**Протокол № 43**

**публичных слушаний, проведенных на территории МО ГП «Город Малоярославец»**

**г. Малоярославец 22.01.2014 г**

**Место проведения** – здание библиотеки ул. Ленина д.3

**Время проведения** – 18.00 ч.

**Повестка дня:**

1. Рассмотрение проекта генерального плана МО ГП «Город Малоярославец».

2. Внесения изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки МО ГП «Город Малоярославец», изменив условно-разрешенный (У) вид использования объектов недвижимости на разрешенный (Р):

- в ст. 35 «Жилые зоны» заменить «У» на «Р» в

п. 37 «Жилищно-эксплутационные службы: РЭУ, аварийные службы без ремонтных мастерских и гаражей»

п. 34 «Жилищно-эксплутационные службы: РЭУ, аварийные службы с ремонтными мастерскими и гаражами».

3. Предоставление разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка «Объекты типа подворий» земельного участка с кадастровым номером 40:13:031003:1015, площадью 600 кв.м, расположенного по адресу: г. Малоярославец, ул. Успенская, д. 3 и земельный участок площадью 225 кв.м, расположенный по адресу: г. Малоярославец, ул. Ленина, д. 2.

4. Проект планировки территории – объекта «Жилой квартал» Маклинское поле по адресу: Калужская обл., г. Малоярославец, ул. Российских Газовиков.

5. Предоставление Управлению Судебного департамента в Калужской области разрешения на условно-разрешенный вид использования «Государственные, административные, общественные организации и учреждения» земельного участка с кадастровым номером 40:13:030903:1004, площадью 8 219 кв.м, расположенного по адресу: г. Малоярославец, ул. Российских газовиков.

6. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки МО ГП «Город Малоярославец» в карту градостроительного зонирования в части корректировки градостроительной зоны П-1 «Зона многофункциональной производственно-коммунальной застройки» и отнесении земельного участка площадью 400 кв.м, расположенный по адресу: г. Малоярославец, ул. Чистовича, 19 к градостроительной зоне Ж-1 «Зона застройки малоэтажными (до 3-х этажей включительно) и индивидуальными жилыми домами» с разрешенным использованием «Индивидуальная жилая застройка, индивидуальное жилищное строительство».

7. Внесения изменений в Правила землепользования и застройки МО ГП «Город Малоярославец» в карту градостроительного зонирования в части корректировки границ градостроительной зоны СН-1 «Зона размещения кладбищ» и отнесении земельного участка с К№ 40:13:030302:1000 площадью 162 кв.м к градостроительной зоне СН-1 «Зона размещения кладбищ».

8. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки МО ГП «Город Малоярославец» в карту градостроительного зонирования в части корректировки границ градостроительной зоны Ж-2 «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (до 5-ти этажей включительно)» и отнесением участка, расположенного по адресу: г. Малоярославец, ул. Московская, 73 к градостроительной зоне ОД-2 «Зона обслуживания и деловой активности местного значения».

9. Внесение изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки МО ГП « Город Малоярославец» в части отнесения жилого квартала с домами и земельными участками № 24, 26, 28, 30 по ул. Ухтомского из градостроительной зоны ОД-1 (зона центра города) в градостроительную зону Ж-1 (зона малоэтажной застройки индивидуальными домами).

10. Внесение изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки МО ГП « Город Малоярославец» в статье 37 «Общественно-деловые зоны» в части дополнения подзоной ОД-1.2: в столбец №5 ОД-2 считать столбцом №6 ОД-2; после столбца №4 ОД-1.1 добавления столбца №5 ОД-2.; содержание столбца №5 ОД-1.2 дублирует содержание столбца № 4 ОД-1.1.. за исключением строки №3 «Многоквартирные жилые дома до 5-ти этажей включительно», в которой «У» изменяется на «-», строки №55 «Индивидуальная жилая застройки, индивидуальное жилищное строительство», в которой «У» изменяется на «Р», отнесению испрашиваемого участка площадью 1500 кв.м, расположенного по адресу: г. Малоярославец, ул. Калужская, д.25 к градостроительной подзоне ОД-1.2.

11. Внесение изменений и дополнений в части корректировки границ зоны Ж-3 (зона застройки многоэтажными домами (до 9 этажей включительно) и отнесении земельного участка, расположенного вблизи д. 79 по ул. Московской из земель общего пользования, из градостроительной зоны Ж-1 (зона малоэтажной застройки индивидуальными домами), согласно прилагаемой схемы к градостроительной зоне Ж-3 (зона застройки многоэтажными жилыми домами (до 9 этажей включительно).

**Присутствовали:**

**От жителей**\_\_\_\_27\_\_\_\_\_ чел.

(кол-во согласно прилагаемому листу регистрации)

**От организаций**\_\_\_\_\_\_1\_\_\_\_ чел.

**От администрации территориальной единицы**

Оргкомитет в составе:

**Харлампов Г.Б. –**И.о. Главы Администации МО ГП «Город Малоярославец» (отсутствовал по уважительной причине);

**Жуков С.Н. –** депутат Городской Думы (отсутствовал по уважительной причине);

**Езерский А.В**. – депутат Городской думы (отсутствовал по уважительной причине);

**Болоболова Е.В.** – депутат Городской Думы (отсутствовал по уважительной причине);

**Демидова Г.К.** – депутат Городской Думы;

**Маринин А.И.** –депутат Городской Думы;

**Клушин О.В.** – депутат Городской думы (отсутствовал по уважительной причине);

**Митряшкин А.И.** – депутат Городской думы (отсутствовал по уважительной причине);

**Чущина Е.И.** – депутат Городской думы (отсутствовал по уважительной причине);

**Становков В.В**. – директор УМП «Водоканал» (отсутствовал по уважительной причине);

**Гребенников Ю.И.** – директор УМП «МС АТП»;

**Знатнов В.А.** – депутат Городской Думы

**Литвинова Ю.Н.** – Начальник отдела градостроительной деятельности, архитектуры и земельных отношений Администрации ГП МО «Город Малоярославец»;

**Борзенкова Н.А.** – вед. специалист отдела по управлению муниципальной собственностью Администрации МО ГП «Город Малоярославец»:

**Федяшкина Т.В.** – вед. специалист отдела капитального строительства и архитектуры МУП «Управление городского хозяйства».

**Жиркова М.Д**. – вед. специалист отдела капитального строительства и архитектуры МУП «Управление городского хозяйства».

**ХОД СЛУШАНИЙ:**

**ОГЛАШЕНИЕ ПИСЬМЕННЫХ ЗАЯВЛЕНИЙ И ПРЕДЛОЖЕНИЙ, своевременно поданных до начала работы публичных слушаний:**

**\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**1 вопрос:** Докладчик: Литвинова Ю.Н.

Выступили:

Литвинова Ю.Н.: Уважаемые депутаты! Уважаемые гости! Уважаемые члены комитета! Уважаемые граждане! Мы рады Вас приветствовать. Сегодня у нас на публичных слушаниях два больших вопроса и девять поменьше. Я так понимаю, что основной вопрос по которому граждане здесь присутствуют - это генеральный план, поэтому стоит начать с него. У нас есть Решение Городской Думы № 349 от 29 ноября 2013 года «О назначении публичных слушаний» по проекту генерального плана города Малоярославца. В сентябре 2012 года был заключен муниципальный контракт на производство работ по разработке генерального плана города. Что на сегодняшний день представляет генеральный план города? Это определенный набор карт и 2 тома пояснительной записки. Представленный материал был опубликован на сайте правительства Калужской области «Управления архитектуры и градостроительства». Материалы для обозрения были выставлены в доме российского кино и сегодня находятся в зале. Мы вас готовы выслушать. Услышать Ваши пожелания, замечания, потому что работы над ген. планом проводились непростые и длились больше года. Это требование законодательства, чтобы в любом городе, поселении городском, сельском был разработан генеральный план. По тому материалу, который нам представлен, у нас есть ряд замечаний как специалистов. Эти вопросы будут обязательно направлены разработчикам для доработки в определенных аспектах. На сегодняшний день мы хотим услышать ваши пожелания, замечания. Возможно вас что-то заинтересовало, поэтому мы готовы сегодня Вас выслушать. Пожалуйста кто хочет начать?

Кременев С.Ф.:

У меня есть три вопроса:

1. Мне как жителю города было бы очень интересно послушать перспективу по жилищному строительству, потому что насколько я знаю, да и коллеги и жители города, которые здесь присутствуют, что у нас большие проблемы с жильем для нуждающихся.

2. Перспектива развития Малоярославца, как экономического центра Малоярославецкого района, то есть развитие промышленного производства, что предусматривается городской схемой, развитие предпринимательства мелкого и среднего. Что город и Администрация согласно этому плану будет предлагать жителям этого города, потому что не секрет, что мы на сегодняшний день, опять же, не видим, и уже давно не видим, перспективного развития малого бизнеса в городе Малоярославце. Все что здесь происходит – это происходит не благодаря Администрации, а вопреки. Жители, я могу вам совершенно четко сказать, что никому еще из Администрации ни первой ни второй не помогли в становлении и развитии бизнеса, то есть получается, что Администрации не заинтересованы в нашем малом, среднем так далее и так далее бизнесе, все что здесь люди делают они делают исключительно за свой счет и преодолевают неимоверные трудности.

3. Для всех не секрет, что с 2018 года здесь пойдет транзитная дорога в обход платного Киевского шоссе. Я представляю, что здесь будет хуже, чем на Ленинском проспекте в городе-герое Москве. Как вообще Администрация города, района собираются бороться с этими пробками, которые здесь предстоят? Тут катастрофа будет.

Литвинова Ю.Н.:

28 января в 16-00 в центре российского кино будет происходить отчет И.о.Главы Администрации. Убедительная просьба принять участие. Вопросы, которые возникнут, можете задать И.о.Главы Администрации. Я в рамках своих полномочий отвечу за то, что у нас планируется, что делается, что мы видим.

Кременев С.Ф.:

Юлия Николаевна все, что я сказал это не в упрек лично вам. Пожалуйста, не надо принимать членов администрации все на свой счет, нужно просто понимать, что здесь мы говорим от жителей города и нас это интересует. Служащие Администрации приходят и уходят, а жители остаются, поэтому нам этот вопрос на сегодняшний день очень интересен, как жителям, предпринимателям, и как людям, которым предстоит в ближайшее время здесь жить.

Лимтвинова Ю.Н.:

Вопросы непростые, поэтому давайте я отвечу сначала коротко, уточнения дам, если возникнут какие-то вопросы, я поясню. Начнем мы с жилищного строительства. Чего греха таить 4 года почти ничего не строилось в городе. За исключением дома на ул. Щорса. В 2013 ввели в эксплуатацию. Сейчас расскажу о том, что у нас планируется, что находится в работе и, что еще будет и какие вопросы у нас завтрашнего дня. Начнем с программы ветхого аварийного жилья, 11700 кв м – это аварийного и ветхого жилья. В этом году мы планируем исполнить на 3520 кв. м. Сейчас строятся два жилых дома: на ул. Подольских Курсантов 48 квартир и на ул. Щорса на 124 квартиры. В части аварийного ветхого жилья запланировано еще несколько строительных перспективных площадок под переселение. Это значит, что те жилы дома , которые признаны до 1 января 2012года аварийными и ветхими, они будут переселяться и обязательно должны быть снесены, а эти места должны быть опять предусмотрены для комплексного малоэтажного строительства. Мы учавствуем в программе по переселению ветхого и аварийного малоэтажного строительства до 3-х этажей. У нас планируется в этом году формирование земельных участков по ул. Григория Соколова д.59 и д.61, ул. Чернышевского д.11, ул. Коммунальная д.11, ул. Подольских Курсантов д.12, ул. Успенская д.6 и д.8, ул. Почтовая д.1, ул. Василия Петрова 14 ,6 , по ул. Звездной 17А, 17Б, по ул. Загородной, по ул. Щорса. Это, что будет сносится и застраиваться. Программа ветхого аварийного жилья продлится до 2017 года исполнения и поэтому то о чем мы с вами говорим будет разбито по очередям. Если кого-то это касается или заинтересовало, для получения информации, вы можете обраться к работнику Администрации, вас ознакомят с этой эту программой. Это открытая информация, с этими участками и с этими объектами мы работаем сегодня, готовя их, формируя, потому что нам еще нужно выставлять эти земельные участки выставлять на аукционы . Это я вам рассказала про ветхое аварийное. В частях проработки земельных участков для возможного размещения многоквартирных жилых домов это земельные участки на ул. Мирной во дворе д. 3а, ул. Энтузиастов д. 1, ул. О. Колесниковой во дворе д.1,
ул. Подольских Курсантов рядом с д. 33, ул. Московская вблизи д. 79 – это малоэтажное строительство. Комплексное освоение – это районы с социальными объектами, с вопросами вытекающими из этого, дороги, парковки. У нас рассмотрены несколько таких микрорайонов. Готовится проект планировки на Маклино 5,6 га; готовится к торгам и формированию земельный участок в микрорайоне Заря 11 га, и еще у нас в городе есть земельный участок у господина Жукова С.С. по ул. Московской под многоквартирный 5-ти этажный жилой дом зона застройки Ж-3, ведутся работы по проработке проекта приобретенного с аукциона земельного участка на пересечении улиц Российских Газовиков и Парижской. Ведется строительство многоквартирных жилых домов фирмой ООО «Фирма«Юма» по ул. Московской д. 14, фирмой ООО «МРГ-Строй» по ул. Звездной два многоквартирных 9-ти этажных жилых дома, фирмой ООО «ЦентрСпецСтрой» по ул. Герцена, д. 9 и по ул. Калужской, 51 – это из того что сегодня строится. На сегодняшний день для того, чтобы была дальнейшая работа над каждым объектом, должен быть проект планировки застроенных территорий. Вы видите, что это карты-схемы, проект планировки это будет уже конкретно отражать характеристики объекта, его этажность, обобщенные площадные показатели, возможности благоустройства, возможности изменений и проработки инженерных сетей которые подводятся к каждому объекту. Градостроительная документация носит три элемента составляющих: генеральный план - основной документ города; проект планировки, возможно каждой территории, квартала, улицы или проект планировки города в целом; градостроительный план.. Проект планировки целого города - это затратная часть, которая может составлять порядка 18 – 20 млн. руб. У города нет таких денег. Поэтому любой застройщик, который сегодня будет к нам приходить, либо в рамках аукционам прорабатывает проект планировки определенной улицы, либо квартала, то есть там где планирует построить этот объект, Без градостроительной документации мы не будем выдавать разрешение на строительство, потому что каждый проект планировки рассматривается на публичных слушаниях, носит открытый характер, чтобы все кто заинтересован в этом могли увидеть, что будет делаться и высказать свое суждение, свое понимание.

Кременев С.Ф.:

Безусловно, меня еще интересует очень второй вопрос, по первому вопросу Вы сначала нам всем рассказали какие у нас грандиозные планы и все услышали и у всех в душе перевернулась гордость за проделанную работу, а вторая часть вашего выступления, что вы нас всех просто огорчили, потому что то, что вы сейчас говорите это не имеет никакой юридической силы, значит это только слова потому что на то, что вы сказали нет подтверждения

Литвинова Ю.Н.:

Вы абсолютно не правы, потому что после покупки земельного участка к нам приходит заявитель и сообщает , что приобрел земельный участок, что он был формирован ранее. Мы говорим, пожалуйста, вот площадка, начинайте работать над проектом, но все что вы делаете это открыто и публично, потому что мы пойдем на публичные слушания, на град совет, на проект планировки по данному объекту. Любой кто к нам приходит это открытая и доступная информация, мы должны выполнить эту работу публично и открыто, чтобы все это видели какой дом там планируется строить, какой вопрос благоустройства, чтобы завтра у нас не было этих вопросов уже в судах разбирательства, что мы чего-то не сделали, чтобы потом когда мы будем выдавать разрешение на строительство, когда дом пройдет государственную экспертизу или негосударственную экспертизу, но чтобы вопросы строения были отражены заранее, такова процедура. Сегодня формирование земельного участка под жилищное строительство недопустимо в отсутствие проекта планировки или только в рамках комплексного освоения. В рамках комплексного освоения проводится продажа земельного участка на аукционе с дальнейшей разработкой проекта планировки. Таков сегодня закон. Законодатель поставил нас в такие условия и мы с ними работаем. Сегодня все процедуры связанные с жилой застройкой открыты и доступны, за исключением служебной информации. Когда вы приходите к нам и говорите покажите документы, мы не имеем права показывать документы, мы имеем право показывать обще доступный материал.

Реморенко П.М.:

Это все хорошо, конечно. Но меня интересует вопрос: те дома которые будут сносить и квартиры будут выдавать для чего? Их покупать будут?

Литвинова Ю.Н.:

 Это федеральная программа. Тот кто идет по программе ветхого аварийного жилья, они получают право получения жилья в рамках исполнения федеральной программы бесплатно, но пожалуйста учтите вот сколько есть у них кв.м столько они условно и получат, вот например: квартира была 26 или 28 кв.м, они столько и получат, но сейчас нет таких маленьких квартир они получат 30-32.

Реморенко П.М.:

Это выгодно застройщику или нет?

Литвинова:

Вы знаете, я не могу сказать выгодно это или нет застройщику, но это в любом случае люди выходит на аукцион и более того несколько заявителей выходят. Я могу сказать, что в этом году кв.м площадей который идет по программе стоит 34 660 руб. с отделкой эконом класса. А следующий год, как нам заявили, будет стоить 30 000 руб. с отделкой эконом класса.

Ремоненко П.М.:

А что по работе, заводам? Планируется строить или нет?

Литвинова:

Мы с вами обсуждаем вопрос генерального плана. Обратите внимание, что на сегодняшний день генеральный план сформирован в пределах существующих границ, но при этом мы рассматриваем вопрос развития до 2038 года. Вопрос предоставления материалов был немного затянут, потому что мы неоднократно встречались с главами соседних сельских поселений потому, что стоял вопрос определения перспективы развития городов в какую сторону и кто какими землями должен поступиться. Городу надо развиваться. Развитие города без земель, либо с землями, которые завтра можно будет предоставлять для производства, вы понимаете не может. Тогда это мертвый город. Мы должны развиваться, развивать и сохранить сегодняшние предприятия города и обязательно еще размещать те объекты, которые дадут рабочие места, поступления налогов в наш город.

Борзенкова Н.А.:

Я могу рассказать перспективу развития города. Мы разговаривали с сельским поселением Коллонтай, Маклино и Шумятино. (далее все показывает) Давайте начнем с восточной границы, вот у нас микрорайон Заря, вот границы нашего города. Что фиолетовым это существующие границы города. Город настолько зажат в тески, при чем вокруг города в основном земли сельскохозяйственного назначения и они розданы по паям, естественно эти пая выделены в участки, а участки переданы в собственность. Город зажат и нам развиваться некуда. Мы вели переговоры с селом Коллонтай о том, что генеральный план разрабатывается на 25 лет, поэтому перспективу мы все равно должны отразить. Давайте мы пойдем от коллонтаевского переезда, пересекая железную дорогу, мы выходим на Киевское шоссе. Дальше мы идем по Киевскому до новой окружной. По новой окружной земли сельского поселения Маклино, выходим по новой окружной и вот к этому кольцу. Это земли Шумятино. Дальше, когда выходим по кольцу вот суда к Киевскому шоссе, не заходим на земли Тереньтьево, мы идем по существующей границе города где жилой микрорайон Больница, доходим до границ города, здесь нам отдают вот этот вот кусочек около 12,6 га, кусочек на Щорса где строится жилой многоквартирный дом и дальше мы идем здесь по существующей границе доходим до Боровского моста, вот у нас Ивановский луг, медвежий луг и здесь у нас есть участок, который принадлежит сельскому поселению Маклино, это по сути анклав, он существует отдельно от непосредственного сельского поселения Маклино. Далее здесь идут такие участки как дачные некоммерческие товарищества фактически там где жилье, чтобы включить в границы города дальше по реке Луже мы выходим минуя карьер к сельскому поселению Коллонтай. Больше развиваться некуда. Если перспектива развития есть, то это земли от Маклино и частично Коллонтая.

Литвинова Ю.Н.:

Любое решение по расширению границ должно проходить путем референдума. Мы должны провести референдумы с соседними поселениями, должно быть принято решение, что они согласятся передать эти земли, либо депутатскому корпусу, либо общим собраниям местного населения. Это все не так просто это процедура, которая занимает иногда ни год и ни два.

Саранский И.А.:

А что будут получать очередники?

Литвинова Ю.Н.:

У нас очень много очередников, порядка 900 человек, которые стоят только на общей очереди. Учитывая, что это проблематично, потому что на сегодняшний день законодательство, законодательство не берет на себя обязательства обеспечения жилья. Есть ряд федеральных программ: это молодая семья, многодетная семья, поддержка работников бюджетной сферы. В этой сфере государство взяло на себя обязательство. В прошлом году 53 человека получили из федерального бюджета средства на приобретение жилья- это только по программе молодая семья. Это хорошая цифра. Понимаете, в рамках деятельности своей я не знаю этих цифр я могу знать только как работник службы – общие цифры.

Кремерев С.Ф.:

Давайте вернемся ко 2-му вопросу «Экономическому развитию бизнеса». Я объясню, почему возник этот вопрос. Здесь многие сидят предприниматели, у которых на сегодняшний день существует попытка закрыть бизнес. Юлия Николаевна, вы отличную сказали фразу, что мы должны заботиться об экономическом развитии города, о пополнении бюджета. Мы пришли специально послушать план развития города Малоярославца с точки зрения вкрапления в карту экономического развития того бизнеса, который уже на сегодняшний день есть, который стоит, который приносит доход, от которого платятся налоги везде куда только можно. И мне, как и все здесь присутствующим, очень интересно послушать, а как же так получается, вы нам говорите про одно, а на деле у нас получается другое, что «закрыть и не пущать» всевозможные препоны, предписания и т.д. и т.п. Уже неоднократно и мы и прокуратура дала ответ 381 закон, который четко говорит об этой нестационарной торговой торговле, которая на сегодняшний день есть. Почему в одно и тоже время вы говорите про экономическое развитие города и в тоже самое время тут же правая рука делает одно, а левая раздает предписания снести и не пускать.

Литвинова Ю.Н.:

Во-первых вопрос о нестационарных торговых объектах – это вопрос не к главному архитектору. Эти вопросы можно задавать Главе Администрации. Материалы генерального плана формируются на космосъемке, это значит, что те объекты, которые сегодня есть, они находятся на схемах генерального плана , это значит, что те объекты, которые на сегодняшний день имеют законодательную базу, они учитываются и рассчитываются в экономических расчетах, социальных расчетах и дальнейшей проработке градостроительной документации. Это значит, когда например: планируется застройка какого-то микрорайона, то в расчеты идут существующие детские сады, магазины, если они имеют законную базу, существующие объекты инфраструктуры и если их не хватает, тогда и застройщик и город рассматривает вопрос о возможном строительстве садов, школ, торговых объектов и иных социальных объектов . Генеральный план в существующих границах отразил только те объекты производственные объекты которые есть, потому что нет свободных территорий в пределах городской черты для формирования земельных участков и предоставления для строительства объектов производственного назначения. Небольшие объекты могут появиться в рамках точечной застройки. Владельцам объектов, которые сносились и, которые подлежат сносу предлагались варианты застройки торговых комплексов – стационарных торговых объектов. Проектирование и формирование новых объектов в числовых показателях, цифровых, инженерных, в объемных решениях появляются в следующем документе – проекте планировки к застраиваемой городской территории.

Кременев С.Ф.:

Юлия Николаевна, мы не говорим про торговые объекты, а мы говорим про те площади, которые находятся под торговыми объектами и, которые должны были быть учтены в генеральном плане, потому что генеральный план, насколько я понимаю, состоит из определенных частей: жилищной, общественно-деловой, культурной и т.д. и в том числе под торговой площадью.

Литвинова Ю.Н.:

Вы верно говорите, что генеральный план разбит на несколько частей. Видя конфигурацию нашего города, основное количество торговых объектов расположены где федеральная трасса, где максимально скопление людей. Торговые объекты уточненные, конкретизированные с их показателями появляются только в документах при разработке проекта планировки городских территорий. Только там формируются конкретные объекты, а в генеральном плане общие показатели и определение границ существующих территорий.

Саранский И.А.:

Вот наш список предложений от граждан, проживающих в городе и районе:

1. Организовать строительство жилья с инфраструктурой на окраине города по ул. Московской по обеим сторонам в направлении д. Коллонтай.
2. Организовать строительство жилья с инфраструктурой на окраине города по ул. Подольских Курсантов, на полях справа от дороги на Медынь.
3. Организовать строительство жилья с инфраструктурой на окраине города по ул. Радищева за деревней Радищево по обеим сторонам дороги.
4. Продлить проезжую часть с улицы Московской дальше по ул. Аузина. На улице Аузина сделать качественное дорожное покрытие до выхода в микрорайон Маклино.
5. Дом творчества юных перенести в пустующее здание рядом с аптекой по ул. Ленина, расширив площади для детского творчества.
6. Сделать пригодной для движения легкового транспорта ул. Успенская, заасфальтировав ее от ул. Г.Соколова до выезда в р/н Маклино.
7. Застроить жильем Ивановский луг по обеим берегам р. Лужи для защиты строений от паводка построить прямой канал, соединяющий реку Лужу в районе Боровского моста по ул. Коммунистической с участком реки Лужи в месте впадения в нее р. Карижи, построить дамбу с шоссе вдоль канала и гидросооружениями в двух указанных точках, упростив передвижение транспорта между удаленными районами города. Гидросооружения позволят регулировать уровень воды в реке, сделав ее более экологичной и привлекательной для рыбы. По берегам реки и канала расположить базы для отдыха, рыбалки и спорта и различные сооружения для спорта и отдыха.
8. Прекратить снос бизнес объектов, принадлежащих предпринимателям и гражданам города Малоярославца. В спорных случаях, когда у граждан отсутствуют разрешительные документы на строения, оказать административную помощь в оформлении таковых документов или предоставить иные возможности, иные участки обеспечив право граждан на предпринимательскую деятельность, что является конституционной обязанностью Администрации города и района.
9. Прекратить строительство в городе крупных домов и объектов сильно стесняющих жизнь в центре города, а развивать строительство детских площадок, площадок для отдыха, отводить больше места для стоянок авто вне проезжей части дорог, обустраивать дороги для прохода пешеходов и проезда на велосипедах и т.п.

Литвинова Ю.Н.:

В прошлом году как вы знаете у нас было заседание архитектурного совета области и у нас в городе рамках реконструкции исторической части города, а именно Сенной площади планируется часть зоны от ул. Ленина (от храма) до пересечения ул. Успенской, мы планируем сделать пешеходной. 29 ноября 2013 Решением городской Думы было принято Положение по парковкам, это даст нам возможность размещения, установки, проектирование парковочных зон в любой градостроительной зоне, но в рамках нормативов. Это был очень сложный вопрос, но законодательно он решен. Решен тот вопрос, который даст нам благоустройство города. А на сегодняшний день по данному вопросу позвольте мне закончить.

Петрова С.Ф.:

Из маленького ручейка, который впадает в р. Ярославку у нас там водоотвод -это большая проблема. В одном из ответов Администрации было написано, что суд рекомендовал внести этот водоотвод в градостроительный план. Водоотведение здесь есть?

Литвинова Ю.Н.:

Водоотведение это не это. У вас совершенно другой вопрос. Водоотведения здесь нет, здесь есть схемы инженерных сетей.

Петрова С.Ф.:

А наш водоотвод здесь показан?

Литвинова Ю.Н.:

Все материалы сделаны на космосъемке - это значит, что все речки, ручейки, болотца, прудки они все отражены. Это фотография с космоса, все, что есть на территории города , даже все наши овраги отражены. Мы отразили все рекреационные зоны, зоны подтопления.

Салтанбаева Н.А.

Детская площадка, которая расположена с южной стороны дома (ул. Кутузова, 48) она будет внесена в генеральный план?

Литвинова Ю.Н.:

Такие элементы, как детские площадки придомовых территорий на генеральном плане не отражены. Это рассматривается и разрабатывается дальше в проекте планировке. Там обсуждаются конкретные посадки домов, зоны благоустройства и площадки. На сегодняшний день в рамках мирового соглашения с компанией ООО«Юма» я знаю, что на ул. П.Коммуны
д. 33, где снесли дом, там будет сделана большая детская площадка и зона отдыха этого микрорайона.

Салтанбаева Н.А.:

На данный момент эта теоретическая детская площадка по адресу:
г. Малоярославец, ул. П.Коммуны, д. 33, которая находится в воздухе. Теоретически ее нет, мы только это слышим, нет никакой документации, никаких решений, никаких документов по благоустройству нет. А я вам говорю конкретно о той детской площадке, которая сейчас находится, занимает с южной стороны территорию примерно 10х15. Если сейчас на данный момент вы говорите о детской площадке, которая проектируется фирмой ООО «Юма» - это делить «шкуру не убитого медведя». Еще раз повторяю свой вопрос: зафиксирована ли та детская площадка, которая находится на данный момент размером ориентировочно 10х15 п.м.?

Литвинова Ю.Н.:

Уважаемые граждане, как можно зафиксировать детскую площадку 10х15? У нас детские площадки зафиксированы в проектах планировки, а не в генеральном плане и вы уже знаете, мы дважды уже обсуждали проект планировочных решенийэтого микрорайона, более того они отправлены на доработку и насколько мне известно, в феврале месяце фирма «Юма» нам выносит материалы на обсуждение именно по вашему микрорайону.

Кременев С.Ф.:

Мы вас послушали, мы вас услышали. Те предложения, которые у нас родятся до какого числа и кому мы может отдать?

Литвинова Ю.Н.:

Те предложения, которые возникают, давайте, я готова вас выслушать, передавайте нам материалы.

**Голосование:** приняли участие в голосовании 27 человека:

Генеральный план отправить на доработку - 27

Генеральный план утвердить в том виде, которой есть – нет

Воздержавшихся – нет

**2 вопрос:** Докладчик: Борзенкова Н.А.

Выступили:

Борзенкова Н.А.: У нас в жилых зонах предусмотрен такой вид использования как Жилищно-эксплутационные службы: РЭУ, аварийные службы. Только в составе условно-разрешенного вида. Иными словами аварийные службы, мастерские мы можем отнести только в состав условно-разрешенного вида. Мы предлагаем внести изменения в Правила землепользования и застройки и эти виды использования перевести из условно-разрешенного в разрешенный.

Литвинова Ю.Н.:

У нас есть ряд объектов, которые в рамках инвентаризации города оказались бесхозные; или объект оформлен, есть собственность какого-то строения, но не оформлен земельный участок под него, а закон требует, чтобы и объект был оформлен и земельный участок под него. И мы столкнулись с тем, что наши регистрирующие органы: кадастровая и регистрационная палата не принимают документы, пока мы не внесем изменения в Правила землепользования и застройки, поэтому у нас ряд объектов в муниципального имущества и имущества управляющих компаний находятся в неопределенном положении.

**Голосование:** приняли участие в голосовании 27 человек:

За-27

Против - нет

Воздержавшихся – нет

**3 вопрос:** Докладчик: Литвинова Ю.Н.

Выступили:

Литвинова Ю.Н.: У нас был запрос от Епархии построить объект типа подворья, потому что у нас храм есть, а объекта, который должен быть рядом , эксплуатирующим его нет. Объект, который там расположен по дарственный перешел Епархии и они запросили у нас часть территории с изменением условно-разрешенного вида земельного участка под строительство данного объекта.

Борзенкова Н.А.:

Сейчас земельный участок под этим жилым домом имеем разрешенный вид индивидуальное жилищное строительство, в связи с тем, что строится будет объект не индивидуальный жилой дом, необходимо изменение разрешенного вида. В этой градостроительной зоне есть такой разрешенный вид, как объекты типа подворий. Условно-разрешенный вид предоставляется с учетом публичных слушаний. Это красивое здание, оно украсит и наш исторический центр и будет гармонировать непосредственно с Успенской церковью.

**Голосование:** приняли участие в голосовании 27 человек:

За-27

Против - нет

Воздержавшихся - нет

**4 вопрос:** Докладчик Кошкарёв А.В.:

Выступили:

Кошкарев А.В. (генеральный директор по инвестиционному строительству компании ООО «Строитель плюс»)

Мы являемся владельцами Маклинского поля. Это проект планировки (показывает) Маклинского поля. Он проработан с учетом всех пожеланий, замечаний, которые были выданы нам Администрацией, коммунальными службами. Там будет своя котельная. Сейчас мы перекладываем водопровод, который там есть, я думаю, что в течение недели мы его закроем, потому что он прокладывается на глубине 70 см и так как сейчас стоит низкая температура, поэтому производить работы очень сложно, сейчас чуть-чуть отпустит и думаю в течение недели все решим. Мы решаем вопросы, которые нам заданы жителями по размещению детских дошкольных учреждений, будет детская площадка полностью все проезды. Стоянки автотранспорта мы немного завысили и немного завысили наверное в 2,5-3 раза размещение нежилых помещений с учетом пожеланий Администрации, потому что у вас идет снос. Я присутствовал на том заседании и многие звонят нам. Несколько человек от вас приезжали к нам. Мы расположены в бывшем Подольском районе, сейчас это г. Москва. Мы строили там. Мы пошли на юг от Москвы, не стесняюсь говорить, что и в Калугу заходим и в Малоярославец. Малоярославец нам ближе.

Кременев С.Ф.:

Так вы нам и ничего и не сказали по поводу коммерческой стоимости.

Кошкарев А.В.:

А я и сейчас вам не могу сказать, потому что у нас есть определенные технические условия – два технических условия стоимость которых нам так и не сказали. Для того, чтобы я вам сказал конкретную стоимость 1 кв.м, я должен собрать все свои нагрузки. Я знаю сколько перенос водопровода, но я не знаю сколько стоит перенос газа - нам этого не сказали. Это не от нас зависит. Мы готовы это сделать. Я одно могу сказать, что 1 кв.м нежилого помещения будет стоить на 25% дороже 1 кв.м жилого. Мы запросили все технические условия и все службы предоставили свои технические условия. Мы будем учавствовать практически во всем, то есть сейчас водопровод мы сделаем, сделаем газоснабжение, электроснабжение. Основные изменения будут в котельной. Мы хотим, чтобы в наших домах жили хорошие, добрые люди. Люди, которые живут в жилых помещениях не должны страдать от людей, которые в нежилых помещениях, они должны там с удовольствием жить, а эти люди, которые в нежилых помещениях должны с удовольствием работать. Они должны дружить, ходить в эти микрорайоны, в эти магазины.

**Голосование:** приняли участие в голосовании 27 человек:

За- 27

Против – нет

Воздержавшихся – нет

**5 вопрос:** Докладчик Борзенкова Н.А.:

Выступили:

Борзенкова Н.А.:

На этой территории у нас есть в муниципальной собственности земельный участок площадью 8 219 кв.м. В нашем городе в стесненных условиях находится суд. Принято решение, они хотят построить новое современное здание,но по нормативам площадь достаточно большая они на ул. Почтовой в этот земельный участок не вписываются. Данный вопрос рассматривался на заседании городской думы и наши депутаты приняли решение, чтобы распорядится муниципальной собственностью, передать данный земельный участок Управлению Судебного департамента для того, чтобы там было построено современное здание, согласно всех нормативов, чтобы были предусмотрены благоустройства, парковки. Но этот земельный участок находится в градостроительной зоне Ж-3 «Зона застройки многоэтажными жилыми домами до 9-ти этажей» и административные государственные здания входят в состав условно-разрешенных видов, которые предоставляются только с учетом проведения публичных слушаний.

Кременев С.Ф.:

Наталья Александровна, я все понимаю, что вы говорите, но первое, многие наши газеты не читают. Потому что не интересно, но если вопрос такой возник и, чтобы не получить обратной реакции, хорошо было бы на публичных слушания спросить жителей, которые живут в соседних домах.

Борзенкова Н.А.:

Дело в том, что мнение населения согласно Правилам землепользования и застройки может проводится методом опроса, методом публичных слушаний. Решением Думы выявить мнения населения города Малоярославца было принято, назначить публичные слушания по данному вопросу. Вот мы их и проводим.

**Голосование:** приняли участие в голосовании 27 человек:

За – 27

Против –

Воздержавшихся – нет

**6 вопрос:** Докладчик Литвинова Ю.Н.

Выступили:

Литвинова Ю.Н.:

У нас есть заявление Пестунова А.В., чтобы разделить этот земельный участок на производственную и жилую зоны. Тот объект, который у него сейчас там есть перевести в жилье. Он собственник, он имеет на это право, но вопрос о таков, что требует обсуждения на публичных слушаниях.

**Голосование:** приняли участие в голосовании 27 человек:

За - 27

Против - нет

Воздержавшихся - нет

**7 вопрос:** Докладчик Борзенкова Н.А.

Выступили:

Борзенкова Н.А.:

У нас на улице Зеленой находится городское кладбища. Напротив ритуальных услуг построен магазин. Собственник магазина Ващук Сергей Валерианович. Дело в том, что у него этот магазин и земельный участок находятся в собственности, но когда зонировали территории зоны, этот участок не был нанесен на карту, поэтому он не вошел в градостроительную зону. Согласно регламенту к этой зоне «Зоне размещения кладбищ», а 50 м от кладбища виды торговли входят в состав в условно-разрешенного вида, поэтому для того, чтобы изменить разрешить разрешенный вид и ввести магазин в эксплуатацию и иметь законные документы, ему необходимо изменить разрешенный вид использования, на условно-разрешенный вид земельного участка, именно «объекты торговли, обслуживания и общественного питания рассчитаны на поток посетителей не более 150 кв.м»

**Голосование:** приняли участие в голосовании 27 человек

За – 27

Против – нет

Воздержавшихся – нет

**8 вопрос:** докладчик Литвинова Ю.Н.

Выступили:

Литвинова Ю.Н.:

У нас есть заявитель Карих Ирина Александровна. Она заявила строительство гостиницы с центром досуга.

Карих И.А.:

Планируем в районе дома 73 строительство гостиницы с центром досуга. Вот такого плана (показывает). Планируем на этом участке, где пустырь перед магазином «Космос» с учетом всех законодательных норм, отступов от здания построить гостиницу.

Литвинова Ю.Н.:

Когда стали формировать земельный участок, выяснили, что часть участка заходит на земли общего пользования. Надо скорректировать градостроительную зону, чтобы появилась возможность, чтобы сформировать этот земельный участок, узаконить все и начинать работу по разработке планировки, чтобы могла Ирина Александровна дальше работать и проектировать и строиться.

**Голосование:** приняли участие в голосовании 27 человек

За - 27

Против - нет

Воздержавшихся - нет

**9 вопрос:** Докладчик Борзенкова Н.А.

Выступили:

Борзенкова Н.А.:

К нам обратился гражданин Пашков, местный житель, он всегда жил на ул. Ухтомского. Они вступили в наследство на жилой дом по ул. Ухтомского д. 24. Оказалось так, что документация на землю нет, в свое время, старые документы не оформлены. Для того, чтобы сформировать земельный участок, допускается формирование участков только с разрешенными видами, а данный участок относится, как и остальная часть, к историческому центру города с зоне ОД-1 с разрешенным видом для индивидуального жилищного строительства.Но в связи с тем, что этот квартал настолько небольшой, состоящих из 4-х жилых домов с земельными участками и никаких исторических объектов нет, то для того чтобы решить положительно вопрос, было принято на комиссии по разработке Правил землепользования и застройки предложить такой вариант, чтобы этот квартал который ОД-1 отнести к зоне Ж-1, где разрешается строительство индивидуальными домами, с целью, чтобы человек мог узаконить свои законные права на земельный участок.

**Голосование:** приняли участие в голосовании 27 человек

За - 27

Против - нет

Воздержавшихся – нет

**10 вопрос:** Докладчик Борзенкова Н.А.

Борзенкова Н.А.:

Все, наверное, знают участок на ул. Калужской д. 25. Там когда-то стоял старый заброшенный дом. Сейчас его нет. Сейчас там объявился наследник, гражданин Басков. Он житель Москвы. Он построил дом там типа дачку и пытается оформить земельный участок, но этот земельный участок так же входит в градостроительную зону ОД-1, где нет разрешенных видов использования для индивидуального жилищного строительства. Он писал во все инстанции: президенту, губернатору, прокуратуру, что город не решает вопрос. Мы ему объясняем, что в чисто законодательном плане мы не можем, единственное, что мы можем, у нас есть зона ОД-1 (зона центра города) и здесь есть подзона ОД-1.1, где мы вносили изменения , дополняли зону ОД-1 строительство жилых домов до 5-ти этажей. Сейчас мы предлагаем создать подзону ОД-1.2, где будет разрешенный вид «Индивидуальные жилищное строительство» таких у нас подзон пока еще нет в городе и отнести вот этот земельный участок по Калужской 25 к градостроительной подзоне ОД-1.2. Опять таки так, чтобы человек мог оформить документы. Из тех заявлений, которые ушли во все органы – это многодетная семья, у них 11дкетей, с его слов его дед захоронен на этом земельном участке во время войны, потому что ситуация была такая, что сил просто напросто хоронить на кладбище в 42 году не было сил и он там где- то даже в конце огорода захоронен.

Кременев С.Ф.:

А есть какие-нибудь документы правоустанавливливающие, что он собственник?

Борзенкова Н.А.:

Есть, у него есть свидетельство на тот дом, который сейчас стоит.

**Голосование:** приняли участие в голосовании 27 человек

За-27

Против – нет

Воздержавшихся – нет

**11 вопрос:** Докладчик Литвинова Ю.Н.

Выступили:

Литвинова Ю.Н.:

Московская 79 все представляют где это? С данным обращением к нам обратилась Администрация района о том, чтобы рассмотрели возможность изменить градостроительную зону для формирование земельного участка под проектирование и строительство многоквартирного жилого дома.

Борзенкова Н.А.:

 Этот вопрос непростой . Перевод нужно сделать, потому что рядом у нас находится один 9-ти этажный, второй 9-ти этажный дом и конфигурация участка такая как представлена, накладывается и на жилую зону Ж-3 до 9-ти этажей, жилую зону Ж-1 и входит в земли общего пользования. Для того, чтобы формировать земельный участок он должен относиться к одной градостроительной зоне , поскольку там зона застройки 9-ти этажными домами, предполагается что отнести этот земельный участок к третьей жилой зоне где разрешается строительство до 9-ти этажей.

Кременев С.Ф.:

А где там будут стоять автомобили?

Литвинова Ю.Н.:

Мы специально формируем участок побольше , так как понимаем что там вмещается двухподъездный жилой дом. Для того чтобы можно было там разместить детскую площадку и парковочную зону. Мы будем смотреть, чтобы все необходимые требования к данным объектам были выполнены.

**Голосование:** приняли участие в голосовании 27 человек

За-27

Против - нет

Воздержались – нет

За председателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.Н. Литвинова