.2017
27	выписка из ЕГРН на сеть теплоснабжения: Калужская область, г. Малоярославец, ул. Звездная, протяженность 61 м, № 40:13:030903:2836-40/003/2017-2 от 27.06.2017
28	Центральный тепловой пункт, Калужская область, г. Малоярославец, ул. Г.Соколова (40)
29	Центральный тепловой пункт, Калужская область, г. Малоярославец, ул. К.Маркса
30	Тепловая сеть от котельной ул.Григория Соколова - 8182 м
31	Тепловая сеть от котельной ул.Почтовая - 2843 м
32	Тепловая сеть от котельной ул.Коммунистическая - 1908 м
33	Тепловая сеть от котельной пл.Ленина, строен. б/н, - 1204 м.
34	Тепловая сеть от котельной ул.Московская (ТУ-12) - 2803 м
35	Тепловая сеть от котельной ул.Парижской Коммуны - 2078 м
36	Тепловая сеть от котельной ул.Заводская д.б/н - 8870 м

37	Тепловая сеть от котельной ул.Рассветная - 17763 м
38	Тепловая сеть от котельной ул. Подольских курсантов (2110 п.м.) - 2110м
39	Тепловая сеть от котельной ул.Подольских курсантов зд. 41 - 2050 м
40	Тепловая сеть от котельной Станционный проезд зд. 20 - 975 м
41	Тепловые сети отопления и горячего водоснабжения (905 п.м.,от дома №38 по ул. П.Курсантов,38 до ЦРБ) - 905 м

ПОДПИСИ СТОРОН:

КОНЦЕДЕНТ:

КОНЦЕССИОНЕР:

СУБЪЕКТ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ:

Администрация
муниципального образования
городское поселение
«Город Малоярославец»

Общество с ограниченной
ответственностью «Калужская
энергосетевая компания»

Калужская область

Глава администрации
муниципального образования
городское поселение
«Город Малоярославец»

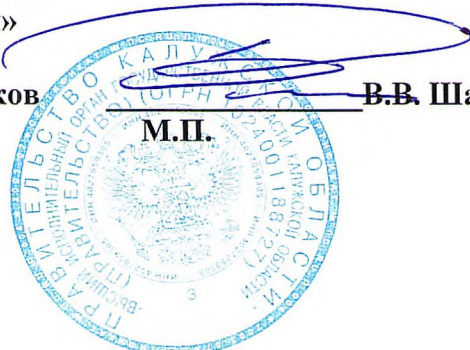
Генеральный директор
общества с ограниченной
ответственностью «Калужская
энергосетевая компания»

Губернатор
Калужской области

М.А. Крылов

Д.Г. Жидков

В.В. Шапша



**Форма перечня документов, относящихся к передаваемому объекту
Соглашения, копии документов, передаваемые Концессионером Концеденту
до окончания срока настоящего Соглашения**

№ п/п	Наименование
-------	--------------

ПОДПИСИ СТОРОН:

КОНЦЕДЕНТ:

Администрация
муниципального образования
городское поселение
«Город Малоярославец»

Глава администрации
муниципального образования
городское поселение
«Город Малоярославец»



М.А. Крылов

КОНЦЕССИОНЕР:

Общество с ограниченной
ответственностью
«Калужская энергосетевая
компания»

Генеральный директор
общества с ограниченной
ответственностью
«Калужская энергосетевая
компания»



Д.Г. Жидков

**СУБЪЕКТ РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ:**

Калужская область

Губернатор
Калужской области



В.В. Шапша

**Форма перечня документов, относящихся к передаваемому объекту
Соглашения, копии документов, передаваемые Концессионером Концеденту
при расторжении, прекращении и окончании срока действия
настоящего Соглашения**

№ п/п	Наименование
-------	--------------

ПОДПИСИ СТОРОН:

КОНЦЕДЕНТ:

Администрация
муниципального образования
городское поселение
«Город Малоярославец»

Глава администрации
муниципального образования
городское поселение
«Город Малоярославец»



М.А. Крылов

КОНЦЕССИОНЕР:

Общество с ограниченной
ответственностью
«Калужская энергосетевая
компания»

Генеральный директор
общества с ограниченной
ответственностью
«Калужская энергосетевая
компания»



Д.Г. Жидков

**СУБЪЕКТ РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ:**

Калужская область

Губернатор
Калужской области



В.В. Шапша

Описание земельных участков, предоставляемых в аренду Концессионеру

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь (кв. м.)	Адрес	Категория земель	Вид разрешенного использования	Реквизиты свидетельства о государственной регистрации права собственности
1	40:13:031103:2012	416+/-7	Калужская область, Малоярославецкий район, г. Малоярославец, Станционный проезд, з/у 20	Земли населенных пунктов	Под объектами коммунального хозяйства	№ 40-40-13/025/2010-654 от 20.10.2010г.
2	40:13:030324:1021	1278+/-13	Калужская область, Малоярославецкий район, г. Малоярославец, ул. Почтовая	Земли населенных пунктов	Под промышленными объектами, объектами коммунального хозяйства	№ 40-40-13/004/2009-435 от 16.03.2009г.
3	40:13:030707:583	792+/-10	Калужская область, Малоярославецкий район, г. Малоярославец, ул. Подольских Курсантов, з/у 41	Земли населенных пунктов	КНС, распределительные подстанции, трансформаторные подстанции, ГРП, котельные небольшой мощности	№ 40-40-13/005/2012-295 от 20.02.2012г.
4	40:13:030709:1003	1226+/-12	Калужская область, Малоярославецкий район, г. Малоярославец, ул. Подольских Курсантов	Земли населенных пунктов	Под промышленными объектами, объектами коммунального хозяйства	№ 40-40-13/0001/2009-268 от 31.03.2009г.

5	40:13:030705:505	235+/-5	Калужская область, Малоярославецкий район, г. Малоярославец, ул. Подольских Курсантов, з/у 39а	Земли населенных пунктов	Под производственные цели	№ 40-40-13/037/2010-361 от 31.12.2010г.
6	40:13:031001:1013	525+/-8	Калужская область, Малоярославецкий район, г. Малоярославец, пл. Ленина	Земли населенных пунктов	Под промышленными объектами, объектами коммунального хозяйства	№ 40-40-13/013/2009-366 от 08.06.2009г.
7	40:13:031007:518	1185+/-12	Калужская область, Малоярославецкий район, г. Малоярославец, ул. Парижской Коммуны	Земли населенных пунктов	Под промышленными объектами, объектами коммунального хозяйства	№ 40-40-13/001/2009-269 от 31.03.2009г.
8	40:13:031011:2028	4722+/-24	Калужская область, Малоярославецкий район, г. Малоярославец, ул. Григория Соколова	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	№ 40-40-13/008/2009-263 от 03.03.2009г.
9	40:13:030327:3033	1399+/-13	Калужская область, Малоярославецкий район, г. Малоярославец, ул. Коммунистическая	Земли населенных пунктов	Под промышленными объектами, объектами коммунального хозяйства	№ 40-40-13/001/2009-267 от 31.03.2009г.
10	40:13:030908:25	4391+/-23	Калужская область, Малоярославецкий район, г. Малоярославец, ул. Загородная	Земли населенных пунктов	Для производственных целей	№ 40-40-13/026/2007-374 от 16.11.2007г.
11	40:13:031012:1037	822+/-10	Калужская область, Малоярославецкий район, г. Малоярославец, ул.	Земли населенных пунктов	Под промышленными объектами, объектами коммунального хозяйства	№ 40-40-13/004/2009-436 от 16.03.2009г.

			Заводская, стр.1			
12	40:13:031010:1023	1318+/-13	Калужская область, Малоярославецкий район, г. Малоярославец, ул. Московская	Земли населенных пунктов	Под промышленными объектами, объектами коммунального хозяйства	№ 40-40-13/001/2009-266 от 31.03.2009г.
13	40:13:031010:1022	963+/-11	Калужская область, Малоярославецкий район, г. Малоярославец, ул. Дохтурова	Земли населенных пунктов	Под объектами коммунального хозяйства	№ 40-40-13/004/2009-434 от 16.03.2009г.

ПОДПИСИ СТОРОН

КОНЦЕДЕНТ:

Администрация
муниципального образования
городское поселение
«Город Малоярославец»

Глава администрации
муниципального образования
городское поселение «Город
Малоярославец»



М.А.Крылов

КОНЦЕССИОНЕР:

Общество с ограниченной ответственностью
«Калужская энергосетевая компания»

Генеральный директор общества с
ограниченной ответственностью
«Калужская энергосетевая компания»

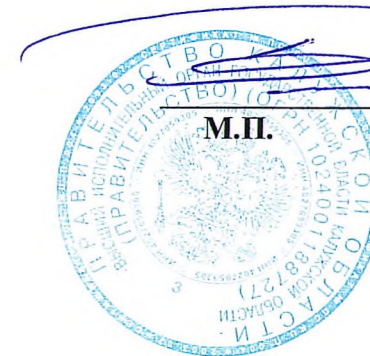


Д.Г.Жидков

СУБЪЕКТ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ:

Калужская область

Губернатор
Калужской области



В.В. Шапша

**Задание и основные мероприятия по созданию (строительству), реконструкции и исключению из реестра
ОПО объектов концессионного соглашения**

№ п/п	Задание	Технико-экономические показатели	срок ввода в эксплуатацию/ срок вывода из эксплуатации
1	Создание (строительство) автоматизированной котельной по ул. Г. Соколова	Установленная мощность – 23,5 Гкал/час (27,4 МВт)	ввод в эксплуатацию в течение 6 лет с даты регистрации права владения и пользования Концессионера на объект Соглашения, переданный в соответствии с п. 4.4. Соглашения
2	Создание (строительство) внешних тепловых сетей по ул. Г. Соколова	Протяженность тепловых сетей в двухтрубном исполнении 1,64 км, диаметр 32-350 мм в изоляции из ППУ в непроходных каналах	ввод в эксплуатацию в течение 6 лет с даты регистрации права владения и пользования Концессионера на объект Соглашения, переданный в соответствии с п. 4.4. Соглашения
3	Реконструкция котельной № 2 по ул. Почтовая (ЦГА)	Замена котлов котельной, установленная мощность котельной – 5,23 Гкал/час (6,1 МВт), установка теплообменников котлового контура	ввод в эксплуатацию в течение 6 лет с даты регистрации права владения и пользования Концессионера на объект Соглашения, переданный в соответствии с п. 4.4. Соглашения
4	Реконструкция котельной № 3 по ул. Коммунистическая (НГЧ)	Установленная мощность котельной – 3,49 Гкал/час (4,06 МВт), установка теплообменников котлового контура, замена дымовой трубы, реконструкция здания и кровли	ввод в эксплуатацию в течение 6 лет с даты регистрации права владения и пользования Концессионера на объект Соглашения, переданный в соответствии с п. 4.4. Соглашения

5	Реконструкция котельной № 6 по ул. Московская (ТУ12)	Увеличением нагрузки за счет подключения нагрузки потребителей котельной №4 ул.Дохтурова. Установленная мощность котельной- 9,85 Гкал/час (11,5 МВт), установка теплообменников котлового контура	ввод в эксплуатацию в течение 6 лет с даты регистрации права владения и пользования Концессионера на объект Соглашения, переданный в соответствии с п. 4.4. Соглашения
6	Создание (строительство) автоматизированной котельной по ул. Парижской Коммуны	Установленная мощность – 4,53 Гкал/час (5,26 МВт)	ввод в эксплуатацию в течение 6 лет с даты регистрации права владения и пользования Концессионера на объект Соглашения, переданный в соответствии с п. 4.4. Соглашения
7	Реконструкция котельной № 9 по ул. Заводская	Замена одного котла с увеличением мощности, установленная мощность котельной – 11,15 Гкал/час (13,0 МВт), установка узла учета, автоматизация котельной	ввод в эксплуатацию в течение 6 лет с даты регистрации права владения и пользования Концессионера на объект Соглашения, переданный в соответствии с п. 4.4. Соглашения
8	Создание (строительство) автоматизированной котельной по ул. Подольских курсантов	Установленная мощность – 2,57 Гкал/час (3,0 МВт)	ввод в эксплуатацию в течение 6 лет с даты регистрации права владения и пользования Концессионера на объект Соглашения, переданный в соответствии с п. 4.4. Соглашения
9	Реконструкция тепловых сетей, в том числе по участкам тепловых сетей		ввод в эксплуатацию в течение 6 лет с даты регистрации права владения и пользования Концессионера на объект Соглашения, переданный в соответствии с п. 4.4. Соглашения
9.1.	Котельная №9 ул. Заводская:		ввод в эксплуатацию в течение 6 лет с даты регистрации права владения и пользования Концессионера на объект Соглашения, переданный в соответствии с п. 4.4. Соглашения

87

	Теплосеть от ТК19 -ТК21-ТК21а -Спорткомплекс	Протяженность сетей в двухтрубном исполнении 196 м, диаметр 2Ду100 мм в изоляции из ППУ в непроходных каналах	ввод в эксплуатацию в течение 6 лет с даты регистрации права владения и пользования Концессионера на объект Соглашения, переданный в соответствии с п. 4.4. Соглашения
	Теплосеть на МДОУ	Протяженность сетей в двухтрубном исполнении 100 м, диаметр 2Ду100 мм в изоляции из ППУ в непроходных каналах	ввод в эксплуатацию в течение 6 лет с даты регистрации права владения и пользования Концессионера на объект Соглашения, переданный в соответствии с п. 4.4. Соглашения
9.2.	Котельная №3 ул. Коммунистическая (НГЧ):		ввод в эксплуатацию в течение 6 лет с даты регистрации права владения и пользования Концессионера на объект Соглашения, переданный в соответствии с п. 4.4. Соглашения
	Теплосеть от котельной до МДОУ №97	Протяженность сетей в двухтрубном исполнении 66 м, диаметр 2Ду70 мм в изоляции из ППУ в непроходных каналах	ввод в эксплуатацию в течение 6 лет с даты регистрации права владения и пользования Концессионера на объект Соглашения, переданный в соответствии с п. 4.4. Соглашения
	Теплосеть от ул.Пролетарская,2 до ТКЗ	Протяженность сетей в двухтрубном исполнении 152 м, диаметр 2Ду80 мм в изоляции из ППУ в непроходных каналах	ввод в эксплуатацию в течение 6 лет с даты регистрации права владения и пользования Концессионера на объект Соглашения, переданный в соответствии с п. 4.4. Соглашения
9.3.	Котельная №11 П.Курсантов(Швейная фабрика):		ввод в эксплуатацию в течение 6 лет с даты регистрации права владения и пользования Концессионера на объект Соглашения, переданный в

	Теплосеть от котельной до Школы №2 корпус1	Протяженность сетей в двухтрубном исполнении 56 м. диаметр 2Ду150 мм в изоляции из ППУ в непроходных каналах
9.4.	Котельная №8 ул.Парижской Коммуны:	
	Теплосеть от ж.д. ул.Гагарина,9 до ж.д. ул.Гагарина,3	Протяженность сетей в двухтрубном исполнении 140 м. диаметр 2Ду100 мм в изоляции из ППУ в непроходных каналах
9.5.	Котельная №2 ул. Почтовая:	
	Теплосеть от ТК2 - ТК6	Протяженность сетей в двухтрубном исполнении 317 м, диаметр 2Ду150 мм в изоляции из ППУ в непроходных каналах
	Теплосеть от ТК2 - ТК3	Протяженность сетей в двухтрубном исполнении 112 м, диаметр 2Ду150 мм в изоляции из ППУ в непроходных каналах

соответствии с п. 4.4. Соглашения

ввод в эксплуатацию в течение 6 лет с даты регистрации права владения и пользования Концессионера на объект Соглашения, переданный в соответствии с п. 4.4. Соглашения

ввод в эксплуатацию в течение 6 лет с даты регистрации права владения и пользования Концессионера на объект Соглашения, переданный в соответствии с п. 4.4. Соглашения

ввод в эксплуатацию в течение 6 лет с даты регистрации права владения и пользования Концессионера на объект Соглашения, переданный в соответствии с п. 4.4. Соглашения

ввод в эксплуатацию в течение 6 лет с даты регистрации права владения и пользования Концессионера на объект Соглашения, переданный в соответствии с п. 4.4. Соглашения

ввод в эксплуатацию в течение 6 лет с даты регистрации права владения и пользования Концессионера на объект Соглашения, переданный в соответствии с п. 4.4. Соглашения

ввод в эксплуатацию в течение 6 лет с даты регистрации права владения и пользования Концессионера на объект Соглашения, переданный в соответствии с п. 4.4. Соглашения

	Теплосеть от ТКЗ - ТК4	Протяженность сетей в двухтрубном исполнении 39 м, диаметр 2Ду150 мм в изоляции из ППУ в непроходных каналах	ввод в эксплуатацию в течение 6 лет с даты регистрации права владения и пользования Концессионера на объект Соглашения, переданный в соответствии с п. 4.4. Соглашения
	Теплосеть от котельной до ТК1	Протяженность сетей в двухтрубном исполнении 8 м, диаметр 2Ду200 мм в изоляции из ППУ в непроходных каналах	ввод в эксплуатацию в течение 6 лет с даты регистрации права владения и пользования Концессионера на объект Соглашения, переданный в соответствии с п. 4.4. Соглашения
9.6.	Котельная №6 ул. Московская (ТУ-12):		ввод в эксплуатацию в течение 6 лет с даты регистрации права владения и пользования Концессионера на объект Соглашения, переданный в соответствии с п. 4.4. Соглашения
	Теплосеть от ТК10 - ТК11	Протяженность сетей в двухтрубном исполнении 64 м, диаметр 2Ду125 мм в изоляции из ППУ в непроходных каналах	ввод в эксплуатацию в течение 6 лет с даты регистрации права владения и пользования Концессионера на объект Соглашения, переданный в соответствии с п. 4.4. Соглашения
	Теплосеть от ТК11 - ТК12	Протяженность сетей в двухтрубном исполнении 86 м, диаметр 2Ду100 мм в изоляции из ППУ в непроходных каналах	ввод в эксплуатацию в течение 6 лет с даты регистрации права владения и пользования Концессионера на объект Соглашения, переданный в соответствии с п. 4.4. Соглашения
9.7.	Котельная №10 Маклино (1,2 очередь):		ввод в эксплуатацию в течение 6 лет с даты регистрации права владения и пользования Концессионера на объект Соглашения, переданный в соответствии с п. 4.4. Соглашения
	Теплосеть от котельной - ТКЗ	Протяженность сетей в двухтрубном исполнении 130 м, диаметр 2Ду300 мм в изоляции из ППУ в непроходных каналах	ввод в эксплуатацию в течение 6 лет с даты регистрации права владения и пользования Концессионера на объект Соглашения, переданный в соответствии с п. 4.4. Соглашения

h3

	Теплосеть от ТК6 - ТК9	Протяженность сетей в двухтрубном исполнении 476 м, диаметр 2Ду250 мм в изоляции из ППУ в непроходных каналах	ввод в эксплуатацию в течение 6 лет с даты регистрации права владения и пользования Концессионера на объект Соглашения, переданный в соответствии с п. 4.4. Соглашения
	Теплосеть от ТК9 - ТК11	Протяженность сетей в двухтрубном исполнении 170,4 м, диаметр 2Ду200 мм в изоляции из ППУ в непроходных каналах	ввод в эксплуатацию в течение 6 лет с даты регистрации права владения и пользования Концессионера на объект Соглашения, переданный в соответствии с п. 4.4. Соглашения
10	Исключение из реестра ОПО котельной № 1 по ул. Григория Соколова		вывод из эксплуатации в течение 6 лет с даты регистрации права владения и пользования Концессионера на объект Соглашения, переданный в соответствии с п. 4.4. Соглашения
11	Исключение из реестра ОПО котельная № 4 по ул. Дохтурова		вывод из эксплуатации в течение 6 лет с даты регистрации права владения и пользования Концессионера на объект Соглашения, переданный в соответствии с п. 4.4. Соглашения
12	Исключение из реестра ОПО котельная № 5 пл. Ленина "РИК"		вывод из эксплуатации в течение 6 лет с даты регистрации права владения и пользования Концессионера на объект Соглашения, переданный в соответствии с п. 4.4. Соглашения
13	Исключение из реестра ОПО котельная № 8 по ул. Парижской Комуны		вывод из эксплуатации в течение 6 лет с даты регистрации права владения и пользования Концессионера на объект Соглашения, переданный в соответствии с п. 4.4. Соглашения
14	Исключение из реестра ОПО котельная № 11 по ул. Подольских Курсантов ("Швейка")		вывод из эксплуатации в течение 6 лет с даты регистрации права владения и пользования Концессионера на объект Соглашения, переданный в соответствии с п. 4.4. Соглашения

15	Исключение из реестра ОПО ЦТП № 1 по ул. Гр. Соколова (40)	ввод в эксплуатацию в течение 6 лет с даты регистрации права владения и пользования Концессионера на объект Соглашения, переданный в соответствии с п. 4.4. Соглашения
16	Исключение из реестра ОПО ЦТП № 2 по ул. Карла Маркса	вывод из эксплуатации в течение 6 лет с даты регистрации права владения и пользования Концессионера на объект Соглашения, переданный в соответствии с п. 4.4. Соглашения

ПОДПИСИ СТОРОН:

КОНЦЕДЕНТ:

Администрация
муниципального образования
городское поселение
«Город Малоярославец»

Глава администрации
муниципального образования
городское поселение «Город
Малоярославец»

М.А. Крылов

КОНЦЕССИОНЕР:

Общество с ограниченной ответственностью
«Калужская энергосетевая компания»

Генеральный директор общества с
ограниченной ответственностью
«Калужская энергосетевая компания»

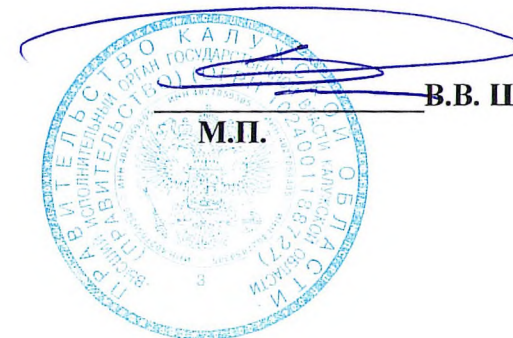
Д.Г. Жидков

СУБЪЕКТ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Калужская область

Губернатор
Калужской области

В.В. Шапша



1.	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей в год	0,118	0,118	0,118	0,118	0,118	0,118	0,118	0,118	0,118	0,118	0,118	0,118	0,118	0,118
2.	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности в год	0,036	0,036	0,036	0,036	0,036	0,036	0,036	0,036	0,036	0,036	0,036	0,036	0,036	0,036
3.	Удельный расход условного топлива на отпуск тепловой энергии от котельной (т.у.т./Гкал/час)	160,6	160,6	160,6	160,6	160,6	160,6	160,6	160,6	160,6	160,6	160,6	160,6	160,6	160,6
4.	Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям (тыс. Гкал/час)	11672,03	11672,03	11672,03	11672,03	11672,03	11672,03	11672,03	11672,03	11672,03	11672,03	11672,03	11672,03	11672,03	11672,03

ПОДПИСИ СТОРОН:

КОНЦЕДЕНТ:

Администрация
муниципального образования
городское поселение
«Город Малоярославец»

Глава администрации
муниципального образования
городское поселение «Город
Малоярославец»

М.А. Крылов

КОНЦЕССИОНЕР:

Общество с ограниченной ответственностью
«Калужская энергосетевая компания»

Генеральный директор общества с
ограниченной ответственностью
«Калужская энергосетевая компания»

Д.Г. Жидков

СУБЪЕКТ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ:

Калужская область

Губернатор
Калужской области

В.В. Шапша



**ОБЪЕМ ВАЛОВОЙ ВЫРУЧКИ, ПОЛУЧАЕМОЙ КОНЦЕССИОНЕРОМ
НА КАЖДЫЙ ГОД ДЕЙСТВИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ**

Год	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048
Объем валовой выручки (тыс. руб. без НДС)	206 632,72	212 527,80	220 144,53	230 876,05	239 458,64	252 733,13	260 592,00	266 660,51	273 864,56	281 418,02	289 964,59	298 272,74	306 968,87	316 073,86	325 287,79	335 691,21	347 097,21	357 912,65	370 662,13	385 344,50	398 860,59	412 937,05	427 589,87	443 804,81	459 054,60	473 477,60	487 674,43

ПОДПИСИ СТОРОН:

КОНЦЕДЕНТ:

Администрация
муниципального образования
городское поселение
«Город Малоярославец»

Глава администрации
муниципального образования
городское поселение «Город
Малоярославец»



М.А. Крылов

КОНЦЕССИОНЕР:

Общество с ограниченной ответственностью
«Калужская энергосетевая компания»

Генеральный директор общества с
ограниченной ответственностью
«Калужская энергосетевая компания»

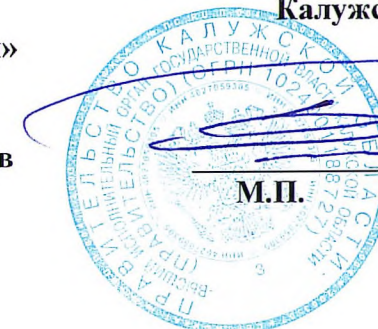


Д.Г. Жидков

СУБЪЕКТ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ:

Калужская область

Губернатор
Калужской области



В.В. Шапша

Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера (без учета НДС)

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Год, предшествующий первому году действия концессионного соглашения	Периоды регулирования									
				2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
1.	Значения долгосрочных параметров регулирования, в том числе:												
	Не являющихся критериями конкурса												
1.1.	Индекс эффективности операционных расходов	%			1%	5%	5%	5%	0%	1%	1%	1%	1%
	Являющихся критериями конкурса (предельные максимальные)												
1.2.	Базовый уровень операционных расходов	тыс.руб.		41 553,39									
1.3.	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности нормативный расход энергетических ресурсов, в том числе:												

04

1.3.1.	Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг у.т./Гкал		170,00	170,00	169,30	166,30	160,60	160,60	160,60	160,60	160,60	160,60
1.3.2.	Электроэнергия	кВтч /Гкал		30,00	30,00	30,00	28,00	28,00	28,00	28,00	28,00	28,00	28,00
1.3.3.	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/м ²		1,003	1,003	0,985	0,985	0,939	0,939	0,939	0,939	0,939	0,939
1.3.4.	Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям	тыс. Гкал		11,41	11,41	11,40	11,55	11,67	11,67	11,67	11,67	11,67	11,67
1.3.5.	Уровень потерь тепловой энергии всего, в % от тепловой энергии, поданной в сеть	%		10,23%	10,23%	10,23%	10,35%	10,44%	10,44%	10,44%	10,44%	10,44%	10,44%
1.4.	Нормативный уровень прибыли (от НВВ), без учёта налога на прибыль	%		6,21%	5,11%	2,49%	3,48%	4,05%	7,18%	1,64%	2,62%	2,25%	1,89%
2	Сведения, указанные в пунктах 4, 5, 7, 10 и 11 части 1 статьи 46 Федерального закона №115-ФЗ «О концессионных соглашениях»												
			Год, предшествующий первому году действия концессионного соглашения	Прогноз объема полезного отпуска тепловой энергии (мощности)*									

2.1. (пункт 4 части 1 статьи 46 115- ФЗ)	Объем полезного отпуска тепловой энергии (мощности) в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения, а также прогноз объема полезного отпуска тепловой энергии (мощности)	тыс. Гкал	100,10	100,10	100,10	100,10	100,10	100,10	100,10	100,10	100,10	100,10	100,10
2.2. (пункт 5 части 1 статьи 46 115- ФЗ)	Цены на энергетические ресурсы, в том числе		Цены в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения	Прогноз цен на срок действия концессионного соглашения									
2.2.1.	Топливо (природный газ)	руб./т у.т	5701.70	5 872,75	6 107,66	6 351,97	6 606,05	6 870,29	7 145,10	7 430,90	7 728,14	8 037,27	8 358,76
2.2.2.	Электроэнергия	руб./кВтч	6,49	6,86	7,18	7,52	7,87	8,24	8,63	9,03	9,46	9,90	10,37
2.2.3.	Вода	руб./м ³	23,54	22,51	23,19	23,88	24,60	25,34	26,10	26,88	27,68	28,51	29,37
3. (пункт 7 части 1 статьи 46 115- ФЗ)	Величина неподконтрольных расходов (за исключением концессионной платы и налога на прибыль организаций, налога на имущество организаций)	тыс.руб.		9 007,55	10 001,56	15 201,39	18 882,75	23 423,33	24 167,14	25 336,36	25 624,47	25 918,83	26 224,35
4. (пункт 10 части 1 статьи 46 115- ФЗ)	Предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки концессионера по отношению к предыдущему году	%			102,9%	103,6%	104,9%	103,7%	105,5%	103,1%	102,3%	102,7%	102,8%

5.
(пункт
11
части 1
статьи
46
115-
ФЗ)

Иные цены, величины, значения, параметры, использование которых для расчета тарифов предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, в том числе

5.1. Удельное потребление энергетических ресурсов (на единицу объема произведенной теплоты) в базовом периоде

5.1.1.	Топливо (природный газ)	кг у.т. /Гкал	170,00										
5.1.2.	Электроэнергия	кВтч /Гкал	30,00										
5.1.3.	Расход холодной воды	тыс. м3	127,90										
5.2.	Предельный размер средств на создание (реконструкцию) объекта концессионного соглашения (объекта, передаваемого в соответствии с договором аренды) с учетом НДС	млн. руб.	704,26										
5.2.1.	Предельный объем расходов финансируемых за счет средств концедента, на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия с учетом НДС концессионного соглашения	млн. руб.	352,13										

5.4. Прогнозные среднегодовые индексы цен в процентах прироста

27

5.4.1.	Средневзвешенный по источникам индекс цен на топливо	%			4,0%	4,0%	4,0%	4,0%	4,0%	4,0%	4,0%	4,0%	4,0%
5.4.2.	Индекс цен на холодную воду	%			3,0%	3,0%	3,0%	3,0%	3,0%	3,0%	3,0%	3,0%	3,0%
5.4.3.	Индекс цен на электрическую энергию	%			4,7%	4,7%	4,7%	4,7%	4,7%	4,7%	4,7%	4,7%	4,7%
5.4.4.	ИПЦ	%			4,0%	4,0%	4,0%	4,0%	4,0%	4,0%	4,0%	4,0%	4,0%

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Год, предшествующий первому году действия концессионного соглашения	Периоды регулирования									
				2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041
1.	Значения долгосрочных параметров регулирования, в том числе:												
	Не являющихся критериями конкурса												
1.1.	Индекс эффективности операционных расходов	%		0%	1%	1%	1%	1%	0%	1%	1%	1%	0%
	Являющихся критериями конкурса (<u>предельные максимальные</u>)												
1.2.	Базовый уровень операционных расходов	тыс.руб.											
1.3.	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности нормативный расход энергетических ресурсов, в том числе:												

1.3.1.	Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг у.т./Гкал		160,60	160,60	160,60	160,60	160,60	160,60	160,60	160,60	160,60	160,60
1.3.2.	Электроэнергия	кВтч /Гкал		28,00	28,00	28,00	28,00	28,00	28,00	28,00	28,00	28,00	28,00
1.3.3.	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/м ²		0,939	0,939	0,939	0,939	0,939	0,939	0,939	0,939	0,939	0,939
1.3.4.	Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям	тыс. Гкал		11,67	11,67	11,67	11,67	11,67	11,67	11,67	11,67	11,67	11,67
1.3.5.	Уровень потерь тепловой энергии всего, в % от тепловой энергии, поданной в сеть	%		10,44%	10,44%	10,44%	10,44%	10,44%	10,44%	10,44%	10,44%	10,44%	10,44%
1.4.	Нормативный уровень прибыли (от НВВ), без учёта налога на прибыль	%		1,56%	1,24%	0,94%	0,66%	0,32%	0,00%	0,00%	0,67%	1,39%	2,60%
2	Сведения, указанные в пунктах 4, 5, 7, 10 и 11 части 1 статьи 46 Федерального закона №115-ФЗ «О концессионных соглашениях»												
			Год, предшествующий первому году действия концессионного соглашения	Прогноз объема полезного отпуска тепловой энергии (мощности)*									

2.1. (пункт 4 части 1 статьи 46 115-ФЗ)	Объем полезного отпуска тепловой энергии (мощности) в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения, а также прогноз объема полезного отпуска тепловой энергии (мощности)	тыс. Гкал	100,10	100,10	100,10	100,10	100,10	100,10	100,10	100,10	100,10	100,10	100,10
2.2. (пункт 5 части 1 статьи 46 115-ФЗ)	Цены на энергетические ресурсы, в том числе		Цены в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения	Прогноз цен на срок действия концессионного соглашения									
2.2.1.	Топливо (природный газ)	руб./т у.т	5701.70	8 693,11	9 040,83	9 402,47	9 778,56	10 169,71	10 576,49	10 999,55	11 439,54	11 897,12	12 373,00
2.2.2.	Электроэнергия	руб./кВтч	6,49	10,86	11,37	11,90	12,46	13,04	13,66	14,30	14,97	15,67	16,41
2.2.3.	Вода	руб./м ³	23,54	30,25	31,16	32,09	33,06	34,05	35,07	36,12	37,21	38,32	39,47
3. (пункт 7 части 1 статьи 46 115-ФЗ)	Величина неподконтрольных расходов (за исключением концессионной платы и налога на прибыль организаций, налога на имущество организаций)	тыс.руб.		26 633,92	26 960,79	27 294,88	27 641,52	27 995,86	28 477,26	28 856,46	25 364,00	22 725,64	18 292,04
4. (пункт 10 части 1 статьи 46 115-ФЗ)	Предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки концессионера по отношению к предыдущему году	%		103,0%	102,9%	102,9%	103,0%	102,9%	103,2%	103,4%	103,1%	103,6%	104,0%

5.
(пункт 11 части 1 статьи 46 115-ФЗ)

Иные цены, величины, значения, параметры, использование которых для расчета тарифов предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, в том числе

5.1. Удельное потребление энергетических ресурсов (на единицу объема произведенной теплоэнергии) в базовом периоде

5.1.1.	Топливо (природный газ)	кг у.т. /Гкал	170,00										
5.1.2.	Электроэнергия	кВтч /Гкал	30,00										
5.1.3.	Расход холодной воды	тыс. м3	127,90										
5.2.	Предельный размер средств на создание (реконструкцию) объекта концессионного соглашения (объекта, передаваемого в соответствии с договором аренды) с учетом НДС	млн. руб.	704,26										
5.2.1.	Предельный объем расходов финансируемых за счет средств концедента, на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия с учетом НДС концессионного соглашения	млн. руб.	352,13										

77

5.4.	Прогнозные среднегодовые индексы цен в процентах прироста												
5.4.1.	Средневзвешенный по источникам индекс цен на топливо	%		4,0%	4,0%	4,0%	4,0%	4,0%	4,0%	4,0%	4,0%	4,0%	4,0%
5.4.2.	Индекс цен на холодную воду	%		3,0%	3,0%	3,0%	3,0%	3,0%	3,0%	3,0%	3,0%	3,0%	3,0%
5.4.3.	Индекс цен на электрическую энергию	%		4,7%	4,7%	4,7%	4,7%	4,7%	4,7%	4,7%	4,7%	4,7%	4,7%
5.4.4.	ИПЦ	%		4,0%	4,0%	4,0%	4,0%	4,0%	4,0%	4,0%	4,0%	4,0%	4,0%

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Год, предшествующий первому году действия концессионного соглашения	Периоды регулирования									
				2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051
1.	Значения долгосрочных параметров регулирования, в том числе:												
	Не являющихся критериями конкурса												
1.1.	Индекс эффективности операционных расходов	%		1%	1%	1%	0%	1%	1%	1%	1%	1%	1%
	Являющихся критериями конкурса (предельные максимальные)												
1.2.	Базовый уровень операционных расходов	тыс.руб.											
1.3.	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности нормативный расход энергетических ресурсов, в том числе:												

1.3.1.	Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг у.т./Гкал		160,60	160,60	160,60	160,60	160,60	160,60	160,60	160,60	160,60	160,60
1.3.2.	Электроэнергия	кВтч /Гкал		28,00	28,00	28,00	28,00	28,00	29,00	30,00	31,00	32,00	33,00
1.3.3.	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/м ²		0,939	0,939	0,939	0,939	0,939	0,939	0,939	0,939	0,939	0,939
1.3.4.	Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям	тыс. Гкал		11,67	11,67	11,67	11,67	11,67	11,67	11,67	11,67	11,67	11,67
1.3.5.	Уровень потерь тепловой энергии всего, в % от тепловой энергии, поданной в сеть	%		10,44%	10,44%	10,44%	10,44%	10,44%	10,44%	10,44%	10,44%	10,44%	10,44%
1.4.	Нормативный уровень прибыли (от НВВ), без учёта налога на прибыль	%		2,41%	2,22%	2,05%	1,88%	1,60%	0,67%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
2	Сведения, указанные в пунктах 4, 5, 7, 10 и 11 части 1 статьи 46 Федерального закона №115-ФЗ «О концессионных соглашениях»												
			Год, предшествующий первому году действия концессионного соглашения	Прогноз объема полезного отпуска тепловой энергии (мощности)*									

55

2.1. (пункт 4 части 1 статьи 46 115-ФЗ)	Объем полезного отпуска тепловой энергии (мощности) в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения, а также прогноз объема полезного отпуска тепловой энергии (мощности)	тыс. Гкал	100,10	100,10	100,10	100,10	100,10	100,10	100,10	100,10	100,10	100,10	100,10	
2.2. (пункт 1 статьи 46 115-ФЗ)	Цены на энергетические ресурсы, в том числе		Цены в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения	Прогноз цен на срок действия концессионного соглашения										
2.2.1.	Топливо (природный газ)	руб./т у.т	5701,70	12 867,92	13 382,64	13 917,95	14 474,66	15 053,65	15 655,80	16 282,03	16,93	17,61	18,32	
2.2.2.	Электроэнергия	руб./кВтч	6,49	17,18	17,99	18,84	19,72	20,65	21,68	22,76	23,90	25,10	26,35	
2.2.3.	Вода	руб./м ³	23,54	40,66	41,88	43,13	44,43	45,76	47,13	48,54	51,50	53,05	0,00	
3. (пункт 1 статьи 46 115-ФЗ)	Величина неподконтрольных расходов (за исключением концессионной платы и налога на прибыль организаций, налога на имущество организаций)	тыс.руб.		18 722,44	19 168,71	19 625,22	20 245,13	20 733,67	21 240,07	21 758,24	22 295,29	22 844,91	23 414,48	
4. (пункт 1 статьи 46 115-ФЗ)	Предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки концессионера по отношению к предыдущему году	%		103,5%	103,5%	103,5%	103,8%	103,4%	103,1%	103,0%	41,6%	103,6%	103,7%	

5. (пункт 11 части 1 статьи 46 115-ФЗ)	Иные цены, величины, значения, параметры, использование которых для расчета тарифов предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, в том числе												
5.1.	Удельное потребление энергетических ресурсов (на единицу объема произведенной теплоэнергии) в базовом периоде												
5.1.1.	Топливо (природный газ)	кг у.т. /Гкал	170,00										
5.1.2.	Электрoэнергия	кВтч /Гкал	30,00										
5.1.3.	Расход холодной воды	тыс. м3	127,90										
5.2.	Предельный размер средств на создание (реконструкцию) объекта концессионного соглашения (объекта, передаваемого в соответствии с договором аренды) с учетом НДС	млн. руб.	704,26										
5.2.1.	Предельный объем расходов финансируемых за счет средств концедента, на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия с учетом НДС концессионного соглашения	млн. руб.	352,13										

18

5.4.	Прогнозные среднегодовые индексы цен в процентах прироста												
5.4.1.	Средневзвешенный по источникам индекс цен на топливо	%		4,0%	4,0%	4,0%	4,0%	4,0%	4,0%	4,0%	4,0%	4,0%	4,0%
5.4.2.	Индекс цен на холодную воду	%		3,0%	3,0%	3,0%	3,0%	3,0%	3,0%	3,0%	3,0%	3,0%	3,0%
5.4.3.	Индекс цен на электрическую энергию	%		4,7%	4,7%	4,7%	4,7%	4,7%	4,7%	4,7%	4,7%	4,7%	4,7%
5.4.4.	ИПЦ	%		4,0%	4,0%	4,0%	4,0%	4,0%	4,0%	4,0%	4,0%	4,0%	4,0%

ПОДПИСИ СТОРОН:

КОНЦЕДЕНТ:

Администрация
муниципального образования
городское поселение
«Город Малоярославец»

Глава администрации муниципального
образования городское поселение
«Город Малоярославец»



М.А. Крылов

КОНЦЕССИОНЕР:

Общество с ограниченной
ответственностью «Калужская
энергосетевая компания»

Генеральный директор общества с
ограниченной ответственностью
«Калужская энергосетевая компания»



Д.Г. Жидков

СУБЪЕКТ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ:

Калужская область

Губернатор
Калужской области



В.В. Шапша

ФОРМА УТВЕРЖДЕНА:

КОНЦЕДЕНТ:

КОНЦЕССИОНЕР:

**СУБЪЕКТ РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ:**

Администрация
муниципального образования
городское поселение
«Город Малоярославец»

Общество с ограниченной
ответственностью
«Калужская
энергосетевая компания»

Калужская область

Глава администрации
муниципального образования
городское поселение
«Город Малоярославец»

Генеральный директор
общества с ограниченной
ответственностью
«Калужская
энергосетевая компания»

Губернатор
Калужской области



М.А. Крылов

Д.Г. Жидков

В.В. Шапша

М.П.

М.П.

М.П.

АКТ № _____
приемки законченного созданием (строительством), реконструкцией или
исключением из реестра ОПО объекта Соглашения
№ _____ от _____ " _____ 20__ г.

Организация _____

Концедент в лице _____
должность, фамилия, имя, отчество

с одной стороны и Концессионер в лице _____
наименование объекта и вид работ

расположенные по адресу _____

2. Строительство производилось в соответствии с разрешением на строительство,
выданным *) _____

наименование органа, выдавшего разрешение

3. В строительстве принимали участие _____
наименование подрядных организаций, их реквизиты,

виды работ, выполняющих каждой из них

4. Проектная документация на реконструкцию и (или) модернизацию разработана
подрядчиком _____

наименование организации и ее реквизиты

5. Исходные данные для проектирования выданы _____
наименование организации

6. Проектная документация утверждена _____
наименование органа, утвердившего (переутвердившего)

« » _____ 20__ г. № _____

проектную документацию на объект (очередь, пусковой комплекс)

7. Строительно – монтажные работы осуществлены в сроки:

Начало работ: _____

месяц, год

Окончание работ: _____
месяц, год

*) при выполнении работ по реконструкции объекта строка не заполняется.

8. Предъявленный Концессионером к приемке _____
наименование объекта
имеет следующие основные показатели мощности, производительности, производственной площади, протяженности, основному оборудованию, объему, пропускной способности и т.п.

Показатель (мощность, производительность и т.п.)	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая с учетом ранее	в том числе пускового комплекса	общая с учетом ранее	в том числе пускового комплекса

9. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования (перечень указанных актов приведен в **приложении №1**).

10. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты пользователями – городскими эксплуатационными организациями.

11. Стоимость объекта:

Всего: _____ руб. _____ коп.

в том числе:

Стоимость строительно – монтажных работ _____ руб. _____ коп.

Стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ руб. _____ коп.

12. Стоимость принимаемых основных фондов:

Всего: _____ руб. _____ коп.

в том числе:

Стоимость строительно – монтажных работ _____ руб. _____ коп.

Стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ руб. _____ коп.

13. Неотъемлемой основной частью настоящего акта является документация, перечень которой приведен в **приложении №3**.

14. Неотъемлемой основной частью настоящего акта является сводный сметный расчет стоимости реконструкции и (или) модернизации, который приведен в **приложении №4**.

Объект сдал

_____ _____ _____
должность подпись расшифровка подписи

Объект принял

_____ _____ _____
должность подпись расшифровка подписи

Исполнитель работ _____

(генеральный подрядчик, подрядчик)

ФОРМА УТВЕРЖДЕНА:

КОНЦЕДЕНТ:

Администрация
муниципального образования
городское поселение
«Город Малоярославец»

Глава администрации
муниципального образования
городское поселение
«Город Малоярославец»



М.А. Крылов

КОНЦЕССИОНЕР:

Общество с ограниченной
ответственностью
«Калужская энергосетевая
компания»

Генеральный директор
общества с ограниченной
ответственностью
«Калужская энергосетевая
компания»

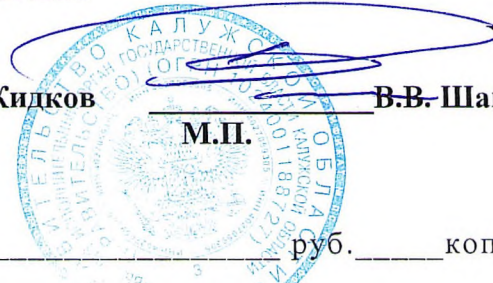


Д.Г. Жидков

**СУБЪЕКТ РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ:**

Калужская область

Губернатор
Калужской области



В.В. Шапша

Сводный сметный расчет в сумме _____ руб. _____ коп.

**Сводный сметный расчет стоимости создания (строительства), реконструкции или
исключением из реестра ОПО объекта Соглашения**

(наименование объекта согласно **Приложения №4** к концессионному соглашению
№ ____ от _____ 20__ г.

Составлена в ценах по состоянию на _____

№ п/п	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость				Общая сметная стоимость
		строительных работ	монтажных работ	оборудования, инвентаря	прочих	
1	2	3	4	5	6	7
	Глава 1. Подготовка территории					
	Глава 2. Основные объекты реконструкции и (или) модернизации					
	Глава 3. Объекты подсобного и обслуживающего назначения					
	Глава 4. Объекты энергетического хозяйства					
	Глава 5. Объекты транспортного хозяйства и связи					
	Глава 6. Наружные сети и сооружения водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и газоснабжения					
	Глава 7. Благоустройство и озеленение территории					
	Глава 8. Временные здания и сооружения.					
	Глава 9. Прочие работы и затраты					

Глава 10. Содержание службы заказчика. Строительный контроль						
Глава 11. Подготовка эксплуатационных кадров						
Глава 12. Публичный технологический и ценовой аудит, проектные и изыскательские работы						
Налоги и обязательные платежи						

Руководитель **Концессионера** _____
 (подпись инициалы, фамилия))

Представитель **Концессионера** _____
 (подпись инициалы, фамилия))

Представитель **Концедента** _____
 (подпись инициалы, фамилия))

Порядок отчетности Концессионера

1. Общие положения.

1.1. Настоящим Приложением устанавливается порядок предоставления отчетности (отчетов) и состав предоставляемой Концессионером Концеденту информации.

1.2. Под отчетностью Стороны понимают документацию, составляемую и предоставляемую Концессионером Концеденту в соответствии с настоящим Приложением и условиями Соглашения.

1.3. Отчетность предоставляется Концессионером Концеденту (уполномоченному Концедентом лицу) на бумажных носителях, если иное не установлено условиями настоящего Приложения. По требованию Концедента Концессионер обязан предоставить Отчетность в электронном виде на носителе, обеспечивающем хранение данных Отчетности и их последующее воспроизведение в виде, соответствующем предоставленному на бумажных носителях.

1.4. Предоставляемые отчеты помимо документов, прямо предусмотренных настоящим Приложением, должны включать копии документов, подтверждающих сведения, содержащиеся в Отчетах, либо ссылки на такие документы, если ранее они уже предоставлялись. Копии документов, подтверждающих содержащиеся в Отчетности сведения, должны быть заверены Концессионером. Во избежание сомнений, положения настоящего пункта не исключают обязательства Концессионера по предоставлению отчетных документов, предусмотренных Соглашением, но не указанных в настоящем Приложении.

1.5. Концессионер в рамках реализации Соглашения должен представлять следующие отчеты и документы Концеденту:

1.5.1. годовой отчет по производственной деятельности;

1.5.2. отчеты по запросу - предоставляются в срок, указанный Концедентом или с ним согласованный;

1.5.3. ежегодная финансовую отчетность.

1.6. В случае возникновения обоснованных сомнений в достоверности представленной отчетности, Концедент вправе осуществить проверку достоверности сведений, указанных в первичных документах, на основании которых были представлены сведения, подвергнутые сомнению. Первичные документы, письменно затребованные Концедентом в ходе такой проверки, Концессионер передает в виде заверенных копий в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения запроса от Концедента.

1.7. При необходимости, по соглашению Сторон, формы и состав отчетов в течение срока действия Соглашения могут быть изменены.

2. Порядок предоставления Отчетности Концессионером Концеденту

2.1. Отчет по запросу.

2.1.1. Концедент вправе потребовать от Концессионера предоставить любую информацию и документы, относящиеся к Соглашению, на любом этапе реализации Соглашения.

2.1.2. Концессионер обязан предоставить Концеденту информацию и документы, запрашиваемые Концедентом в соответствии с п. 2.1.1 Приложения, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения запроса.

2.2. Годовые отчеты по производственной деятельности.

2.2.1. Концессионер обязан предоставлять Концеденту следующие годовые

отчеты:

- информацию об эксплуатации Объекта соглашения;
- информацию о выполненных в отчетном периоде и планируемых в следующем году мероприятиях, предусмотренных требованиями по эксплуатации и техническому обслуживанию Объекта соглашения;
- информацию о затратах на техническое обслуживание, ремонт, капитальный ремонт, замены оборудования и содержание Объекта соглашения.

2.3. Финансовая Отчетность.

2.3.1. Концессионер обязан осуществлять ведение бухгалтерского учета, составление и представление бухгалтерской отчетности в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

2.3.3. В рамках данной отчетности Концессионер предоставляет Концеденту следующие данные:

- копии годовой бухгалтерской отчетности Концессионера;
- дополнительная отчетность по определенным параметрам, не отображаемым в предоставляемой Концессионером бухгалтерской отчетности, которые могут служить сведениями, интерпретация которых способствует оценке финансового состояния Концессионера (эта отчетность – ординарная и периодическая);
- информирование Концедента об обстоятельствах и событиях, значимых для финансового состояния Концессионера (эта отчетность – чрезвычайная и единовременная).

2.4. Отчетность о договорах, заключаемых Концессионером в ходе исполнения Соглашения.

Целью данной отчетности является получение Концедентом подробной информации о ходе исполнения Соглашения. Эта цель достигается путем предоставления Концессионером реестра договоров заключённых в течении года (порядок предоставления аналогичен отчётности указанной в п.1.7., настоящего Приложения), с указанием номера договора, даты заключения договора, контрагента по договору, а также предмет договора (аналогично отчётности указанной в п.1.7., настоящего Приложения).

ПОДПИСИ СТОРОН:

КОНЦЕДЕНТ:

КОНЦЕССИОНЕР:

СУБЪЕКТ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ:

Администрация
муниципального
образования
городское поселение
«Город Малоярославец»

Общество с ограниченной
ответственностью
«Калужская энергосетевая
компания»

Калужская область

Глава администрации
муниципального
образования городское
поселение
«Город Малоярославец»

Генеральный директор
общества с ограниченной
ответственностью
«Калужская энергосетевая
компания»

Губернатор
Калужской области



М.А. Крылов



М.П.

Д.Г. Жидков



М.П.

В.В. Шапша

**ПОРЯДОК ВОЗМЕЩЕНИЯ РАСХОДОВ СТОРОН
ПРИ ДОСРОЧНОМ РАСТОРЖЕНИИ
КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ**

1. Настоящий порядок определяет условия, сроки и размеры возмещения расходов Сторонами в случае досрочного расторжения Соглашения в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 №115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

2. При досрочном расторжении Соглашения Концессионер обязан вернуть полученные авансовые платежи в сумме, уменьшенной на величину фактически понесенных расходов в рамках Соглашения.

3. При досрочном расторжении Соглашения Концедент обязан возместить недополученные доходы Концессионера, подлежащие возмещению в соответствии с законодательством Российской Федерации и не возмещённых ему на момент прекращения Соглашения. Возмещение осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4. В случае отсутствия законодательно закреплённого порядка возмещение предельного размера расходов на создание Объекта соглашения производится в порядке, предусмотренном настоящим приложением к Соглашению.

5. Возмещение расходов Концедентом Концессионеру при досрочном расторжении Соглашения осуществляется в денежной форме и определяется как сумма объема вложенных Концессионером денежных средств, с учетом нормы доходности на вложенный капитал до момента возмещения расходов за период с момента создания и реконструкции объекта Соглашения до момента расторжения Соглашения. Размер полученного Концессионером возмещения затрат в период эксплуатации построенных, реконструированных объектов определяется как сумма амортизационных начислений по построенным, реконструированным объектам и инвестиционной составляющей, включенных в затратную составляющую при согласовании тарифов на теплоснабжение с учетом фактического объема реализованной потребителям услуги (в натуральном выражении) с момента включения в тариф вышеуказанных затрат (амортизация и инвестиционная составляющая).

6. Концессионер в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента расторжения Соглашения направляет Концеденту экономически обоснованное и документально подтвержденное требование о возмещении Концедентом расходов Концессионера.

7. Концедент в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней с момента получения требования концессионера направляет Концессионеру уведомление с указанием на одно из следующих решений Концедента:

- о полной компенсации расходов Концессионера;
- о частичной компенсации расходов Концессионера;
- об отказе в компенсации расходов Концессионера.

8. Уведомление о частичной компенсации расходов Концессионера либо об отказе в компенсации расходов Концессионера должно быть мотивированным.

9. В случае принятия решения о частичной компенсации расходов Концессионера или об отказе в компенсации таких расходов, разногласия сторон решаются путем проведения совместных совещаний Концедента и Концессионера в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней с момента принятия решения Концедента.

10. В случае недостижения взаимного согласия в ходе совместных совещаний спор подлежит разрешению в судебном порядке.

11. Возмещение расходов производится Концедентом Концессионеру в течение календарного года, следующего за годом расторжения Соглашения.

12. При выполнении Концессионером работ по созданию Объекта соглашения, не завершено к моменту расторжения Соглашения, соответствующие затраты Концессионера подлежат компенсации в размере, определяемом в соответствии с пунктом 4 настоящего Приложения.

ПОДПИСИ СТОРОН:

КОНЦЕДЕНТ:

КОНЦЕССИОНЕР:

**СУБЪЕКТ РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ:**

**Администрация
муниципального образования
городское поселение
«Город Малоярославец»**

**Общество с ограниченной
ответственностью
«Калужская
энергосетевая компания»**

Калужская область

**Глава администрации
муниципального образования
городское поселение
«Город Малоярославец»**

**Генеральный директор
общества с ограниченной
ответственностью
«Калужская
энергосетевая компания»**

**Губернатор
Калужской области**



М.А. Крылов

М.П.



М.И.

Д.Г. Жидков



М.П.

В.В. Шапша

ПОРЯДОК ВОЗМЕЩЕНИЯ РАСХОДОВ КОНЦЕССИОНЕРА ПРИ ОКОНЧАНИИ СРОКА ДЕЙСТВИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ

1. Настоящий порядок определяет условия, сроки и размеры возмещения расходов Сторонами при окончании срока действия Соглашения в соответствии п. 5 ч. 1 ст. 42 Федерального закона от 21.07.2005 №115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

2. Возмещение осуществляется в случае если в течение срока действия концессионного соглашения цены (тарифы) и надбавки к ценам (тарифам), установленные с применением долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера не обеспечивают возмещения фактических расходов Концессионера.

3. Возмещение осуществляется исходя из размера расходов концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с тарифным регулированием и не возмещенных ему на момент окончания срока действия настоящего Соглашения.

4. Концессионер предоставляет Концеденту экономически обоснованные расчеты размера не возмещенных на момент окончания срока действия настоящего Соглашения расходов, с приложением подтверждающих бухгалтерских документов.

5. Концессионер в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента окончания срока действия концессионного соглашения направляет Концеденту экономически обоснованное и документально подтвержденное требование о возмещении Концедентом расходов концессионера.

6. Концедент в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней с момента получения требования Концессионера направляет Концессионеру уведомление с указанием на одно из следующих решений Концедента:

- о полной компенсации расходов Концессионера;
- о частичной компенсации расходов Концессионера;
- об отказе в компенсации расходов Концессионера.

7. Уведомление о частичной компенсации расходов Концессионера либо об отказе в компенсации расходов Концессионера должно быть мотивированным.

8. В случае принятия решения о частичной компенсации расходов Концессионера или об отказе в компенсации таких расходов, разногласия сторон решаются путем проведения совместных совещаний Концедента и Концессионера в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней с момента принятия решения Концедента.

9. В случае недостижения взаимного согласия в ходе совместных совещаний спор подлежит разрешению в судебном порядке

10. Возмещение расходов производится Концедентом Концессионеру в течение календарного года, следующего за годом окончания срока действия настоящего Соглашения.

ПОДПИСИ СТОРОН:

КОНЦЕДЕНТ:

Администрация
муниципального образования
городское поселение
«Город Малоярославец»

Глава администрации
муниципального образования
городское поселение
«Город Малоярославец»

М.П.

М.А. Крылов

КОНЦЕССИОНЕР:

Общество с ограниченной
ответственностью
«Калужская энергосетевая
компания»

Генеральный директор
общества с ограниченной
ответственностью
«Калужская энергосетевая
компания»

М.П.

Д.Г. Жидков

СУБЪЕКТ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ:

Калужская область

Губернатор
Калужской области

М.П.

В.В. Шапша